NVM•WONEN

HOPMA
makelaardij



DAMSTERDIEP 55, GRONINGEN

€ 299.000 k.k.

www.damsterdiep55.nl

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Damsterdiep 55, Groningen

Op een fijne locatie in de stad Groningen ligt deze benedenwoning van circa 64 m², waar comfort en het stadse leven op een prettige manier samenkomen. De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer én een ruime tuin op het zuiden. Een heerlijke combinatie voor wie graag comfortabel woont en tegelijkertijd wil genieten van een eigen buitenruimte, met de voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik.

Licht, comfort en een fijne indeling
Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling van de woning op. De woonkamer vormt een prettige plek om thuis te komen, te ontspannen en gezellig samen te zijn. De moderne keuken sluit aan bij het eigentijdse karakter van de woning en biedt een fijne basis om uitgebreid te koken of juist snel iets op tafel te zetten.
Met twee slaapkamers biedt de woning bovendien volop mogelijkheden. Of je nu een extra kamer wilt inrichten als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte: de beschikbare ruimte maakt het mogelijk om de woning aan verschillende woonwensen aan te passen.
Ook de moderne badkamer draagt bij aan het comfortabele geheel.

Een heerlijke tuin op het zuiden
Een absoluut pluspunt van deze benedenwoning is de ruime tuin op het zuiden. Hier kun je op zonnige dagen heerlijk buiten zitten, uitgebreid lunchen of dineren met vrienden en familie, of simpelweg genieten van een rustig moment in de buitenlucht. De tuin biedt volop mogelijkheden om een fijne plek te creëren die aansluit bij jouw eigen wensen.
Juist de combinatie van een eigen tuin en een ligging in de stad maakt deze woning aantrekkelijk voor wie graag buitenruimte heeft, zonder de levendigheid van Groningen te hoeven missen.

Wonen in de stad Groningen
De ligging aan het Damsterdiep maakt het mogelijk om het stadse leven volop te ervaren. Vanuit de woning zijn diverse voorzieningen, winkels en horecagelegenheden in en rondom het centrum goed bereikbaar. Ook voor wie graag een terrasje pakt, de binnenstad induikt of op de fiets door Groningen gaat, is dit een prettige uitvalsbasis.

Hier woon je op een plek waar de dynamiek van de stad en het comfort van een eigen thuis samenkomen.

Bijzonderheden:
- Benedenwoning met circa 64 m² woonoppervlakte;
- Twee slaapkamers;
- Moderne keuken;
- Moderne badkamer;
- Ruime tuin op het zuiden;
- Gelegen op een fijne centrumlocatie in Groningen.

Ben jij op zoek naar een comfortabele benedenwoning met twee slaapkamers, moderne voorzieningen en een heerlijke tuin op het zuiden? Dan is Damsterdiep 55 zeker een bezichtiging waard! Kom de woning en de fijne ligging zelf ervaren.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Prijs	€ 299.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 25 per maand

Bouw

Type	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	64 m²
Inhoud	248 m³

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamer faciliteiten	Inloopdouche, toilet, wastafel en wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en tv kabel

Energie

Energielabel	C
Type isolatie	Driedubbel glas en grotendeels dubbel glas
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel Intergas Kompact HRE gas gestookt uit 2018, eigendom

Kadastrale gegevens

Perceel	Groningen H 3577
Oppervlakte	85 m²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In centrum
Tuin	Achtertuin

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren en parkeervergunning

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Ja (€ 25 per maand)
Onderhoudsverwachting	Nee
Opstalverzekering	Ja
Reservefonds aanwezig	Nee

Damsterdiep 55, Groningen











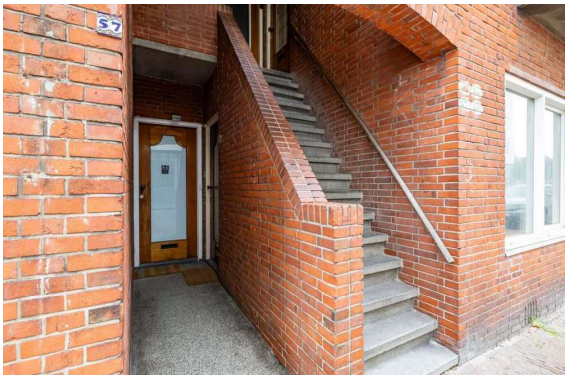


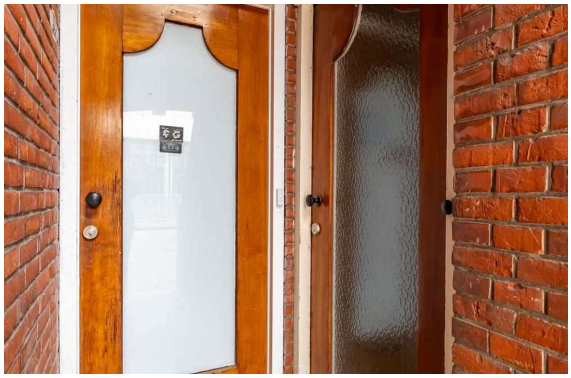


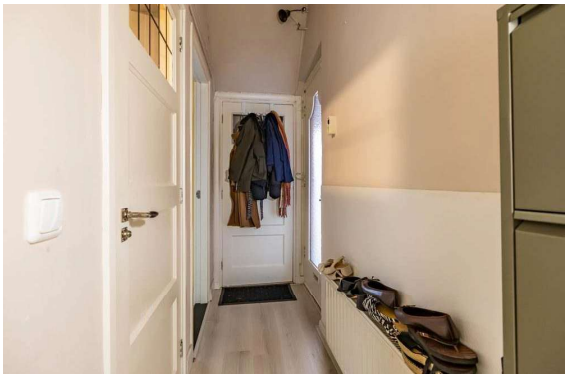


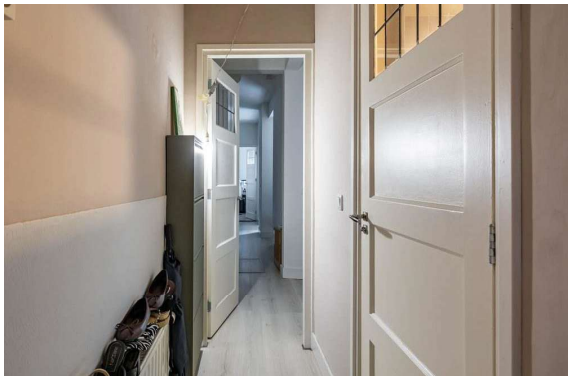
















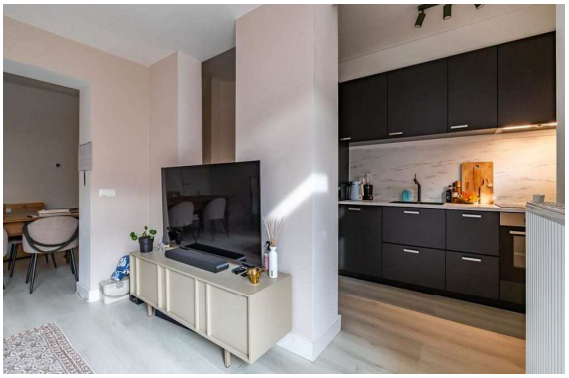


NVM-WONEN HOPMA makelaardij
050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



















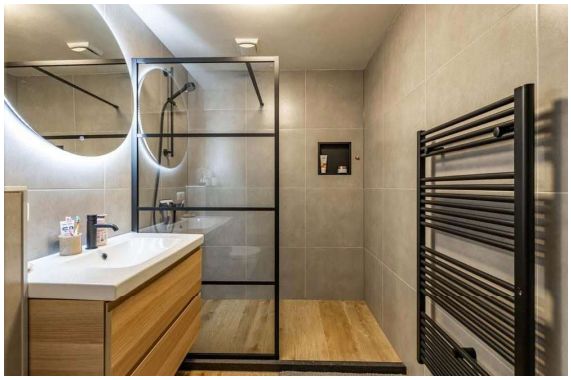


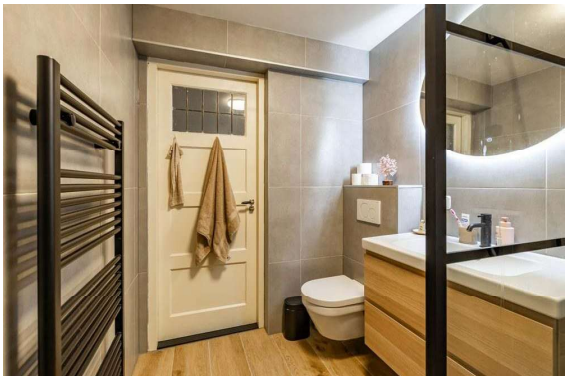


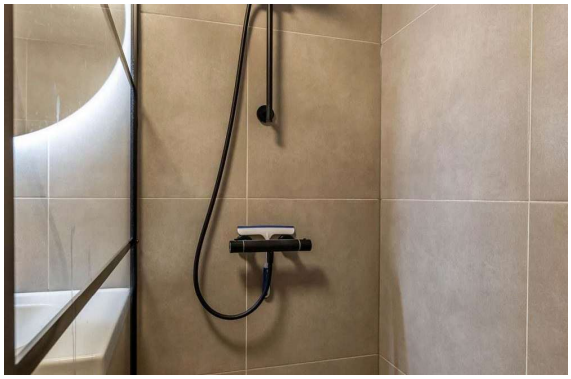




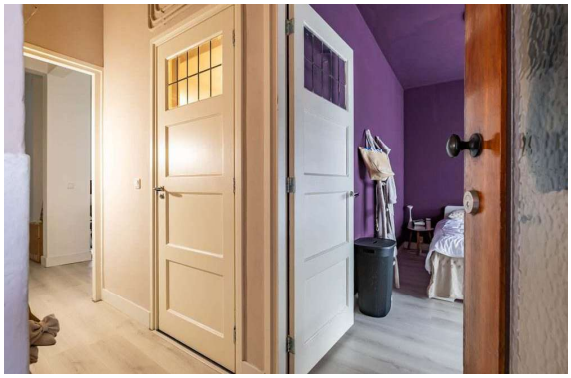
























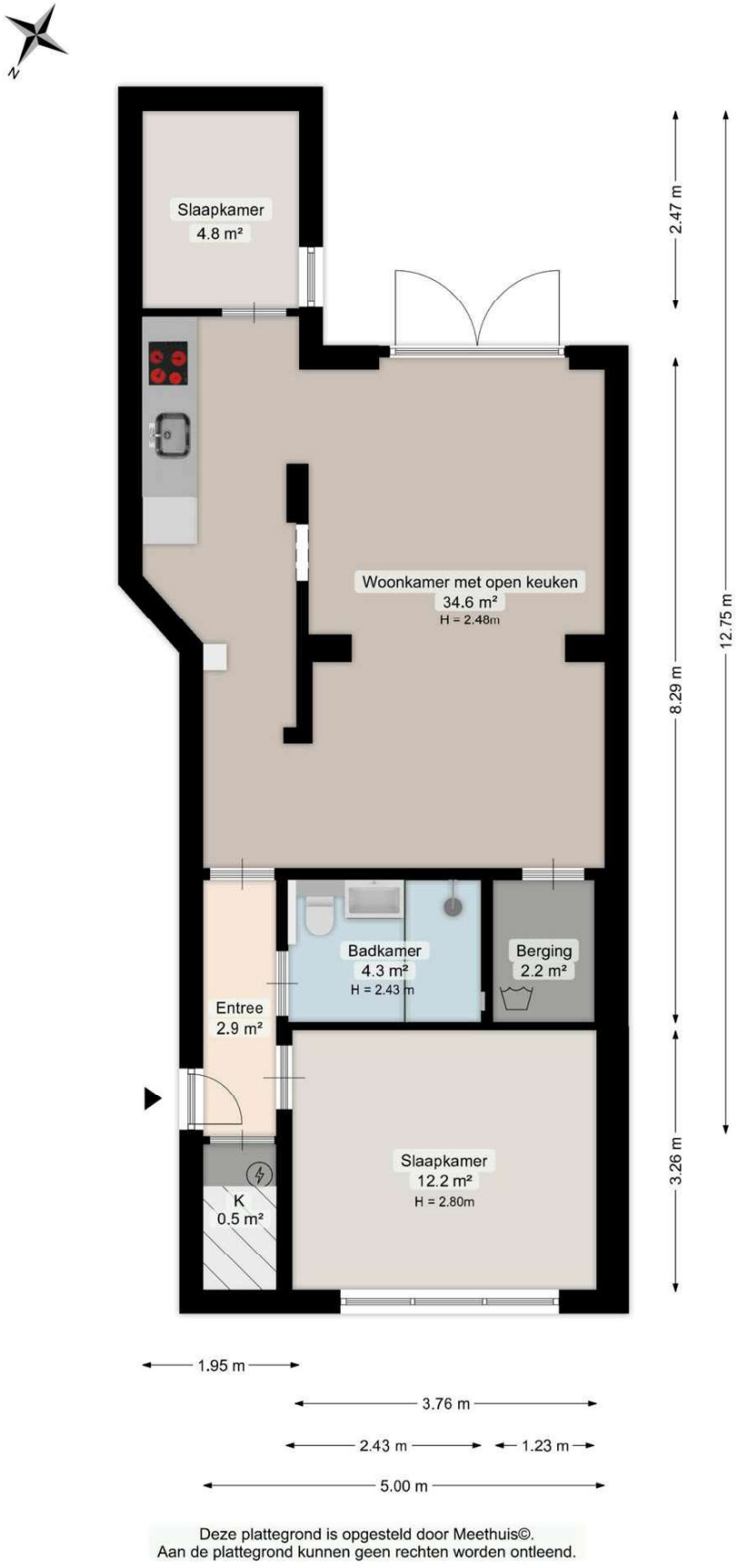




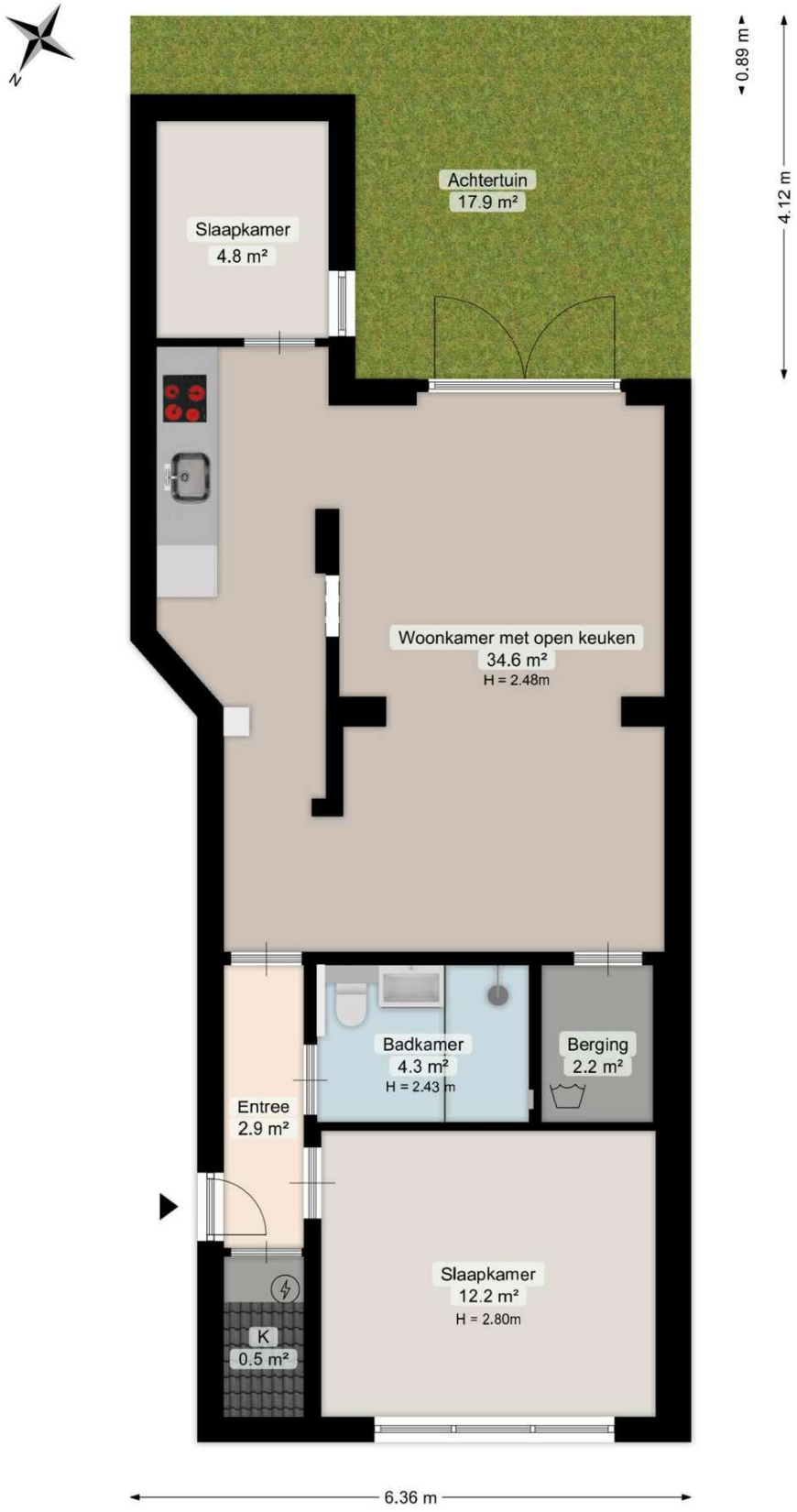




Plattegronden



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

HOPMA makelaardij
050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

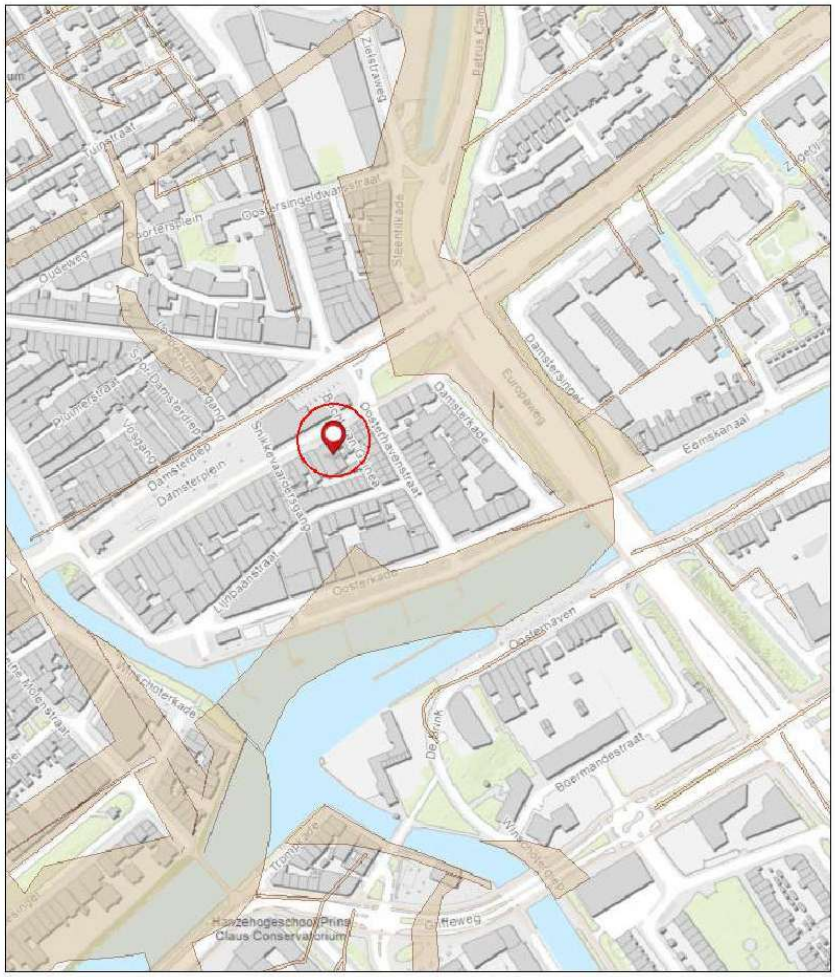
Bodeminformatie

Rapport bodeminformatie

Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

aug. 27 2026 16:38:14 Midden-Europese zomertijd



Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km²)	Lengte(km)
Tankbestand	1	N/A	N/A
Historisch bodembestand	3	N/A	N/A
Dempingen	0	0	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	8	0,00	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	3	0,00	N/A

Tankbestand

#	Adres_omschrijving	STATUS	Aantal
1	Damsterdiep 47, 9711 SH Groningen	Gesaneerd	1

Historisch bodembestand

#	Adres	Omschrijving	Locatiecode	Aantal
1	Damsterdiep 45B, 9711SH Groningen	benzine-service-station	GR001400066	1
2	Damsterdiep 47, 9711SH Groningen	white spirit-/terpentinatank (ondergronds)	-	1
3	Damsterdiep 49, 9711SH Groningen	afgewerkte olietank (ondergronds)	-	1

Onderzoeken

#	Locatienaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km²)
1	Lijnbaanstraat 13 - 15 en 36 - 50	AA001400553	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • EVA-1993 92-1049-9 Lijnbaanstraat_Gerediggeerd.pdf • NO-1989 89-1049-4_Geredigeerd.pdf • NO-1990 89-1049-5_Geredigeerd.pdf • SO-1990 90-1049-7_Geredigeerd.pdf • SP-1990 90-1049-8_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
2	Stationsplein - Kardingerweg, Tramlijn 2	AA001405605	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 51068410_rap_gem_groningen_19-01-2011_Geredigeerd.pdf • VO-2011 51112210 basisdoc trambureau groningen_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
3	Lijnbaanstraat	AA001414793	Voor deze locatie is het volgende digitale rapport beschikbaar: • 2024 VO 0493689176-ENX-VO Lijnbaanstraat Groningen_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

4	Damsterdiep 45a - 45b	AA001403126	Voor deze locatie is het volgende digitale rapport beschikbaar: • VO-2003 T3615-01-001 NN-BO2003003_2_Gerediggeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

5	Damsterdiep, parkeergarage	AA001400795	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • AO-2006 16546-161586_Geredigeerd.pdf • B 67, 2004-01 HO_Geredigeerd.pdf • B 67, 2004-03 NO_Geredigeerd.pdf • B 67, 2007-06 Explosieven_Geredigeerd.pdf • B 67, 2011-09 IO_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2006-09 SP_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2007-01 PvA sliblaag_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2007-01 PvA vm BP-station_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2007-01-23 SP besluit_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2007-02 PvA kabels en leidingen vm garage Smit_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2007-02-27 PvA 3x beoordeling_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2008-02 ES kabels en leidingen vm garage Smit_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2008-04-17 ES kabels en leidingen vm garage Smit beoordeling_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2008-05 ES vm BP-station_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2008-07-01 ES vm BP-station besluit_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2009-03-26 MO kabels en leidingen vm garage Smit beoordeling_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2009-03-26 MO kabels en leidingen_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2009-12 ES sliblaag_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2010-02-10 ES besluit_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2010-10 ES_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2010-10-26 ES beoordeling_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2011-02 ES calamiteit_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2011-03-01 ES besluit_Geredigeerd.pdf • B 7621, 2011-03-30 ES calamiteit beoordeling_Geredigeerd.pdf • BOOT Damsterdiep 49, 2008-01 tanksaneringscertificaten_Geredigeerd.pdf	< 0,01

			• EVA-2008 179640 Damsterdiep_BP_Geredigeerd.pdf • Notitie-2007 5-not-damsterdiep-080107_Geredigeerd.pdf • PVA-2007 164945-BP-station-damsterdiep_Geredigeerd.pdf • PVA-2007 164945-leidingsleuf-damsterdiep_Geredigeerd.pdf • PVA-2007 164945-slib-damsterdiep_Geredigeerd.pdf • SO-2007 164945 Damsterdiep 23_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	
6	Damsterdiep, nieuw geval parkeergarage	AA001405262	Voor deze locatie is het volgende digitale rapport beschikbaar: • 55009811 brf rap wagenborg nedlift 28-02-2011_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
7	Damsterdiep, tankstation nabij nr 30 - 34	AA001400063	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • B 68, 1986-11 AO_Geredigeerd.pdf • B 68, 1992-11 VO_Geredigeerd.pdf • B 68, 1999-01 VO_Geredigeerd.pdf • IO-1992 91-1634-2_Geredigeerd.pdf • NO-2002 16546-46471_Geredigeerd.pdf • VO-1986 B4-86-1-223A_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

8	Petrus Campersingel / Damsterdiep, trace	AA001403616	Voor deze locatie is het volgende digitale rapport beschikbaar: • IO-2000 25926_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

Onderzoeken - geen rapport beschikbaar

#	Locatienaam	Locatiecode	Gebied(km²)
1	Damsterdiep, trace	AA001401557	< 0,01
2	Damsterdiep 49 - 53	AA001405195	< 0,01
3	Damsterdiep 47 - 47a	AA001405194	< 0,01

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

NVM-WONEN HOPMA makelaardij
050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: dams



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Groningen
Sectie	H
Perceel	3577

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

NVM-WONEN HOPMA makelaardij
050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

NVM•WONEN HOPMA makelaardij

23-10-2026

MEETRAPPORT

Conform Branchebrede Meetinstructie

Appartement Damsterdiep 55, Groningen

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Damsterdiep 55
Plaats	Groningen
Datum opmaak meetrapport	23-10-2026

Wonen (GOW)	63.81	m^2
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m^2
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m^2
Externe bergruimte (GOEB)	0.00	m^2
Bruto inhoud woning	248.37	m^3

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

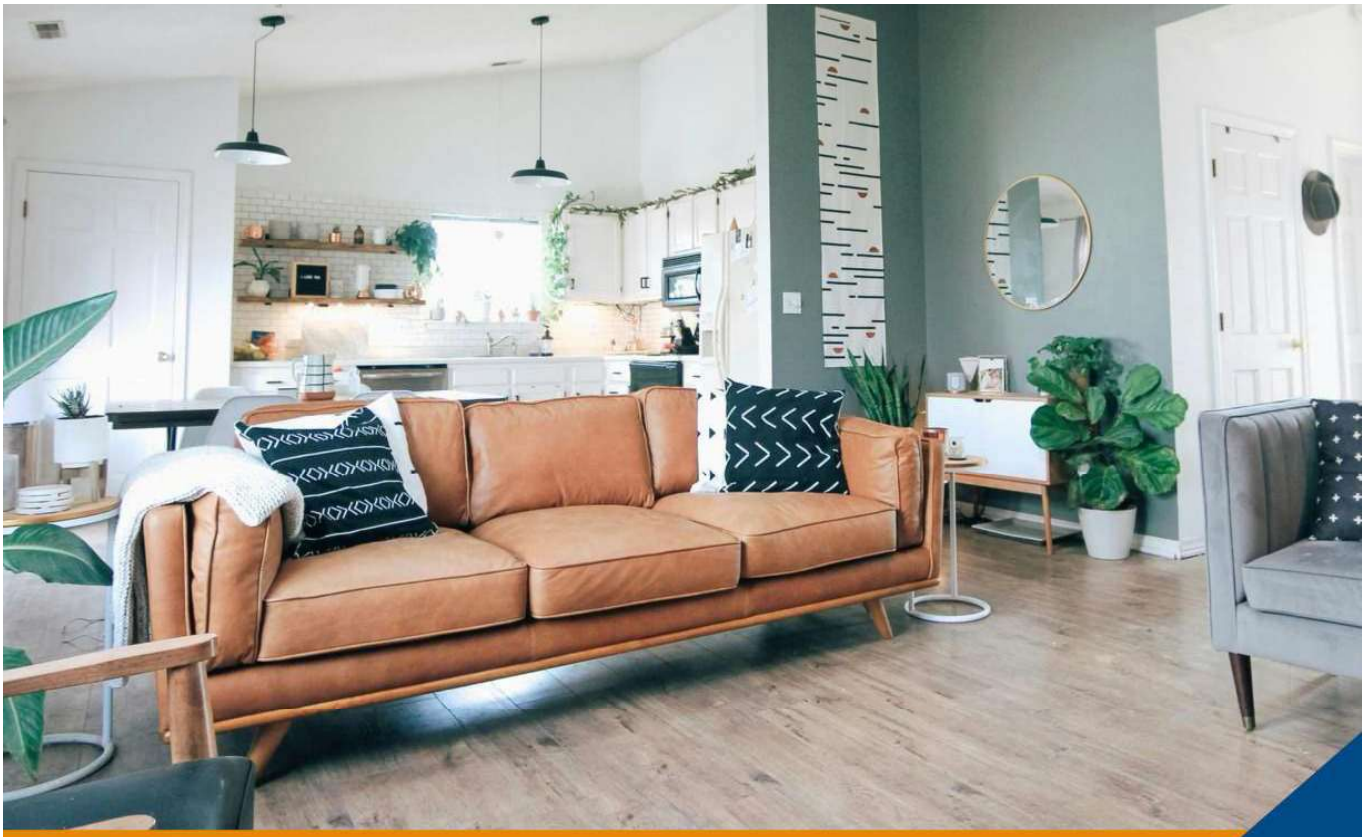
BBMI Meetrapport

Begane grond		
Wonen (GOW)	63.81	m²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m²
Bruto inhoud woning	248.37	m³

Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m²
Hoogtes < 1,50m	1.17	m²

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.



Meetinstructies

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructies gebruiksoppervlakte en inhoud zoals deze van kracht zijn per 1 juli 2019. Hierbij gaan we uit van de documenten 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen juli 2019' zoals uitgegeven door de Waarderingskamer. Aanvullend aan deze documenten is gebruik gemaakt van de Lijst met veel gestelde vragen en antwoorden over de hiervoor genoemde documenten betrekkende de meetinstructies.

De meetinstructies geven een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud van woningen. Hiermee kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten, alsmede de bruto inhoud van individuele woningen.

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de gebruikte termen en werkwijzen die gepaard gaan met deze meetinstructies. Voor de complete tekst verwijzen we u naar eerder genoemde documenten.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorie en:

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m2 of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m2 of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m2;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5m2.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als een van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m2 (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprak is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m2).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

De oppervlakte “onder de wand” die tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Bruto inhoud

Bij het bepalen van de bruto inhoud van de woning wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld “woonruimte” of “overig inpandige ruimte”).

De inhoud van een bouwlaag wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag te vermenigvuldigen met de (bruto) hoogte van die bouwlaag. De bruto inhoud van een woning wordt gegeven door de bruto inhoud van de afzonderlijke bouwlagen te totaliseren. In het geval van eengezinswoningen wordt hier de inhoud van de begane grondvloer bij opgeteld.

De totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag van de woning betreft de oppervlakte gemeten inclusief de buitenmuren, of vanaf het midden van de woningscheidende muren, inclusief dragende en niet-dragende binnenmuren en inclusief nissen, trapgaten, vides, schalmgaten etc. De (bruto) hoogte van een bouwlaag wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovenliggende bouwlaag of tot en met de bovenliggende dakconstructie. Bij de inhoud van een woning worden ook ruimten meegeteld welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter met uitzondering van kruipruimtes.

Aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woningscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of “zwevende” vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning) dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het offici ele kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Plattegronden

Begane grond, Damsterdiep 55 te Groningen



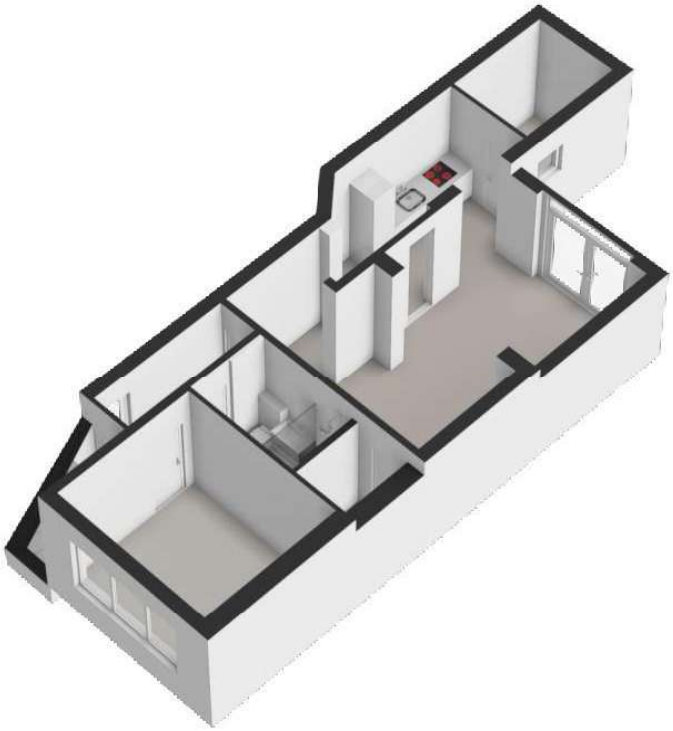
Deze plattegrond is opgesteld door MeethuisⓇ.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatie, Damsterdiep 55 te Groningen

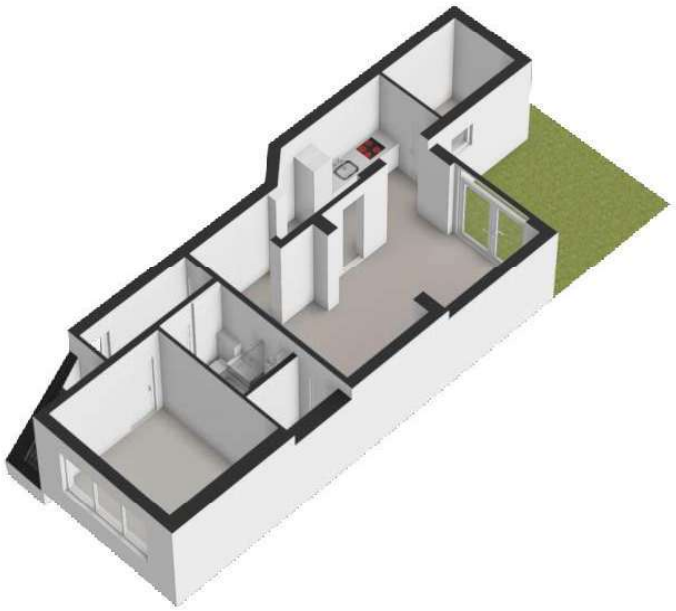


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

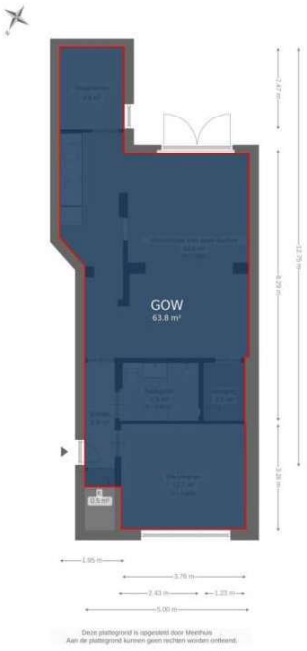
Begane grond, Damsterdiep 55 te Groningen



Situatie, Damsterdiep 55 te Groningen



Markeringen



Verkoopinformatie

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Bankgarantie/waarborgsom

Indien de eigendomsoverdracht meer dan twee weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt (dus de bedenktijd en termijnen voor eventuele voorbehouden zijn verstreken), verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs of meer bieden, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper _ besluiten de onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Asbest clausule

Bij woningen gebouwd voor 1993 is het niet altijd geheel duidelijk of er asbesthoudende materialen zijn toegepast in de woning. Indien van toepassing zal om deze reden in de koopakte van de woning de volgende clausule worden opgenomen:

Gezien de leeftijd van het pand kunnen zich in of op de onroerende zaak asbesthoudende materialen bevinden. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest kan voortvloeien.

Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de door verkoper en koper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.
* Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik

Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 4 weken ingaande vanaf de datum van mondelinge overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden genoemd en worden overeengekomen.

Bij de aankoop van een woning gaat u niet over één nacht ijs. U zoekt net zo lang tot u een huis heeft gevonden dat aan al uw wensen voldoet. Wellicht is deze woning wel het droomhuis waar u naar op zoek bent. Maar, heeft u ook al de ideale hypotheek gevonden?

Deskundig en persoonlijk advies

Met een hypotheek gaat u een langdurige financiële verplichting aan. Het is dan ook van het grootste belang dat u een hypotheek vindt die precies bij u past. Een hypotheek met zo laag mogelijke maandlasten en die u altijd kunt afstemmen op uw veranderende situatie.
De vraag is alleen: waar vindt u die hypotheek?

Een onafhankelijk specialist

De ervaren adviseurs van Hopma Financiële Dienstverlening begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste hypotheek en staan voor u klaar met een deskundig, onafhankelijk en persoonlijk advies.

Hopma Financiële Dienstverlening mag zich Erkend Hypotheekadviseur noemen, een keurmerk dat alleen hypotheekadviseurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen mogen voeren. Wij doen zaken met een groot aantal banken, verzekeringsmaatschappijen en andere geldverstrekkers. Hierdoor hebben wij een compleet overzicht van de vele mogelijkheden.

Wilt u een professioneel advies op maat? Wilt u gratis en vrijblijvend een afspraak maken? Dat kan natuurlijk. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 050-526 36 28.

Ouderdomsclausule

De woning is meer dan 50 jaar oud, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico v an koper.



NVM-WONEN HOPMA makelaardij



Met meer dan 90 jaar ervaring is Hopma Makelaardij jouw betrouwbare partner voor een zorgeloze koop of verkoop

ONZE DIENSTEN

- **Verkoopmakelaar:** Wij gaan voor het beste resultaat
- **Aankoopmakelaar:** Jouw droomhuis voor de juiste prijs
- **Financieel adviseur:** Een goede voorbereiding is het halve werk!
- **Taxateur:** Aangesloten bij het NWWI

Neem contact op voor vrijblijvend advies

050-526 36 28

info@hopma.nl

Verlengde Hereweg 119
9721 AK Groningen

050 – 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

NVM•WONEN

HOPMA
makelaardij