ONTDEK

GETFERTSINGEL 100 in **ENSCHEDE**









THOMA POST makelaars

Twee luxe badkamers
Royale woonkeuken
Label A++

Centrale locatie
Uitstekend bereikbaar

Vraagprijs
€ 725.000,- k.k.





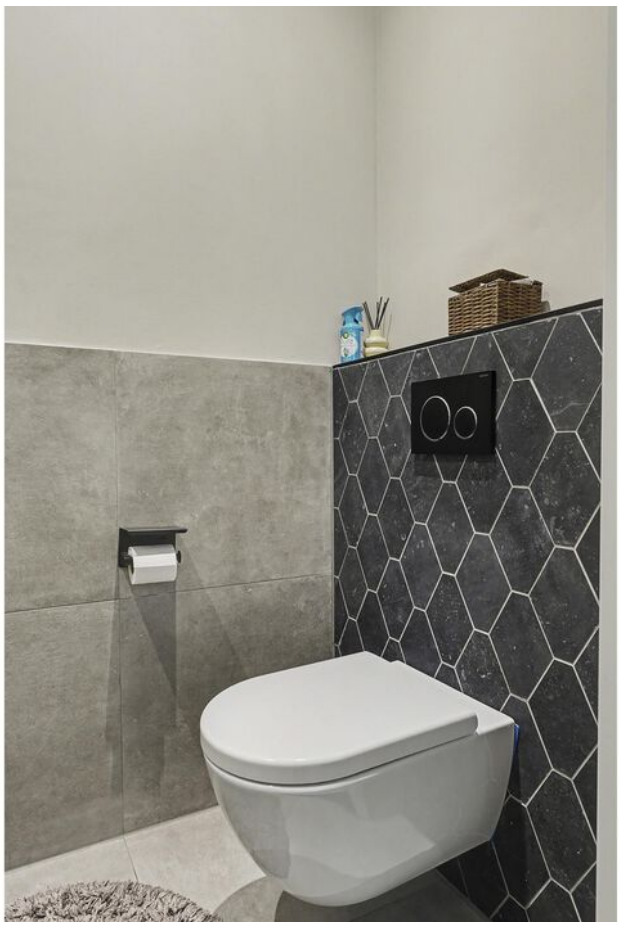
INHOUDSOPGAVE

04 Specificaties
05 Welkom
06 Begane grond
11 Eerste etage
14 Tweede etage
18 Tuin
21 Plattegronden
29 Kadastrale kaart
30 Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

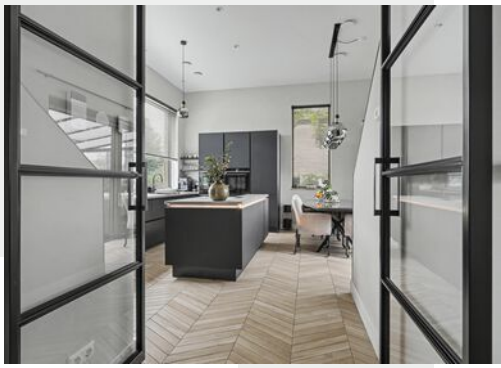
VRAAGPRIJS € 725.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
164 m²

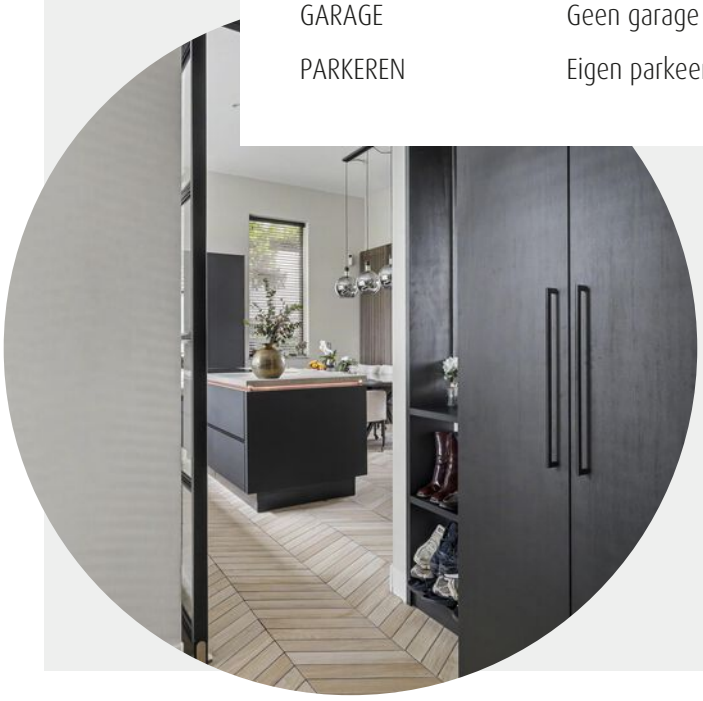
BOUWJAAR
2023

PERCEELOPPERVLAKTE
164 m²

INHOUD
641 m³



SOORT WOONHUIS	Herenhuis
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	Volledig geisoleerd
VERWARMING	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
WARM WATER	Elektrische boiler eigendom
GARAGE	Geen garage
PARKEREN	Eigen parkeerplaats



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- VvE bijdrage €55,- per maand voor de binnentuin
- 12 zonnepanelen
- Aluminium kozijnen
- Keramische visgraatvloer
- Twee luxe badkamer

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martin van Zetten
Assistent Register Makelaar Taxateur
Tel. 0534 - 34 00 38
Mobiel: 06 - 11 39 83 75
martinvanzetten@thomapost.nl





KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de entree betreedt u deze stijlvolle woning. Direct valt de afwerking op. Aan de achterzijde bevindt zich de woon-/leefkeuken met luxe opstelling. De stalen taatsdeuren geven toegang tot de werkkamer. Achter deze ruimte bevindt zich de inpandige berging/bijkeuken met maatwerkkasten en aansluitingen voor witgoed. Via de schuifpui bereikt u de sfeervolle serre, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



De keuken vormt een stijlvolle en praktische ruimte binnen de woning. Het moderne kookeiland biedt volop werkruimte en is voorzien van een geïntegreerde kookplaat, terwijl de hoge kastenwand zorgt voor veel opbergmogelijkheden en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen is er een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin.

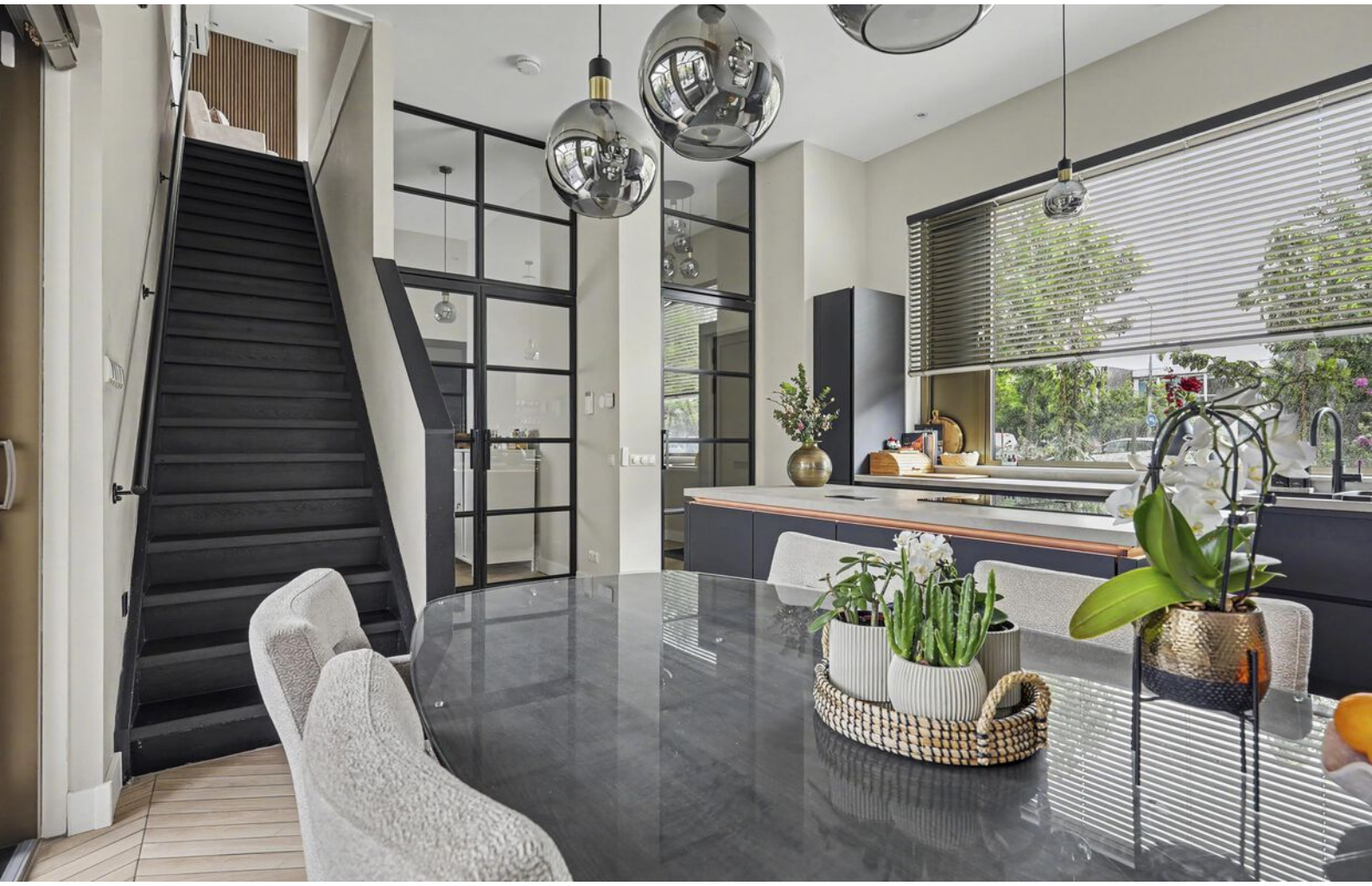












Aansluitend aan de keuken, is ruimte voor het witgoed.





EEN KIJKJE OP DE **EERSTE VERDIEPING**

De eerste verdieping is volledig ingericht als luxe woonverdieping. De royale woonkamer beschikt over een fraaie cinewall met haardpartij en een indrukwekkende panoramische raampartij die zorgt voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht.









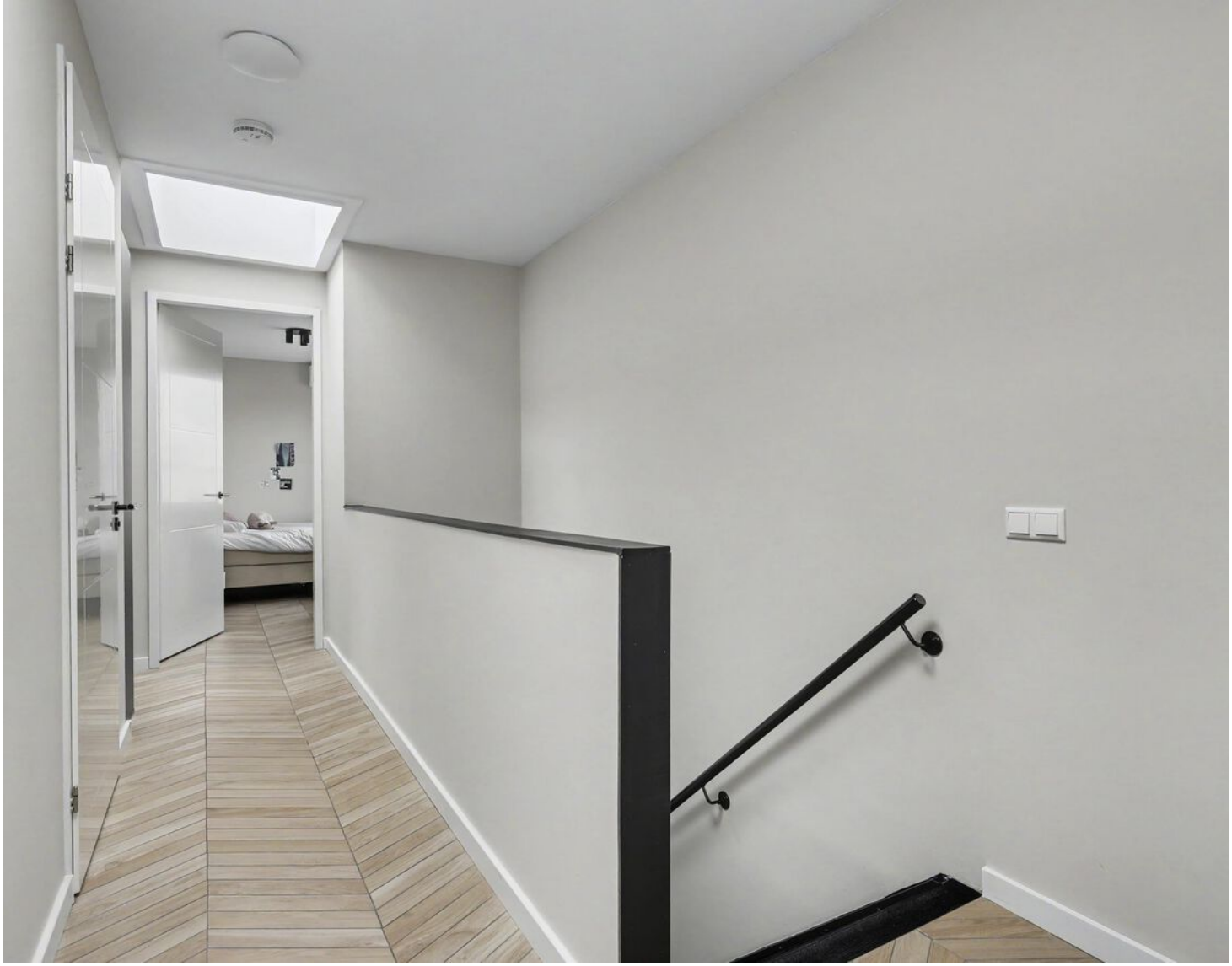






DE EERSTE BADKAMER

Via de tussenoverloop bereikt u de serene master bedroom met inloopkast en een luxe open en suite badkamer voorzien van een inloopdouche met sunshower, toilet en wastafelmeubel.



EEN KIJKJE OP DE **TWEEDE VERDIEPING**

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een royale overloop met dubbele lichtkoepel. Daarnaast vindt u hier de tweede luxe badkamer, compleet uitgevoerd met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Ook deze verdieping is met dezelfde hoogwaardige materialen afgewerkt als de rest van de woning.






2025
700 JAAR ENSCHEDE







De tweede badkamer



DE PRACHTIGE BUITENRUIMTE

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een sfeervolle serre waar u vrijwel het gehele jaar door comfortabel kunt genieten. Daarnaast bent u mede-eigenaar van de prachtig aangelegde gezamenlijke binnentuin met groenvoorzieningen, bomen en parkeervoorzieningen. De eigen parkeerplaats is voorzien van een laadpaal voor elektrisch rijden. Voor de binnentuin is een VVE opgericht waar per maand € 55,-- wordt betaald.





OVER **ENSCHEDE**



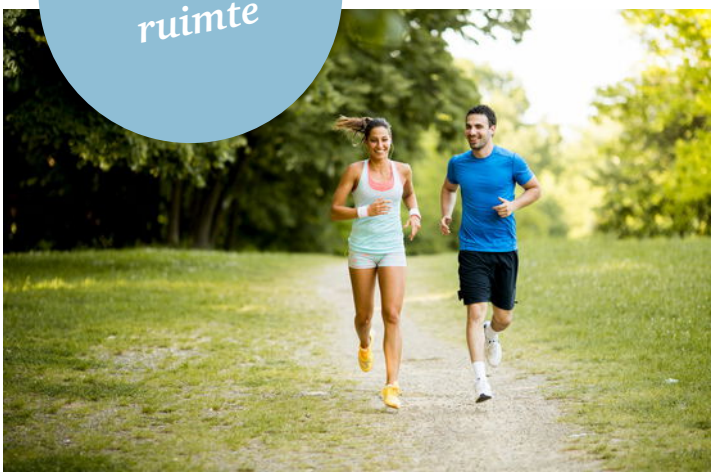
Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en ruimte



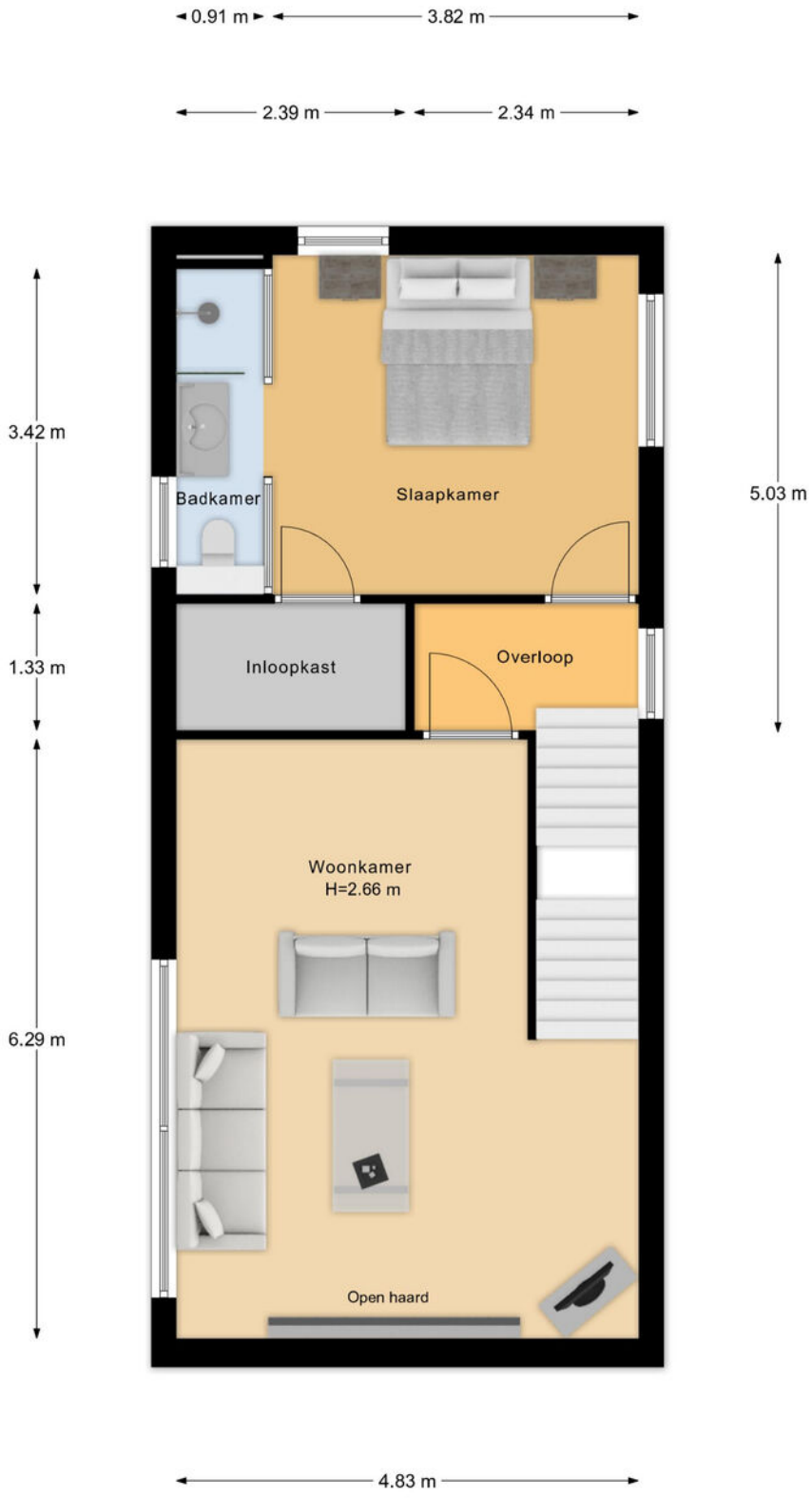
Gezellige terrasjes



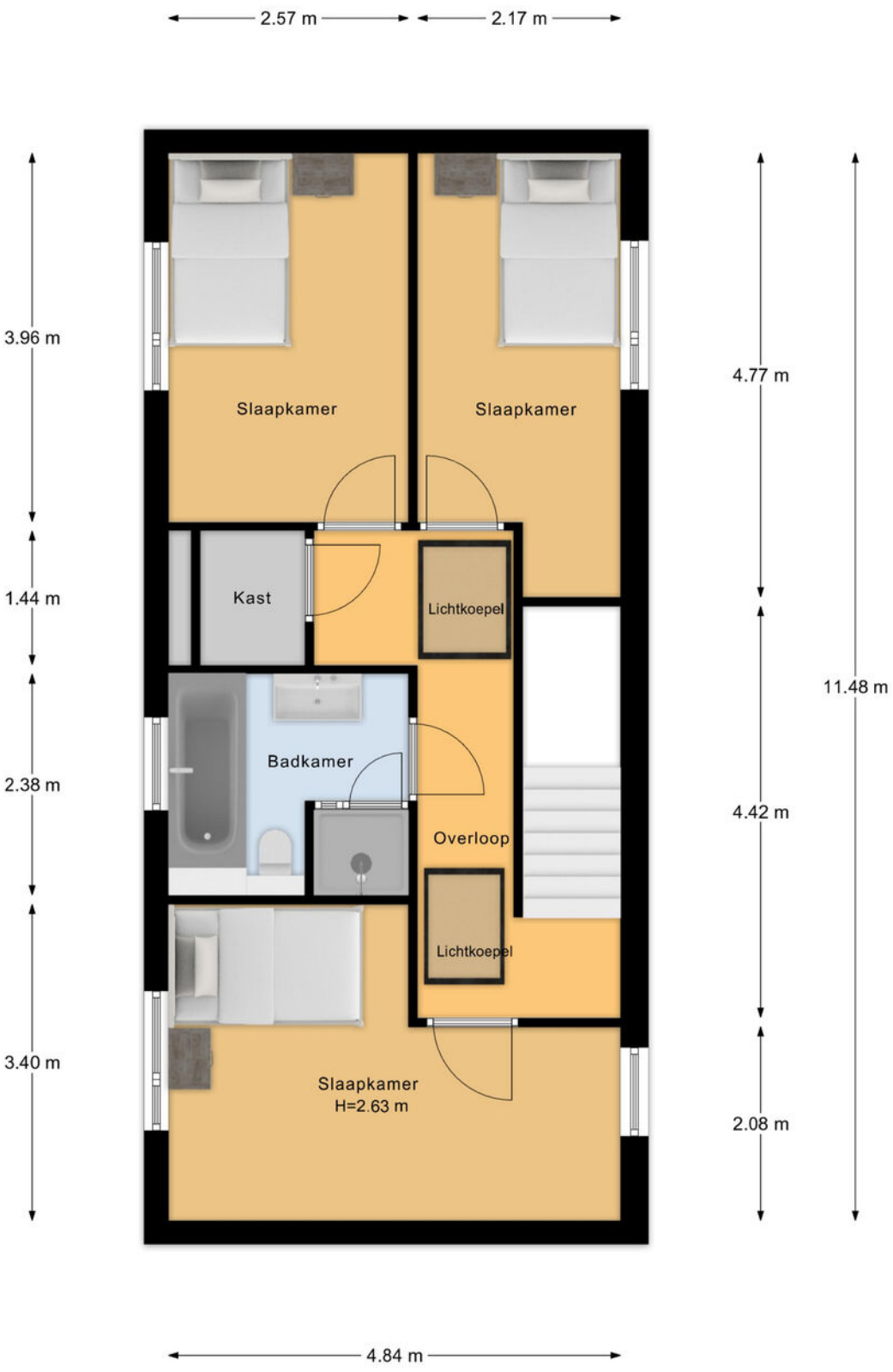
PLATTEGROND



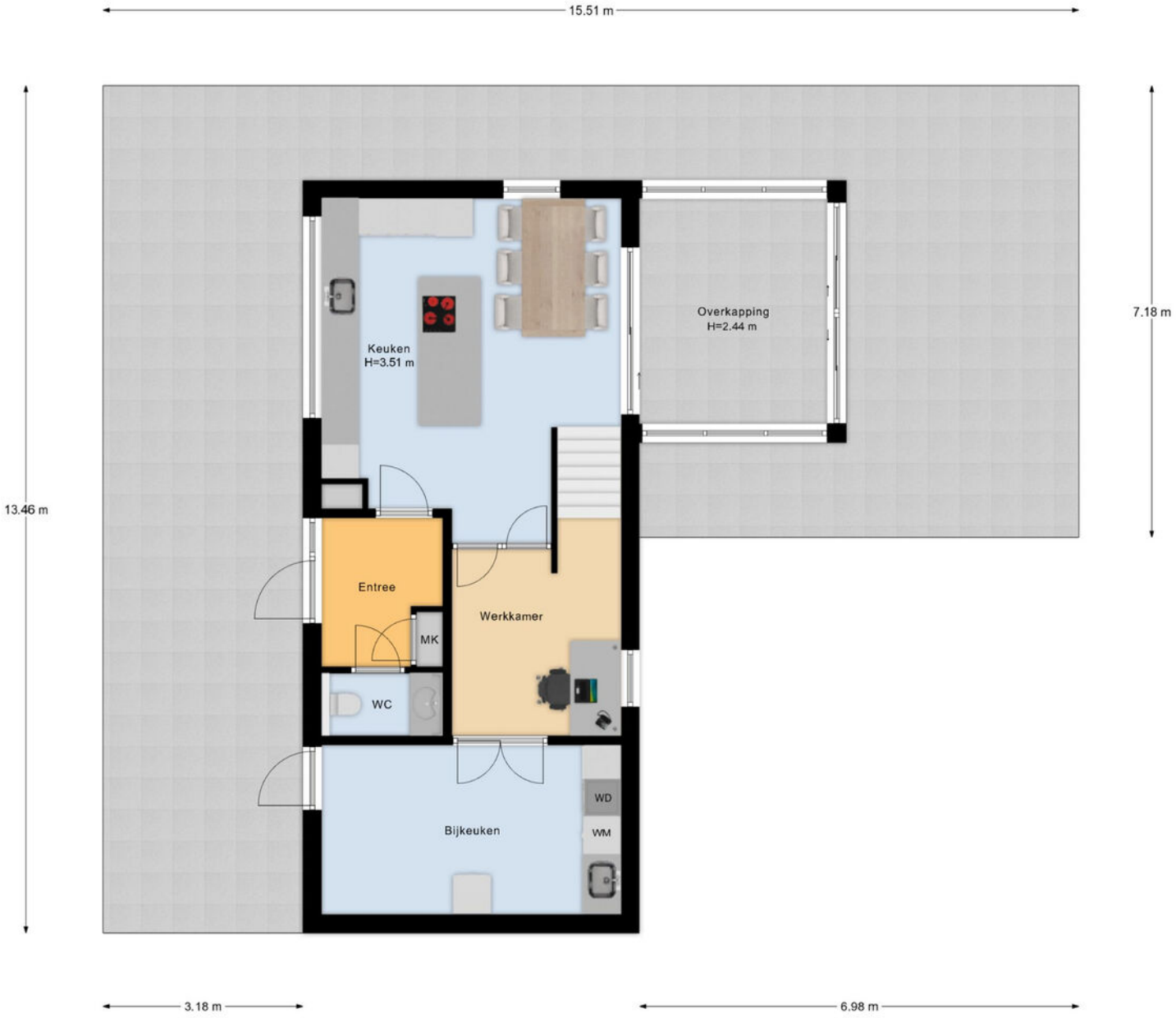
PLATTEGROND



PLATTEGROND

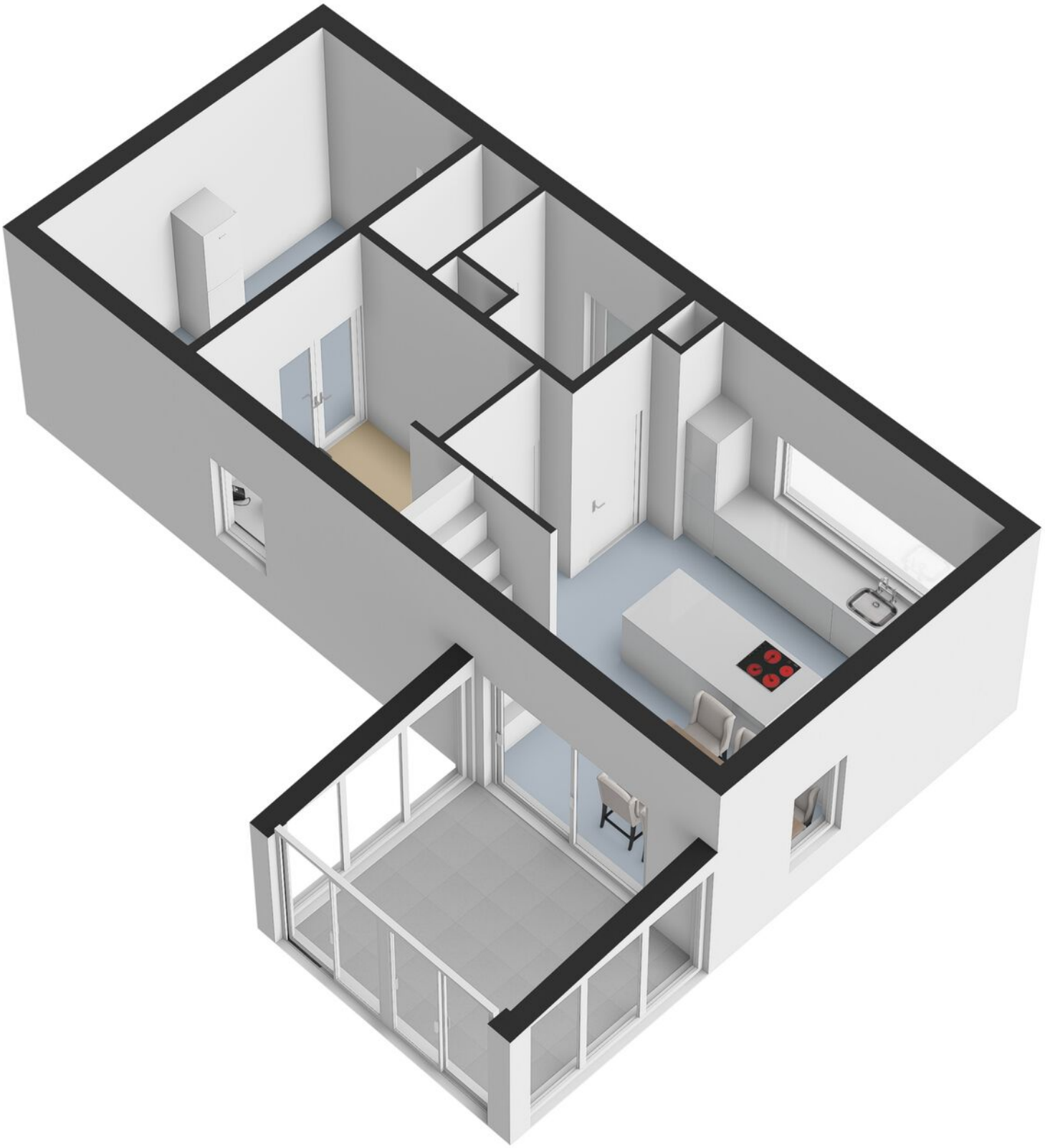


PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

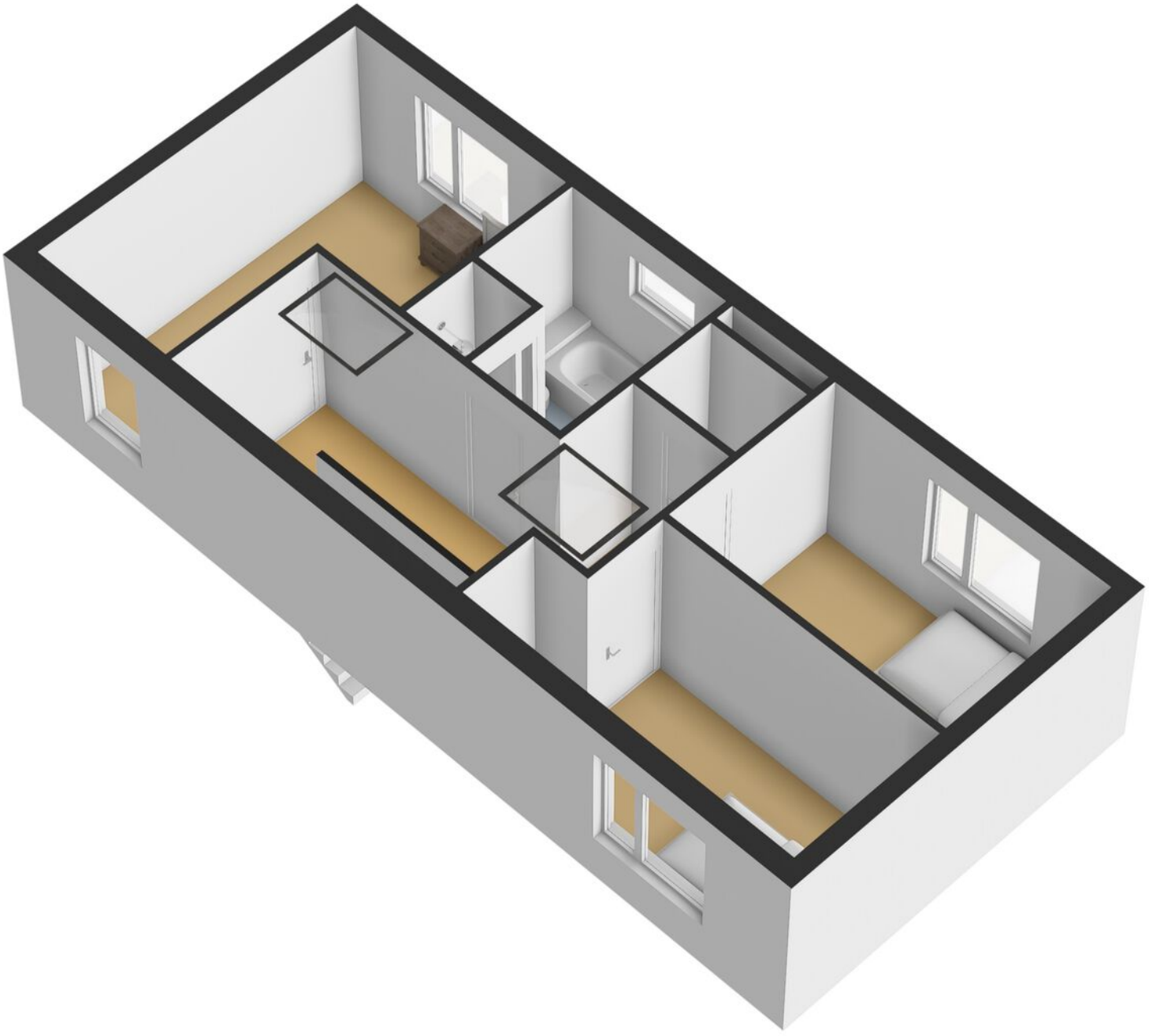
PLATTEGROND



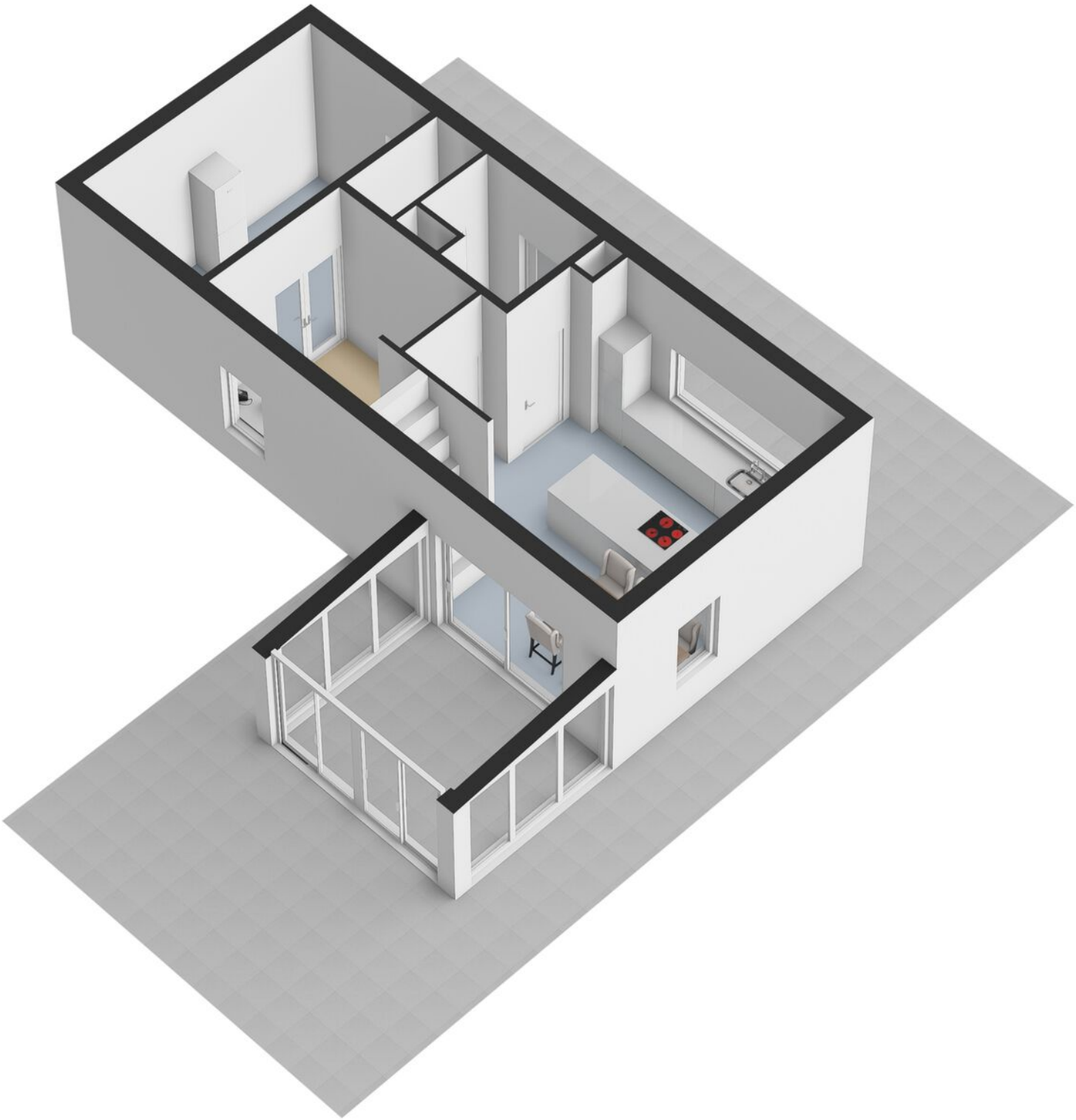
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Enschede
Sectie	F
Perceel	2969

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●	
- losse (hang)lampen		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		●	
- gordijnen		●	
- overgordijnen		●	
- vitrages		●	
- jaloezieën			●
- (losse) horren/rolhorren			●
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		●	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		●	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			●
Alarminstallatie			●
Airconditioning	●		
Screens	●		
Zonnepanelen	●		
Oplaadpunt elektrische auto	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tuin - Bebouwing			
Veranda met screens	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!
Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou
volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.

THOMA POST hypotheken

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.

PLAN EEN AFSPRAAK

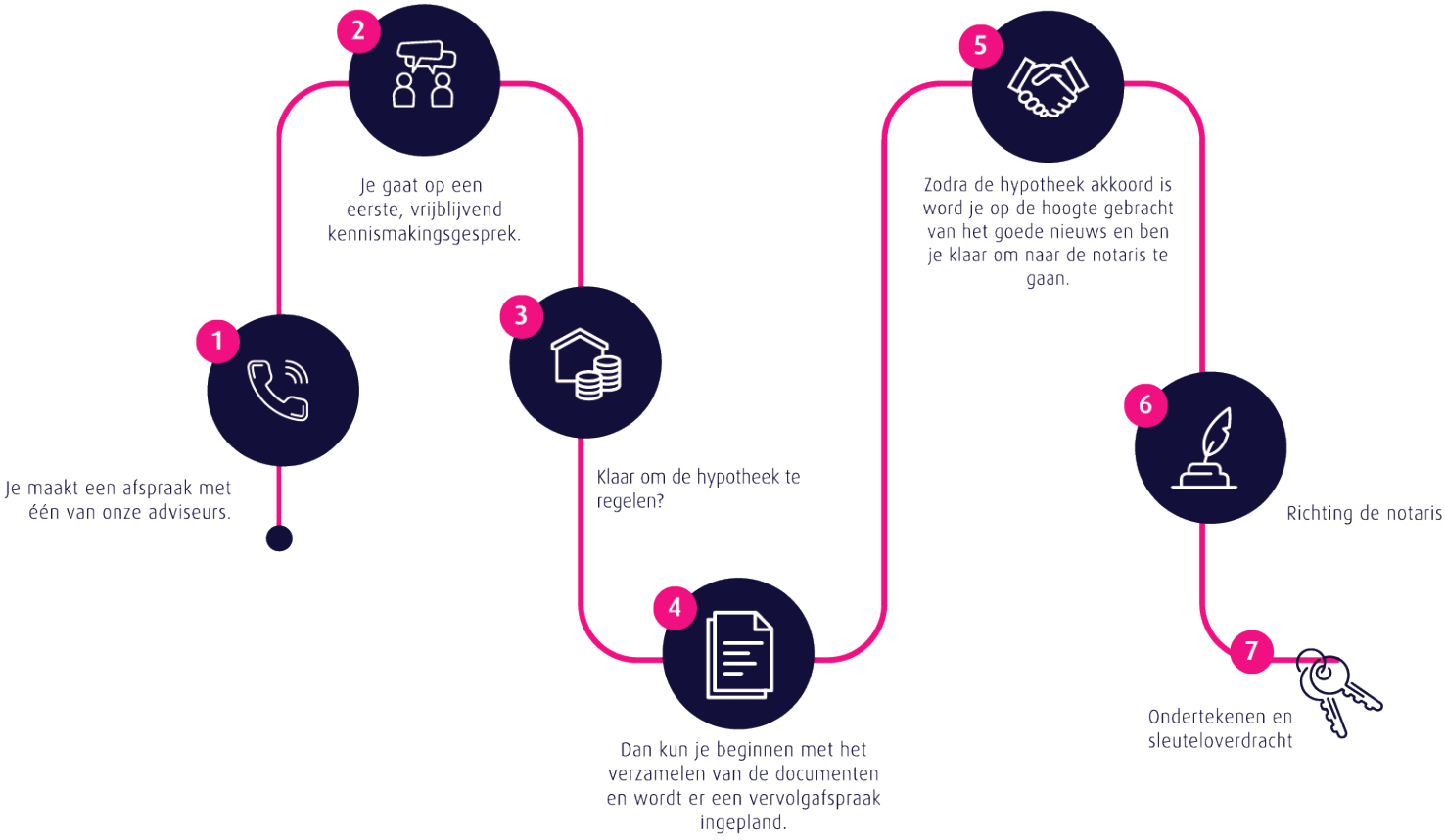
Team Hypotheken
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk
Extra persoonlijke aandacht

Flexibel
In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk
En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze
Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming
Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

Thoma Post Hypotheken
085 - 203 0143
hypotheken@thomapost.nl

Advies dat nooit stopt



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
0534 34 00 38
enschede@thomapost.nl

ThomaPostMakelaars/
@Thomapost.nl
Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl