

Ons kantoor

GeWOON vertrouwd
Wij zijn Bolck Makelaardij & Taxaties. Al meer dan 30 jaar zijn wij thuis in het begeleiden van mensen bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: een volgende woonstap zetten. Dat doen we met plezier, betrokkenheid en liefde voor het vak.

Thuis in Arnhem, de Liemers en de Achterhoek, we kennen de omgeving door en door. Met een divers team van acht collega's combineren we lokale kennis met persoonlijke aandacht. Onze verschillende achtergronden versterken elkaar en zorgen voor een brede blik op iedere woonvraag.

Thuis in begeleiden
Bij ons draait het om jou. We begeleiden je bij kopen, verkopen, verhuren en taxeren, met korte lijnen, duidelijke communicatie en eerlijke adviezen. Zo houden we het proces overzichtelijk en passend bij jouw situatie. Als spin in het web verbinden we je met de juiste mensen en diensten, zoals hypotheekadvies, energielabels, bouwkundige keuringen, styling en verhuizing.

Als NVM-kantoor werken we volgens hoge kwaliteitsstandaarden, met actuele marktkennis en een zorgvuldige, transparante werkwijze. Voor jou betekent dit dat je kunt rekenen op deskundige en betrokken begeleiding bij iedere volgende woonstap; van het eerste gesprek tot en met de laatste handtekening, en ook daarna.

Meer informatie?
Scan de QR-code!

Bolck
makelaardij & taxaties
Gewoon vertrouwd!

Disclaimer: Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Beekseweg 47
BABBERICH



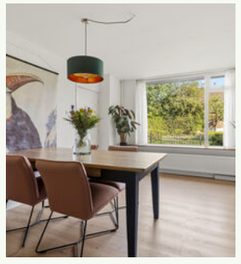
Vraagprijs:
€ 449.000,- K.K.

Masiusplein 22, 6901 CH Zevenaar | 0316 - 524 128 | www.bolckmakelaardij.nl



Kenmerken







Type woning:	**Twee-onder-één-kapwoning**
Woonoppervlakte:	**127 m²**
Perceeloppervlakte:	**779 m²**
Externe bergruimte:	**44 m²**
Overig inpandig:	**29 m²**
GGBR:	**12 m²**
Energielabel:	**D**
Cv-ketel:	**Nefit, 2020**

“Een karakteristiek huis met een verrassend diepe tuin, volop ruimte voor hobby’s en een bijzondere pipowagen. Een heerlijke plek voor wie houdt van groen, ruimte en het buitenleven!”



Omschrijving

Beekseweg 47 in Babberich: een twee-onder-één-kapwoning uit 1928 met een opvallend diepe achtertuin, volop ruimte voor hobby’s en meerdere bijgebouwen. Met 127 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een perceel van maar liefst 779 m² is dit een plek waar je zowel binnen als buiten veel mogelijkheden hebt. Vooral de achtertuin maakt deze woning bijzonder. Hier vind je groen, verschillende plekken om buiten te zitten, een kas, bergingen en een vrijstaande pipowagen met een eigen keuken, badkamer en slaapkamer. Een huis met karakter, praktische ruimte en mogelijkheden om het helemaal naar jouw wensen in te richten.

Waarom jij hier wilt wonen?
- Maar liefst een perceel van 779 m² met een diepe, groene achtertuin
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping, met ruimte voor het hele gezin
- Vrijstaande pipowagen met eigen keuken, badkamer en bedstede (tweepersoons)
- Aangebouwde garage, meerdere bergingen en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Ruimte voor tuinieren, het houden van dieren en hobby’s, met onder andere een kas en dierenverblijf
- Karakteristieke woning uit 1928 met een praktische indeling en aparte woon- en eetkamer









Meer informatie?
Scan de QR-code!