TE KOOP



Beukenlaan 18, BOSSCHENHOOFD

Vraagprijs € 545.000 k.k.

Govers Makelaars
Mill Hillplein 13
4701 BS Roosendaal

0165-786945
www.goversmakelaars.nl
info@goversmakelaars.nl

GOVERS MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
204 m²

Inhoud
570 m³

Energielabel
A



> Omschrijving

Ruim wonen, energielabel A én kantoor- of salonruimte op de begane grond!

Welkom aan de Beukenlaan 18 in Bosschenhoofd. Deze verrassend ruime en zeer goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning combineert comfortabel wonen met volop mogelijkheden.
Met 4 slaapkamers, 14 zonnepanelen, hybride warmtepomp, kantoor- of salonruimte op de begane grond een garage met carport én een sfeervolle overkapping aan de woning is er aan ruimte geen gebrek. Een ideale woning voor wie graag ruim en comfortabel woont én de mogelijkheid wil hebben om vanuit huis te werken.

Even naar buiten?
Vanuit de woning wandel of fiets je zo het prachtige natuurgebied in. Tegelijkertijd woon je in een gezellige en gewilde woonwijk, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
Nieuwsgierig geworden? Lees dan gauw verder!

Entree
Parkeer je auto gemakkelijk op eigen oprit, deze biedt plaats aan twee auto's. De praktische carport zorgt ervoor dat je altijd droog naar binnen stapt.
Via de entree kom je in de hal. Hier bevindt zich, de trap naar de eerste verdieping, de meterkast met krachtgroep, het geheel betegelde toilet met fonteintje en de deur naar de woonkamer.

Woonkamer
De L-vormige woonkamer beschikt aan de voorzijde over een strakke schouwpartij met ingebouwde sfeerhaard.. Dankzij de raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval en is hier volop ruimte voor een gezellige zithoek. Aan de achterzijde, in verbinding met de keuken, is voldoende ruimte voor een grote eettafel.
Hier kun je heerlijk koken, gezellig tafelen en samen genieten. Middels een schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de overkapping, waar je heerlijk beschut kunt zitten met uitzicht op het terras.



Keuken
De semi-open keuken beschikt over een U-vormige keukenopstelling met een natuurstenen werkblad, diverse boven- en onderkasten, een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, een RVS-afzuigkap en een combimagnetron. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor de wasmachine, droger en vaatwasser. Daarnaast is er ruimte voor een extra koel-/vrieskast en biedt de bijkeuken toegang tot het terras.

Garage
De garage is voorzien van een kanteldeur met geïntegreerde loopdeur, een radiator en elektra.

Aansluitend bevindt zich een veelzijdige ruimte, uitstekend geschikt als kantoor of salon aan huis, relaxruimte of hobbyruimte. De ruimte beschikt over elektra, een radiator, een wasbakje en openslaande tuindeuren.

Eerste verdieping
Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige en keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer.

De betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met lades, toilet en een handdoekradiator. Door het Velux-dakraam valt aangenaam daglicht naar binnen.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de HR-hybride warmtepomp, een praktische berging met daarin de omvormer van de zonnepanelen en de toegang tot de vierde, volwaardige en keurig afgewerkte slaapkamer. Deze ruime kamer is voorzien van een Velux-dakraam en praktische knieschotten, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt

Omgeving
Wonen in Bosschenhoofd betekent rustig en groen wonen met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In het dorp vind je onder andere een supermarkt, baisschool en kinderopvang. Voor een uitgebreider winkelaanbod kun je terecht in het nabijgelegen Oudenbosch, Etten-Leur en Roosendaal.






























Bauknecht


































































Boon's dagmarkt


t Bossche Hart













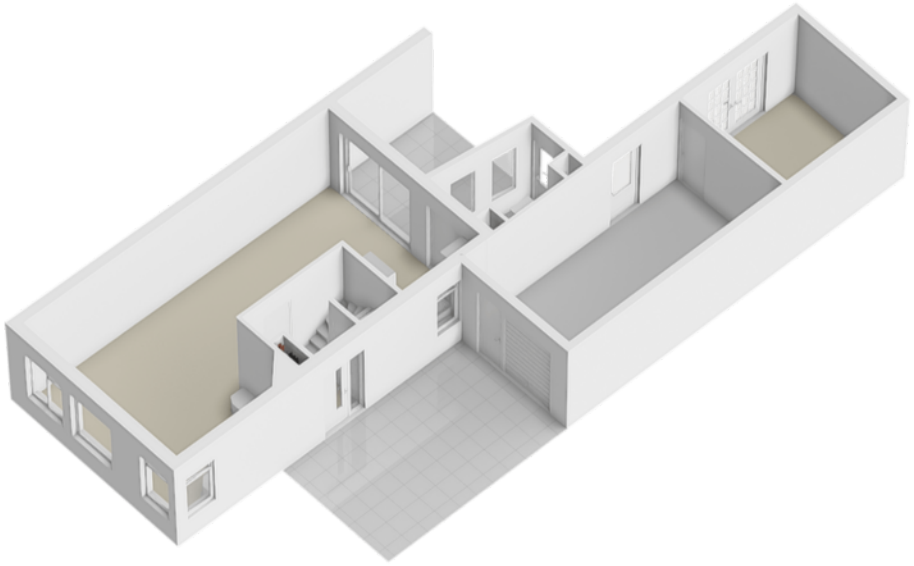



Bauknecht

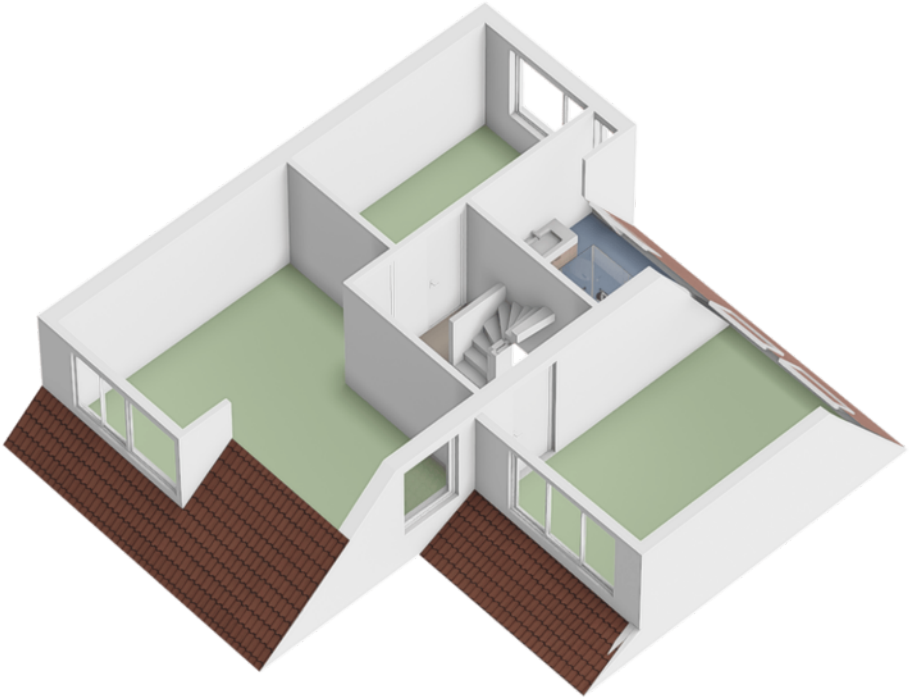




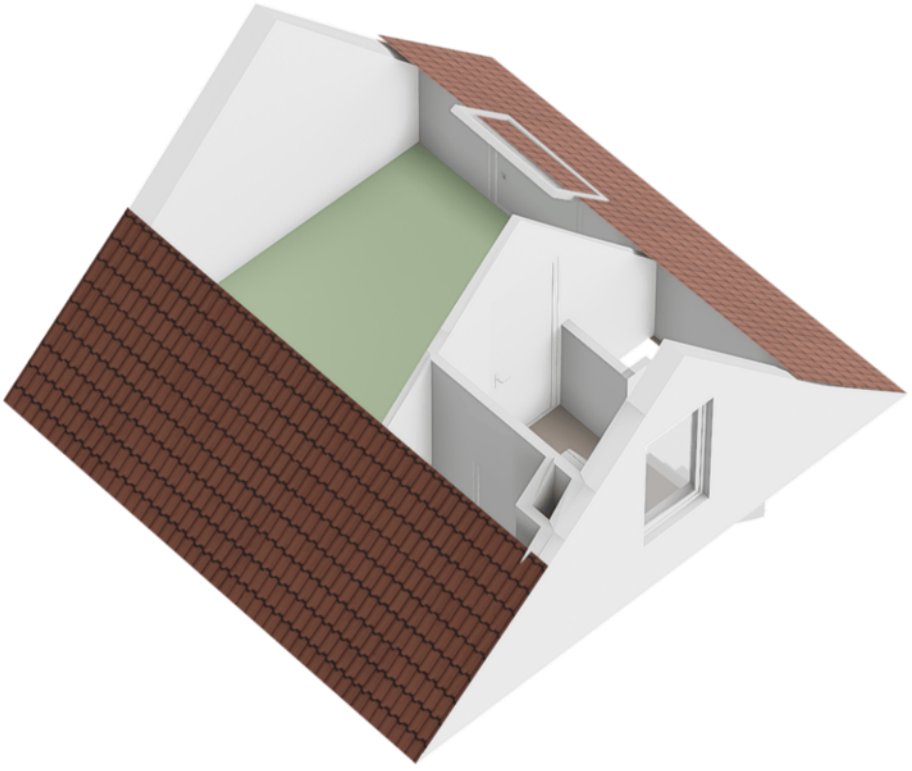
3D Begane grond



3D 1e verdieping



3D Zolder



> Plattegrond



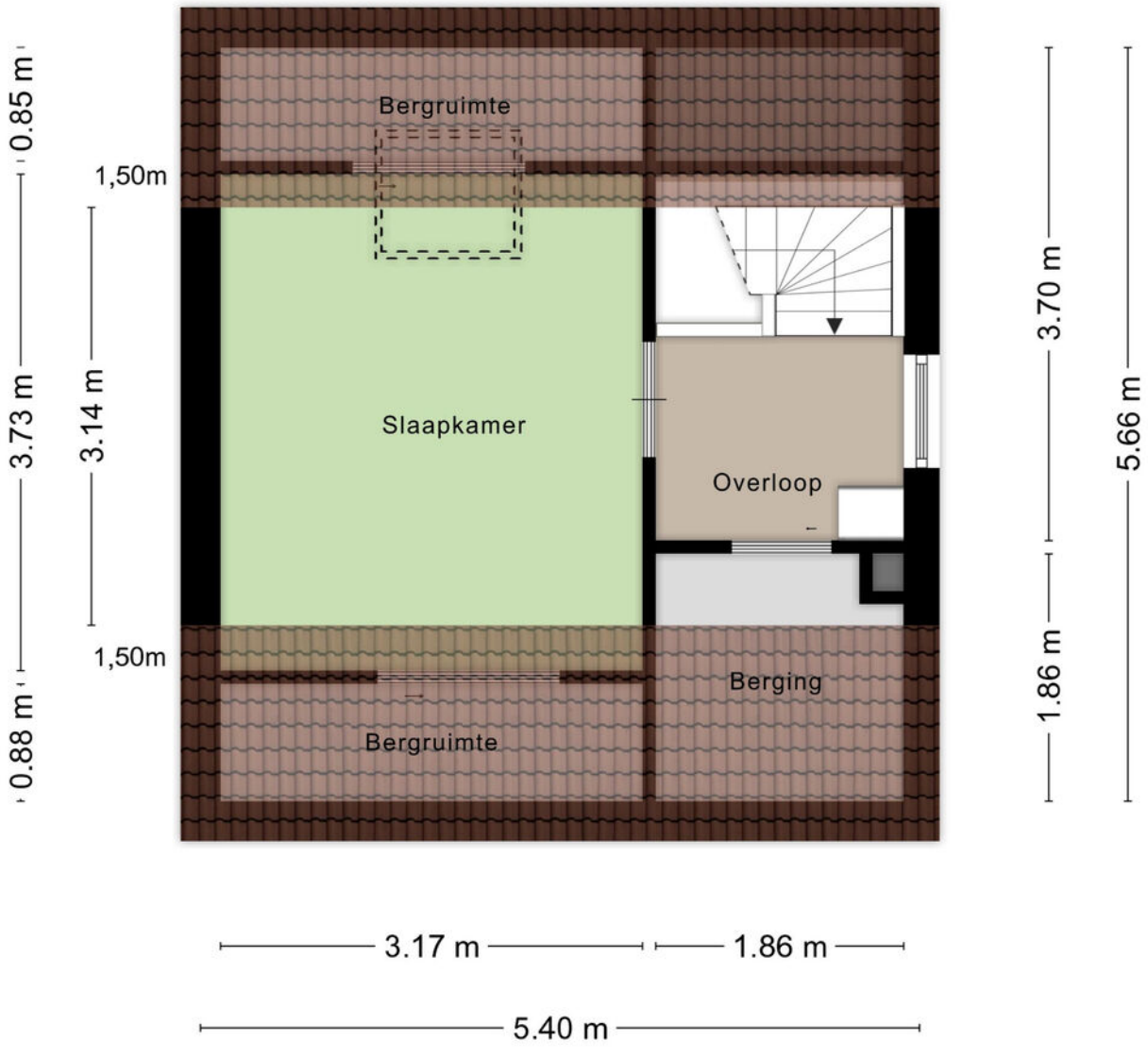
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Beukenlaan 18

Kadastrale Kaart
Datum uitgifte: 10-09-2026

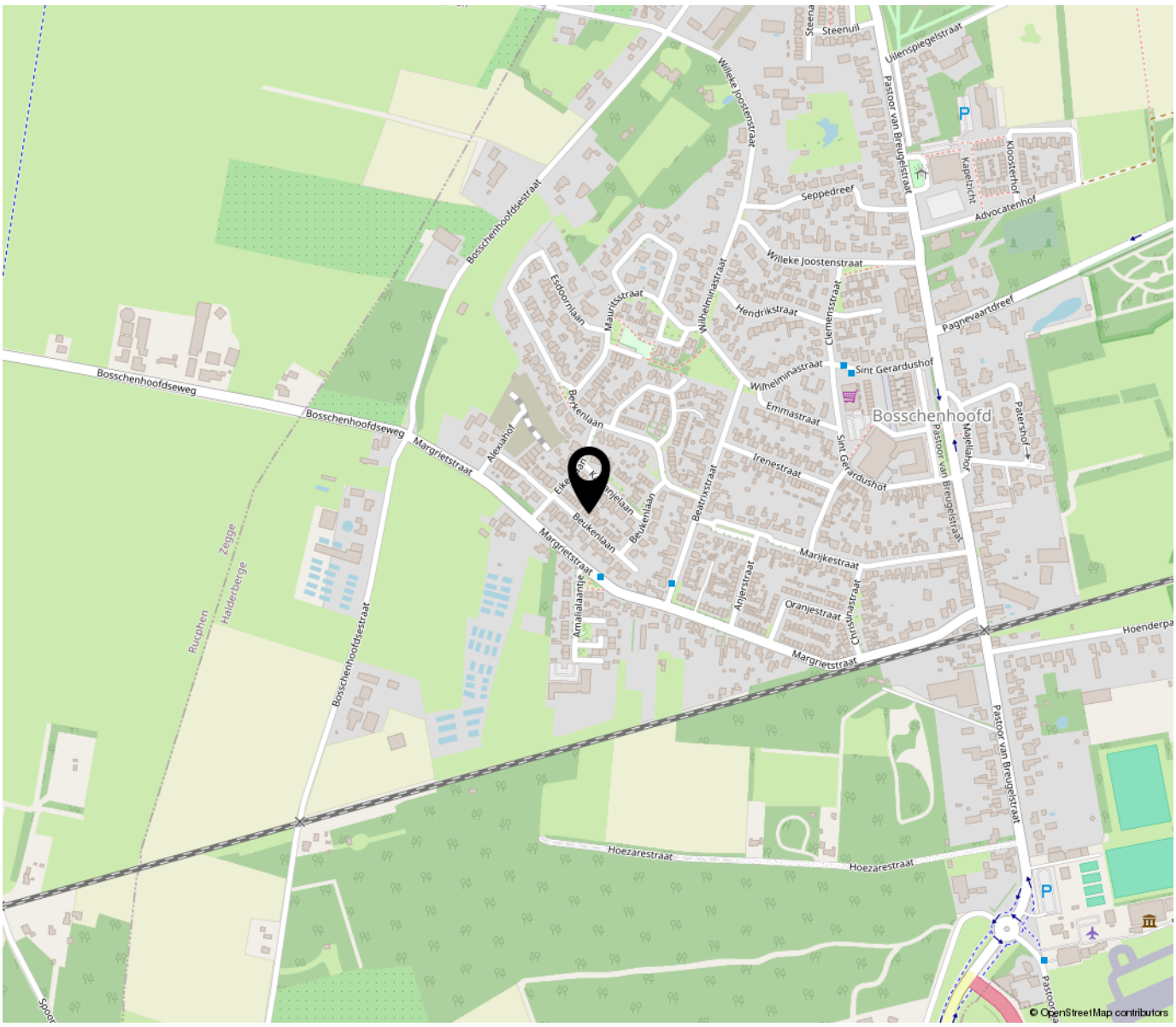
KADASTERDATA



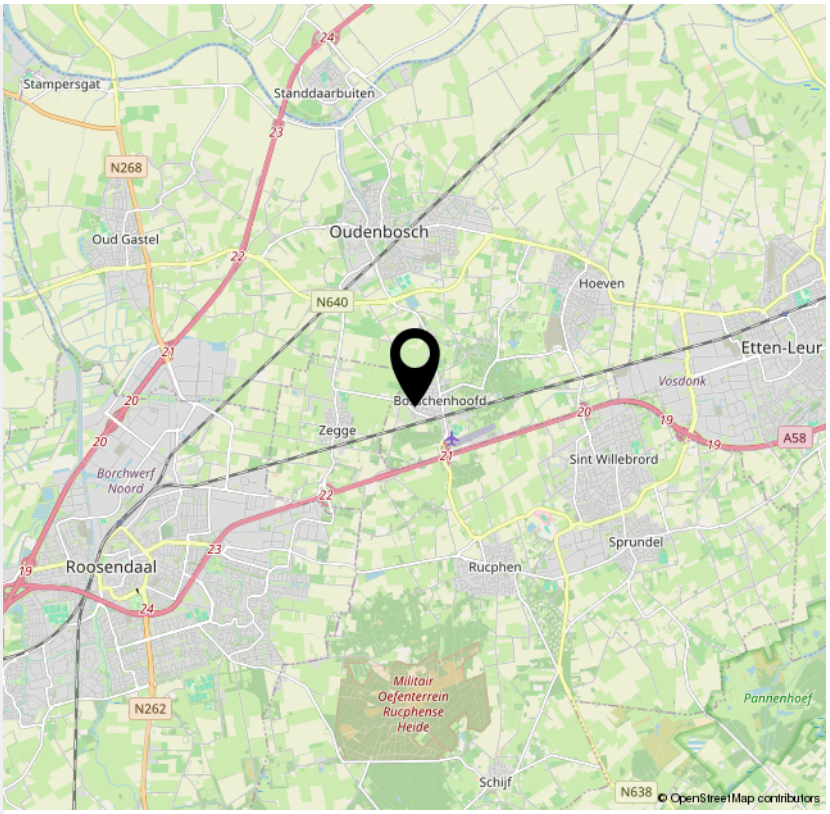
Adres: Beukenlaan 18 , 4744CE, Bosschenhoofd
Kadastrale Aanduiding: HVN00-G-3345

Bebouwing
Kadastrale grens

De kaart is op het Noorden georienteerd. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven		X		
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

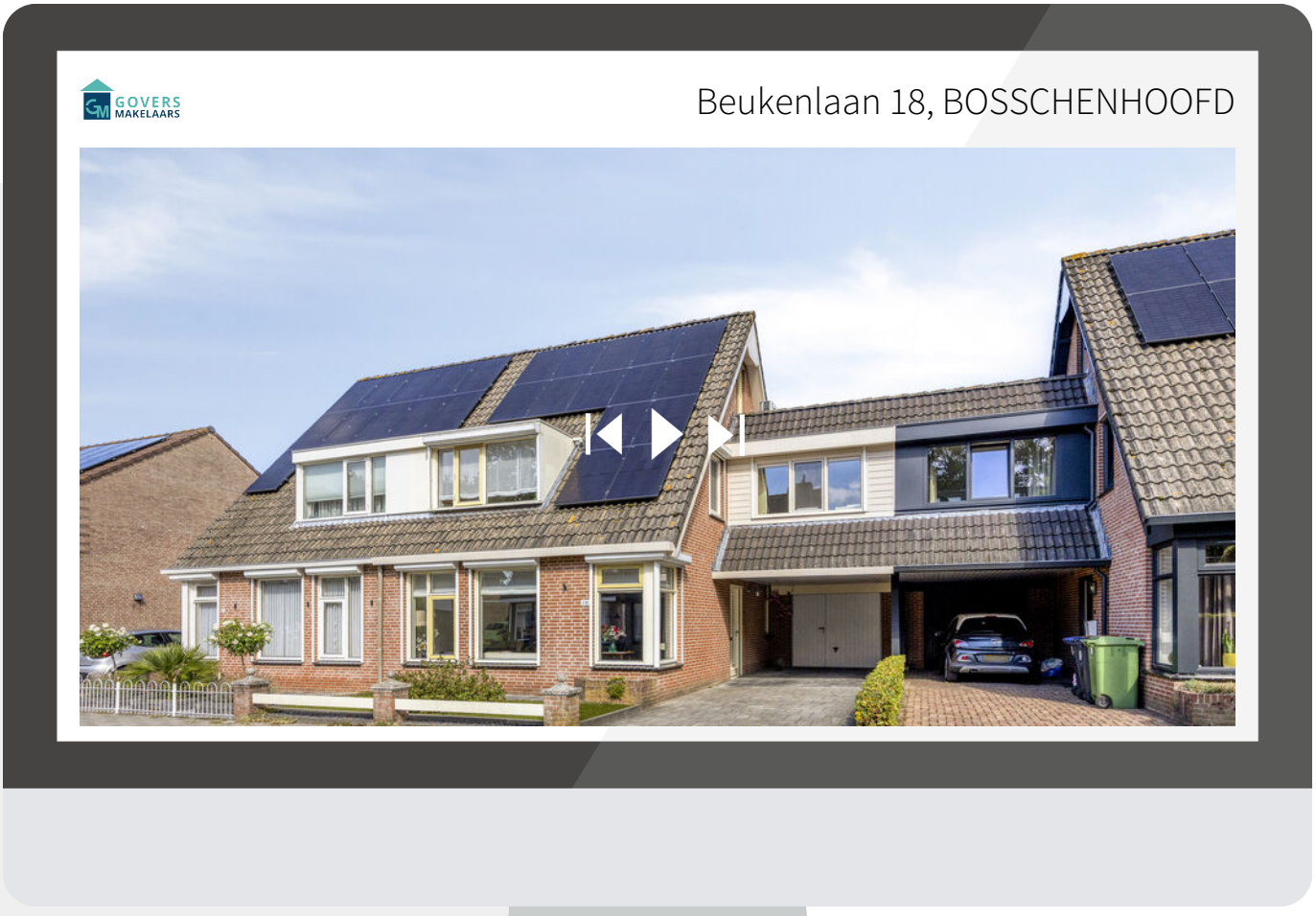
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze woning online!

beukenlaan18.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Govers Makelaars
Mill Hillplein 13
4701 BS Roosendaal

0165-786945
www.goversmakelaars.nl
info@goversmakelaars.nl

GOVERS MAKELAARS