Center Parcs Vastgoed

A-Leisure recreatiemakelaars

Cottage no.	luxe niveau	Type	Aantal per-sonen	Park	Huurformule	27-10-2026 Totaalprijs in € excl. BTW
113	Comfort	C4	4	Center Parcs Park Bostalsee	Bemiddeling	Verkocht onder voorbehoud
277	VIP	V4	4	Center Parcs Park Bostalsee	Vast	Verkocht onder voorbehoud
302	Comfort	C6	6	Center Parcs Park Bostalsee	Variabel	192.500
307	Premium	P4	4	Center Parcs Park Bostalsee	Variabel	199.000
110	VIP	V4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	257.500
117	VIP	V4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	255.000
122	Premium	P4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	234.000
124	Premium	P4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	239.000
133	Premium	P5	5	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	255.000
136	Premium	P5	5	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	247.000
142	Comfort	C6	6	Center Parcs De Eemhof	Variabel	263.000
176	Comfort	C4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	218.000
426	VIP	V4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	245.000
454	Premium	P4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	255.000
457	VIP	V2	2	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	257.500
460	Comfort	C6	5	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	220.000
524	Comfort	C6	6	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	260.000
539	Premium	P4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	228.000
644	Premium	P8	8	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	355.000
645	Premium	P8	8	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	332.000
646	Premium	P8	8	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	335.000
658	Comfort	C4	4	Center Parcs De Eemhof	Variabel	207.500
665	Comfort	C4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	223.900
721	Premium	P6	6	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	282.000
722	Premium	P4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	240.000
939	Comfort	C6	6	Center Parcs De Eemhof	Variabel	270.000
943	Comfort	C4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	240.000
950	VIP	V4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	257.500
967	VIP	V4	4	Center Parcs De Eemhof	Vast met indexering	270.000
41	VIP	Type A	4	Center Parcs Marina De Eemhof	Bemiddeling	240.000
43	VIP	Type B1	4	Center Parcs Marina De Eemhof	Bemiddeling	235.000
56	VIP	Type E	8	Center Parcs Marina De Eemhof	Bemiddeling	380.000
70	VIP	Type F	12	Center Parcs Marina De Eemhof	Bemiddeling	475.000
144	Premium	P20	20	Center Parcs Park Hochsauerland	Vast	585.750
689	VIP	V6	6	Center Parcs Park Hochsauerland	Vast	197.500
101	Comfort	C4	4	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	135.000
204	Comfort	C5	5	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	136.500
244	Comfort	C5	5	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	148.000
328	Comfort	C4	4	Center Parcs Limburgse Peel	Variabel	175.000
418	VIP	Narcis-V4	4	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	146.500
670	VIP	V2	2	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	149.500
672	Comfort	Margriet	4	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	124.000
758	Comfort	C8	8	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	163.000
842	Comfort	C5	5	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	130.000
747	Comfort	C8	8	Center Parcs Limburgse Peel	Vast met indexering	247.000
106	Comfort	C2	2	Center Parcs Port Zélande	Vast	112.500
145	comfort	C8	8	Center Parcs Port Zélande	Vast	179.000
154	comfort	C6	6	Center Parcs Port Zélande	Vast	200.000
226	Premium	St. Tropez D1	6	Center Parcs Port Zélande	Variabel	240.000
283	Premium	Camarque BS	8	Center Parcs Port Zélande	Variabel	250.000
289	comfort	C6	6	Center Parcs Port Zélande	Vast	178.500
414	comfort	C4	4	Center Parcs Port Zélande	Vast	130.000
456	VIP	VIP2	2	Center Parcs Port Zélande	Vast	160.000
462	Comfort	Avignon As	4	Center Parcs Port Zélande	Vast	140.000
469	VIP	V2	2	Center Parcs Port Zélande	Vast	139.000
485	comfort	C4	4	Center Parcs Port Zélande	Vast	123.000
574	Comfort	C2	2	Center Parcs Port Zélande	Vast	121.000
638	Premium	Camarque Bs	8	Center Parcs Port Zélande	Variabel	255.000

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Center Parcs cottages worden internationaal aangeboden. (Prijs-)wijzigingen voorbehouden.
Exclusief: Overdrachtsbelasting en notariskosten.
Aanvullende fiscale informatie op aanvraag verkrijgbaar.

Center Parcs Vastgoed

A-Leisure recreatiemakelaars

Cottage no.	luxe niveau	Type	Aantal per-sonen	Park	Huurformule	27-10-2026 Totaalprijs in € BTW excl.
674	comfort	C4	4	Center Parcs Port Zélande	Vast	165.000
724	Premium	P6	6	Center Parcs Port Zélande	Vast	190.000
211	comfort	C4B	4	Center Parcs Les Ardennes	Vast	131.000
480	VIP	V4	4	Center Parcs Les Ardennes	Vast	189.000
104	VIP	V4-D	4	Center Parcs Park Zandvoort	Variabel	347.000
105	VIP	V4-D	4	Center Parcs Park Zandvoort	Variabel	346.000
114	VIP	V4-D	4	Center Parcs Park Zandvoort	Vast	260.000
418	Comfort	Duinwijk 4	6	Center Parcs Park Zandvoort	Vast	225.000
421	Comfort	C6-C	6	Center Parcs Park Zandvoort	Vast	219.000
455	Premium	P8	8	Center Parcs Park Zandvoort	Variabel	369.000

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Center Parcs cottages worden internationaal aangeboden. (Prijs-)wijzigingen voorbehouden.
Exclusief: Overdrachtsbelasting en notariskosten.
Aanvullende fiscale informatie op aanvraag verkrijgbaar.

Center Parcs Vastgoed Investment Magazine

AANBOD VAN VASTGOED IN NEDERLAND EN BELGIË







Center Parcs Vastgoed

A-Leisure recreatiemakelaars

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

INHOUDS-OPGAVE

03. Introductie Center Parcs Vastgoed
04. Veilig en zorgeloos investeren in vakantiewoningen
06. Eigen gebruik mogelijkheden

10. Center Parcs De Eemhof
20. Center Parcs Marina De Eemhof
28. Center Parcs Limburgse Peel
36. Center Parcs Park Zandvoort
44. Center Parcs Port Zélande
54. Center Parcs Les Ardennes

62. Positieve resultaten na refurbishment
63. Aanvullende informatie
64. Deel mee in het succes van Center Parcs
65. Stappenplan aankoopprocedure

66. Overige projecten
68. Center Parcs Kempense Meren
70. Nieuwbouw Center Parcs Parc Sandur
72. Woonboten Marina De Eemhof

74. Uw recreatiewoning verkopen?
75. Maak kennis met ons verkoopteam

76. Volg ons op social media
77. Disclaimer



Center Parcs Vastgoed

Investeren op de mooiste vakantielocaties

Welkom bij Center Parcs Vastgoed, uw partner in recreatief vastgoed.

Deze brochure biedt een compleet overzicht van ons aanbod op toonaangevende Center Parcs locaties in Nederland en België. Hier vindt u alle beschikbare investeringsmogelijkheden in reeds gerenoveerde en projectmatig uitverkochte vakantieparken.

Een investering via Center Parcs Vastgoed staat voor zekerheid en eenvoud. Dankzij ons uitgebreide netwerk en jarenlange ervaring in toeristisch vastgoed bieden wij u een zorgeloze en rendabele investering.

Wat maakt investeren via Center Parcs Vastgoed uniek?

Volledig overzicht van het aanbod: Deze brochure toont alle beschikbare objecten op onze parken, zodat u alle opties kunt vergelijken en een keuze kunt maken die bij uw wensen past.

Direct rendement: Al onze objecten zijn gerenoveerd en bieden vaste huurinkomsten vanaf de start van uw eigendom.

Zorgeloos beheer: Het onderhoud en beheer van uw recreatiewoning wordt volledig verzorgd door Center Parcs. Zo heeft u geen omkijken naar operationele zaken.

Betrouwbaarheid: Met meer dan 55 jaar ervaring in recreatief vastgoed en een solide reputatie in heel Europa kiest u voor een belegging met een stabiele basis en toekomstperspectief.

Ons team van vastgoedadviseurs staat klaar om u te begeleiden bij elke stap van het investeringsproces. Met kennis van de markt en een persoonlijke aanpak helpen wij u graag om uw doelen te realiseren.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact op met een van onze adviseurs voor een vrijblijvend gesprek. U kunt ons bereiken via info@cpvastgoed.nl, telefonisch op +31 (0)10 - 498 98 00, of bezoek onze website www.centerparcs-vastgoed.nl.

Uw stap naar een zorgeloze en rendabele investering begint hier. Wij staan zeven dagen per week voor u klaar!

VEILIG EN ZORGELOOS INVESTEREN IN VAKANTIE-WONINGEN



Center Parcs Vastgoed biedt u een veilige en zorgeloze vorm van beleggen in vakantiewoningen met vaste doorlopende huurinkomsten.
Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs is al meer dan 55 jaar de drijvende kracht achter het meest aantrekkelijke aanbod recreatiewoningen in Europa.

7 REDENEN OM TE INVESTEREN IN CENTER PARCS.

Center Parcs garandeert u:
1. Een sterk en vertrouwd merk
2. Vaste huurinkomsten mogelijk
3. Aantrekkelijke variabele formules
4. Zorgeloos beheer
5. Professionele begeleiding
6. Center Parcs is uw enige huurder
7. Langjarige huurovereenkomsten

Bewezen expertise

Als het gaat om het beheer en onderhoud van toeristische accommodaties in Europa, is Center Parcs Vastgoed dé referentie. U profiteert daarbij van onze dubbele vakkennis: recreatief vastgoed én toeristisch management.

Zekerheid

Center Parcs keert u een vaste huuropbrengst uit. Wat de bezettingsgraad ook is, ieder kwartaal ontvangt u huurinkomsten. Na aankoop worden er geen extra kosten gerekend voor bijvoorbeeld water, elektra, onderhoud, schade, verzekeringen, etc. Center Parcs beheert en onderhoudt uw accommodatie. U hoeft zich dus nergens zorgen over te maken. Als eigenaar heeft u een langjarige huurovereenkomst met Center Parcs.

Veiligheid

Uw recreatiewoning is een zorgeloos bezit. Vanaf het oriëntatiemoment tot en met uw aankoop begeleiden wij u persoonlijk. Investeren in vastgoed betekent ook dat u in veel gevallen geniet van fiscaal voordeel.

We werken samen met zeer gerenommeerde partijen op fiscaal en financieel gebied, die wij betrekken in het aankoopproces. Wij garanderen u hierdoor 100% kwaliteit en efficiëntie. Wij brengen u graag met onze specialisten in contact.

Word daarom trotse eigenaar van een veilige belegging via onze groep. Center Parcs Vastgoed informeert u graag over de aantrekkelijke financiële mogelijkheden.

ONS AANBOD OP VAKANTIEPARKEN IN NEDERLAND EN BELGIË

Inmiddels hebben we een aantrekkelijke portefeuille met investeringskansen op projectmatig afgeronde parken. Deze objecten zijn reeds gerenoveerd en bij aankoop profiteert u direct van huurinkomsten.



Kijk voor het complete woningaanbod in België, Nederland en Duitsland op:
centerparcs-vastgoed.nl of **aleisure.nl**

Center Parcs Vastgoed
A-Leisure recreatiemakelaars

INVESTEREN ÉN OOK ZELF OP EEN CENTER PARCS PARK VERBLIJVEN, HET KAN!

Naast het genereren van rendement biedt Center Parcs eigenaren diverse verblijfsmogelijkheden aan. Per park zijn er heldere regelingen voor eigen gebruik, zowel in het hoogseizoen als het laagseizoen. We lichten de verschillende mogelijkheden graag toe.

1. Inspectieverblijven
U kunt twee keer per jaar een zogeheten inspectieverblijf reserveren tegen een sterk gereduceerd tarief. Dit betreft een weekend of midweek in een soortgelijke categorie/cottage als uw eigen cottage.

2. Korting op catalogusprijs
Profiteer in het laagseizoen van 35% korting en in het hoogseizoen van 20% korting op alle categorieën vakantiehuizen. Deze korting is geldig op verblijven in de verschillende Center Parcs parken (m.u.v. Villages Nature, Terhills en Nordborg) en is gebaseerd op de catalogusprijzen. De korting is niet geldig in combinatie met andere Center Parcs kortingen.

3. Last-minute verblijven
Als u eigenaar bent van een VIP cottage of van een appartement op Marina De Eemhof, kunt u twee keer per jaar een weekend of midweek boeken op last-minute basis. Deze boekingen kunnen vanaf 5 dagen voor aankomst worden aangevraagd en zijn afhankelijk van beschikbaarheid. Verblijven zijn mogelijk tijdens geselecteerde periodes van het jaar.

4. Vakantierechten
Bij aankoop kan geopteerd worden voor eigen gebruik middels vakantierechten formules. U kunt één keuze bij aankoop vastleggen. Slechts in het geval u daadwerkelijk het eigen gebruik geniet zal het bedrag conform de hiernaast weergegeven tabellen ingehouden worden. Wanneer u geen gebruik maakt gedurende het jaar zal er geen inhouding plaatsvinden.

Bekijk op de projectpagina's welke eigen gebruik mogelijkheden van toepassing zijn.

FORMULES VAKANTIERECHTEN	
Keuze	**Omschrijving**
Formule A	1 Weekend tijdens de schoolvakanties
Formule B	1 Weekend buiten de schoolvakanties
Formule C	1 Weekend en 1 midweek buiten de schoolvakanties
Formule D	1 Midweek tijdens de schoolvakanties
Formule E	1 Midweek buiten de schoolvakanties
Formule F	2 Midweken buiten de schoolvakanties

TARIEVEN VAKANTIERECHTEN

CENTER PARCS DE EEMHOF

	Com 4	Com 5	Com 6	Prem 4	Prem 5	Prem 6	Prem 8	Vip 2	Vip 4
A	825	875	1.060	925	965	1.090	1.270	1.050	990
B	515	550	665	580	605	680	795	660	620
C	925	985	1.190	1.040	1.085	1.225	1.430	1.185	1.110
D	1.030	1.095	1.325	1.155	1.205	1.360	1.590	1.315	1.235
E	415	440	530	465	485	545	635	525	495
F	825	875	1.060	925	965	1.090	1.270	1.050	990

CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL

	Com 4	Com 5	Com 6	Com 7	Com 8	Vip 2	Vip 4
A	570	550	625	675	700	595	595
B	360	345	390	420	440	370	375
C	645	620	700	760	785	665	670
D	715	685	780	840	875	740	745
E	285	275	315	340	350	300	300
F	570	550	625	675	700	595	595

CENTER PARCS PARK ZANDVOORT

	Com 4	Com 6	Prem 4	Prem 6	Prem 8	Vip 2	Vip 4	Vip 6	Vip 10
A	655	855	800	975	1.220	780	1.005	1.185	2.065
B	410	535	500	610	765	485	630	740	1.290
C	725	960	900	1.095	1.370	875	1.130	1.330	2.320
D	820	1065	1.000	1.215	1.525	970	1.255	1.480	2.580
E	330	430	400	490	610	390	505	595	1.035
F	655	855	800	975	1.220	780	1.005	1.185	2.065

CENTER PARCS PORT ZÉLANDE

	Com 2	Com 4	Com 6	Com 8	Prem 4	Prem 6	Prem 8	Vip 2	Vip 4	Vip 6
A	430	530	720	770	700	785	805	575	775	895
B	270	330	450	480	435	490	505	360	485	560
C	485	595	810	865	785	880	905	645	875	1.005
D	535	665	900	965	875	980	1.005	715	970	1.120
E	215	265	360	385	350	390	405	285	390	450
F	430	530	720	770	700	785	805	575	775	895

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW en worden ingehouden van de huurafrekening bij gebruik.
De bedragen zijn een gemiddelde per type, deze kunnen per specifieke cottage iets afwijken.

TARIEVEN VAKANTIERECHTEN CENTER PARCS LES ARDENNES

Op Center Parcs Les Ardennes wijken de vakantierechten formules iets af ten opzichte van de Nederlandse parken. Bij aankoop kunt u één van onderstaande formules vastleggen.

FORMULES VAKANTIERECHTEN	
Keuze	**Omschrijving**
Formule A	1 Weekend en 1 midweek tijdens de schoolvakanties
Formule B	1 Weekend buiten de schoolvakanties, 2 Weekends en 1 midweek tijdens de schoolvakanties
Formule C	2 Weekends en 2 midweken tijdens de schoolvakanties
Formule D	2 Midweken buiten de schoolvakanties 3 Weekends en 1 midweek tijdens de schoolvakanties
Formule E	2 Midweken buiten de schoolvakanties 4 Weekends en 2 midweken tijdens de schoolvakanties

CENTER PARCS LES ARDENNES

	Com 4	Com 6	Com 8	Prem 2	Prem 4	Prem 6	Prem 8	Vip4
A	897	1015	1082	754	821	1132	1164	1177
B	1282	1450	1545	1078	1172	1617	1663	1682
C	1666	1885	2009	1401	1524	2102	2162	2187
D	1666	1885	2009	1401	1524	2102	2162	2187
E	2563	2901	3091	2156	2345	3234	3327	3364

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW en worden ingehouden van de huurafrekening bij gebruik.
De bedragen zijn een gemiddelde per type, deze kunnen per specifieke cottage iets afwijken.



CENTER PARCS DE EEMHOF

Zeewolde, Nederland



Center Parcs De Eemhof beschikt in totaal over 806 accommodaties welke onder te verdelen zijn in; 651 cottages, 50 hotelkamers, 100 appartementen en 5 boothuizen.

Het park ligt in het centrum van Nederland, met steden als Amsterdam en Utrecht op slechts 45 minuten afstand.

Center Parcs De Eemhof werd in 1980 geopend als één van de originele Center Parcs parken. Het was het eerste park met een subtropisch zwemparadijs. Het park is zo'n 65 hectare groot en biedt onderdak aan ongeveer 3.300 gasten. De Eemhof wordt gezien als het paradepaardje van Center Parcs in Nederland met de meest uitgebreide faciliteiten en voorzieningen.

Center Parcs De Eemhof is ontworpen en gebouwd in de oorspronkelijke opzet van Center Parcs. Uitgebreide centrale voorzieningen, omgeven door natuur en gelegen in een boslandschap.

Het park is onlangs volledig gemoderniseerd waarbij naast de cottages ook de centrale faciliteiten en de rest van het park naar een nog hoger niveau zijn getild. Hierbij sluit Center Parcs aan bij de laatste trends op toeristisch gebied met keuzes voor meer comfort en luxe.

Een cottage kopen als investering
U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2020). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening.

U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering vaste huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs De Eemhof?
Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	ja
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2020
Energielabel	C
Luxe niveau	Comfort, Premium, VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	31-08-2034
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5% geïndexeerd
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	1. Inspectieverblijven 3. Last-minute 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,1384%



CENTER PARCS DE EEMHOF

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



WONINGAANBOD
CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 136 81 m² 4 kamers

- Premium 5-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, ligbad
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.350,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 247.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 646 115 m² 5 kamers

- Premium 8-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, douche, bad
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.310,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 335.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 658 66 m² 3 kamers

- Comfort 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 10.962,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 207.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 943 78 m² 3 kamers

- Comfort 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.262,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 457 78 m² 2 kamers

- VIP 2-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 1 slaapkamer, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.456,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 257.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 524 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.306,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 260.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD
CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 722 78 m² 3 kamers

- Premium 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.274,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 426 81 m² 3 kamers

- VIP 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.667,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 245.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 117 81 m² 3 kamers

- VIP 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.232,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 539 78 m² 3 kamers

- Premium 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.694,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 228.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 460 78 m² 4 kamers

- Comfort 5-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.329,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 220.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 142 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 15.049,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 263.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD
CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 967 81 m² 3 kamers

- VIP 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.298,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 270.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 950 81 m² 3 kamers

- VIP 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.654,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 257.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 176 78 m² 3 kamers

- Comfort 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.180,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 218.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 939 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 15.022,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 270.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD
CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 721 92 m² 4 kamers

- Premium 6-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.851,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 282.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 454 78 m² 3 kamers

- Premium 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.114,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 133 81 m² 4 kamers

- Premium 5-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, ligbad
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.943,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 110 81 m² 3 kamers

- VIP 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, whirlpool, sauna
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.662,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 257.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



WONINGAANBOD
CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 665 66 m² 3 kamers

- Comfort 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 10.274,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 223.900,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 645 115 m² 5 kamers

- Premium 8-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.284,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 332.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 644 115 m² 5 kamers

- Premium 8-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 17.456,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 355.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 122 78 m² 3 kamers

- Premium 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.497,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 234.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 124 78 m² 3 kamers

- Premium 4-personen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.733,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 239.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF

Zeewolde, Nederland





Investeer in de unieke locatie van Center Parcs Marina De Eemhof
Marina De Eemhof bestaat in totaal uit 100 appartementen, verdeeld over 4 gebouwen. De ruime en luxe appartementen zijn geschikt voor 4 tot 12 personen. Het appartementencomplex is gebouwd in “Port Grimaud stijl” en straalt hiermee een stukje Franse Rivièra uit.

Tezamen met het naastgelegen Center Parcs De Eemhof en haar vele voorzieningen zijn er uitstekende ingrediënten aanwezig voor een hoge bezettingsgraad.

De appartementen op Center Parcs Marina De Eemhof worden verhuurd via Center Parcs. De bestaande huurovereenkomst loopt tot 2028, vervolgens wordt deze verlengd voor onbepaalde tijd.

De huurinkomsten worden berekend over de omzethuur van alle appartementen tezamen. U krijgt uw aandeel op basis van een quotiënt in het geheel maandelijks uitgekeerd.

U kunt bovendien met een speciale ‘last minute’ actie voor eigenaren 2 keer per jaar buitenom de vakantieperiode tegen een zeer gereduceerd tarief boeken in het complex.

Een recreatieappartement kopen als investering
U koopt uw recreatieappartement in de huidige staat (nieuwbouw 2010).

Na de aanschaf hoeft u zich als eigenaar nergens druk om te maken.

Center Parcs en de Vereniging van Eigenaren nemen het beheer en onderhoud voor hun rekening. Bedragen in deze brochure (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Marina De Eemhof?
Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	appartement
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	nee
Bouwjaar	2010
Renovatiejaar	n.v.t.
Energielabel	A
Luxe niveau	VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	31-10-2028
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	n.v.t.
Variabel rendement	35% van de maandelijkse netto huurinkomsten uit de verhuur van het appartementencomplex ca. 5% - 6%
Eigen gebruik mogelijkheden	3. Last-minute

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,1384%
Vereniging van Eigenaren (maandelijks)	ca. € 250,- tot € 635,-



CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



5e verdieping



4e verdieping



3e verdieping



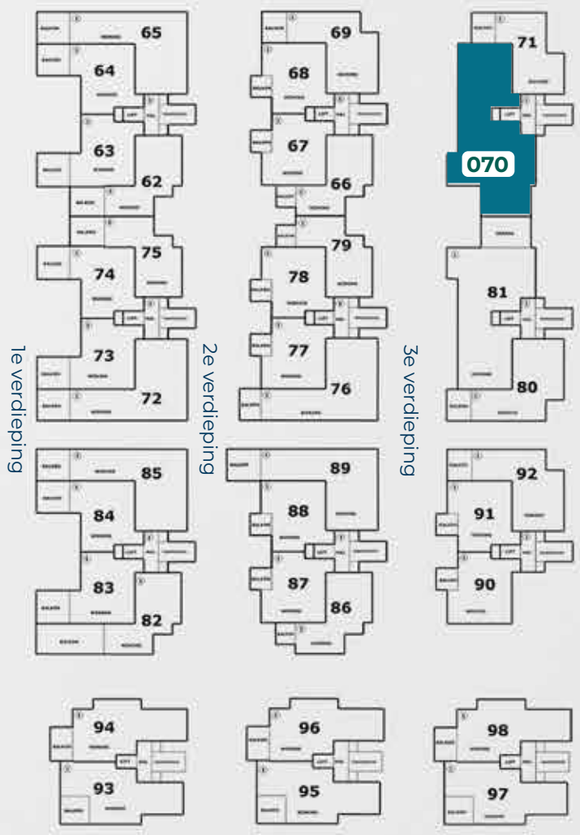
2e verdieping



1e verdieping

Begane grond





1e verdieping
2e verdieping
3e verdieping

4e verdieping
5e verdieping



AANBOD RECREATIEAPPARTEMENTEN CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF



App. 041 71 m² 3 kamers

- 4-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 2 slaapkamers, luxe badkamer, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.118,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 043 71 m² 3 kamers

- 4-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 2 slaapkamers, luxe badkamer, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.573,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 235.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 070 163 m² 7 kamers

- 12-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 6 slaapkamers, 3 badk., sauna, whirlpool
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 38.323,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 475.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 056 116 m² 5 kamers

- 8-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 4 slaapkamers, 2 badk. sauna, whirlpool
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 26.757,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 380.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris

AANBOD RECREATIEAPPARTEMENTEN CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF



CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL

America, Nederland



Center Parcs Limburgse Peel ligt in één van de mooiste natuurgebieden van Nederland. De Peel, een groot hoogveengebied in Noord-Limburg, is bekend om zijn natuur en rijke geschiedenis.

Het park grenst aan Nationaal Park De Groote Peel, waar eindeloze wandel- en fietstochten mogelijk zijn. De ligging, omgeven door natuur maar dichtbij steden en de Duitse grens, maakt het een aantrekkelijk investerings-object.

Center Parcs Limburgse Peel is kleinschalig maar biedt de unieke garanties van Center Parcs, perfect voor vakantie-gangers die de omgeving willen verkennen. Het park heeft binnen- en buitenactiviteiten, zoals de Market Dome met restaurants en het zwembad Aqua met interactieve glijbaan.

Naast het park ligt een 18-holes golfbaan en attractiepark Toverland is vlakbij. Venlo ligt op slechts 30 minuten afstand en steden als Eindhoven en Nijmegen zijn binnen 45 minuten bereik-baar.

Een cottage kopen als investering
U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2022). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening. U bent hier-door verzekerd van een zorgeloze investering met vaste huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Limburgse Peel?
Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investerings-mogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

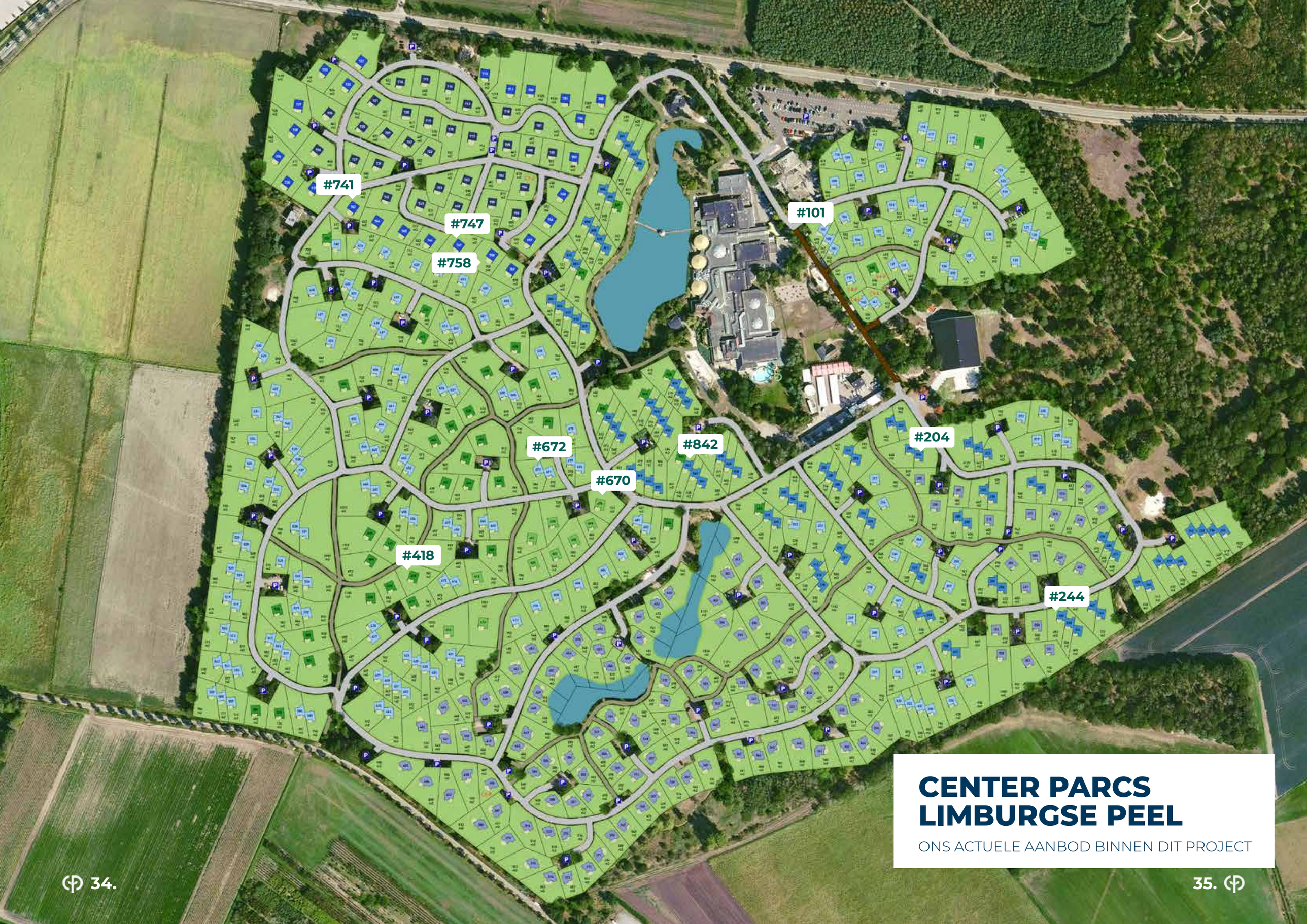
KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	ja
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2021/2022
Energielabel	D/E
Luxe niveau	Comfort, VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	01-10-2035
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5%, geïndexeerd
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	1. Inspectieverblijven 3. Last-minute 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,1290%





CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT

WONINGAANBOD
CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL



Cottage 328 50,20 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Narcis)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 9.280,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 175.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 418 50 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons (Narcis)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, sauna
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.102,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 148.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 670 50 m² 2 kamers

- VIP 2-persoons (Narcis)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 1 slaapkamer, 1 badkamer, bad, sauna
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.138,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 149.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 672 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Margriet)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.545,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 124.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 244 50 m² 4 kamers

- Comfort 5-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.017,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 148.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 758 87 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons (Iris)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.828,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 163.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD
CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL



Cottage 747 80 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons (Iris)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.632,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 247.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 741 87 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons (Iris)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 8.216,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 171.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 204 50 m² 4 kamers

- Comfort 5-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.484,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 136.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 101 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.435,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 135.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 842 50 m² 4 kamers

- Comfort 5-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.363,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 130.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

CENTER PARCS PARK ZANDVOORT

Zandvoort, Nederland





Welkom bij
Center Parcs Park Zandvoort

Center Parcs Park Zandvoort ligt in Noord-Holland, midden in een natuurgebied en op loopafstand van het Noordzeestrand.

Het beroemde racecircuit van Zandvoort, waar sinds 2021 de Formule 1 plaatsvindt, ligt vlakbij, wat het park zowel nationaal als internationaal aantrekkelijk maakt voor investeerders.

De bruisende boulevard en het levendige centrum trekken jaarlijks veel toeristen.

Met Amsterdam op slechts 30 minuten afstand en steden als Haarlem, Utrecht en Leiden in de buurt, biedt het park een unieke locatie.

Al meer dan 30 jaar biedt Center Parcs Park Zandvoort vakantieplezier en een zorgeloze investering. In 2020 is het park, inclusief de accommodaties en faciliteiten, volledig vernieuwd.

De cottages zijn voorzien van modern comfort, en de Aqua Mundo heeft een nieuwe wildwaterbaan, waarmee het park klaar is voor de toekomst.

Een cottage kopen als investering
U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2020). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening.

U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering met vaste huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Park Zandvoort?
Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investerings-mogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	ja
Bouwjaar	1989/1990
Renovatiejaar	2020/2021
Energielabel	D/E
Luxe niveau	Comfort, Premium, VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	31-08-2033
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5%
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minumumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	1. Inspectieverblijven 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,0670%

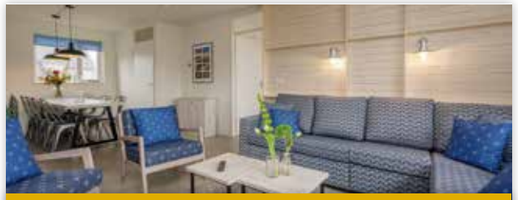


CENTER PARCS PARK ZANDVOORT

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT

#143
#455
#114
#104
#418
#105
#421
#052
#309

WONINGAANBOD
CENTER PARCS PARK ZANDVOORT



Cottage 455 85 m² 5 kamers

- Premium 8-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 4 slaapkamers, 2 badkamer, douche, bad
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 21.570,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 369.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 105 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 17.795,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 346.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 418 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 10.487,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 225.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 421 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 10.775,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 219.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 104 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 17.916,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 347.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 114 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche, sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 12.763,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 260.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD
CENTER PARCS PARK ZANDVOORT



Cottage 309 51 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.248,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 199.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 052 51 m² 3 kamers

- Premium 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.937,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 195.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 143 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 15.078,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 267.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



CENTER PARCS PORT ZÉLANDE

Ouddorp, Nederland



Investeer in de unieke locatie van Center Parcs Port Zélande
Al meer dan 35 jaar bewijst Center Parcs Port Zélande bewezen een heel aantrekkelijke vakantiebestemming te zijn.

Het kustgebied staat bij veel Duitse en Nederlandse vakantiegangers in de top 3. En inmiddels weten ook Belgische en Franse toeristen Port Zélande steeds vaker te vinden.

De belangstelling voor een eigen recreatiewoning op Port Zélande blijft dan ook niet beperkt tot de Nederlandse markt. Duitse, Belgische en zelfs Franse investeerders tonen gerichte interesse in dit prachtige project.

De uitgebreide overdekte voorzieningen van de Market Dome zorgen dat Port Zélande op elk moment van het jaar de ideale vakantiebestemming is.

Dat zien we al 35 jaar terug in de hoge bezettingsgraad, ook buiten het gebruikelijke hoogseizoen.

Center Parcs Port Zélande
Dankzij de fantastische ligging aan het Grevelingenmeer, met de Noordzee op loopafstand, is Port Zélande in alle seizoenen in trek bij vakantiegangers. De schone Zeeuwse lucht geeft in elk jaargetij nieuwe energie.
Het vakantiepark heeft een grote diversiteit aan mooie cottages, gelegen in een natuurlijke omgeving.

De ligging van het park nodigt uit tot buitenactiviteiten. In de winter en de zomer biedt Port Zélande een breed scala aan buitenactiviteiten voor het hele gezin.

Daarnaast zijn steden als Middelburg, Brugge, Gent, Antwerpen en Rotterdam altijd dichtbij voor een dagtrip.

Interesse in een investering in Center Parcs Port Zélande?
Neem vandaag nog contact met ons op! Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	nee, afgekochte erfpacht tot 2086
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2017
Energielabel	C
Luxe niveau	Comfort, Premium, VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	01-01-2030
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5%
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	2. Korting op catalogusprijs 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,09001%



CENTER PARCS PORT ZÉLANDE

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



WONINGAANBOD
CENTER PARCS PORT ZÉLANDE



Cottage 574 35 m² 2 kamers

- Comfort 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 5.876,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 121.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 456 49 m² 2 kamers

- VIP 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, ligbad, sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 7.781,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 160.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 674 59,20 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 8.050,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 165.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 106 35 m² 2 kamers

- Comfort 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 5.467,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 112.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 154 73 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.868,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 200.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 226 73 m² 4 kamers

- Premium 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.789,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht

WONINGAANBOD
CENTER PARCS PORT ZÉLANDE



Cottage 414 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.508,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 130.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 462 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.975,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 140.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 469 49 m² 2 kamers

- VIP 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamer, whirlpool
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 7.483,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 139.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 283 85 m² 5 kamers

- Premium 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamer, douche, bad
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 14.263,-
- Rendement: 4,5% tot 6%

Vraagprijs € 250.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 145 85 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, douche, bad
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.810,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 179.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 485 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.711,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 123.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht

WONINGAANBOD
CENTER PARCS PORT ZÉLANDE



Cottage 638 85 m² 5 kamers

- Premium 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamer, douche, bad
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 14.400,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 724 76 m² 4 kamers

- Premium 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.690,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 190.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 289 73 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 8.913,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 178.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



CENTER PARCS LES ARDENNES

Vielsalm, België





In het hart van de Belgische Ardennen ligt de prachtige gemeente Vielsalm, omgeven door 23 andere dorpen in een heuvelachtig natuurgebied. U vindt hier enkele van de mooiste vallei- en en groene landschappen van Wallonië.

Te midden van dit natuurschoon ligt Center Parcs Les Ardennes. Dit groene vakantiepark telt circa 350 cottages, verspreid over de zuidzijde van het domein. De huisjes en centrale voorzieningen zijn in 2017 vernieuwd, waardoor het park een moderne en comfortabele uitstraling heeft én een bijzonder interessante investeringslocatie vormt.

Wie kiest voor Center Parcs Les Ardennes, kiest voor comfort, gemak, plezier én natuur. Iedere cottage is voorzien van modern meubilair, een volledig uitgeruste keuken en en open haard. De kamers zijn comfortabel, bieden veel opbergruimte en de inrichting sluit naadloos aan bij de sfeervolle omgeving.

Een cottage kopen als investering
U koopt uw cottage in de huidige, in 2017 vernieuwde staat. Center Parcs neemt het volledige beheer en onderhoud voor haar rekening. Zo bent u verzekerd van een zorgeloze investering en vaste huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Nieuwe interieuren vanaf juni 2027
Center Parcs Les Ardennes zet opnieuw een belangrijke stap in comfort en uitstraling. De cottages worden in 2026 en 2027 gefaseerd voorzien van een nieuw interieur, met eigentijdse meubels, frisse afwerking en een warme, moderne sfeer.

Vanaf juni 2027 beschikken alle cottages over het nieuwe design en kunnen gasten genieten van een vernieuwde accommodatie met het vertrouwde comfort van Center Parcs. Voor huidige eigenaren is deze interieurvernieuwing onderdeel van de verdere kwaliteitsverbetering van het park. Nieuwe eigenaren kunnen hierdoor profiteren van een volledig vernieuwde cottage, zonder extra investeringskosten voor deze refurbishment.

Dit is hét moment om te investeren in een zorgeloze, waardevaste én vernieuwde recreatiewoning op Center Parcs Les Ardennes!

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	ja
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2017 en in 2026/2027 worden de interieuren vernieuwd
Energielabel	C/G
Luxe niveau	Comfort, Premium, VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	30-09-2032
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5%
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. 2% - 3%
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	12,5%
Onroerende voorheffing	€ 400,- tot € 700,-



CENTER PARCS LES ARDENNES

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT

#480

#221

#211

WONINGAANBOD
CENTER PARCS LES ARDENNES



Cottage 211 52 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1992, vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamer, 1 badkamers, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.399,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 131.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 480 68 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1992, vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche, sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.113,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 189.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 221 40 m² 2 kamers

- Premium 2-persoons
- Bouwjaar 1992, vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.215,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 117.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



POSITIEVE RESULTATEN NA REFURBISHMENT

De vernieuwing van de parken is niet alleen positief voor parkgasten van Center Parcs, maar ook voor particuliere investeerders. We zien een toename in de bezettingsgraad en de huurinkomsten.

Met recht kunnen we zeggen dat een investering in vastgoed van Center Parcs een solide investering is met financiële zekerheid voor de lange termijn!



AANVULLENDE INFORMATIE FISCAAL & FINANCIEEL

Notariskeuze
Tot zekerheid van een correcte afwikkeling van de eigendomsoverdracht wordt standaard gewerkt met een projectnotaris. Zonder toestemming van verkoper wordt hier niet van afgeweken.

Financieringsmogelijkheden
Het financieren van een cottage kan voor u als investeerder interessant zijn. U kunt hiermee vermogensopbouw en fiscaal voordeel creëren.

Waar bestaat de totale aankoopprijs uit?
De aankoopprijs bestaat uit de prijs voor de cottage en de prijs van het meubilair. De Huurder is verplicht om (onderdelen van) de inrichting van het Gehuurde die beschadigd of verloren zijn gegaan voor eigen rekening te vervangen door gelijkwaardige objecten.

De Huurder zal tevens circa tien jaar na overdracht van het Gehuurde, de inrichtingsobjecten voor eigen rekening door nieuwe inrichtingsobjecten vervangen (conform artikel 9.1 van de Huurovereenkomst).

Fiscaal voordeel bij aankoop van een recreatiewoning of recreatieppartement
De aankoop van een recreatiewoning in eigen land kan fiscaal zeer aantrekkelijk zijn.

Welke voordelen bij u van toepassing zijn, is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Het is raadzaam u hierover door een specialist nader te laten informeren.

Uw recreatiewoning doorverkopen?
Dat is op ieder moment mogelijk nadat de cottage of het appartement is gepasseerd. Omdat het doorverkopen van uw woning een minstens zo'n belangrijk onderdeel is van uw investering, is Center Parcs Vastgoed u ook hierbij graag van dienst.

Onze eigen adviseurs en partners beschikken over een uitgebreid Europees netwerk van potentiële kopers. Daarnaast profiteert u van professionele begeleiding en wordt u tijdens het verkoopproces van uw appartement volledig door ons ontzorgd.



DEEL MEE IN HET SUCCES VAN CENTER PARCS

UW VOLGENDE STAP IN RECREATIEF VASTGOED

Investering in recreatief vastgoed
Duizenden mensen kiezen ervoor om te investeren in recreatief vastgoed van Center Parcs. Dit neemt de zorgen uit handen en u weet precies wat het u oplevert, ook op de lange termijn.

Recreatiewoning op de mooiste parken in binnen en buitenland.
Center Parcs Vastgoed, samen met preferred partner A-Leisure Recreatiemakelaars, stelt u in staat om zelf een recreatiewoning te kopen op de mooiste vakantieparken in Europa.

De woning blijft uw eigendom, u ontvangt een solide rendement uit de huurinkomsten en u heeft er zelf geen omkijken naar.

Het grote voordeel ten opzichte van een traditionele investering in vastgoed voor de verhuurmarkt, is dat u bij de parken van Center Parcs geen zorgen heeft over leegstand of reparaties.

Waarom investeren via Center Parcs Vastgoed?

- Al meer dan 55 jaar een sterk merk
- Bewezen succesvolle investeringsformule
- Langjarige huurcontracten
- Geen zorgen om beheer en onderhoud
- Een tastbare investering

Een sterk merk

Rendement uit verhuur

Zorgeloos beheer

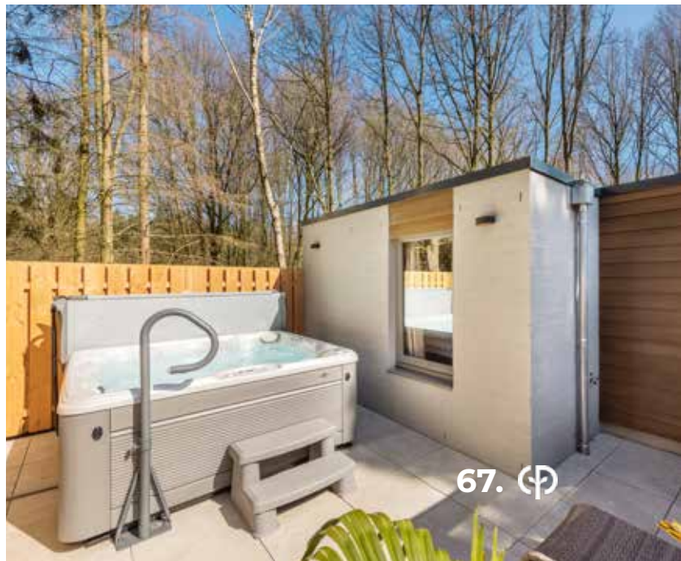
Professionele begeleiding

Stabiele huuropbrengst

Langjarig huurcontract

STAPPENPLAN AANKOOPPROCEDURE

1. **Interesse kenbaar maken, opvragen project-/ parkinformatie.**
2. **Persoonlijk advies door onze vastgoedadviseur en bezichtiging park en cottage(s)/ appartement(en).**
3. **Bod uitbrengen op een cottage/ appartement middels het invullen van een reserveringsformulier.**
4. **Na accepteren bod door verkoper ontvangt u een intentiekoopverklaring ter ondertekening.**
5. **Overmaken reserveringsvergoeding van €1.000.**
6. **Na ontvangst van de reserveringsvergoeding, wordt de koop-overeenkomst opgemaakt en ontvangt u het verzoek het document (digitaal) te ondertekenen.**
7. **De ondertekende koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar de notaris, deze zal contact met u opnemen om alvast een afspraak in te plannen voor ondertekening leveringsakte.**
8. **Notaris verzoekt u om 10% aan te betalen op de derdengeldenrekening van de notaris.**
9. **Na verstrijken van eventuele ontbindende voorwaarden wordt de leveringsakte ondertekend (de reserveringsvergoeding wordt verrekend met de koopsom/nota van afrekening van de notaris).**
10. **U bent officieel eigenaar!**



OVERIGE PROJECTEN

In verkoop of voorbereiding



Center Parcs Kempense Meren

Mol, België

VERNIEUWDE COTTAGES

Center Parcs



Beperkte eigen gebruik mogelijkheden

Sunparks Kempense Meren wordt binnenkort omgevormd tot het Center Parcs label. Als onderdeel van deze transformatie worden de woningen aan zowel de binnen- als buitenzijde gerenoveerd.

In totaal wordt € 88 miljoen geïnvesteerd in het vernieuwen van de woningen, het parklandschap en de centrale faciliteiten. De cottages liggen mooi verscholen in een groene omgeving.

Kernpunten investering

- 586 vernieuwde cottages, waarvan 400 cottages aangeboden worden aan particuliere investeerders
- Varierend van 4 tot 16 personen
- U wordt ook eigenaar van de grond
- Professionele verhuur via Center Parcs
- Keuze uit een vaste geïndexeerde netto huur van 5,15% of variabele netto huur met een minimum garantie
- Looptijd huurcontract > 15 jaar

Prijzen vanaf € 179.750,- k.k.
excl. BTW (B2B van toepassing), excl. notariskosten en excl. gereduceerde registratiekosten, inclusief inventaris.

CENTER PARCS KEMPENSE MEREN

Het park ligt in Mol, in de groene en waterrijke omgeving van de Belgische Kempen. Met bossen, meren en volop wandel- en fietsmogelijkheden is Kempense Meren een aantrekkelijke bestemming voor een brede doelgroep vakantiegangers. Dat maakt dit project interessant voor particulieren die willen investeren in recreatief vastgoed op een toeristisch sterke locatie.

Tijdens deze transformatie worden de cottages zowel binnen als buiten vernieuwd en krijgen een frisse, eigentijdse uitstraling. In het interieur staat een warme en natuurlijke sfeer centraal, met inspiratie uit het landschap van de Kempen. Zachte basistinten, natuurlijke materialen en verfijnde accenten zorgen voor een harmonieus geheel. Zo ontstaat in alle cottages een comfortabele, stijlvolle en uitnodigende omgeving waarin rust, beleving en welzijn samenkomen.

Daarnaast worden ook de buitenzijden van de cottages grondig aangepakt. Alle gevels worden opnieuw geschilderd, de daken worden vernieuwd en afgewerkt met nieuwe dakpannen in drie verschillende kleurtinten en ook de kozijnen en ramen worden vervangen. Zo krijgen de cottages niet alleen een verzorgde en eigentijdse uitstraling, maar wordt ook de kwaliteit en uniformiteit van het park als geheel versterkt.

586 eenheden
586 vernieuwde cottages

Uitgebreide centrumfaciliteiten
Market Dome met Aqua Mundo, horeca en speelzones

Omringd door natuur
Schitterend gelegen in de Belgische Kempen





5+%
netto huur-inkomsten
gedurende de eerste 5 jaar mogelijk

Center Parcs Parc Sandur

Emmen, Nederland

NIEUWBOUW RECREATIEVILLA'S

Center Parcs



Aantrekkelijke eigen gebruik mogelijkheden

Center Parcs Parc Sandur, gelegen in het pittoreske Emmen, wordt binnenkort uitgebreid met 122 luxe nieuwbouw recreatievilla's. De villa's worden gerealiseerd op drie landtongen aan de Rietplas.

De recreatievilla's zijn voor 4 tot 12 personen liggen op ruime kavels eigen grond en hebben indrukwekkende buitenruimtes met grote terrassen, privé tuinen en directe toegang tot het water.

Kernpunten investering

- 122 luxe nieuwbouw recreatievilla's
- 4 tot 12 persoons in de thema's Beach, Wellness en Game
- Ruime kavels eigen grond aan het water
- Energielabel A+++
- Professionele verhuur via Center Parcs
- Verhuurprognoses circa 6% netto
- Aantrekkelijke eigen gebruiksmogelijkheden
- Aankoop v.o.n. (geen overdrachtsbelasting en notariskosten)

Prijzen vanaf € 374.000,- v.o.n.
excl. BTW, inclusief inventaris en eigen grond

CENTER PARCS PARC SANDUR

Parc Sandur, gelegen aan de rand van het prachtige Emmen, is een ware parel voor liefhebbers van natuur en rust. Dit vakantiepark, omringd door de serene schoonheid van het Nederlandse landschap, biedt een breed scala aan recreatieve mogelijkheden.

Het bestaande park wordt uitgebreid met 122 nieuwbouw villa's waar tijdens de ontwikkeling grondig is nagedacht over luxe en comfort in de hoogste categorie. Deze villa's onderscheiden zich als het toppunt van moderne vakantieverblijven. Waar jaren geleden een vaatwasser als een luxe item werd beschouwd, gaan we nu een stap verder.

De recreatievilla's zijn gelegen op ruime kavels eigen grond aan het water, wat een ongeëvenaarde rust en privacy biedt. Elk van de villa's is ontworpen met een uniek thema (Beach, Wellness of Game), waardoor ze niet alleen functioneel zijn, maar ook esthetisch een verfijnde elegantie uitstralen.

De buitenruimtes zijn eveneens indrukwekkend, met grote terrassen, privétuinen en directe toegang tot het water, ideaal voor activiteiten zoals suppen, varen of gewoon genieten van het uitzicht.

422 eenheden
300 cottages en 122 nieuwbouw recreatievilla's

Uitgebreide centrumfaciliteiten
Activiteiten en faciliteiten voor alle leeftijden

Omringd door natuur
Ideale uitvalbasis voor diverse uitstapjes





Marina De Eemhof

Zeewolde, Nederland

10 WOONBOTEN

Center Parcs



Aantrekkelijke eigen gebruik mogelijkheden

Ontdek de ultieme combinatie van luxe, comfort en een unieke ligging op het water. Investeer in exclusieve woonboten in de jachthaven van Marina De Eemhof, gelegen op het park Center Parcs De Eemhof.

De recreatievilla's zijn voor 4 tot 12 personen liggen op ruime kavels eigen grond en hebben indrukwekkende buitenruimtes met grote terrassen, privé tuinen en directe toegang tot het water.

Kernpunten investering

- 10 woonboten op eigen waterkavel
- Volledig ingericht voor 4 personen
- 2 slaapkamers met eigen badkamer
- Energielabel A++++ (o.a. zonnepanelen en warmtepomp
- Professionele verhuur via Center Parcs
- 2 weken eigen gebruik per jaar
- 5.3% rendement + max. jaarlijkse index van 2.5% gedurende 15 jaar

Prijzen vanaf € 399.000,- v.o.n.
excl. BTW, inclusief inventaris

WOONBOTEN MARINA DE EEMHOF

Deze 10 moderne woonboten zijn voorzien van een uiterst duurzame installatie door toepassing van zonnepanelen en een warmtepomp, hebben een stijlvolle inrichting en bieden een adembenemend uitzicht over het water van de haven en het Eemmeer.

De verhuur van de woonboten is in handen van Center Parcs, hier heeft u zelf dus geen omkijken naar. U kunt 2 weken per jaar zelf in een woonboot verblijven en daarnaast kunt u gebruik maken van een interessante last-minute regeling speciaal voor eigenaren. Zo profiteert u van rendement én heeft u zelf ook een leuk vakantieadres!

10 eenheden
woonboten op eigen waterkavel

Uitgebreide centrumfaciliteiten
op het naastgelegen Center Parcs De Eemhof

Omringd door water
Direct aan het Eemmeer



UW RECREATIEWONING VERKOPEN?



Omdat het verkopen van uw Center Parcs recreatiewoning ook een belangrijk onderdeel is van uw investering, is Center Parcs Vastgoed u hierbij graag van dienst.

Onze eigen adviseurs en partners hebben in Europa een breed netwerk van maar liefst 80.000 potentiële kopers. U profiteert van professionele begeleiding en wordt tijdens het verkoopproces van uw woning volledig door ons ontzorgd. U kunt bouwen op onze brede en grensoverschrijdende ervaring in de diverse landen waar wij actief zijn. Daarnaast zijn de lijnen met de verhuurorganisatie kort om alles administratief tot in detail voor u af te wikkelen. Wilt u de mogelijkheden voor (door) verkoop bespreken? Neem dan contact op met één van onze vastgoedadviseurs.

DE VOORDELEN OP EEN RIJ

- **Uw woning wordt aangeboden in onder meer Nederland, België, Duitsland en Frankrijk**
- **Professioneel fotopakket van uw woning en het park**
- **Funda aanmelding, Europees en recreatief**
- **Database van ruim 80.000 potentiële kopers**
- **Volledige ontzorging**

MAAK KENNIS MET ONS VERKOOPTEAM!

Ons ervaren verkoopteam staat klaar om u te helpen de investering te vinden die aansluit bij uw wensen en doelen.

Met uitgebreide kennis van de markt en een persoonlijke benadering adviseren wij u over de best mogelijke recreatief vastgoed investering.

Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment:

- Bij u thuis
- Op één van de parken
- Op een andere locatie naar keuze



Onze vastgoed-adviseurs helpen u graag tijdens een **persoonlijk gesprek**



Anne-Marie van Gils
CCO SALES & MARKETING BNG
+31 (0)6 - 10 17 10 11



Ruben Elenbaas
SALES DIRECTOR
+31 (0)6 22 93 27 87



Jacco de Zeeuw
VASTGOEDADVISEUR
+31 (0)6 51 86 17 76



Yannick Dierick
VASTGOEDADVISEUR
+32 (0) 471 51 27 42

WIJ STAAN 7 DAGEN PER WEEK VOOR U KLAAR!

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP

DE EERSTE STAP NAAR EEN WINSTGEVENDE
TOEKOMST BEGINT HIER!

Het beschikbare woningaanbod in deze brochure wordt in Nederland onder andere verkocht via:

Center Parcs Vastgoed

Center Parcs Vastgoed
Stationsplein 21
4461 HP Goes

T. +31 (0)10 - 498 98 00
E. info@cpvastgoed.nl

centerparcs-vastgoed.nl

A-Leisure recreatiemakelaars

A-Leisure Recreatiemakelaara
Dam 13
4461 HV Goes

T. +31 (0)113 - 22 84 60
E. mail@aleisure.nl

aleisure.nl

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA

Volg ons op Facebook, Instagram, LinkedIn en YouTube om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen bij Center Parcs Vastgoed en A-Leisure Recreatiemakelaars. Onze social media kanalen bieden regelmatige updates over onze investeringsmogelijkheden, evenals nuttige tips voor iedereen die geïnteresseerd is in investeren in recreatief vastgoed.

Als volger wordt u bovendien geïnformeerd over nieuwe investeringskansen en projecten. Zorg dat u niets mist en volg ons voor waardevolle inzichten en het laatste nieuws.

DISCLAIMER



Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend voor u persoonlijk bestemd en is erop gericht u van informatie te voorzien zonder dat dit een bindend aanbod omvat.

Het delen van deze informatie met derde personen of partijen is uitsluitend toegestaan met onze nadrukkelijke toestemming.

De in dit document weergegeven cijfers en informatie dienen ter illustratie en worden u kosteloos ter beschikking gesteld.

Er is geen sprake van een simulatie van uw persoonlijke situatie, of van een fiscaal advies voor potentiële kopers. Het enige doel van deze informatie is om potentiële investeerders te voorzien van basisinformatie omtrent een mogelijke investering in één van de in deze brochure opgenomen Center Parcs parken. Wij adviseren investeerders om hun persoonlijke situatie uitvoerig te laten analyseren.

De potentiële investeerder is zelf verantwoordelijk voor het inschatten van de financiële, fiscale en juridische gevolgen van een dergelijke investering en, indien noodzakelijk, hierbij hulp in te schakelen van een externe adviseur.

Deze documentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen en druk-/zetfouten zijn voorbehouden.

Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Het beeldmateriaal in deze documentatie is slechts bedoeld om een indruk te geven van de recreatiewoning en het vakantiepark.

Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie: oktober 2026



Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment. Bij u thuis, op één van de Center Parcs parken of op een andere locatie.

Onze vastgoedadviseurs staan 7 dagen per week voor u klaar!

Center Parcs Vastgoed

A-Leisure recreatiemakelaars