







Het Bakhuis 4, 7335 MB Apeldoorn

Vraagprijs € 489.500,00 kosten koper

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Omschrijving

Op zoek naar ruimte, comfort én een fijne plek om buiten te genieten? Deze goed onderhouden hoekwoning aan Het Bakhuis 4 heeft het allemaal! Met een woonoppervlakte van circa 133 m², vier slaapkamers en een perceel van 284 m² is er volop ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime uitgebouwde keuken met schuifpui en maar liefst vier slaapkamers. Ook buiten is het heerlijk genieten: de woning heeft zowel een goed verzorgde voor- als achtertuin waarin je op verschillende momenten in het jaar van de zon geniet. Dankzij de carport en een extra parkeerplek parkeer je bovendien gemakkelijk twee auto's op eigen terrein. Met energielabel B, 12 zonnepanelen, HR++ glas, vloerisolatie en goed onderhouden buitenschilderwerk uit 2026 is ook aan comfort en duurzaamheid gedacht. Een heerlijke gezinswoning met volop leefruimte, gelegen in een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik!

Begane grond:
Via de entree aan de voorzijde komen we binnen in de hal met de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en een op maat gemaakte kastenwand die zorgt voor praktische opbergruimte. Vanuit de hal bereiken we de ruime woonkamer. De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een open en aangename uitstraling. De verzorgde afwerking en de mooie vloer maken het geheel compleet. Aansluitend bevindt zich de keuken, die dankzij de uitbouw aan de zijkant verrassend ruim is opgezet. De keuken is in 2018 vernieuwd en uitgevoerd in een hoekopstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad. Er is volop werk- en kastruimte en de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en een fijne verbinding met de buitenruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een praktische stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap en overige spullen.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor het hele gezin. Of je nu op zoek bent naar een ruime hoofdslaapkamer, een kinderkamer of een fijne thuiswerkplek, hier kan het allemaal. Een van de slaapkamers beschikt bovendien over twee praktische vaste kasten. De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een aparte douche met glazen wand, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Een comfortabele en praktische ruimte voor het hele gezin.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie. De cv-ketel is in 2022 vernieuwd en is eigendom. Ook is hier praktische bergruimte aanwezig. De vierde slaapkamer is heerlijk ruim en dankzij de dakkapel voorzien van extra lichtinval. Een veelzijdige kamer die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Buitenruimte:
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De voor- en achtertuin bieden volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De voortuin is ruim en zonnig en biedt plaats aan een fijne zitplek. Een heerlijke plek om op zonnige dagen al vroeg in het voorjaar buiten te zitten en van de eerste zonnestralen te genieten. De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en groen. De groene erfafscheidingen geven de tuin een aangename uitstraling en er is ruimte om op verschillende momenten van de dag buiten te zitten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van circa 6 m², met daarnaast een overkapping. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten voor een ontspannen kop koffie, een gezellige borrel of een lange zomeravond buiten. De tuin is bovendien via een achterom bereikbaar, wat praktisch is voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen. Een extra pluspunt is de parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voorzijde van de woning. Met een carport en een extra parkeerplek is er ruimte om twee auto's bij de woning te parkeren.

Bijzonderheden
- Goed onderhouden hoekwoning
- Rustig gelegen
- Woonoppervlakte van 132,8 m²
- Perceel van 284 m²
- Vier slaapkamers
- Ruime, uitgebouwde keuken met diverse inbouwapparatuur, vernieuwd in 2018
- Grote schuifpui in de keuken
- Maatwerk kastenwand in de hal
- Badkamer met dubbele wastafel, aparte douche en tweede toilet
- Dakkapel op tweede verdieping
- Ruime, zonnige voor- en achtertuin
- Overkapping en vrijstaande berging van circa 6 m² in de achtertuin
- Stenen berging aan voorzijde woning
- Carport en extra parkeerplek op eigen terrein
- Energielabel B
- 12 zonnepanelen
- HR++ glas
- Vloerisolatie
- Cv-ketel uit 2022, eigendom
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026

Locatie:
Het Bakhuis 4 ligt in de wijk De Heeze, een prettige en kindvriendelijke woonomgeving in Apeldoorn-Zuidwest. De wijk kenmerkt zich door rustige woonstraten, groen en een gemoedelijke sfeer. Een fijne plek voor gezinnen, met scholen, speelgelegenheden en diverse dagelijkse voorzieningen in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen zijn verschillende supermarkten en winkels gemakkelijk bereikbaar. Ook de gezellige binnenstad van Apeldoorn, met haar uitgebreide winkelaanbod, restaurants en terrassen, ligt op fietsafstand. Daarnaast zijn het NS-station, de uitvalswegen richting de A1 en A50 en de prachtige natuur van de Veluwe goed bereikbaar. Hier woon je in een aangename woonomgeving met alle gemakken van de stad én volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	483 m^3
Perceel oppervlakte	284 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m^2

Details	
Voorzieningen	Zonnepanelen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Tzerra Ace CW4 (uit 2022)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's













Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's





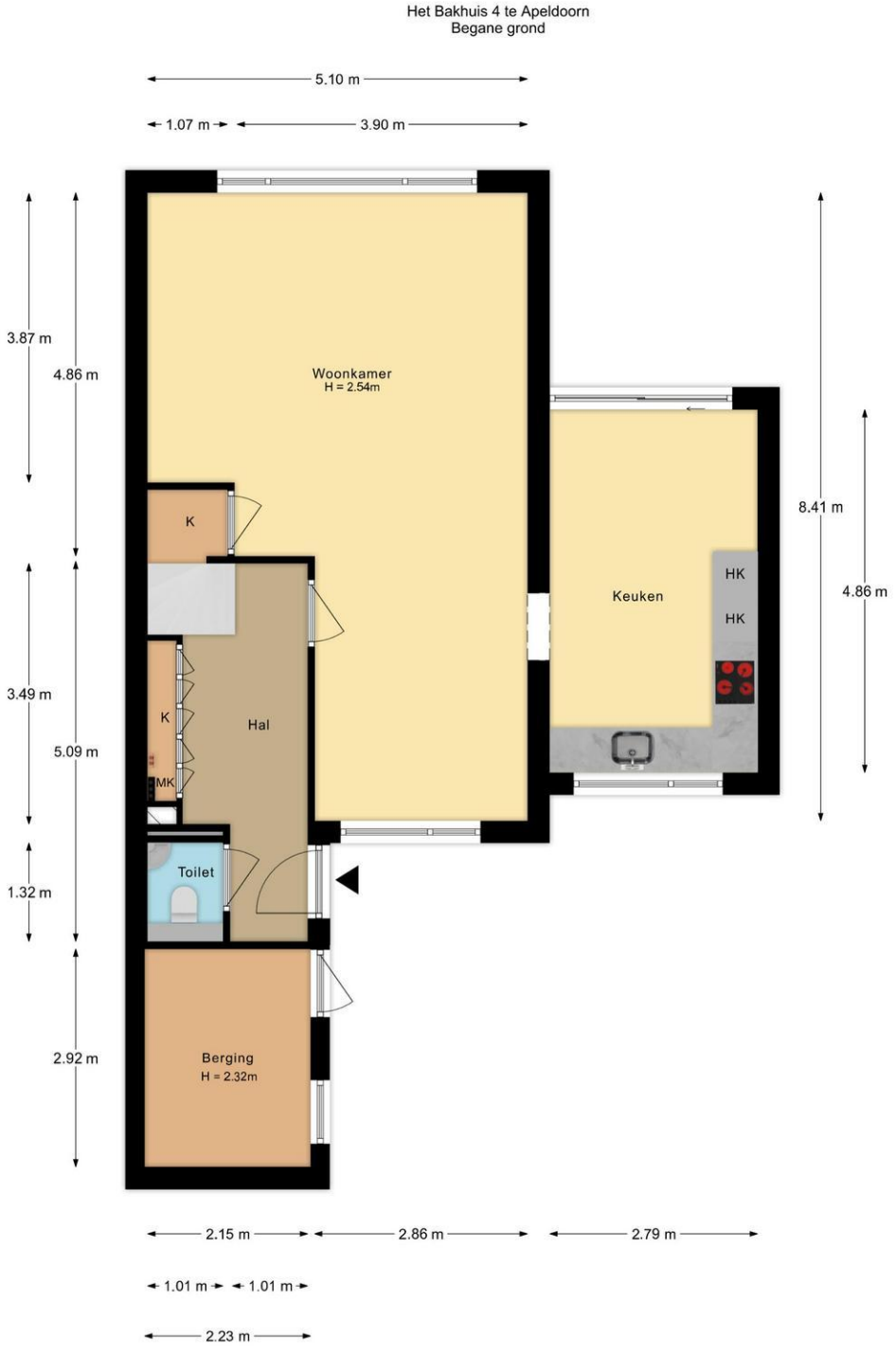




Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

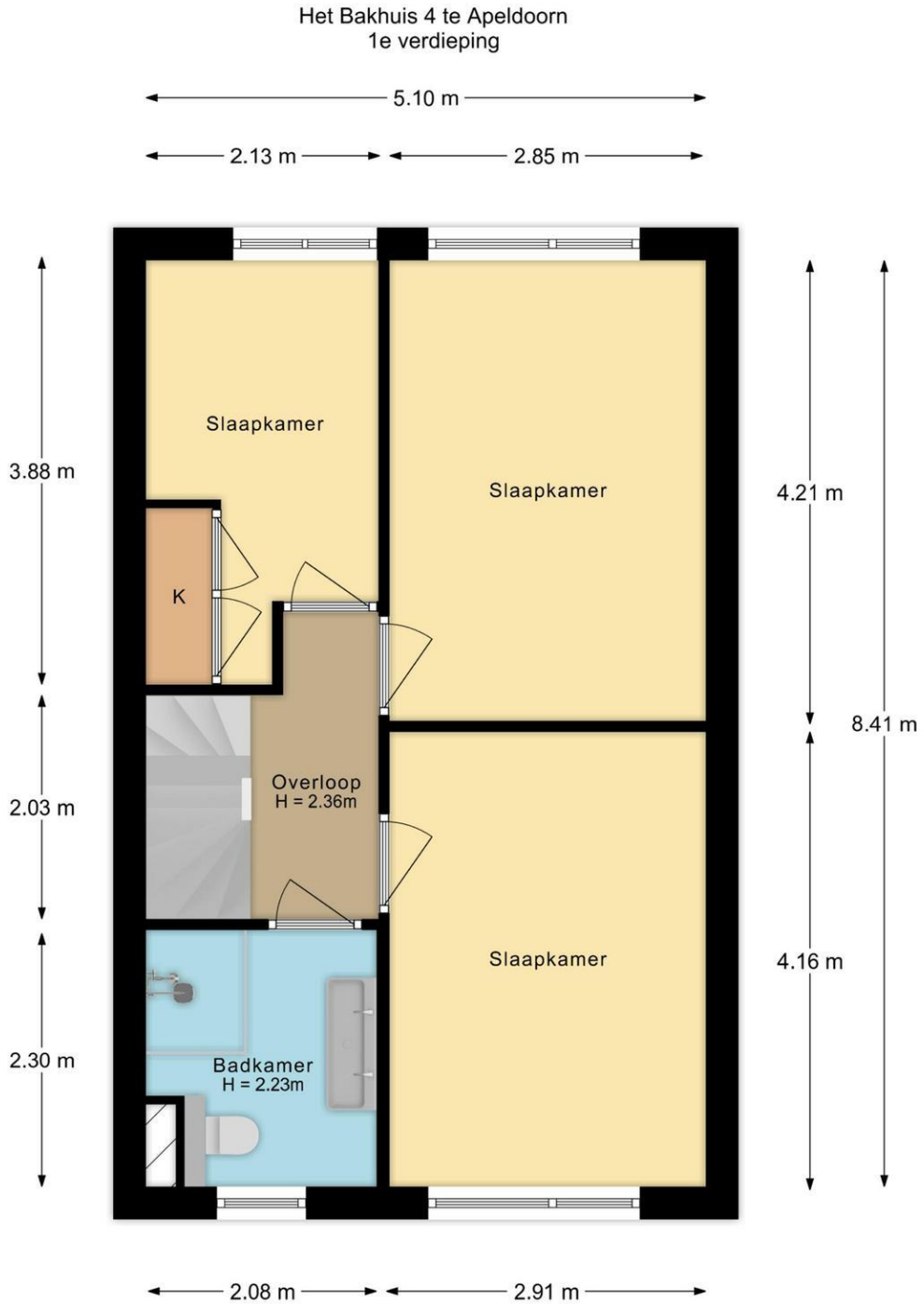
Begane grond 3D



Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 2D

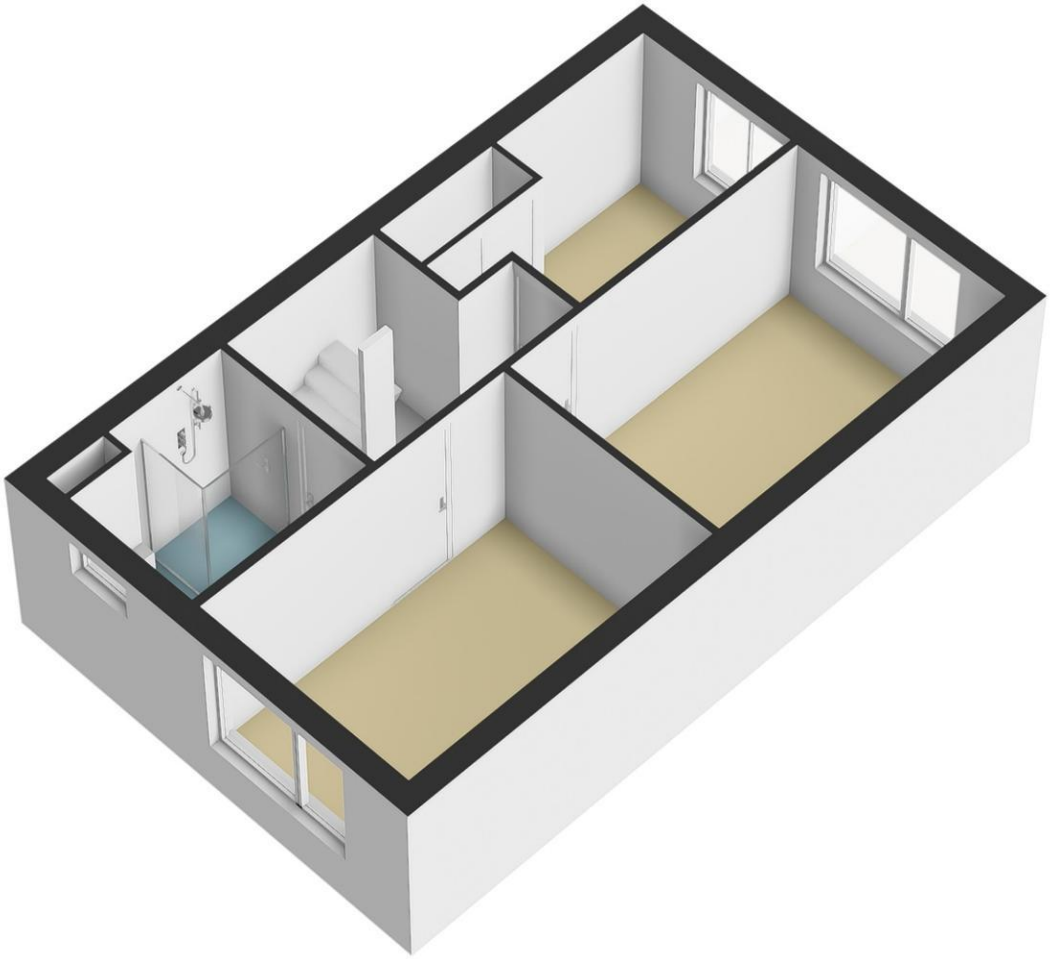


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

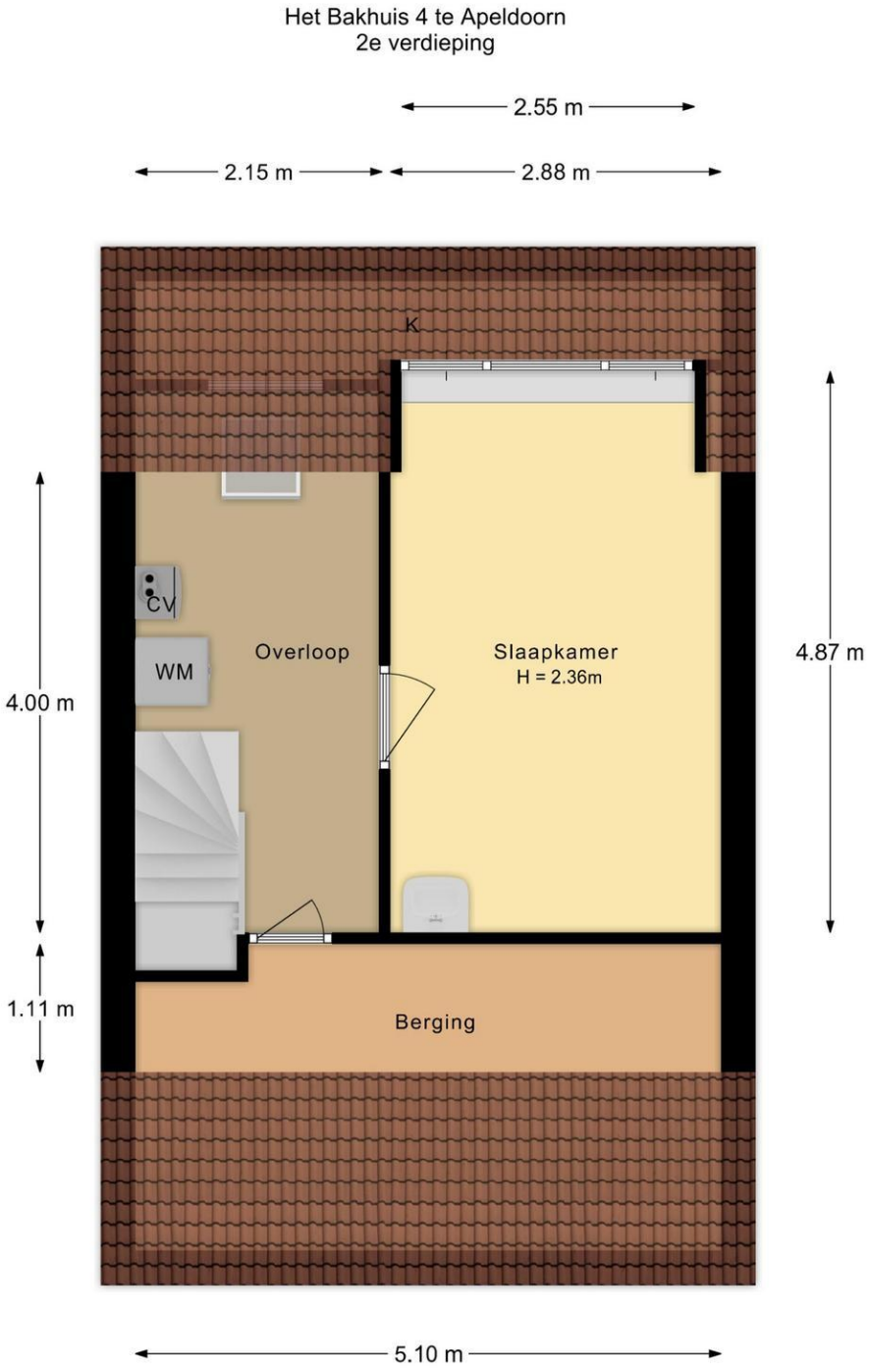
1e Verdieping 3D



Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 2D

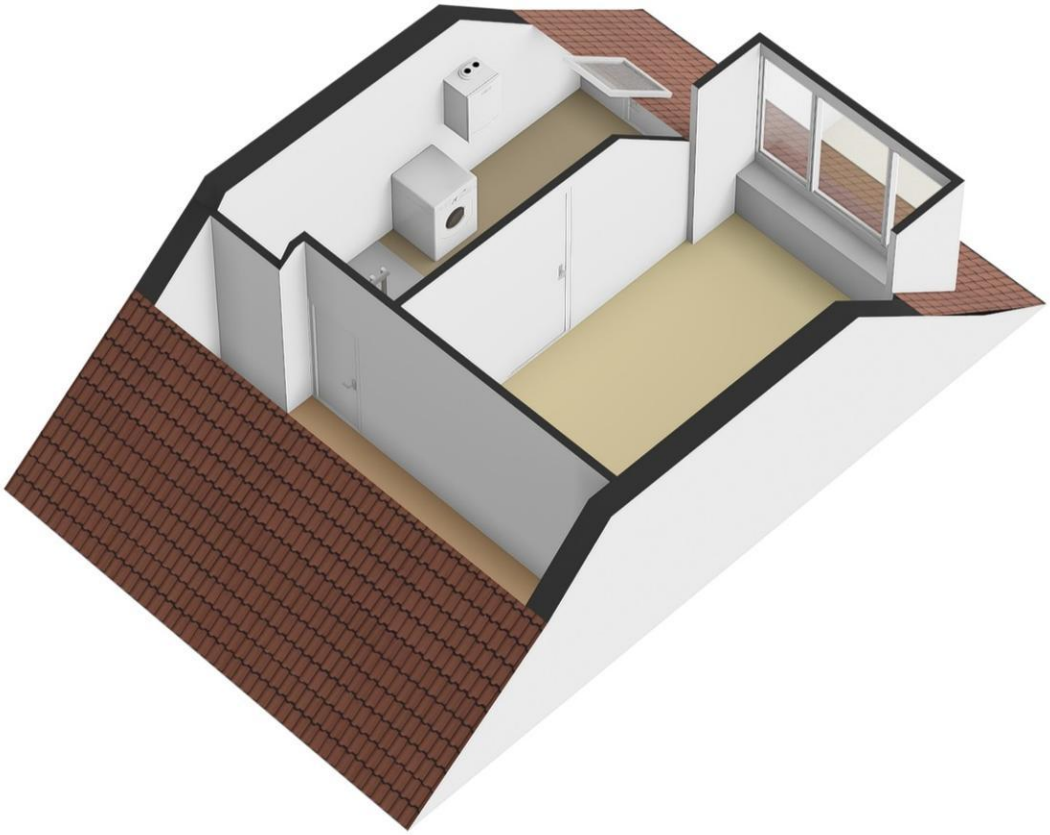


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 3D

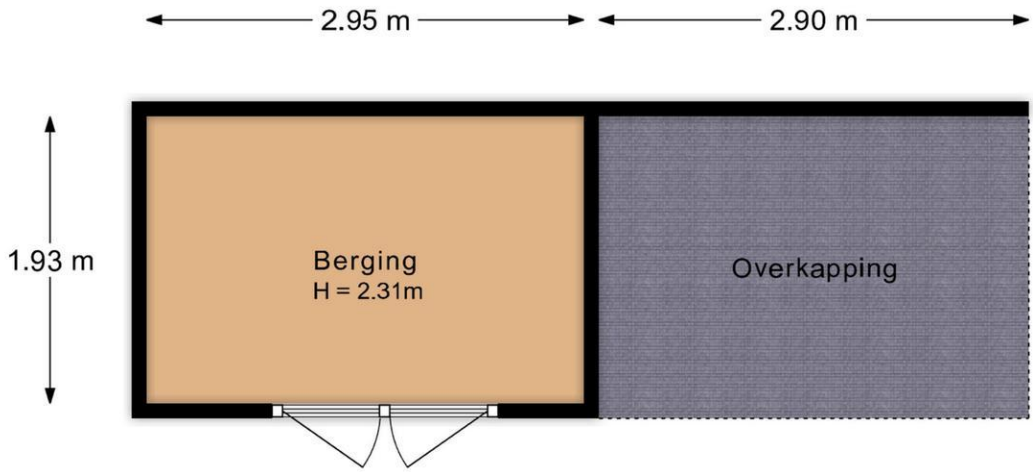


Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

Het Bakhuis 4 te Apeldoorn
Berging

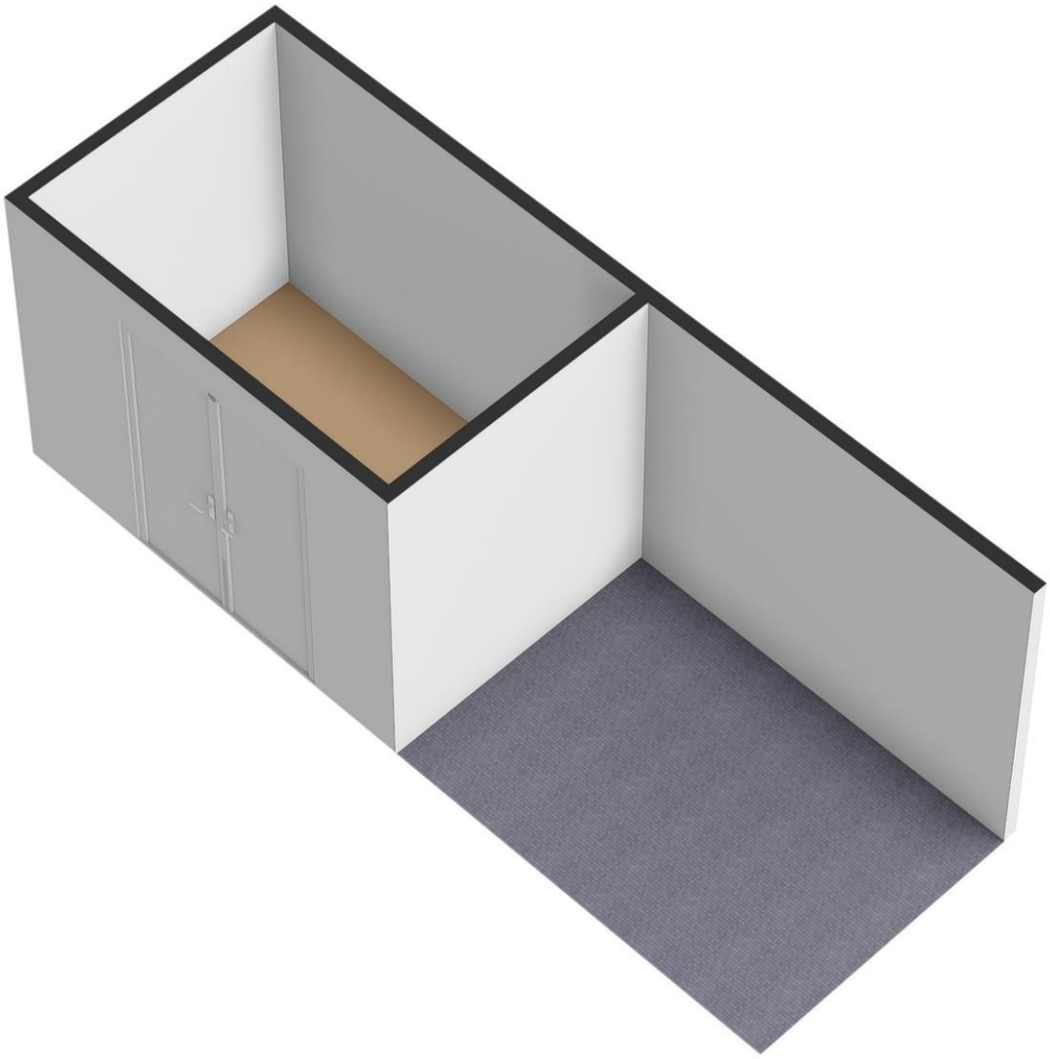


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 3D



Het Bakhuis 4 - 7335 MB APELDOORN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Het Bakhuis 4
Postcode / Plaats	7335 MB APELDOORN
Gemeente	Apeldoorn
Sectie / Perceel	L / 9243
Oppervlakte	284 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bet Bakuis 4

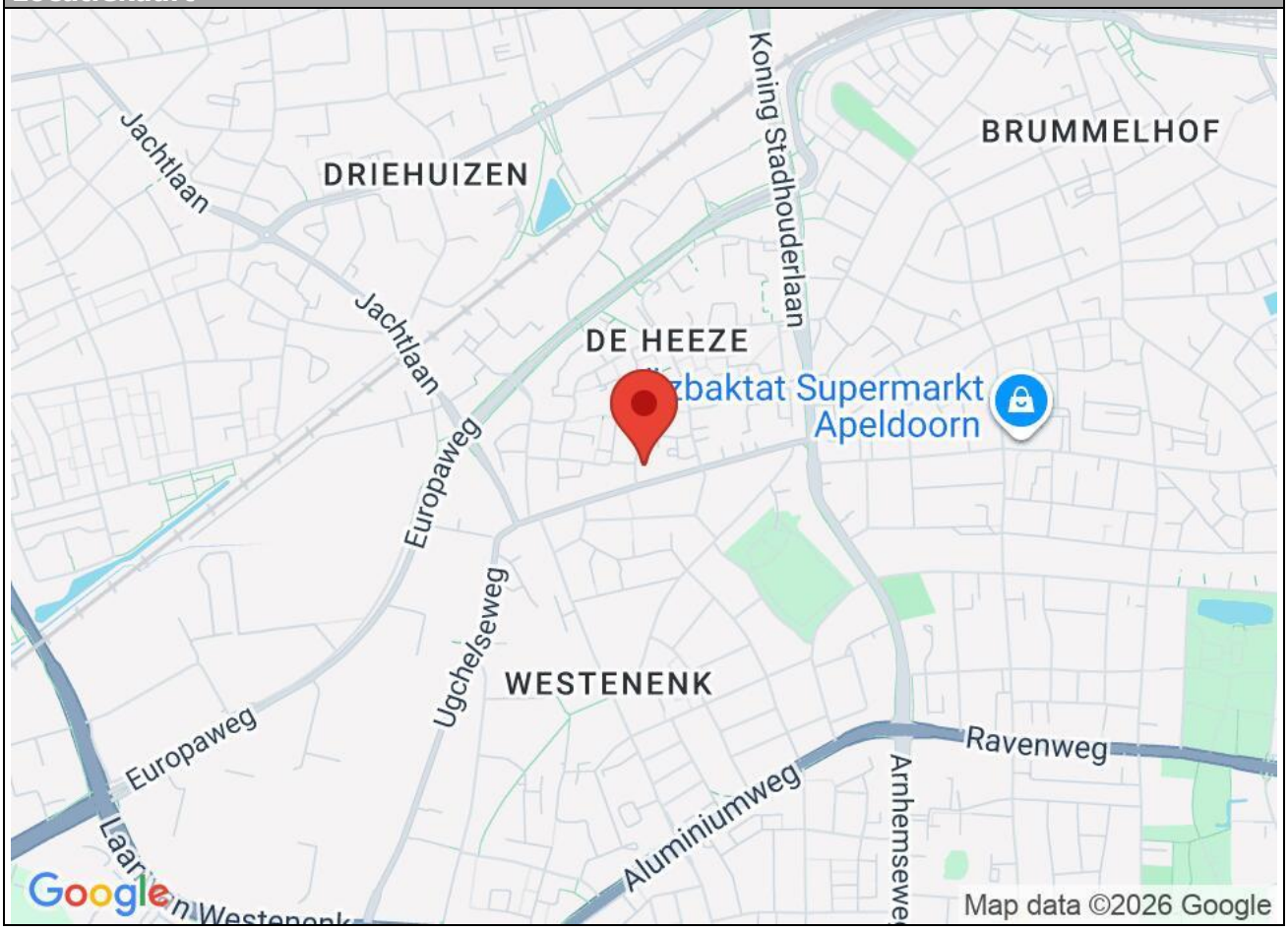


De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Het Bakhuis 4
Postcode / plaats	7335 MB APELDOORN
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING
Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?
Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?
Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

