

MGM makelaardij

Hamsterstraat 99 | HELMOND

Hamsterstraat 99

Vraagprijs:	€ 335.000,= k.k.
Bouwjaar:	2007
Inhoud:	Ca. 253 m³
Woonoppervlakte:	Ca. 77 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	Ca. 6 m²
Externe bergruimte:	Ca. 17 m²
Energielabel:	A





MGM makelaardij

Instapklaar 3-kamerappartement

Vossenburcht

Dit instapklare 3-kamerappartement met balkon, berging en parkeerplaats in de ondergrondse garage is gelegen op loopafstand van het buisende Helmondse stadscentrum! We bieden je o.a. een zeer lichte living met een open keuken en balkon, twee slaapkamers, een keurig nette badkamer en een praktische bijkeuken. Wat een fijne bijkomstigheid is: energielabel A!

Het appartement is gelegen nabij het bruisende centrum van Helmond waar je kunt genieten van gezellige cafés, winkels en restaurants. Het NS-station Helmond-Centraal en uitvalswegen N270, A67 en A50 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Begane grond



MGM makelaardij

De overdekte centrale entree is voorzien van een videofooninstallatie en brievenbussen. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het fraaie appartementencomplex. De ruime ontvangsthal met overdekt atrium is uitgerust met twee liftinstallaties en een trapopgang. Vanuit hier zijn zowel de appartementen als de parkeergarage en de individuele bergingen bereikbaar.



Appartement



MGM makelaardij

Bij binnenkomst kom je binnen in de hal die toegang biedt tot de ontzettend lichte living met open keuken, badkamer en slaapkamers. De hal is ingericht met een meterkast, een garderobemogelijkheid en een toiletruimte die is voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De hal is afgewerkt met een tegelvloer en gestucte wanden en plafonds.

MGM
makelaardij





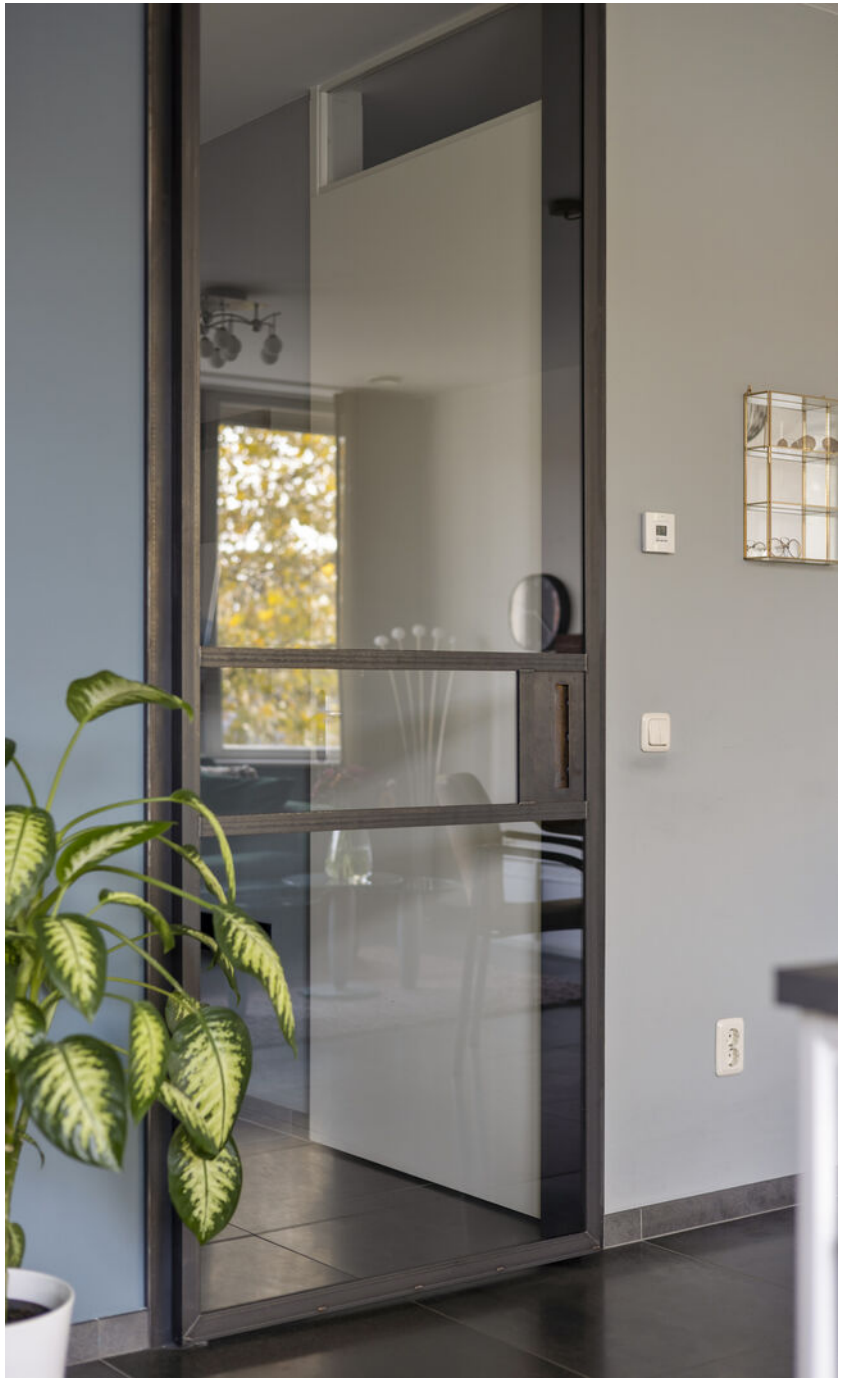
Woonkamer

Via de stijlvolle zwarte stalen deurpartij vanuit de hal betreed je de woonkamer. Deze lichte living is voorzien van een tegelvloer en strak gestucte wanden en plafonds. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De woonkamer staat in verbinding met de open keuken.





MGM
makelaardij







MGM makelaardij

De keuken is opgesteld in een praktische wandopstelling en is uitgerust met een elektrische kookplaat, RVS afzuigkap en combi oven. Vanuit de keuken heb je toegang tot de inpandige bijkeuken en het balkon.

In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en de unit van het gebalanceerde ventilatiesysteem. Tevens kan deze kast gebruikt worden als proviandkast; érg praktisch!







MGM
makelaardij



MGM makelaardij

Vanuit de hal heb je tevens toegang tot de twee slaapkamers. Deze slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en plafonds.

De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:
- slaapkamer 1: ca. 4,37 m x 3,04 m;
- slaapkamer 2: ca. 4,36 m x 2,48 m.







MGM makelaardij

Badkamer



De verzorgde badkamer is centraal gelegen in het appartement en beschikt over een wastafel met meubel en een comfortabele douchecabine met geïntegreerde jets. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk!





Bijzonderheden

- Instapklaar
- Gasloos & energielabel A
- Verwarming en warm water via centrale WKO installatie (o.a. vloerverwarming en koeling aanwezig!)
- Zeer lichte woonkamer met balkon
- Twee slaapkamers
- Privé parkeerplaats en berging in parkeergarage
- Servicekosten circa € 160,- per maand
- Voorschot stookkosten circa € 80,- per maand
- Aanvaarding in overleg





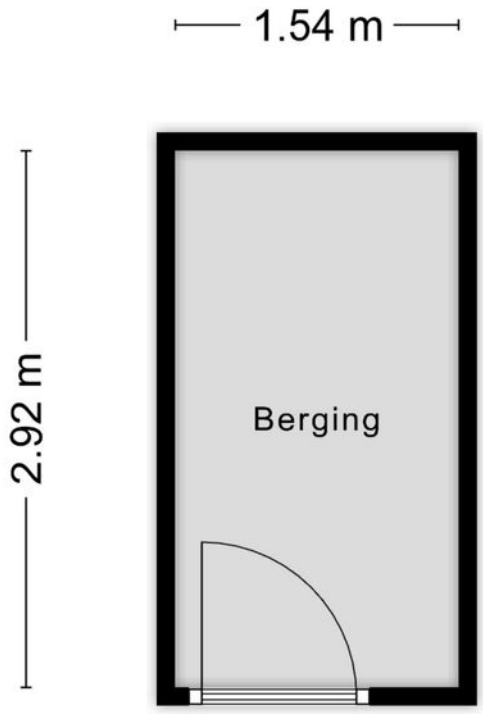
MGM makelaardij

Appartement



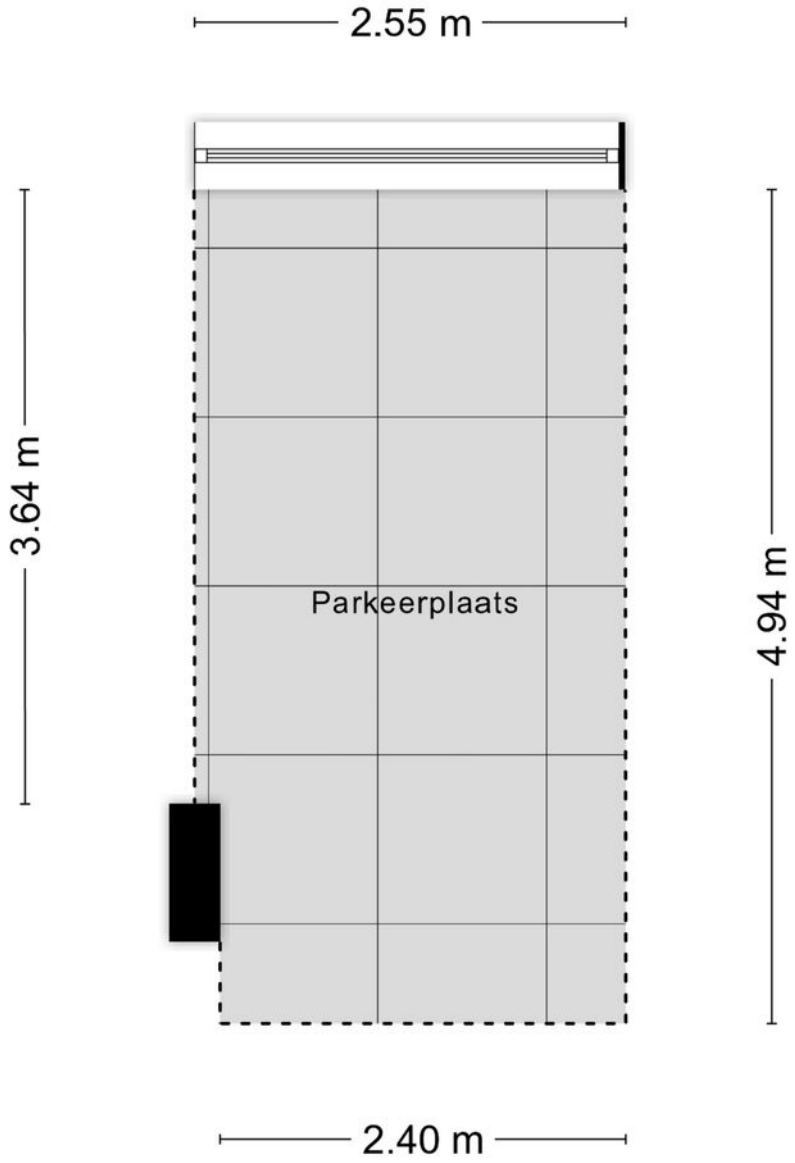
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

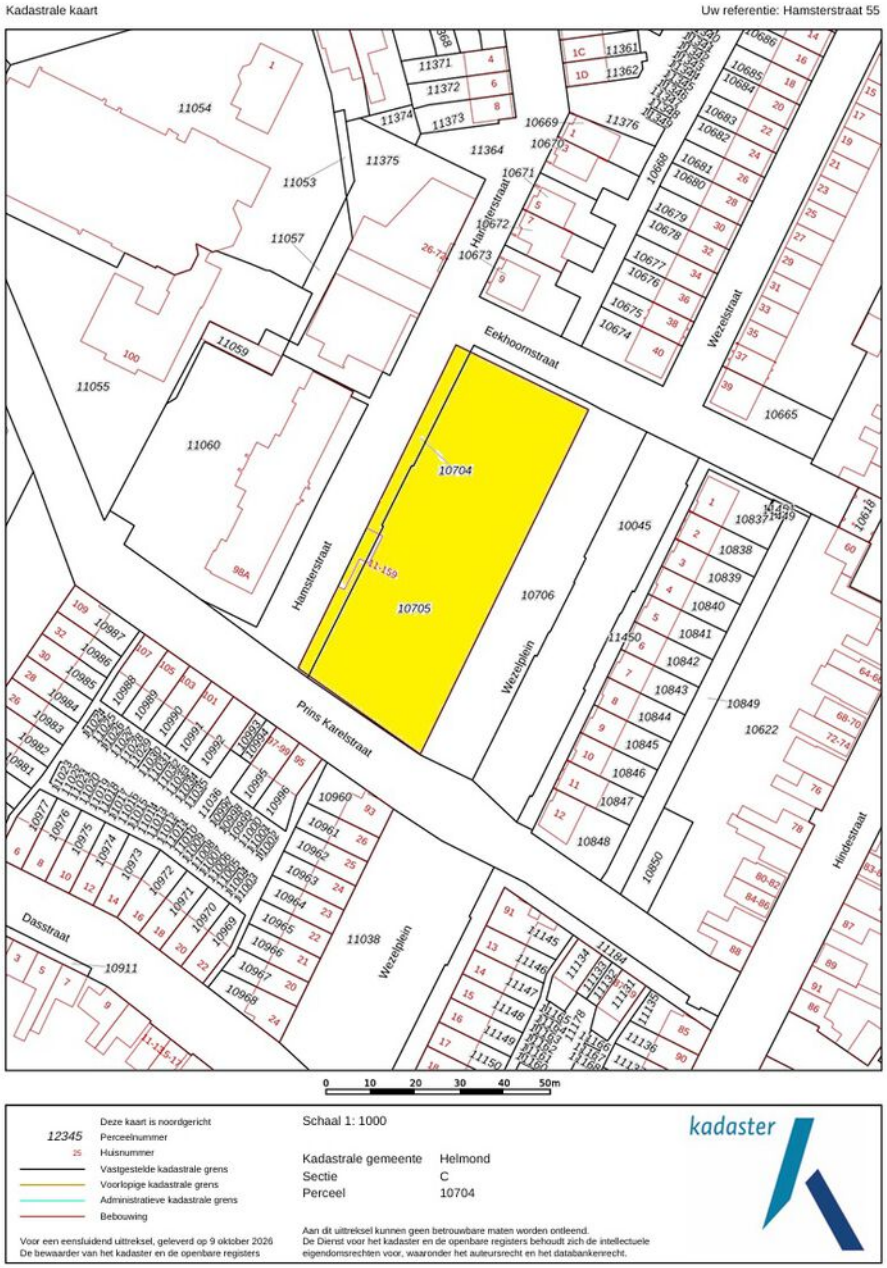
Object type	Woning
Adres	Hamsterstraat 99
Postcode/plaats	5701 TJ, Helmond
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Status	Definitief
Datum meetopname	29-10-2026
Datum meetrapport	30-10-2026
Certificaatnummer	1693645

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	76,60	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	5,50	M^2
Externe bergruimte	16,90	M^2
Bruto vloeroppervlak	90,10	M^2
Bruto inhoud woning	253,05	M^3

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart



Algemeen

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Alwin Greefkes

NVM Makelaar

06-10 71 68 75

MGM Makelaardij Helmond

Oude Aa 1
5701 PZ Helmond
Telefoon 0492-745 293

helmond@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties

NVM

MGM makelaardij

MGM makelaardij

MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |
Helmond: Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond| Tel: 0492-745 293 | **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330