Thuis in

BEVERWIJK

LAAN VAN BROEKPOLDER 160



NVM

Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Laan van Broekpolder 160 BEVERWIJK



Kenmerken

Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
145 m²

Inhoud
427 m³

Bouwjaar
2002

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
A

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklare tussenwoning

Op zoek naar een ruime en modern afgewerkte eengezinswoning waar je zo in kunt? Dan is Laan van Broekpolder 160 in Beverwijk absoluut een bezichtiging waard! Deze verzorgde woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een moderne afwerking en een fraai aangelegde achtertuin die in 2022 volledig is vernieuwd. De combinatie van ruimte, comfort en een eigentijdse uitstraling maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Broekpolder. Een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, kinderopvang, speelgelegenheden, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Via de entree kom je in de hal met meterkast, garderobe en toegang tot het toilet. Vanuit de hal bereik je de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer is tuingericht en beschikt over grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt.

De gehele begane grond is strak en modern afgewerkt, met een lichte vloer en rustige kleurstellingen die zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een moderne, greeploze opstelling met witte kastfronten, een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur. Door de open verbinding met de woonkamer ontstaat een fijne leefruimte waarin koken, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen.

Via de gemoderniseerde trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een fraaie wandafwerking en een uitgebreide vaste kastenwand. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens van een prettig formaat.

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling met donkere accenten en voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafelmeubel en toilet.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer. Beide kamers beschikken over daglicht en bieden diverse gebruiksmogelijkheden. Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische bergruimte met de opstelling voor de wasapparatuur.

De achtertuin is in 2022 vernieuwd en vormt een absoluut pluspunt van deze woning! De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van een groen gazon, ruime terrassen, plantenborders en sfeervolle beplanting. Direct aan de woning bevindt zich een royale overkapping, waardoor je ook bij minder mooi weer heerlijk buiten kunt zitten. Achter in de tuin is een tweede gezellige zitplek gecreëerd met een houten pergola. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging en een praktische achterom.









Lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen







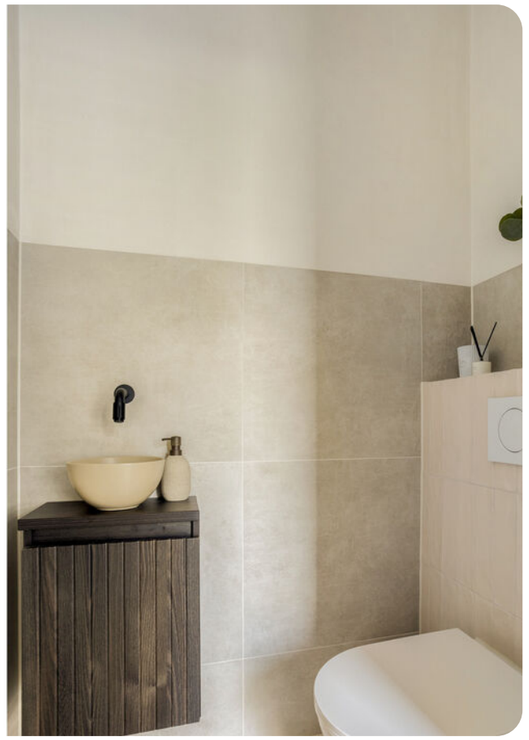
















De eerste verdieping telt twee slaapkamers









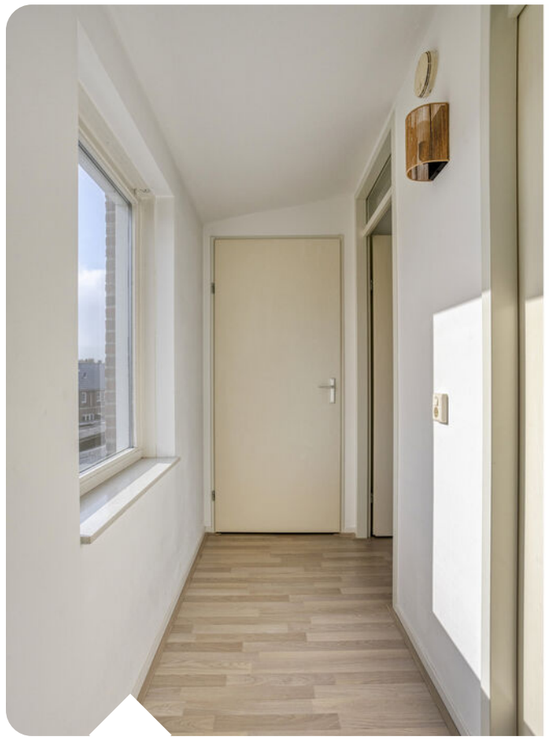












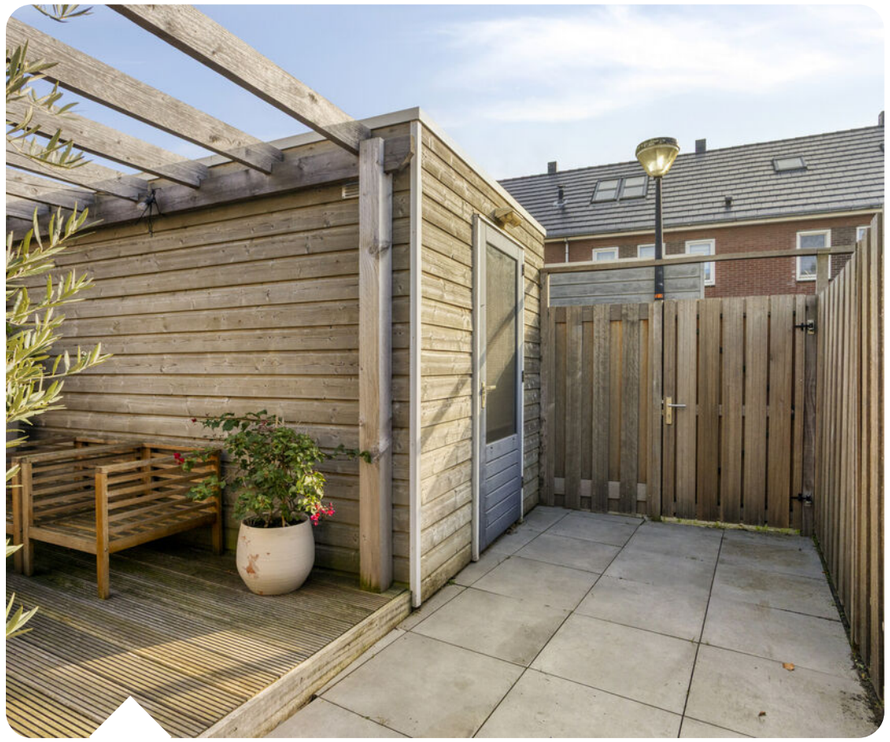
















Goed onderhouden achtertuin gelegen op het zuidoosten







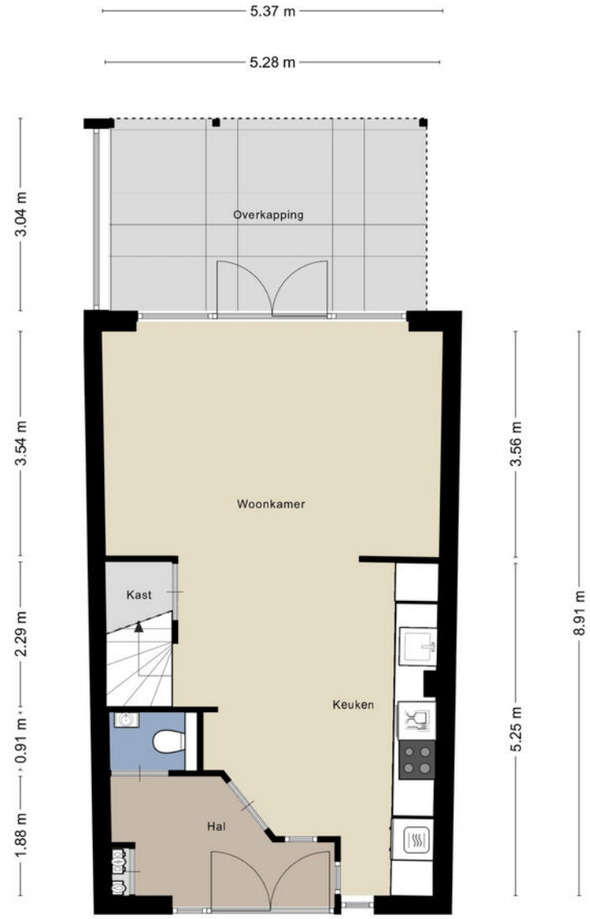


Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



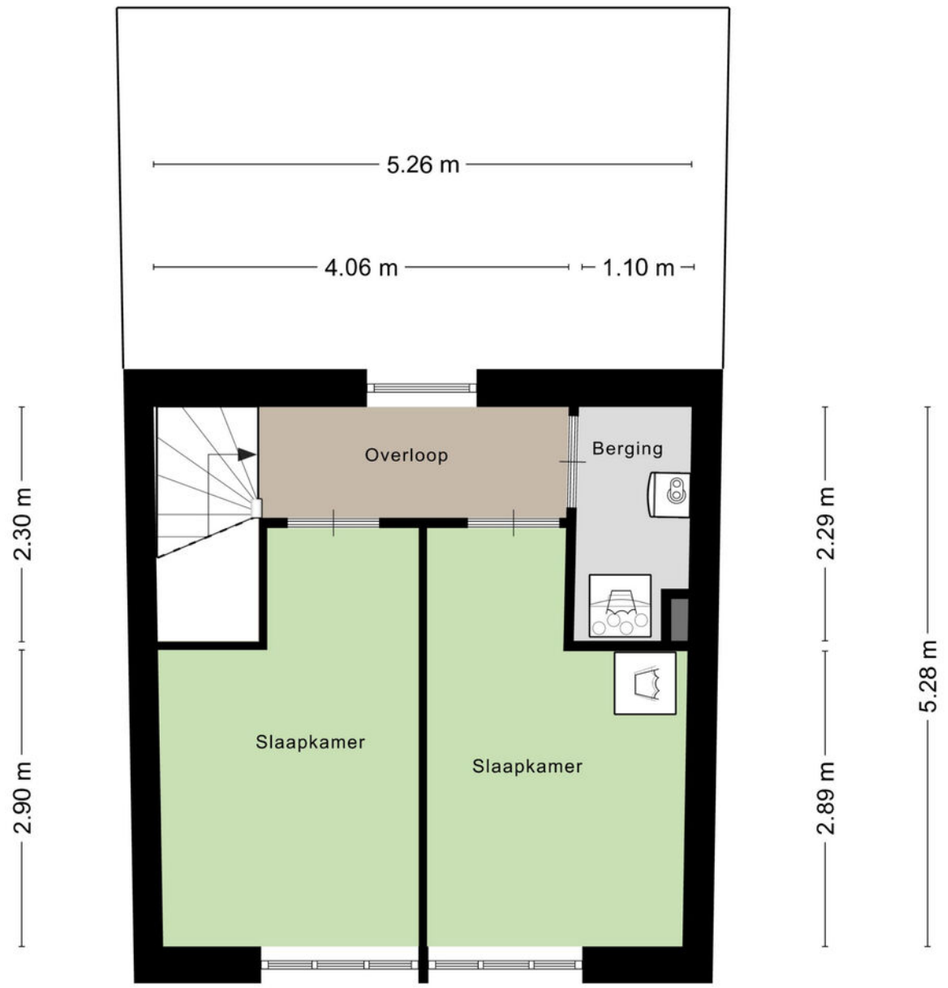
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste etage



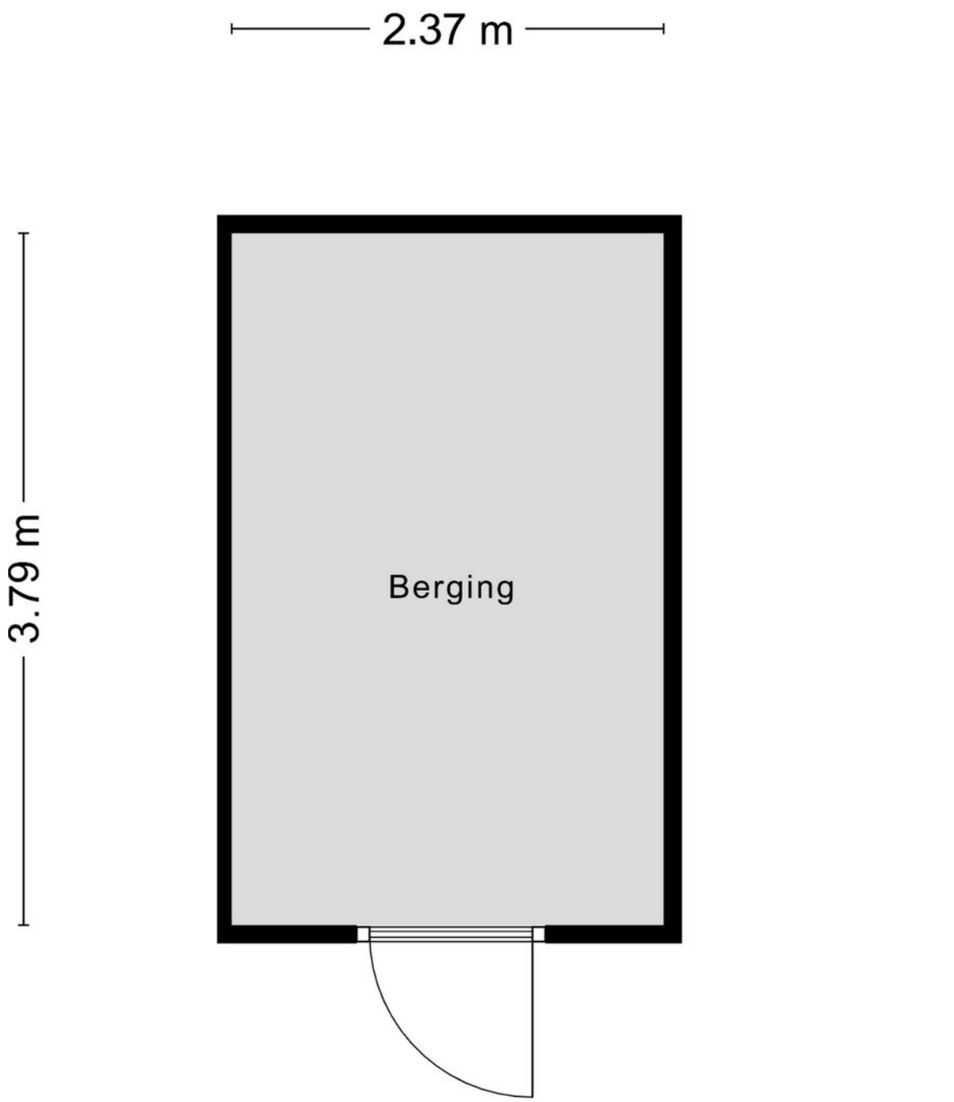
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede etage



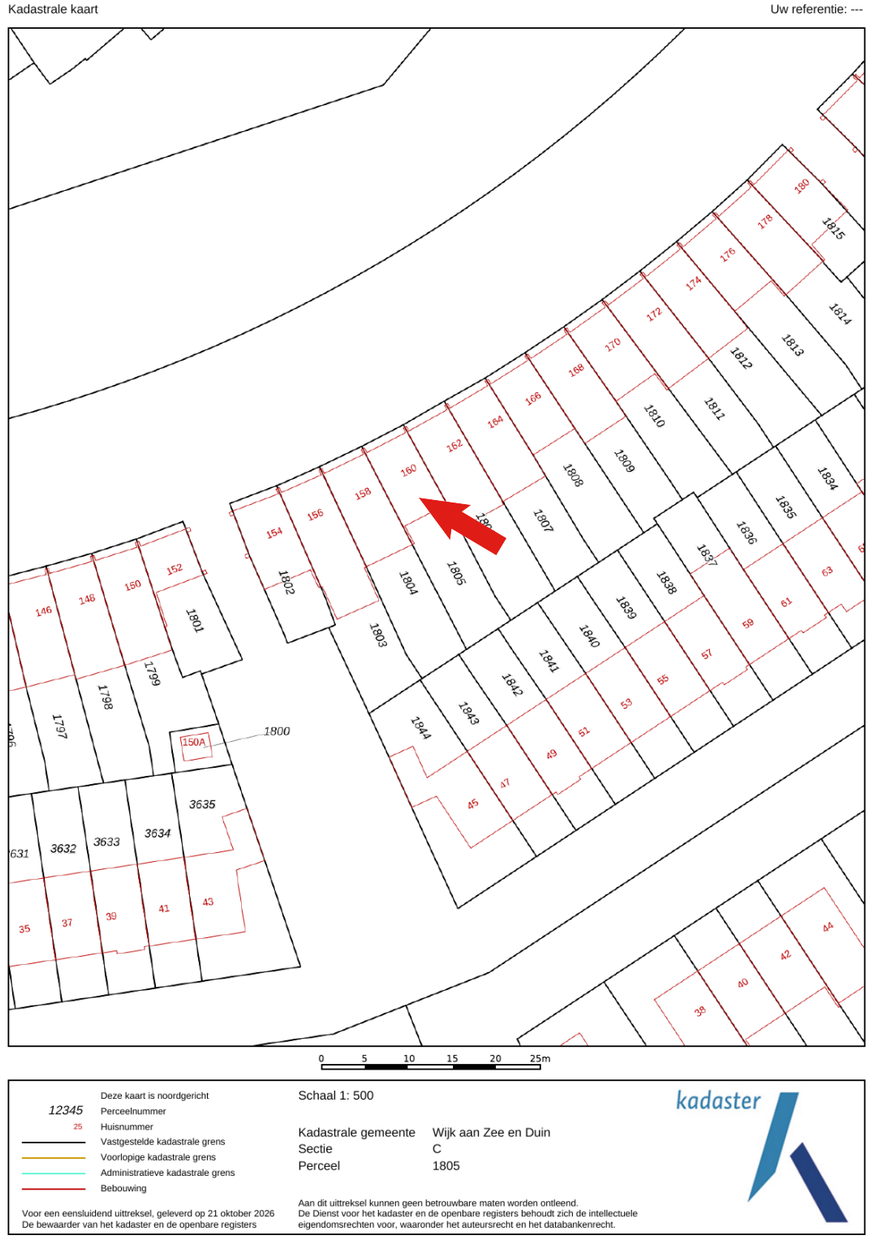
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

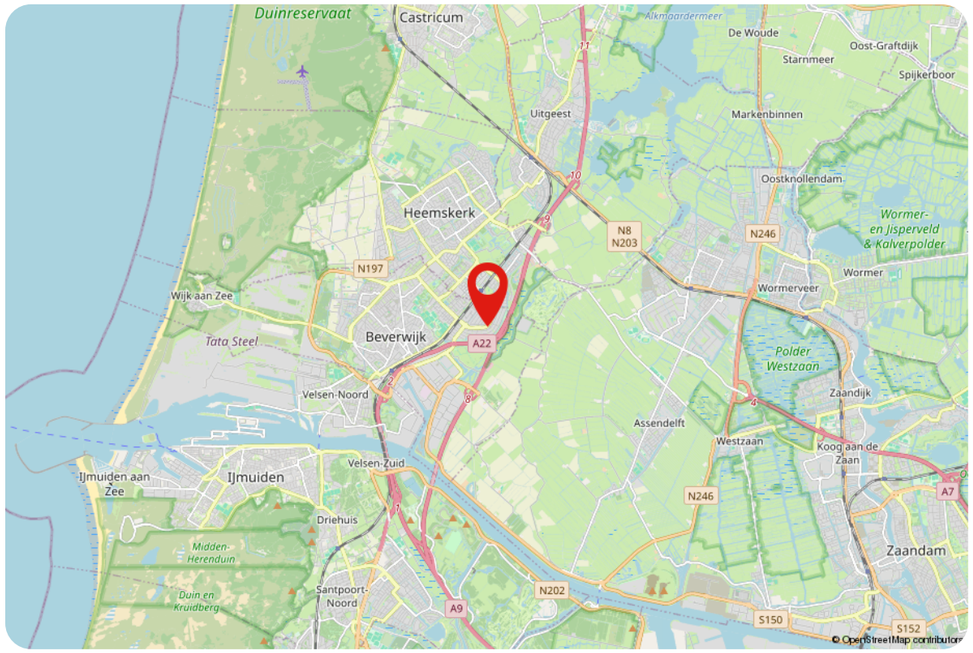


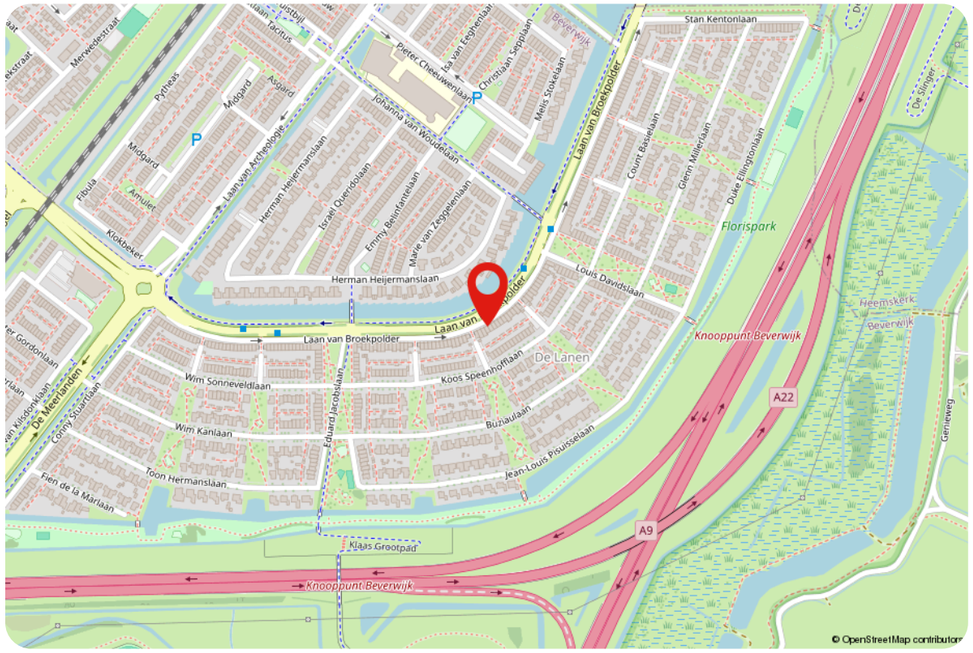
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
- Tv-meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfboom		X	

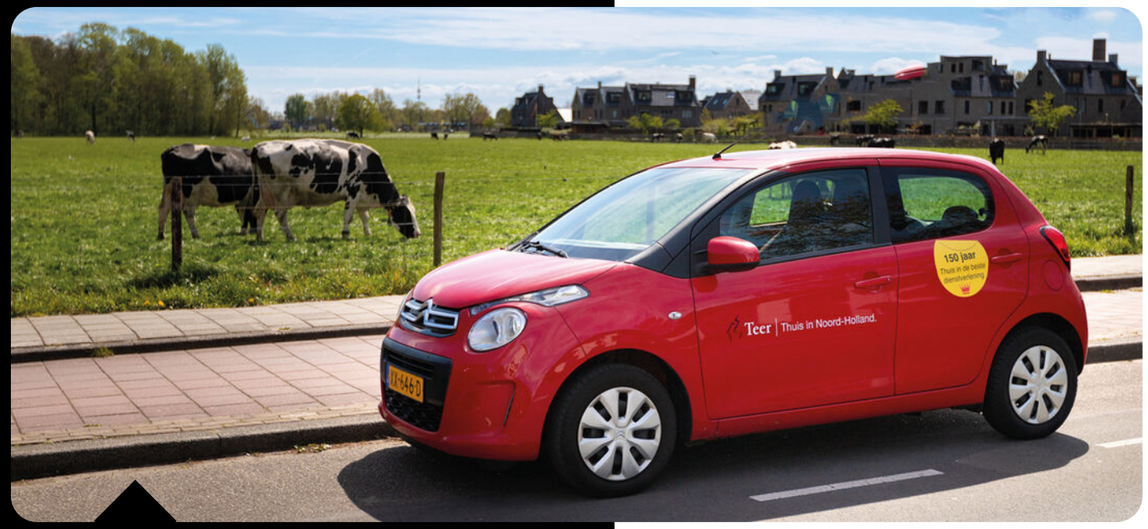
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.





Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM