

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

TITEL

GEDEMPTE BAANSLOOT 7

3111 KB SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 370.000 k.k.

Soort:	maisonnette
Inhoud:	291 m³
Woonoppervlakte:	82 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²

Gedempte Baansloot 7 te Schiedam

Wonen midden in het historische hart van Schiedam, met de charme van de binnenstad direct voor de deur! Deze ruime 3-kamermaisonnette van ca. 82 m2, gelegen op eigen grond, heeft alles in huis voor een fijne woonplek. De woning is verdeeld over twee woonlagen en biedt een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een heerlijk balkon op het zuiden, dat vanuit beide slaapkamers bereikbaar is. Ook aan praktisch gemak is gedacht, met een aparte wasruimte, airconditioning in de hoofdslaapkamer (2026) en een ruime eigen berging. Met energielabel A en een lift in het verzorgde appartementencomplex zijn er nog meer fijne pluspunten! Een aantrekkelijke woning waar licht, een praktische indeling en de charme van het historische centrum samenkomen.

Ligging:
Midden in het historische centrum van Schiedam woon je hier op een locatie waar je alles binnen handbereik hebt! Zin in een avondje theater? Je hoeft alleen maar de straat over te steken en je staat bij Theater aan de Schie. Ook de gezellige restaurants, terrassen, winkels en culinaire hotspots van de binnenstad liggen op korte afstand. Voor een ontspannen wandeling kun je terecht in De Plantage, het oudste stadspark van Nederland, of langs de sfeervolle grachten en karakteristieke panden die Schiedam zo bijzonder maken. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het openbaar vervoer vind je vrijwel voor de deur en via de nabijgelegen uitvalswegen reis je eenvoudig richting Rotterdam, Delft en Den Haag. Hier geniet je van alles wat de historische binnenstad te bieden heeft, met uitstekende verbindingen naar de omliggende steden!

Afmetingen:
De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning.

Indeling:
Begane grond:
Verzorgde, afgesloten centrale entree met bellen- en brievenbustableau, trappenhuis en lift. Via de gezamenlijke binnenhal, die wordt gedeeld met slechts vier woningen, bereik je de maisonnette op de eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich tevens de ruime, eigen (fietsen)berging.

1e verdieping:
Ruimte en licht vormen de basis van deze fijne woonverdieping! De hal biedt plaats aan een garderobe en geeft toegang tot het separate toilet, de trap naar boven en de woonkamer. Hier valt direct de prettige lichtinval op dankzij de grote raampartijen. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en praktisch in te delen met een gezellige zithoek en een fijne eethoek. De open keuken heeft een praktische hoekopstelling met voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat (2024), afzuigkap (2016), vaatwasser, combioven (2016) en koel-vriescombinatie (2016).

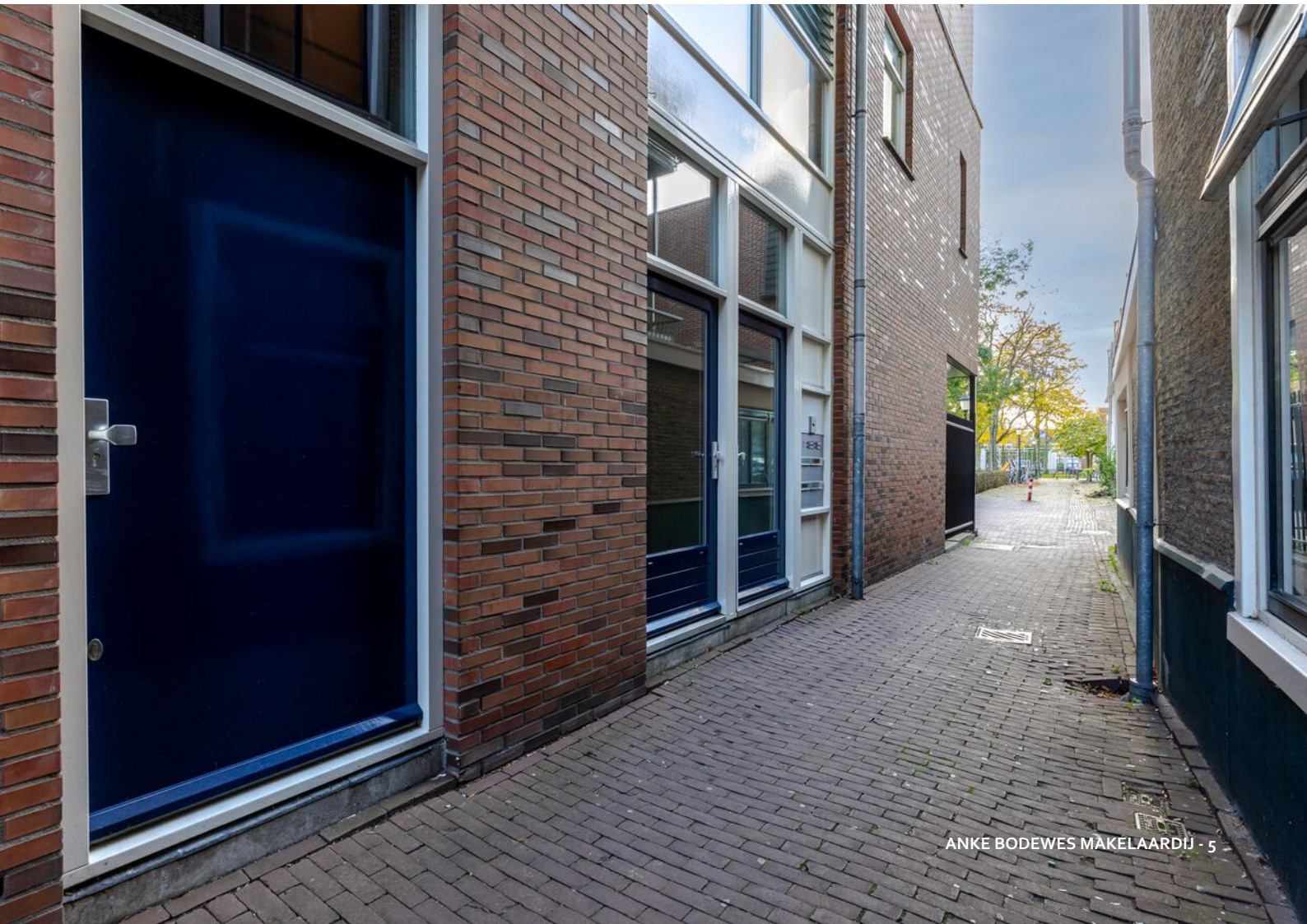
2e verdieping:
Via de trap bereik je de overloop met toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte. Beide slaapkamers hebben een prettig formaat en bieden direct toegang tot het balkon. De hoofdslaapkamer is bovendien voorzien van airconditioning (2026), ideaal tijdens warme zomerdagen! Het balkon strekt zich uit over de breedte van beide slaapkamers en biedt dankzij de ligging op het zuiden een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een afzonderlijke wasruimte met de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel (Remeha, 2013).

Bijzonderheden:
- Gelegen op eigen grond (in 2013 heeft een conversie plaatsgevonden waarbij de erfpacht is omgezet naar eigen grond);
- Bouwjaar: ca. 2000;
- Goed onderhouden kleinschalig appartementencomplex, voorzien van lift;
- Centrale ligging midden in het historische hart van Schiedam;
- Goed geïsoleerde woning met energielabel A;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Remeha, 2013);
- Twee goed bemeten slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van airco (2026);
- Voorzien van elektrische screens;
- Actieve VvE: bijdrage € 210,- per maand;
- Funderingsrisicoklasse: niet verhoogd (A, B, C);
- Praktische ruime (fietsen)berging op de begane grond;
- Oplevering kan op korte termijn.

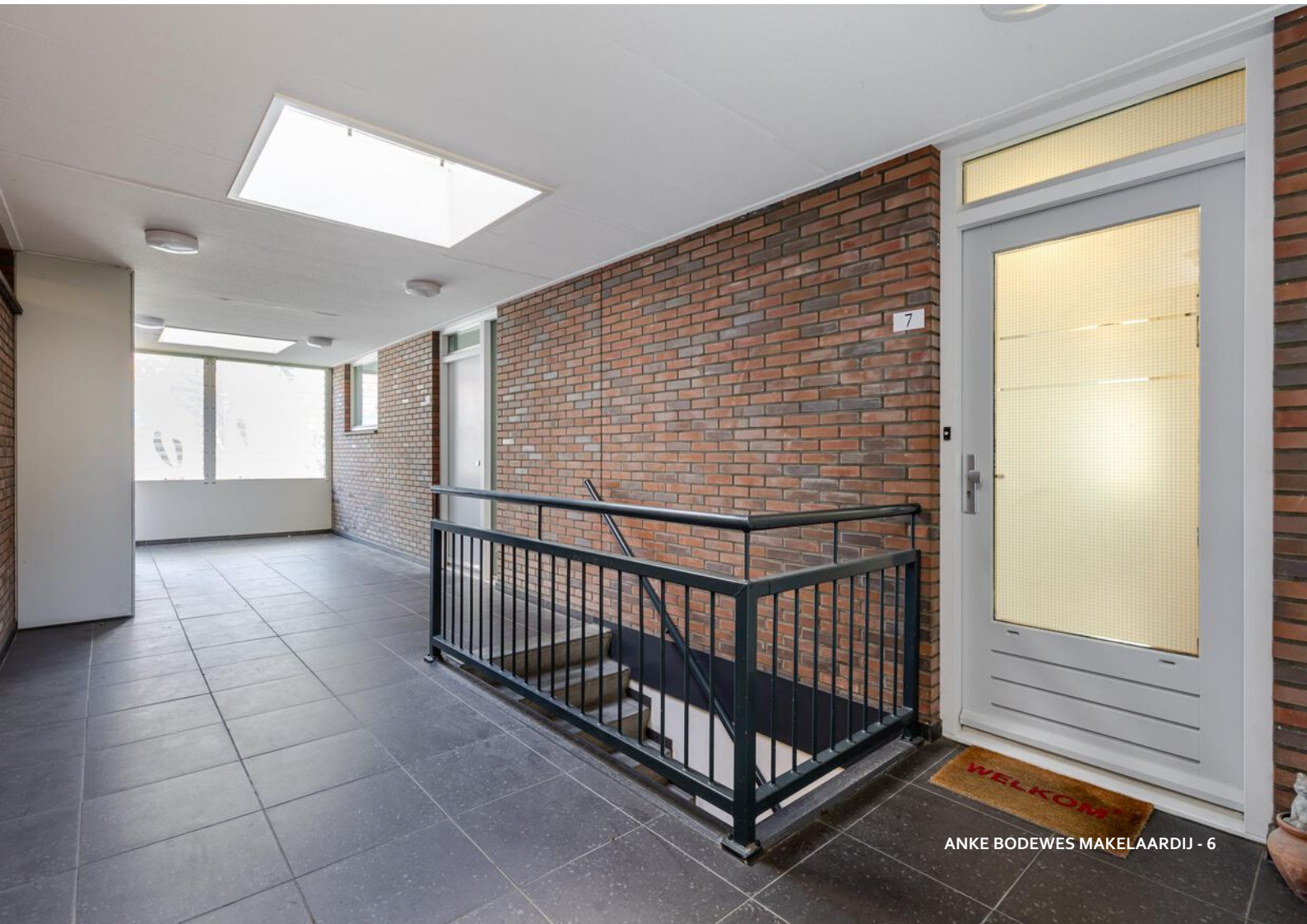
Disclaimer Funderingsrisico
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A,B,C) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer:
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.








7
WELKOM









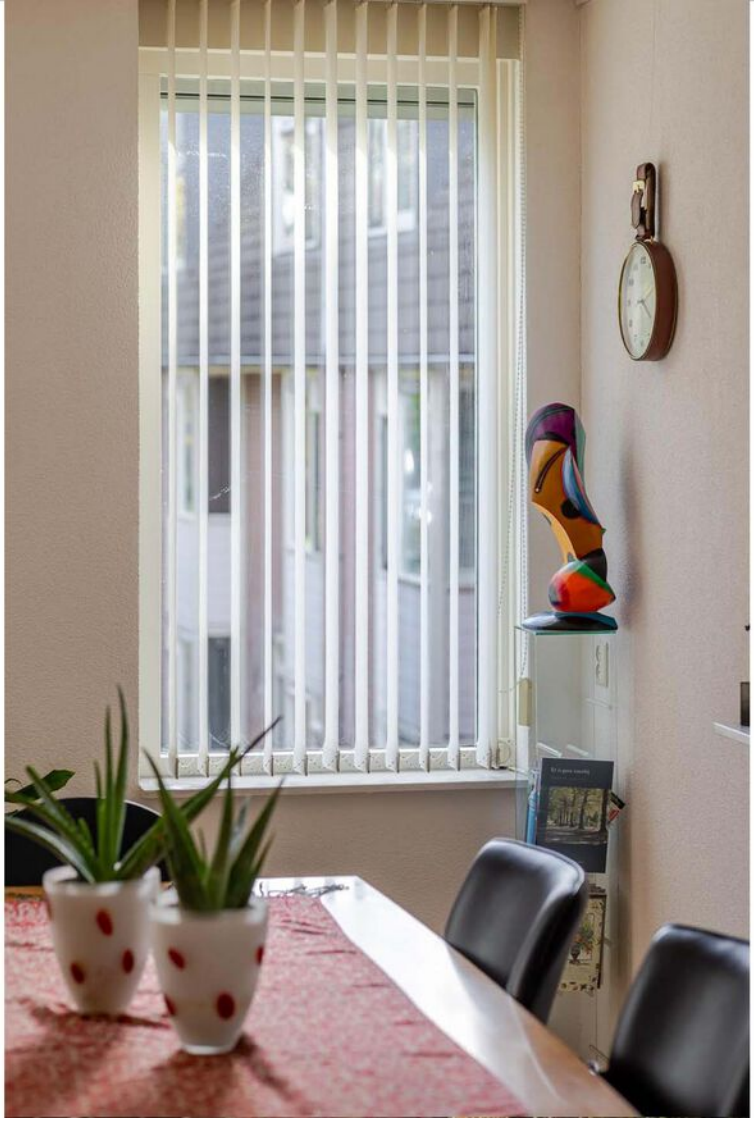


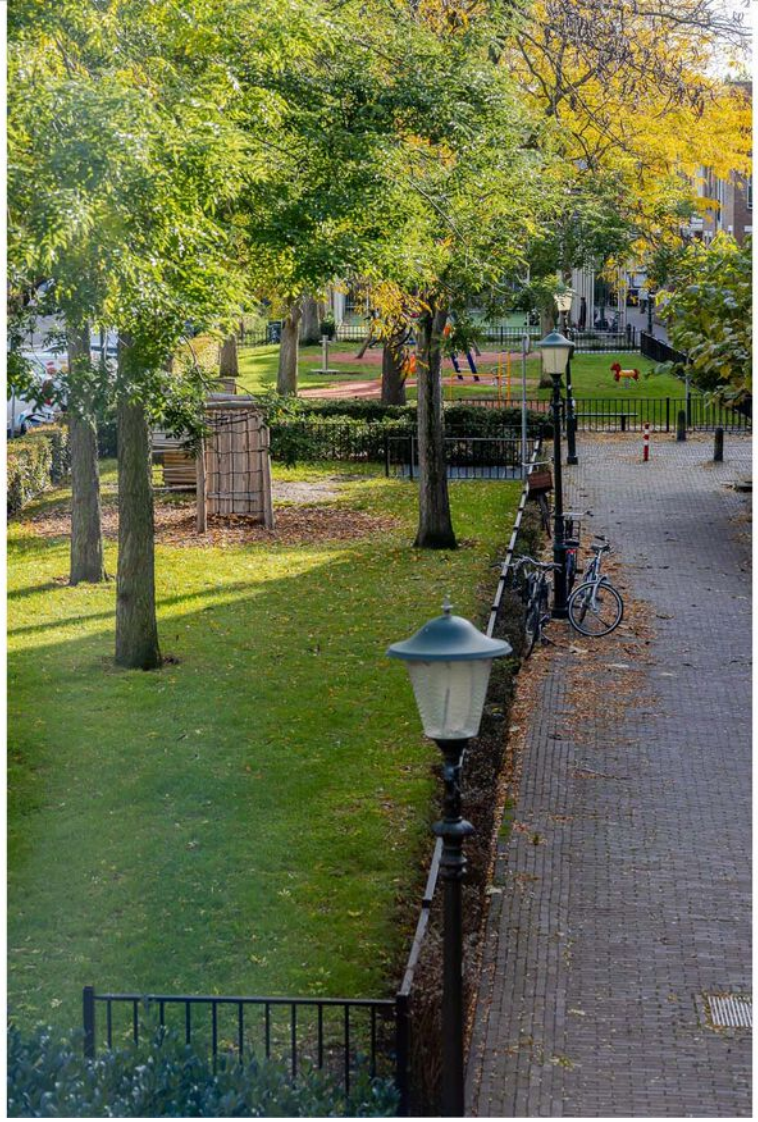














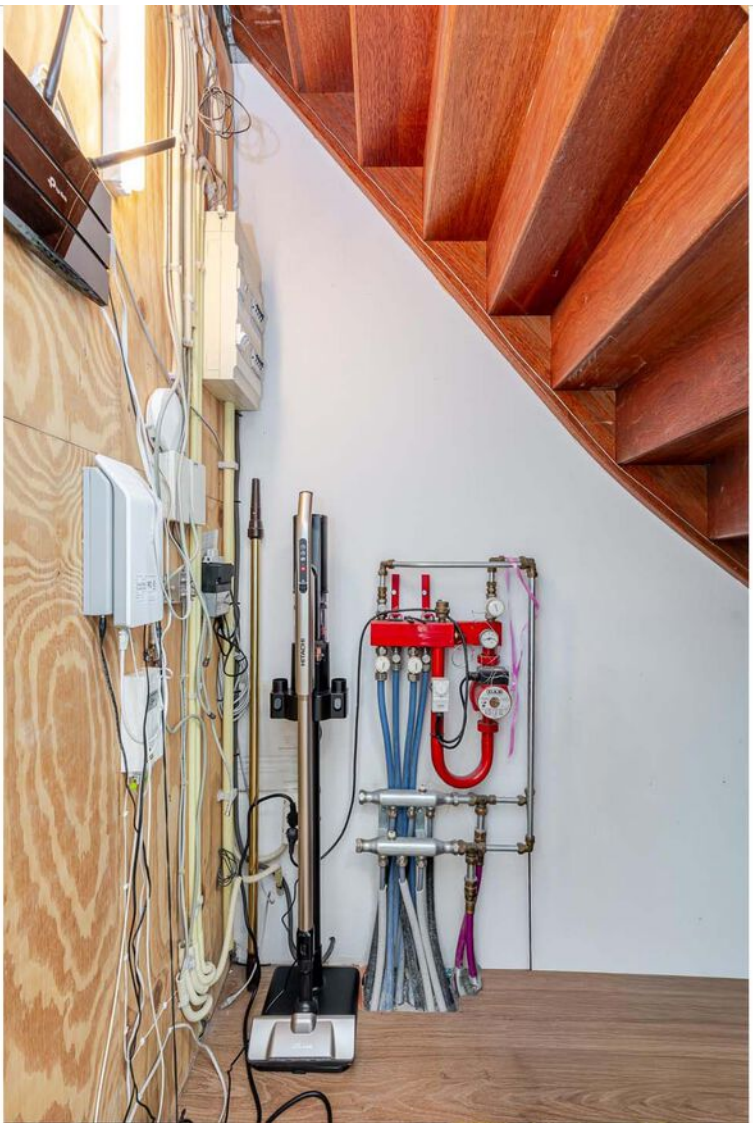




































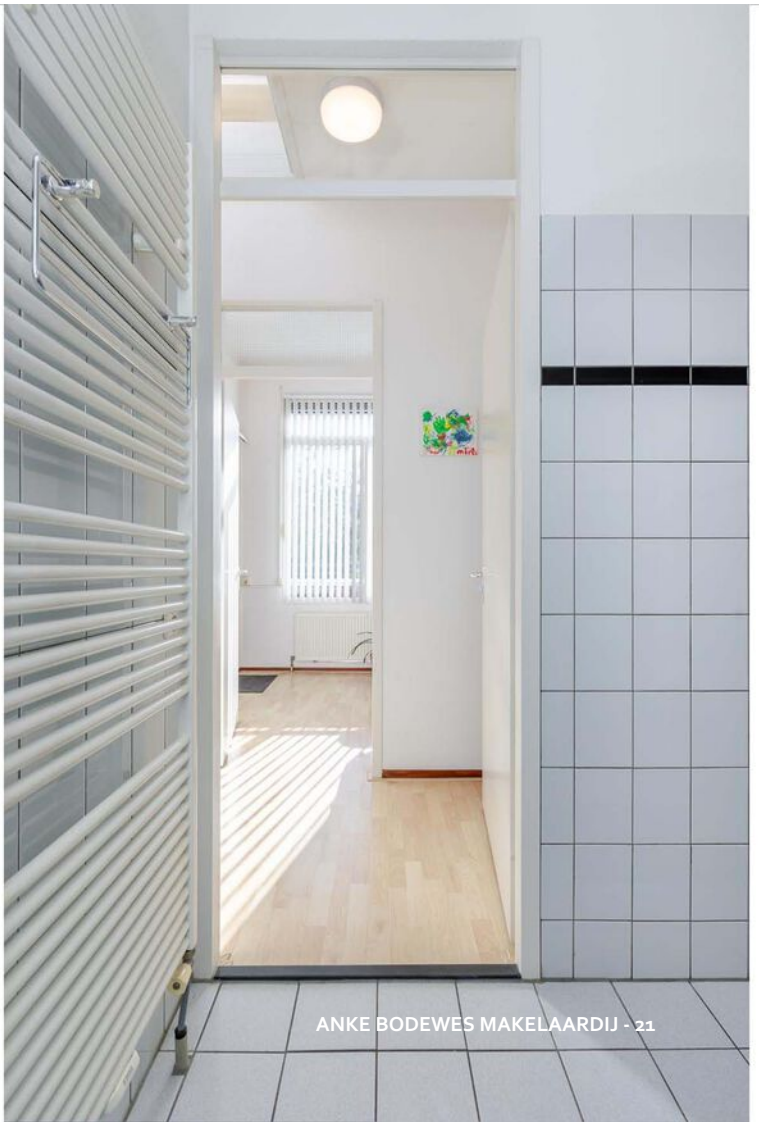










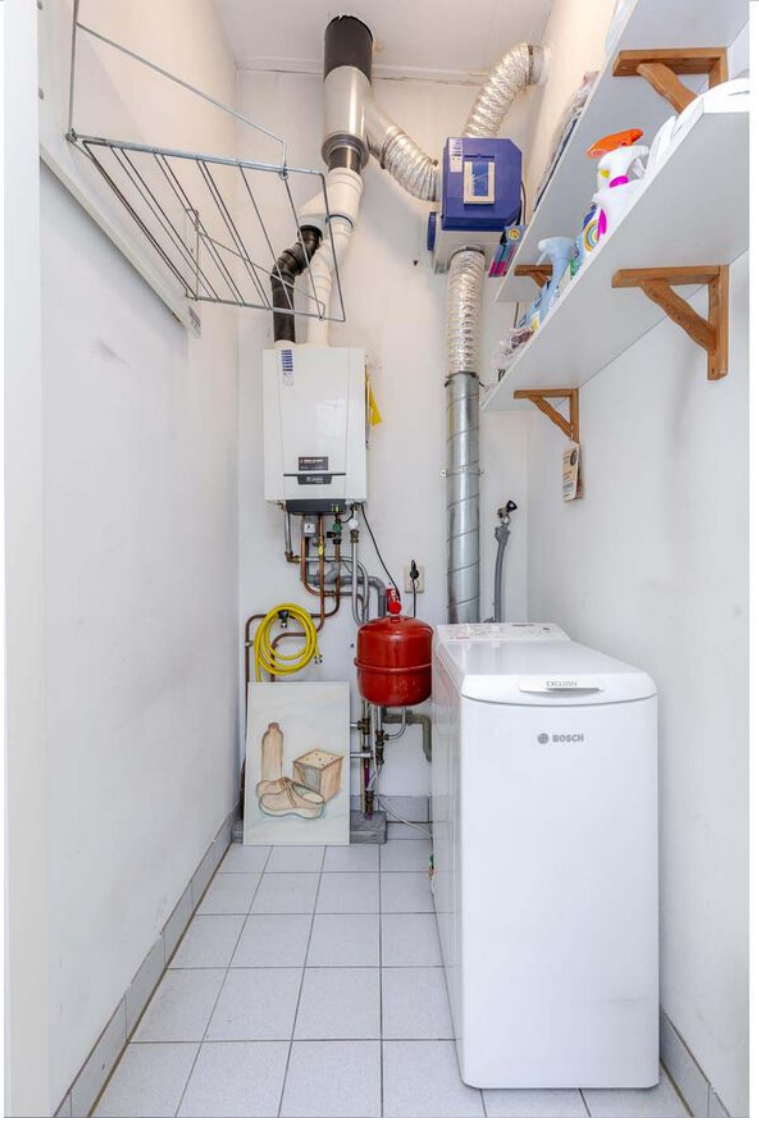




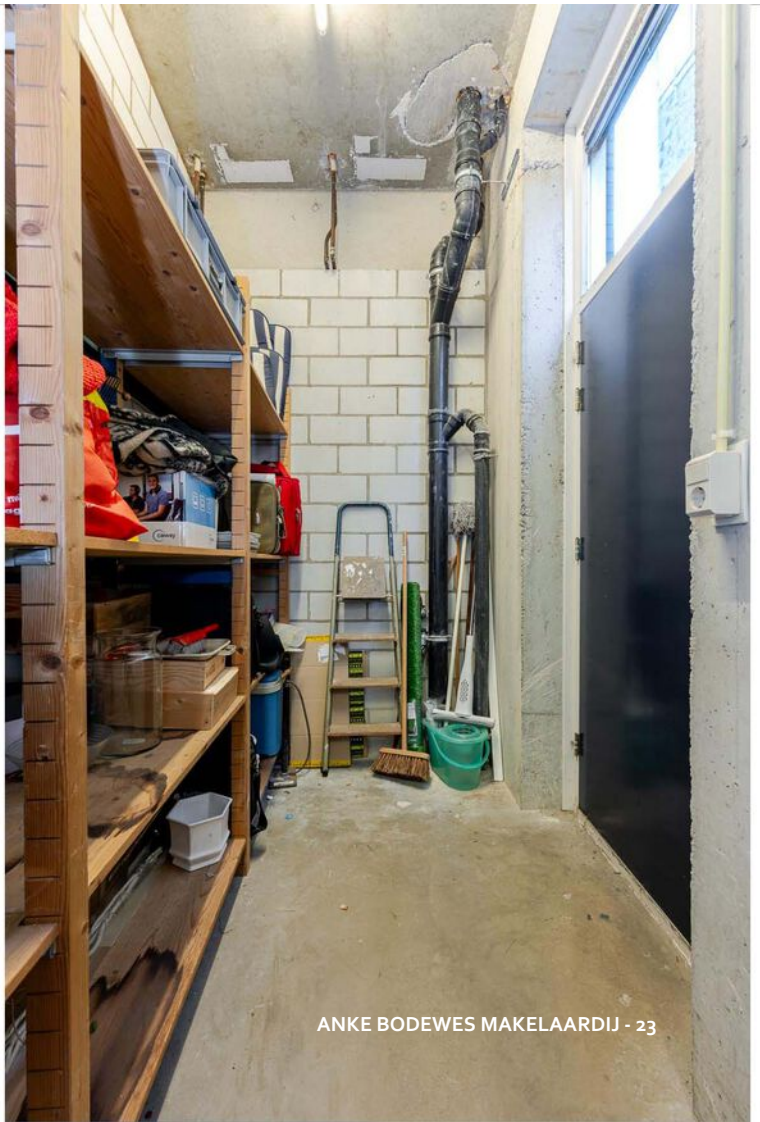







BOSCH








CURRY
CORNER
Indian
Restaurant

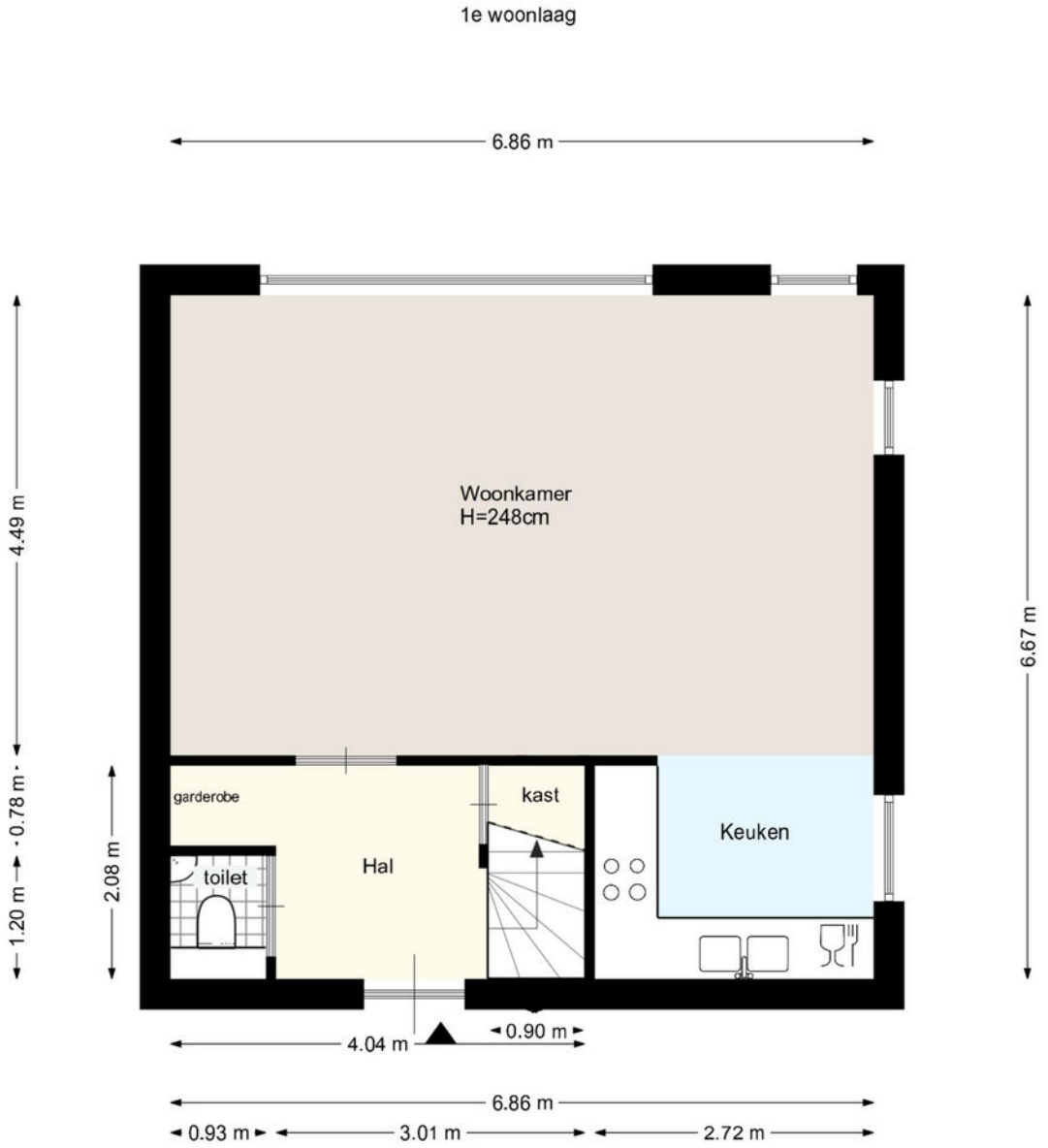

CURRY
CORNER




BAKKERIJ
Albert Heijn
C&A
Kruidvat
ACTIE!


C&A
maxi zoo



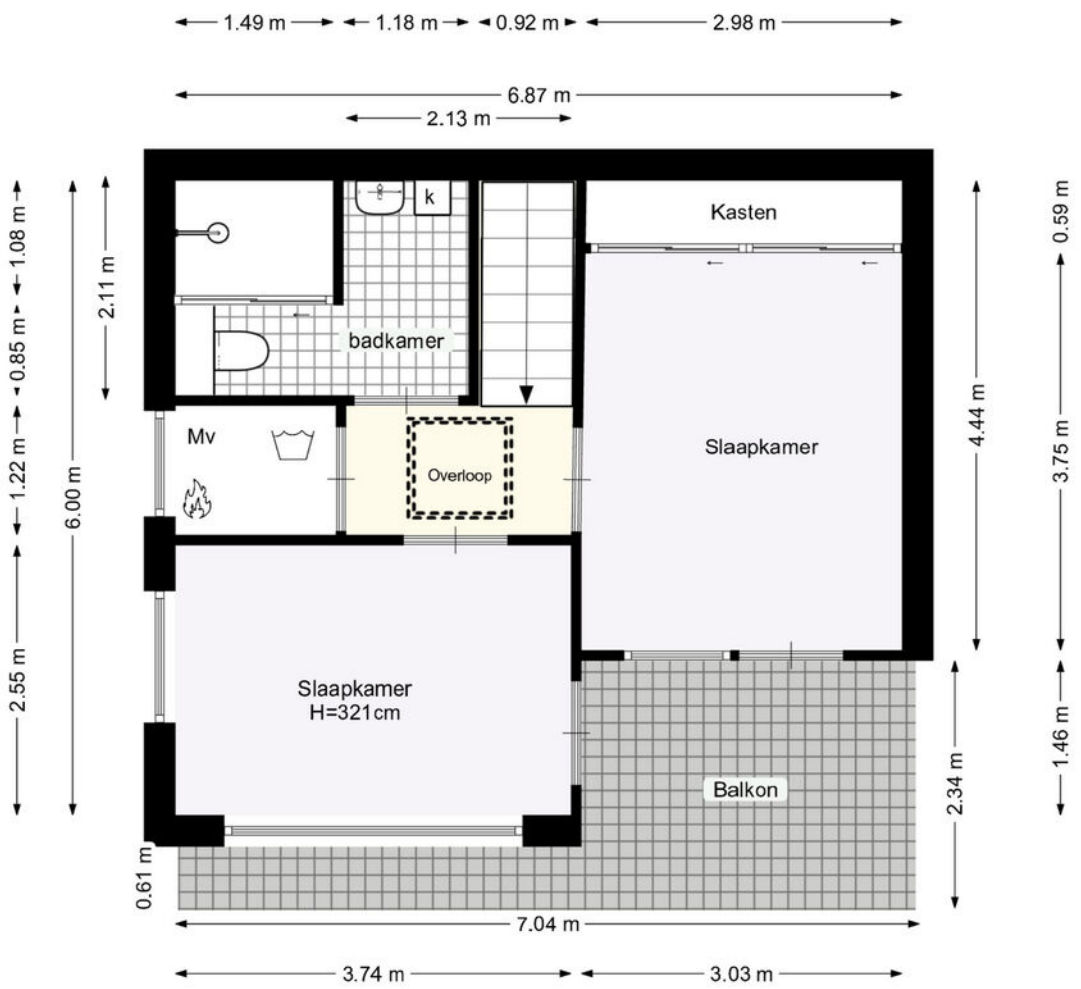


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

1e WOONLAAG

2E woonlaag



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

2E WOONLAAG

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl