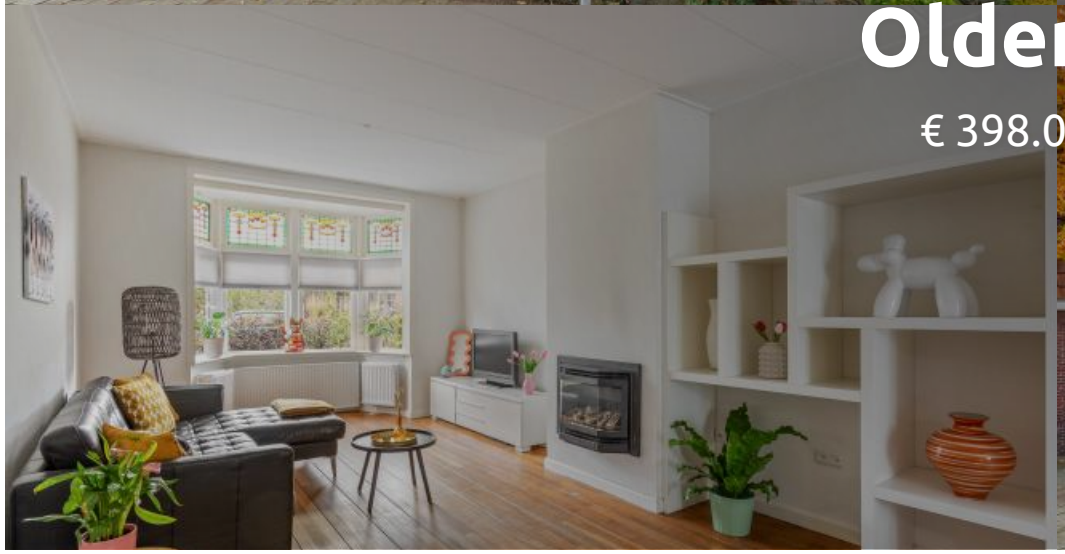
FEELS LIKE *Home*





Kastanjestraat 36
Oldenzaal

€ 398.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een groene verrassing midden in de stad! Hier geniet je van een tuin op het zuidwesten met volop privacy!







Buiten



Binnen

Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Hier heeft het verleden een hoofdrol, maar is het heden minstens zo leuk! Van glas-in-lood en paneeldeuren tot de ruim twee meter uitgebouwde woonkamer, open keuken en vier kamers verdeeld over twee verdiepingen. Een huis...







Binnen



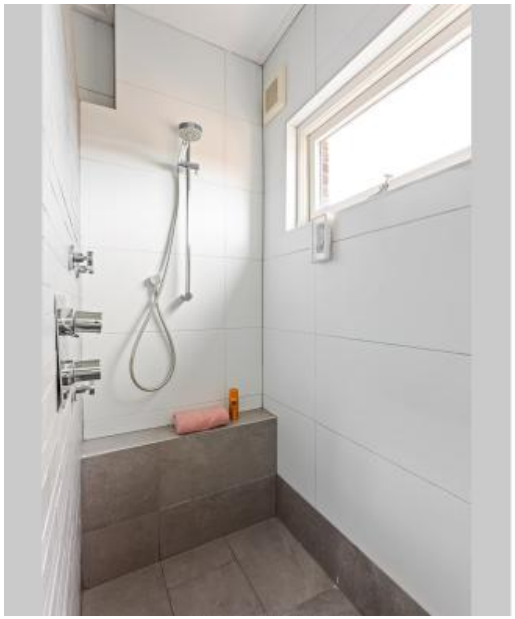






Binnen








Binnen





Huis & buurt

Of we nog een leuk huis dicht bij het centrum hebben, mét jaren ’30 charme en de looks van nu? Jazeker!

En deze wil je écht even zien! Want deze woning op nummer 36 is een charmante, die behoorlijk wat wensen afvinkt. Glas-in-lood, een stijlvolle erker en van die authentieke details waar je spontaan verliefd op wordt. Maar ook uitgebouwd, een nieuwe keuken, badkamer én toilet! Tel daar vier (slaap)kamers en een verrassend vrije achtertuin bij op en je snapt waarom we zo enthousiast zijn. En de locatie? Je wandelt zó naar de Groote Markt. Klinkt goed? Kijk maar even mee!

Eén, twee, drie... centrum | Even een koffietje halen, een rondje door de winkels of spontaan aanschuiven op het terras? Vanuit de Kastanjestraat ben je er zo. Je woont hier in een karakteristiek straatje, op loopafstand van hartje Oldenzaal. Ook scholen, speeltuin, de bakker en de kapper vind je lekker dichtbij. En het fijne Na alle gezelligheid in de stad kom je thuis op een plek waar de rust weer helemaal terugkeert.

Van glas-in-lood tot nieuw | De jaren '30 laten zich hier meteen van haar beste kant zien dankzij de glas-in-lood-ramen en charmante erker. Eenmaal binnen in de hal pakt de authentieke tegelvloer je in en ook de paneeldeuren dragen hun steentje bij aan het karakter van dit huis. In de woonkamer zorgt de stijlvolle erke niet alleen voor een romantisch tintje, maar ook voor nét dat beetje extra leefruimte. En over extra ruimte gesproken: dankzij de uitbouw aan de achterzijde is de woonkamer ruim twee meter dieper geworden! De eigenzinnige tuindeuren sluiten naadloos aan bij de authentieke uitstraling van dit huis, terwijl de open keuken een frisse touch van nu toevoegt. En alsof dat nog niet genoeg is, vind je aansluitend een multifunctionele ruimte. Een thuiswerkplek, speelkamer studeerkamer of praktische wasruimte. Zeg het maar, hier kan het allemaal!

Van dromen tot stomen | Slapen kan hier verdeeld worden over de twee bovenste woonlagen. Op de eerste verdieping vind je drie kamers en voor nummer vie ga je nog een trapje hoger. Dankzij de dakkapel is dit een volwaardige extra (slaap)kamer. De badkamer heeft in 2012 een nieuwe look gekregen en mag nog altijd gezien worden. Een heerlijke grote inloopdouche en 'gewoon' een hele fijne plek om de dag fris te beginnen.

Groen geluk achter de gevel | Hier verruilt de stadse gezelligheid zich voor een heerlijk groen plekje waar je helemaal tot rust komt. Een kop koffie in de ochtend een goed boek in de hangstoel of lekker lang borrelen in de middag- en avondzon. Hier is het buitenleven minstens zo fijn als binnen! En dankzij de achterom is ook aan het praktische gemak gedacht.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1926

Inhoud
470 m^3

Perceel

Tuin

Location
Centrum om de hoek, rust bij huis

Middelbare school
Twents Carmel College dichtbij

Food & drinks

Basisschool

176 m²

85 m²
zuidwest

Woonoppervlak
125 m²

Food & drinks
De binnenstad vol gezellige horeca

Basisschool
Lopend te bereiken

Supermarkt
Bezorgen kan ook

OV
Met de fiets naar station

Timeline

1926

Een stukje geschiedenis

De basis voor dit charmante huis wordt gelegd! Bijna een eeuw later stelen de glas-in-loodramen, erker en authentieke details nog altijd de show.



2016

Ook boven het hoofd wordt gedacht

Het platte dak ter hoogte van de keuken en werkkamer wordt vernieuwd. Een praktische investering in het huis.







2012

Een frisse wind door het huis

Tijd voor een nieuwe look! De keuken, badkamer en het toilet worden aangepakt. Een frisse touch van nu, zonder de charme van toen te verliezen.



202(

Weer strak in de lak!

Rond 2020 krijgt het buitenschilderwerk van de hele woning ee opfrisbeurt. Zo blijft ook de buitenkant er verzorgd bij staar



Energie

Energielabel
D

Isolatie
dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



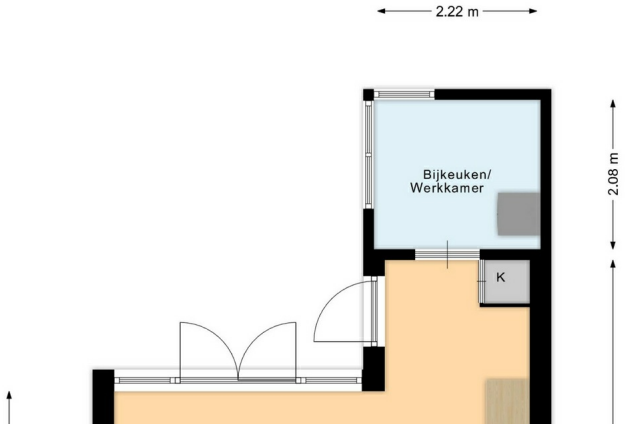
Warm water
cv ketel
Remeha
eigendom

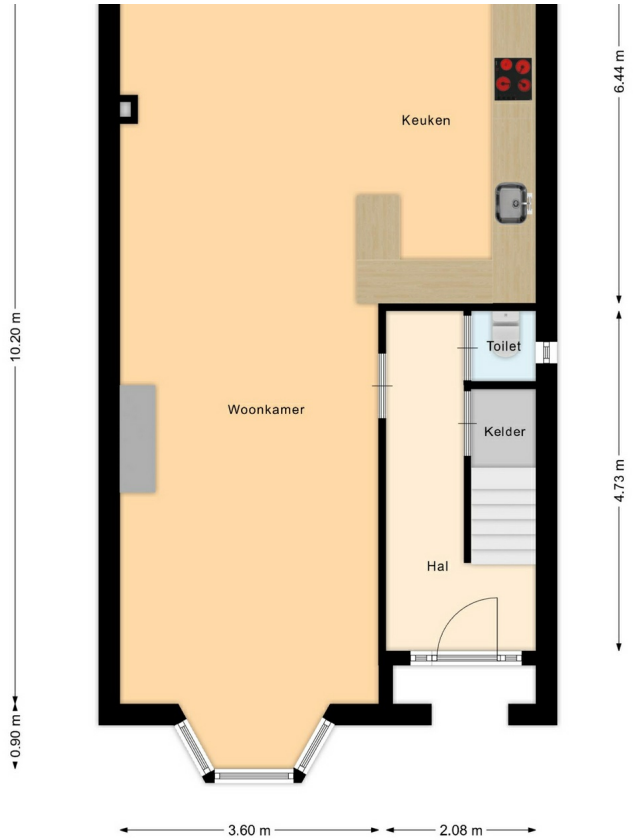
Verwarming
cv ketel



Plattegrond

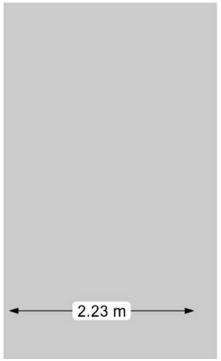
Begane grond

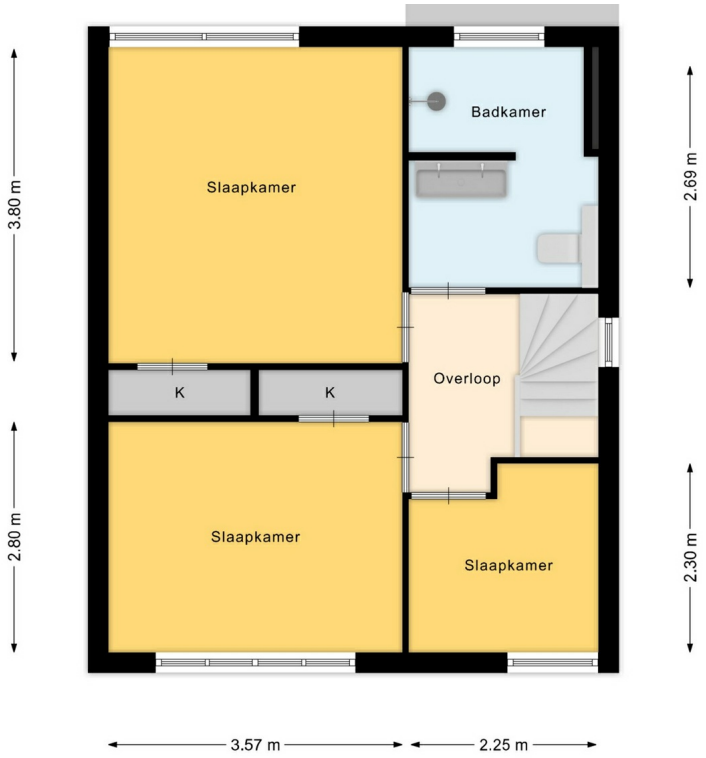




Plattegrond

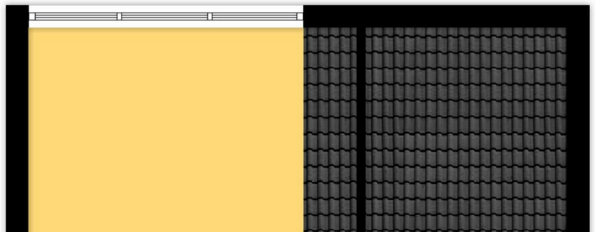
1e Verdieping

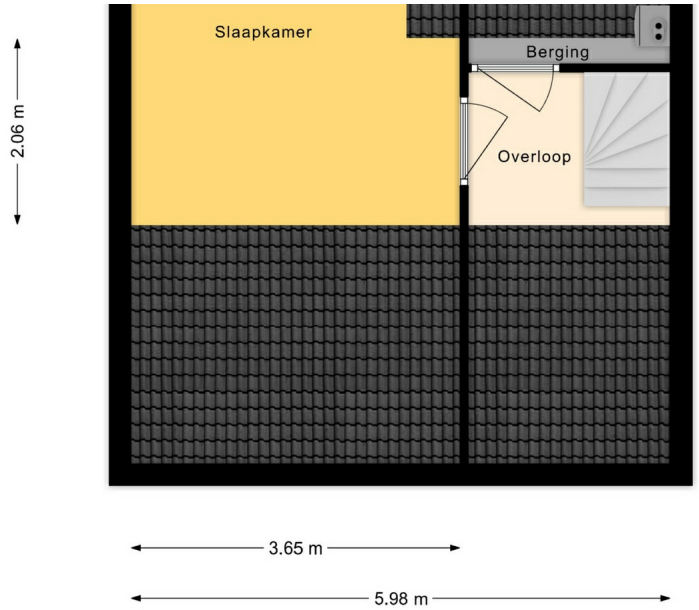




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!



Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl



Privacy Statement
Disclaimer