

EMMEN

Tammingecamp 8

Tussenwoning met drie slaapkamers en een fijne tuin

bieden & wonen

MAKELAARS EMMEN

Een fijne plek om thuis te komen

Aan de Tammingecamp 8 in Emmen staat deze tussenwoning met een lichte woonkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers en een beschutte achtertuin met overkapping en bergingen.



92,73 m²
woonoppervlakte

3
slaapkamers

15,97 m²
externe bergruimte

De woning biedt een praktische indeling met een gezellige leefruimte en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

Een vertrouwde plek in Emmen

De woning ligt in een woonstraat met vergelijkbare eengezinswoningen. De bestrate voortuin vormt de entree naar het huis.







Een woonkamer met karakter

De woonkamer heeft een lichte laminaatvloer, grote ramen en een opvallende schouw met metselwerk. Er is ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek.







Een praktische, aparte keuken

De keuken is ingericht met lichte kastfronten, donkere wandtegels en werkbladen aan beide zijden. De opstelling beschikt onder meer over een gaskookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak.









Drie kamers, volop mogelijkheden

Op de verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De kamers zijn naar eigen wens te gebruiken als slaapkamer, kinderkamer of werkruimte.







Alles bij de hand

De badkamer is uitgevoerd met lichte wandtegels en beschikt over een douche en wastafelmeubel. De verzorgde, functionele inrichting biedt een goede basis.







Een beschutte plek om buiten te zitten

De achtertuin is grotendeels bestraat en heeft een sfeervolle overkapping met begroeiing. Hier is ruimte voor een eettafel of een gezellige zithoek.







Handige extra bergruimte

In de achtertuin bevinden zich houten bergingen die ruimte bieden voor gereedschap, fietsen en andere spullen. Via de achterzijde is een pad bereikbaar.







Wonen in een groene woonomgeving

De Tammingecamp ligt in een woonomgeving met bomen, groenstroken en parkeergelegenheid in de straat. Een herkenbare woonwijk met voorzieningen in Emmen.







De belangrijkste kenmerken

Adres	Tammingecamp 8
Plaats	Emmen
Woningtype	Tussenwoning
Woonoppervlakte	circa 92,73 m²
Slaapkamers	3
Keuken	Aparte keuken
Badkamer	Douche en wastafelmeubel
Buitenruimte	Achtertuin met overkapping
Externe bergruimte	circa 15,97 m²
Inhoud woning	circa 332,11 m³
Meetdatum	29 oktober 2026

De genoemde oppervlakten en inhoud zijn afkomstig uit het aangeleverde NEN 2580-meetrapport. Overige woninggegevens en juridische informatie zijn op aanvraag beschikbaar.

Kom de woning zelf ervaren

Benieuwd naar de mogelijkheden van Tammingecamp 8? Tijdens een bezichtiging ontdek je zelf de sfeer, de indeling en de buitenruimte.



bieden & wonen

MAKELAARS EMMEN

0591 23 80 99

emmen@biedenenwonen.nl

Hoofdstraat 171, Emmen

Jouw makelaar: Bram Jakobs

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De feitelijke situatie en beschikbare woningdocumentatie zijn leidend.