TE KOOP



Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

Markerichtersveld 319

APELDOORN

Krista Besselsen
Jouw persoonlijke Makelaar

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl
www.besselsenmakelaardij.nl







Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	130 m²
Perceeloppervlakte	175 m²
Inhoud	463 m³
Bouwjaar	1982

Markerichtersveld 319 APELDOORN

Volledig gemoderniseerde hoekwoning met vijf slaapkamers, eigen oprit en luxe keuken!

Op zoek naar een woning waar je de komende jaren eigenlijk niets meer aan hoeft te doen? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning zeker het bekijken waard. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en beschikt onder andere over kunststof kozijnen en gevelbekleding, triple glas, 11 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en een in november 2025 geplaatste luxe keuken.

En dat is nog niet alles: met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten biedt deze woning volop ruimte en comfort voor een gezin.

De begane grond is praktisch én sfeervol ingericht. De woonkamer beschikt over vloerverwarming, een fraaie PVC-visgraatvloer en een handige trapkast. De open keuken vormt het centrale middelpunt van de leefruimte en is vorig jaar volledig vernieuwd. De luxe keuken is uitgevoerd met een vaatwasser, Quooker, combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vriezer en apothekerskast. Vanuit de woonkamer is er een prettige verbinding met de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Op de overloop is een vaste kast aanwezig met daarin de wasapparatuur. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een praktische berging met de opstelling van de cv-ketel en extra bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de twee slaapkamers is deze verdieping uitstekend geschikt voor kinderen, thuiswerken of logés.

Ook buiten is het nodige aangepakt. De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten en beschikt over een elektrisch zonnescherm en nieuwe schuttingen. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit, wat zorgt voor extra gemak.

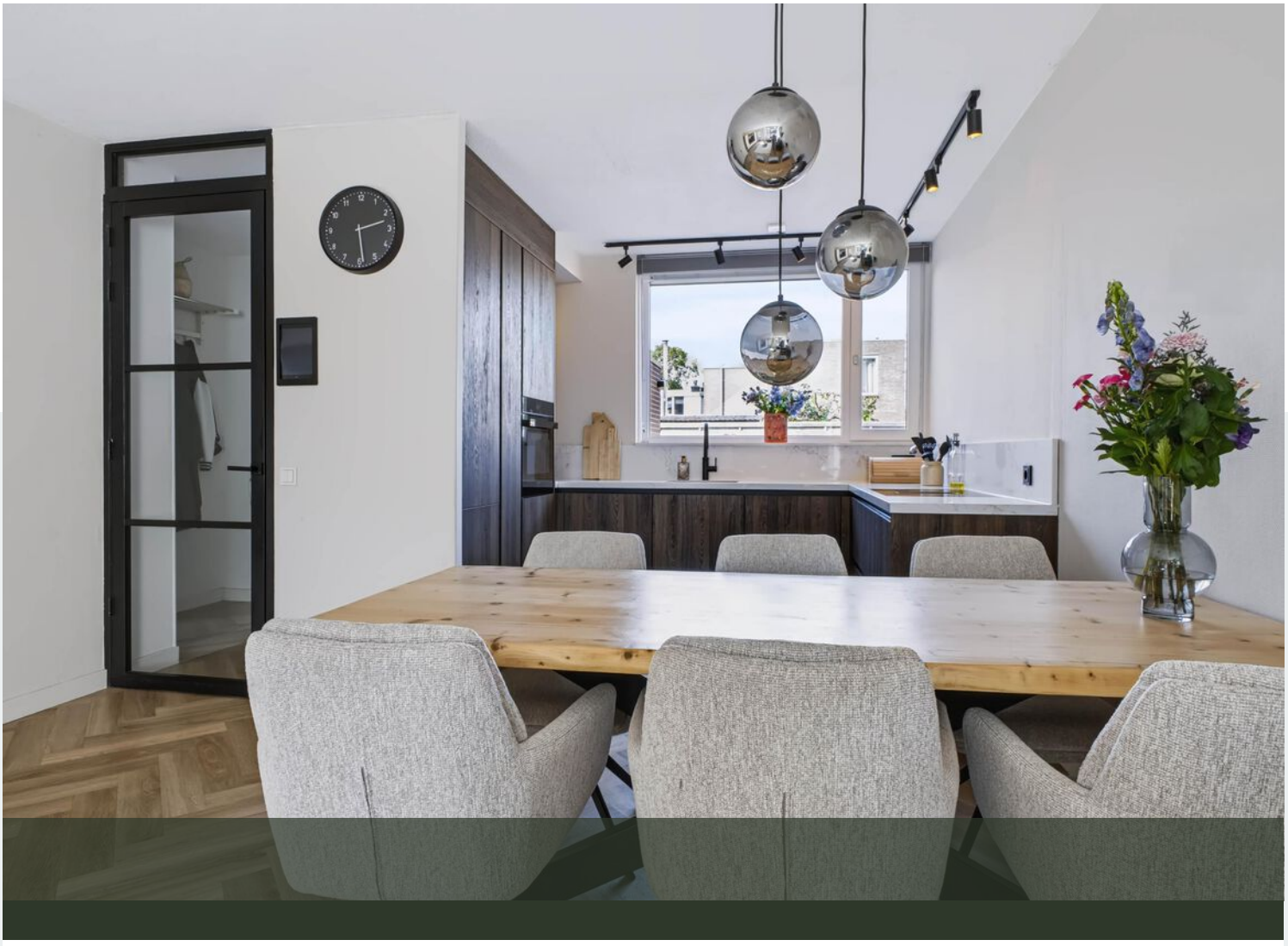
De woning is bovendien op het gebied van onderhoud en verduurzaming goed aangepakt. Zo zijn de kozijnen en gevelbekleding uitgevoerd in kunststof, zijn er 11 zonnepanelen geplaatst en zijn op de tweede verdieping nieuwe dakramen aangebracht. Het platte dak is vernieuwd en de cv-ketel dateert uit 2021. Het huidige energielabel B is afgegeven vóór de diverse verbeteringen die in de periode 2021–2026 zijn uitgevoerd.





















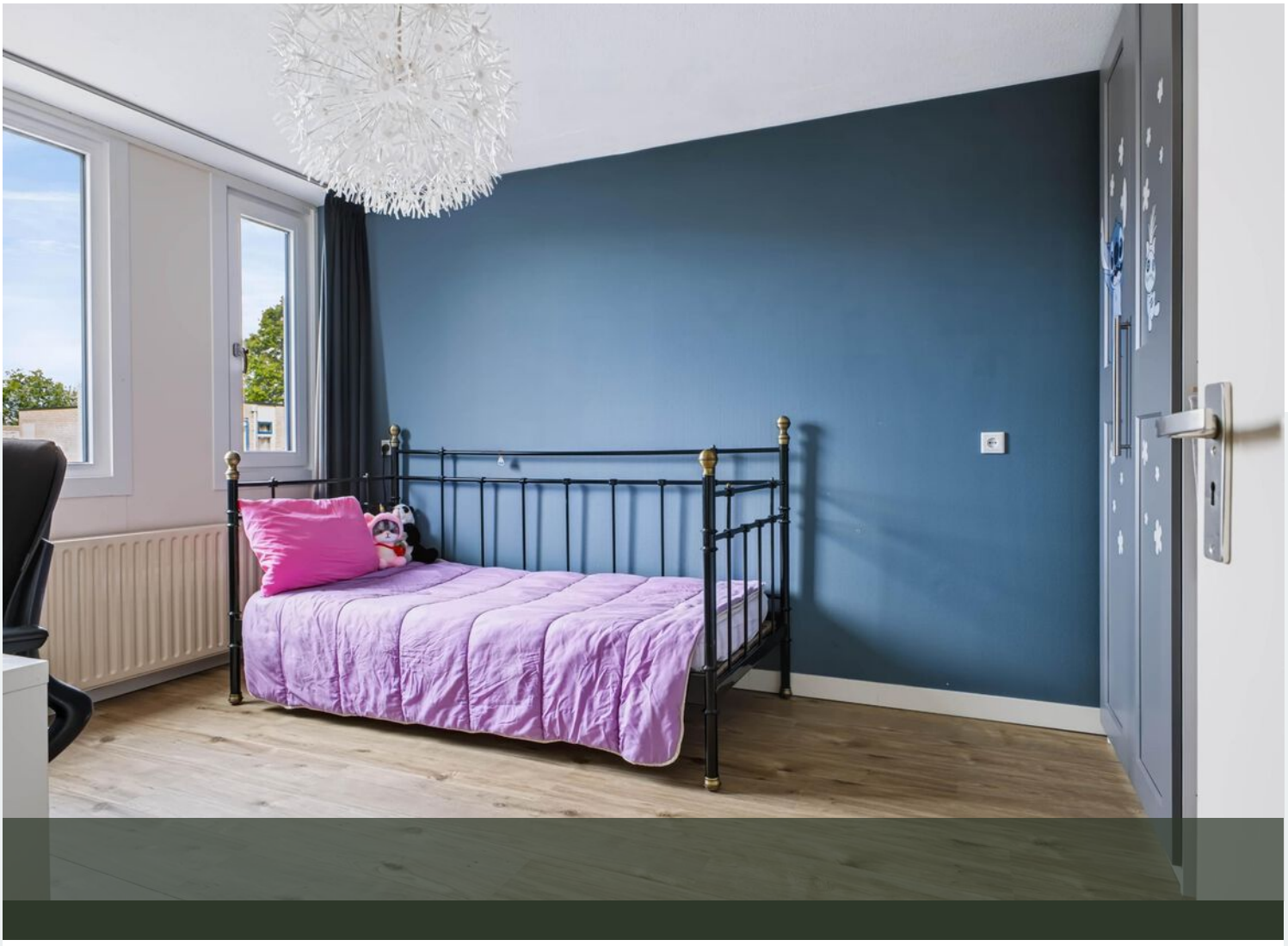














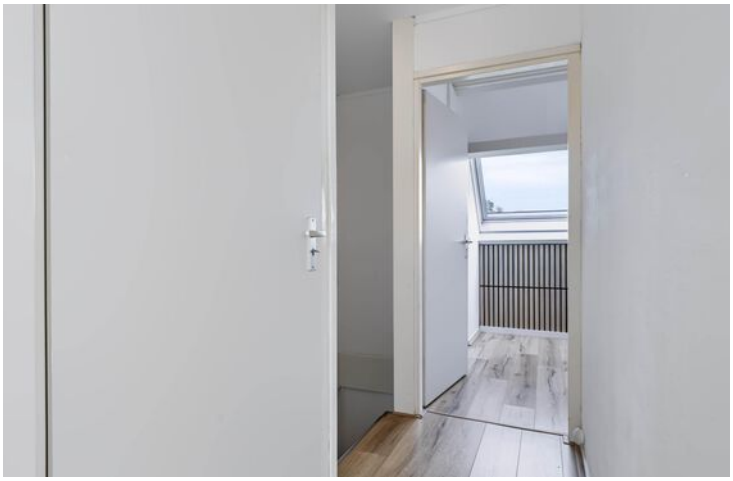








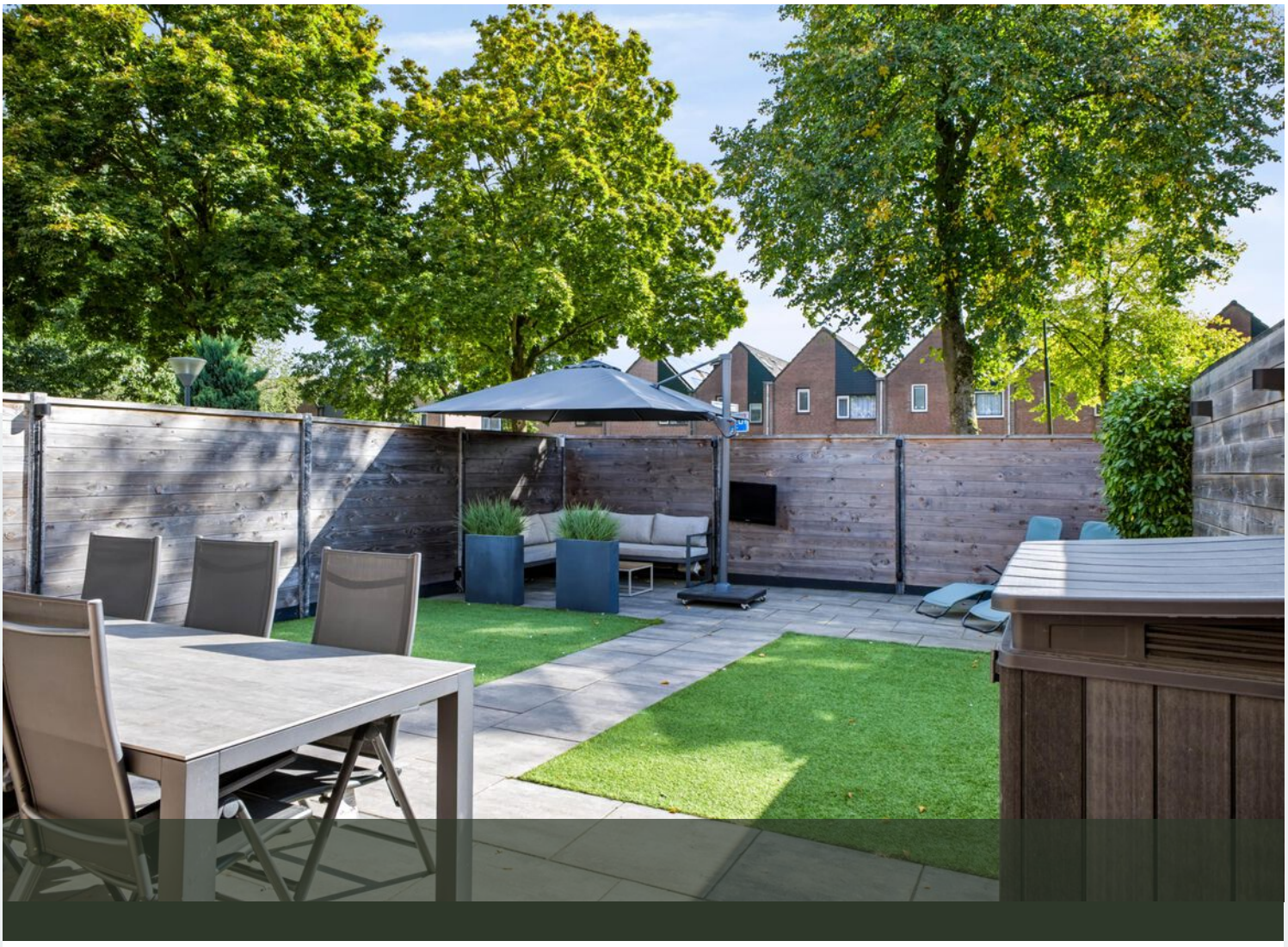




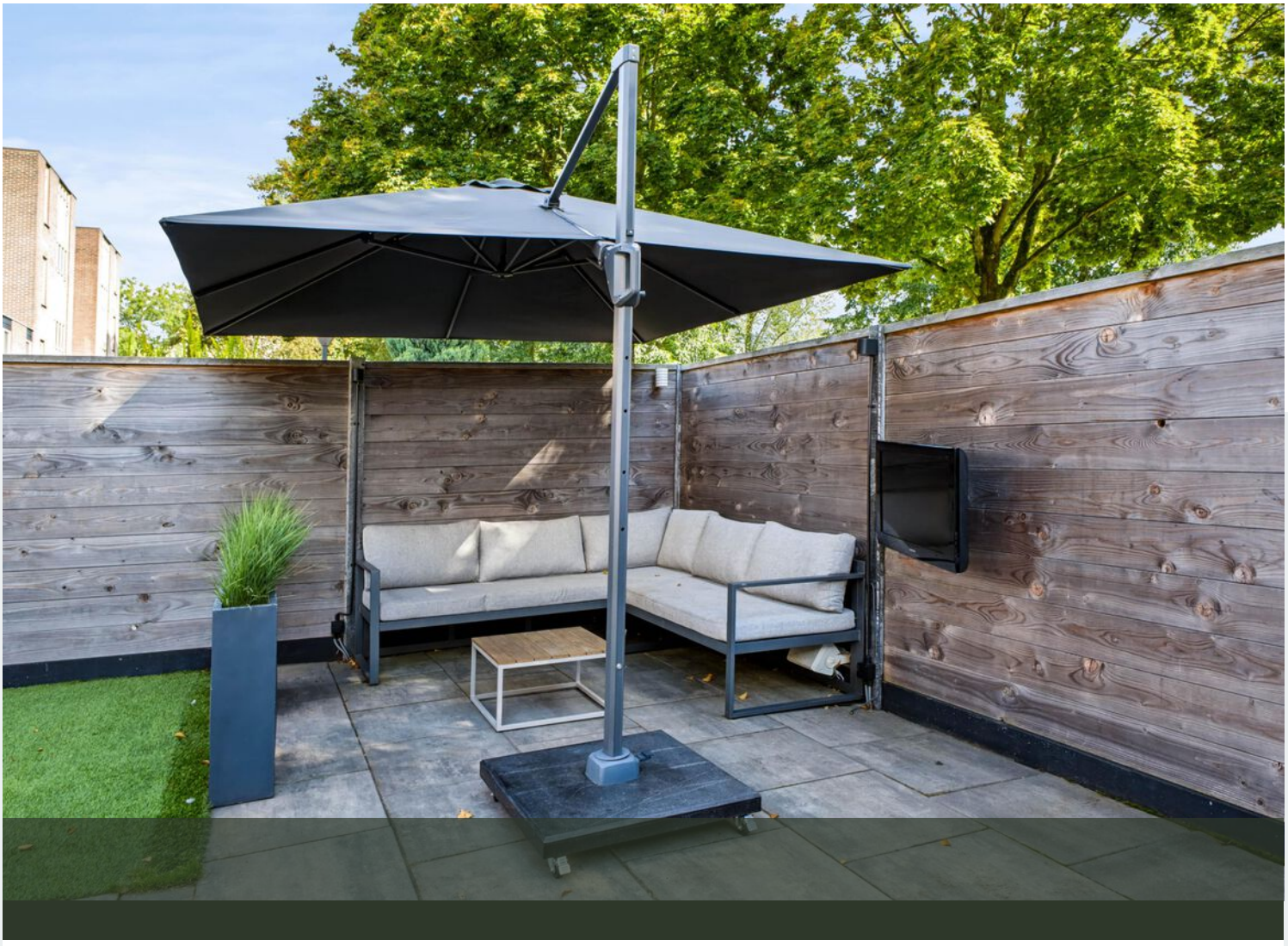




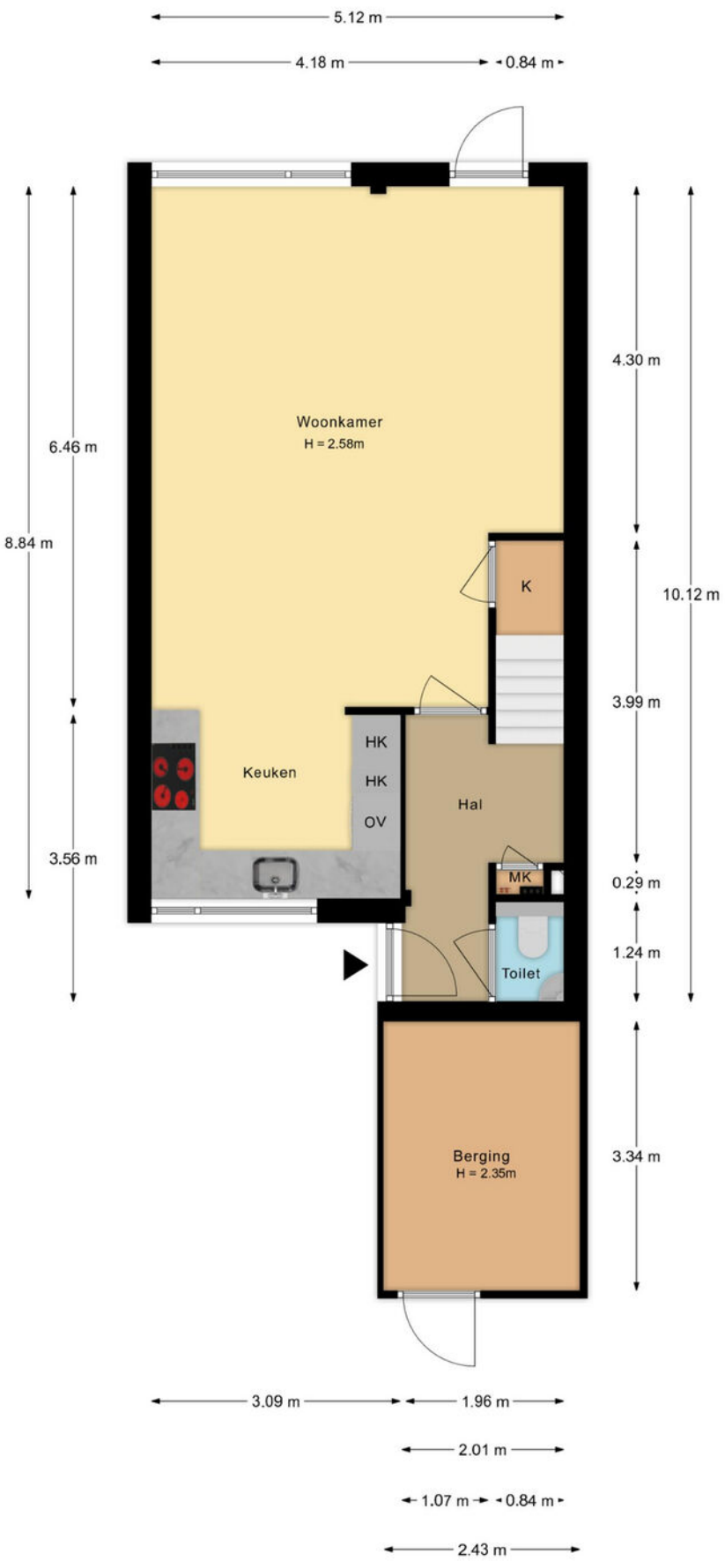








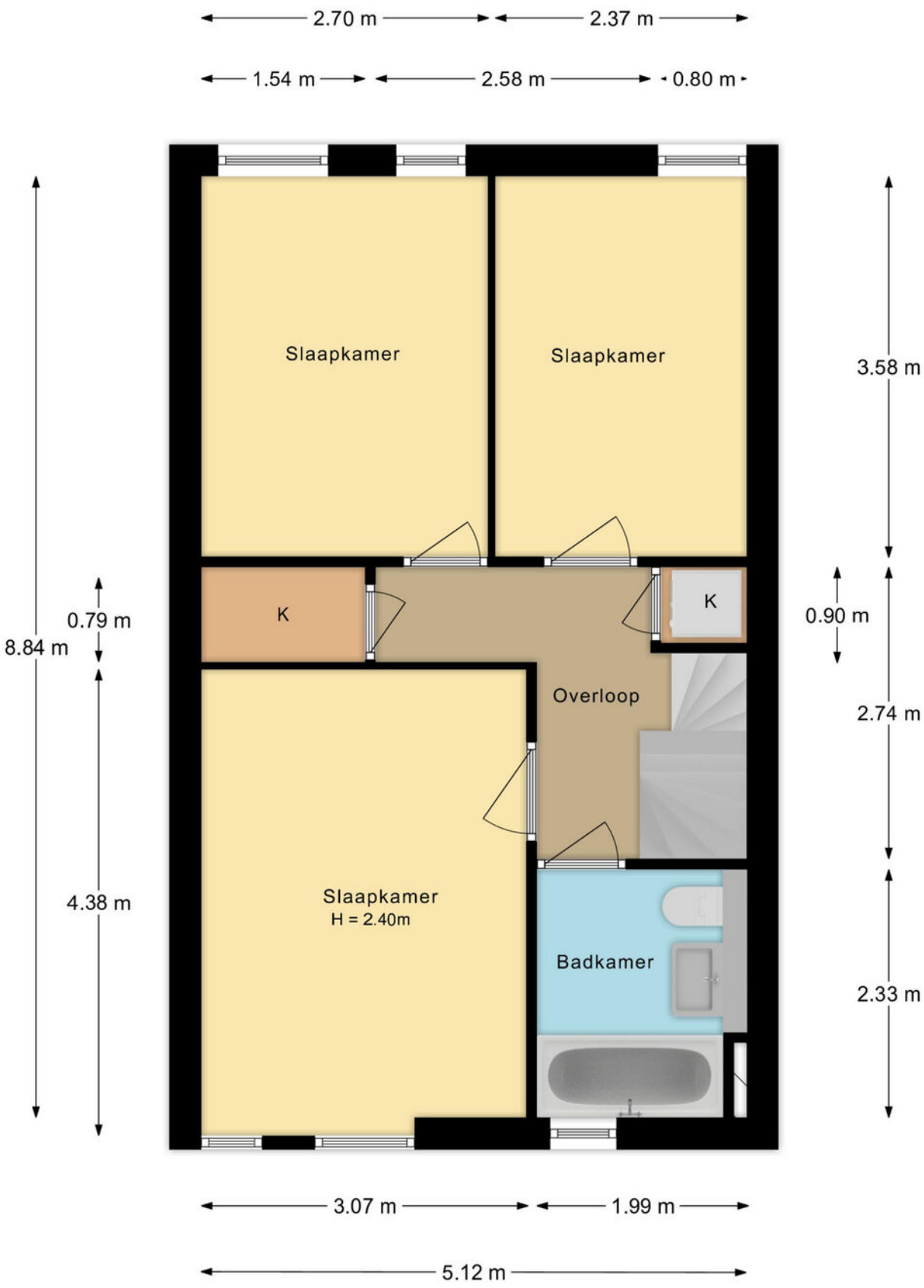
Markerichtersveld 319 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

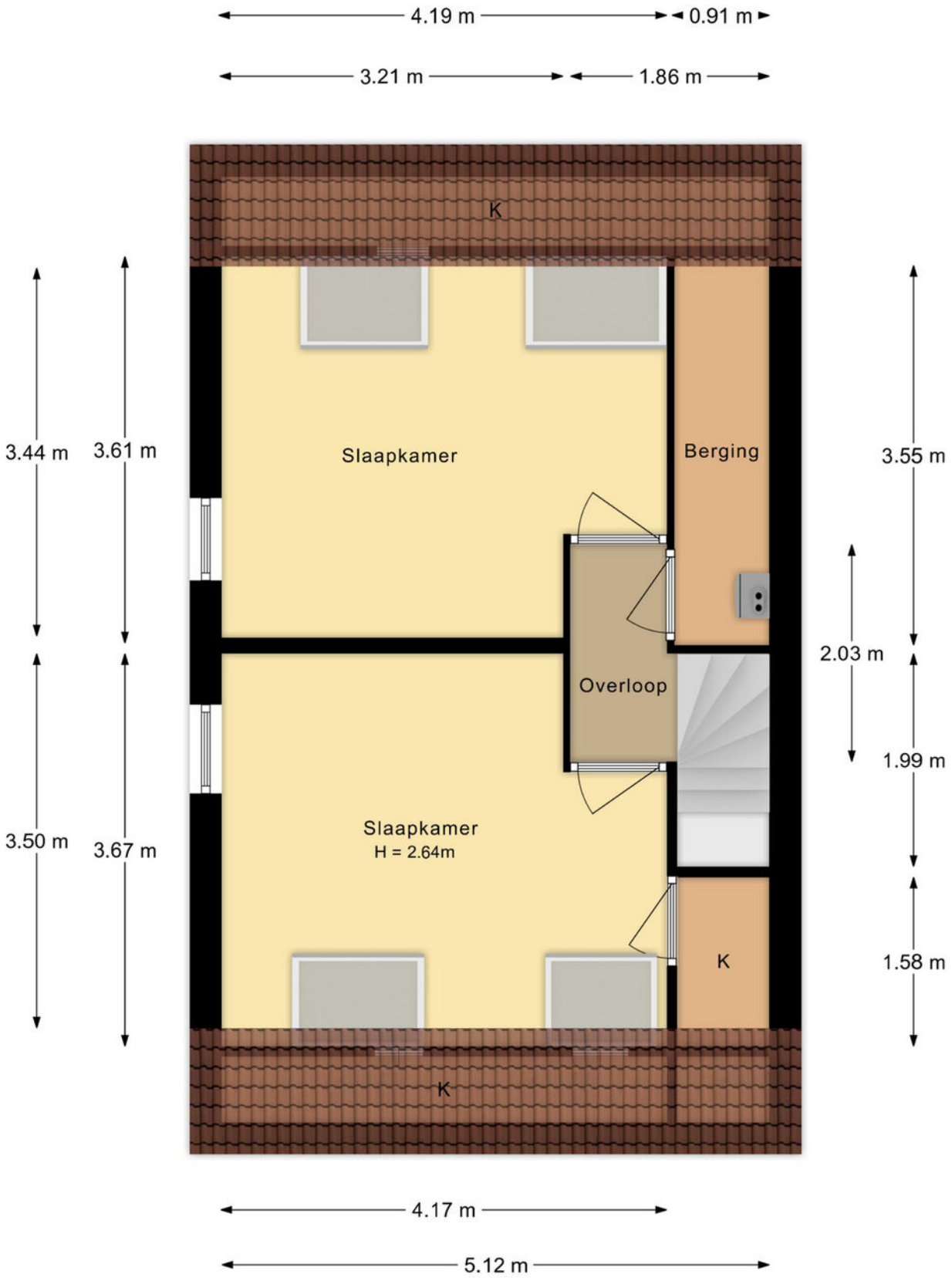
Markerichtersveld 319 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Markerichtersveld 319 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken kast op 1e + zolder	X		
- Alle hoge kledingkasten (Ikea PAX)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer beneden	X		
Overig, te weten			
- iPad met houder aan de muur			X
- TV meubel woonkamer	X		
- Unifi Wifi		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- 3x wandpankje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Elekrische verwarming toilet		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Thuisbatterij		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Meubilair		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Camera met lamp zijpad			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- TV		X	

Lijst van zaken



Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.

funda NVM

Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen
055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl