vivare



Bemmelseweg 102

6662 PD Elst

woonoppervlakte 75 m^2
perceeloppervlakte 690 m^2
2 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 349.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bemmelseweg 102

6662 PD Elst

€ 349.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m^2
perceelopp.:	690 m^2
bouwjaar:	1921
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Elst, sectie N, nummer 2657, perceelopp. 690 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	289 m^3

Garage

type:	vrijstaand steen
capaciteit:	1

Garage

type:	aangebouwd steen
capaciteit:	1

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
afmetingen:	3.80m bij 7.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	350 m^2
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Omschrijving

Ben jij niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Dan is dit jouw kans! Op een royaal perceel van maar liefst 690 m² staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit circa 1921. Een woning met charme, volop ruimte en eindeloze mogelijkheden om er jouw eigen droomhuis van te maken.

De woning vraagt om modernisering, maar biedt daarvoor een uitstekende basis. Bovendien beschik je over een verrassend ruime achtertuin op het zuiden én diverse bijgebouwen, waardoor dit object uniek is in zijn soort.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Perceel van maar liefst 690 m²
- Achtertuin op het zuiden van circa 350 m²
- Twee grote gekoppelde garages met verwarming, water, elektra en eigen meterkast
- Extra stal achter de garages
- Karakteristieke woning uit circa 1921
- Energielabel C
- Volop mogelijkheden voor hobby, opslag of werken aan huis
- Centrale ligging nabij Elst, Arnhem en Nijmegen

Indeling

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier bereik je de eetkamer, woonkamer en de eenvoudige gesloten keuken voorzien van wasmachine-aansluiting en toegang tot de tuin. De tussenhal geeft toegang tot de eerste verdieping en de eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Boven bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een eigen toilet. Daarnaast is er een overloop met cv-opstelling en wastafel.

Buitenleven met mogelijkheden

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt alle ruimte voor tuinliefhebbers, gezinnen en buitenmensen. De twee grote garages vormen een absolute meerwaarde en zijn voorzien van een keukenblokje, water, elektra, gaskachel en meterkast. Achter de garages bevindt zich bovendien nog een oude stal.

Ligging

De woning ligt aan de rand van Elst. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het treinstation zijn snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de A325 en A15 ben je bovendien binnen korte tijd in Arnhem, Nijmegen of onderweg richting de Randstad.

Droom jij van een woning die je volledig naar eigen smaak kunt creëren én beschik je graag over veel buitenruimte? Dan is dit een buitenkans die je niet wilt missen! Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden zelf.

Let op:
* Projectnotaris;
* Dakbeschot aanbouw bevat asbest;
* Anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht van toepassing.

Na uw bezichtiging kunt u uw eventuele bod uitbrengen via de site van Corpowonen.

Wij wijzen u op de brochure voor de volledige informatie over deze woning en het koopproces.

Foto's

















Foto's

















Foto's



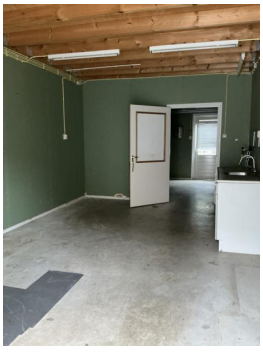












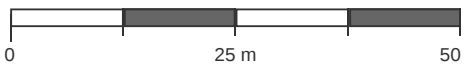


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Bemmelseweg 102, 6662PD Elst

Referentie: 6adb5c1948ff18414a1fb970





2657	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Elst
102	Huisnummer	Gemeentecode:	ELS00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	N
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2657
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	690
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 25-10-2026 om 21:33.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Vivare maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Vivare op telefoonnummer 088 - 054 13 27 of per mail koop@vivare.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.