

L'ÉLÉGANT MANOIR

VAN BREESTRAAT 164
AMSTERDAM

Architectuur
VOLLEDIG GERENOVEERD IN 2016 **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **19**

Buitenruimte
TUIN EN DAKTERRAS **29**

Buurtgids
OUD-ZUID **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



L'élégant Manoir

ANNIEK STELTENPOOL-DOCTER & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

L'élégant Manoir is een royaal herenhuis waarin architectuur, comfort en afwerking zorgvuldig samenkomen. De woning is ontworpen met aandacht voor maatvoering, zichtlijnen en materiaalgebruik. Natuursteen, donker maatwerk en een Hongaarse puntvloer geven het interieur een ingetogen, internationale uitstraling. De geïntegreerde lift verbindt alle woonlagen, van het wellnessniveau in het souterrain tot het dakterras boven de stad. Daarmee krijgt het dagelijks gebruik van het huis een vanzelfsprekend comfort, passend bij een woning van deze omvang. De woonverdieping staat in directe verbinding met het woningbrede terras en de beschutte tuin. De slaapverdiepingen bieden privacy en een hotelachtige afwerking, terwijl het wellnessniveau een bijzondere kwaliteit toevoegt aan het woonprogramma. Het resultaat is een herenhuis met rust, licht en samenhang. Niet alleen indrukwekkend in formaat en voorzieningen, maar vooral doordacht in gebruik en uitzonderlijk comfortabel om in te wonen.

L'élégant Manoir

L'élégant Manoir is a generous townhouse in which architecture, comfort, and finish come together with great care. The home has been designed with close attention to proportions, sightlines, and material use. Natural stone, dark bespoke joinery, and a Hungarian point floor give the interior an understated, international feel. The integrated lift connects all levels of the house, from the wellness level in the basement to the roof terrace above the city. This gives daily life in the house a natural sense of comfort, entirely in keeping with a home of this scale. The living floor connects directly to the full-width terrace and the sheltered garden. The bedroom floors offer privacy and a hotel-like finish, while the wellness level adds a distinctive quality to the overall living programme. The result is a townhouse defined by calm, light, and cohesion. It is not only impressive in terms of size and amenities, but above all, thoughtfully designed in its use and exceptionally comfortable to live in.



Anniek Steltenpool-Docter
Mobiel: +31 6 25142520
anniek@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Architectuur

VOLLEDIG GERENOVEERD IN 2016

L'élégant Manoir verenigt de grandeur van een klassiek Amsterdams herenhuis met hedendaagse verfijning. De rijk gedetailleerde gevel, uitgevoerd in warm rood metselwerk met natuurstenen accenten, geeft het pand een statige uitstraling. Ornamenten, erkers, daklijnen, verfijnd houtwerk en sierlijk hekwerk zorgen voor diepte, ritme en een herkenbaar klassiek gevelbeeld. Achter de historische voorzijde is de woning in 2016 volledig gerenoveerd en opnieuw ontworpen. Daarbij zijn het interieur, de technische installaties en de fundering vernieuwd. De brede maatvoering vertaalt zich in royale zichtlijnen, ruime looproutes en woonlagen die logisch met elkaar verbonden zijn. De vide vormt het architectonische hart van het huis en brengt licht, hoogte en perspectief samen. De materialisering is ingetogen en hoogwaardig. De lichte houten vloer in Hongaarse punt, het donkere maatwerk en het gebruik van natuursteen zorgen voor een rustig en gebalanceerd interieur. In het souterrain krijgt dit karakter een wellnessachtige invulling, met marmer, warm houtwerk, indirecte verlichting, een gym, sauna en wellnessruimte. Aan de achterzijde verbinden grote glaspartijen de leefruimtes met het terras en de tuin. De pergola voegt structuur en beschutting toe, terwijl het dakterras een eigentijdse buitenruimte biedt met uitzicht over de stad. De geïntegreerde privélift verbindt alle woonlagen en geeft de woning het comfortniveau van een high-endresidence.

Architecture

L'élégant Manoir combines the grandeur of a classic Amsterdam townhouse with contemporary refinement. The richly detailed façade, executed in warm red brick with natural stone accents, gives the property an imposing appearance. Ornamental features, bay windows, rooflines, refined woodwork, and elegant ironwork create depth, rhythm, and a recognisably classical street presence. Behind the historic front façade, the house was fully renovated and redesigned in 2016. As part of this transformation, the interior, technical installations, and foundation were all renewed. The generous width of the property translates into long sightlines, spacious circulation, and living floors that connect to one another in a natural and logical way. The central void forms the architectural heart of the house, bringing together light, height, and perspective. The material palette is understated and of a high standard. The light wooden floor laid in a Hungarian point pattern, the dark bespoke joinery, and the use of natural stone create a calm and balanced interior. In the basement, this character takes on a wellness-inspired expression, with marble, warm wood finishes, indirect lighting, a gym, sauna, and wellness area. At the rear, large glazed sections connect the living spaces to the terrace and garden. The pergola adds structure and shelter, while the roof terrace offers a contemporary outdoor space with views over the city. The integrated private lift connects all floors and gives the property the comfort level of a high-end residence.




164



WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

DE TRANSPARANTIE TUSSEN DE NIVEAUS MAAKT DAT BEIDE VERDIEPINGEN MET ELKAAR IN CONTACT STAAN

De begane grond en eerste verdieping vormen samen een royaal leefniveau waarin wonen, koken en werken op vanzelfsprekende wijze met elkaar zijn verbonden. De indeling is gericht op openheid, lange zichtlijnen en een sterke relatie tussen de verschillende woonlagen. Centraal in de woning ligt de vide, die daglicht diep het huis binnenbrengt en de verdiepingen visueel met elkaar verbindt. De zwevende trap, glazen balustrades en het verfijnde hekwerk geven dit deel van het huis een uitgesproken architectonisch karakter. Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde een intieme living met hoge, rondgevormde ramen en shutters. De donkere accentwand, het natuursteen en het maatwerk zorgen voor een rustige en hoogwaardige uitstraling. Aan de achterzijde ligt de woonkeuken, ingericht met een royaal kookeiland in natuursteen en directe verbinding met het terras. Grote glaspartijen zorgen voor veel licht en een sterke relatie met buiten. De eerste verdieping heeft een meer residentieel karakter. Aan de voorzijde ligt een ruime living met grote raampartijen en een maatwerkhaard met bronzen omlijsting als centraal element. Rondom de vide blijven de zichtlijnen tussen de woonruimtes behouden, terwijl de glazen balustrades het open karakter versterken. Aan de achterzijde bevindt zich een open werkruimte met maatwerkkastenwanden, hoge ramen met shutters en een royale werktafel. Daarmee vormt ook deze verdieping één samenhangende leefomgeving, waarin comfort, functionaliteit en architectuur zorgvuldig zijn gecombineerd.

Wining and dining

The ground floor and first floor together form a generous living level in which living, cooking, and working are connected naturally and effortlessly. The layout is designed around openness, long sightlines, and a strong relationship between the different floors. At the centre of the house is the void, which draws daylight deep into the home and visually connects the floors. The floating staircase, glass balustrades, and refined ironwork give this part of the house a distinctive architectural character. On the ground floor, at the front, there is an intimate living room with tall, curved windows and shutters. The dark feature wall, natural stone, and bespoke joinery create a calm and high-quality atmosphere. At the rear is the kitchen-diner, fitted with a generous natural stone island and directly connected to the terrace. Large glazed sections allow in plenty of light and create a strong connection to the outside. The first floor has a more residential character. At the front is a spacious sitting room with large windows and a bespoke fireplace with a bronze surround as its central feature. Around the void, the sightlines between the living spaces are preserved, while the glass balustrades enhance the open feel. At the rear is an open workspace with bespoke fitted cabinetry, tall windows with shutters, and a generous desk. This means that this floor, too, forms one cohesive living environment, in which comfort, functionality, and architecture have been carefully combined.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS


Paris
Paris



Slapen en baden

HET SOUTERRAIN IS INGERICHT ALS EEN VOLLEDIG ZELFSTANDIGE VERDIEPING

De slaapverdiepingen zijn ingericht met comfort, privacy en een consequente materialisering als uitgangspunt. Rustige zichtlijnen, maatwerk en de doorlopende Hongaarse puntvloer zorgen voor samenhang tussen de verschillende vertrekken. De tweede verdieping is volledig ingericht als privésuite. De royale kleedkamer met kamerhoge maatwerkkasten, donker hout en een centraal eiland met marmeren blad vormt het hart van deze etage. Aansluitend ligt de badkamer, uitgevoerd in natuursteen en glas, met vrijstaand bad, royale inloopdouche en dubbele wastafel. De hoofdslaapkamer sluit hier logisch op aan en heeft grote raampartijen, maatwerkdetails en een geïntegreerde haard. Op de derde verdieping bevinden zich twee aanvullende slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De kamers zijn ruim en licht, met grote raampartijen, maatwerkoplossingen en dezelfde hoogwaardige afwerking. De badkamers zijn uitgevoerd in marmer en sluiten in stijl aan op de masterbadkamer. Een van de slaapkamers biedt toegang tot het dakterras aan de achterzijde, met uitzicht over het groene binnengebied en de omliggende daklijnen. Het souterrain is ingericht als zelfstandige wellness- en gastenverdieping. Hier bevinden zich een sauna, luxe badkamer, fitnessruimte en een comfortabel gastenverblijf met eigen badkamer. Daarnaast is er een separate wasruimte met maatwerk en hoogwaardige afwerking. Door de royale plafondhoogte, lichte afwerking en zorgvuldige materialisering voelt deze verdieping als volwaardig onderdeel van de woning.

Rest and refresh

The bedroom floors have been designed with comfort, privacy, and a consistent material palette as their starting point. Calm sightlines, bespoke joinery, and the continuous Hungarian point flooring create cohesion between the different rooms. The second floor is entirely arranged as a private suite. The generous dressing room, with full-height bespoke wardrobes in dark wood and a central island with a marble top, forms the heart of this level. Adjoining it is the bathroom, finished in natural stone and glass, with a freestanding bath, a generous walk-in shower, and a double vanity. The principal bedroom connects naturally to this space and features large windows, bespoke details, and an integrated fireplace. On the third floor are two additional bedrooms, each with its own bathroom. The rooms are spacious and bright, with large windows, bespoke solutions, and the same high-quality finish. The bathrooms are executed in marble and are consistent in style with the principal bathroom. One of the bedrooms offers access to the roof terrace at the rear, with views over the green inner area and the surrounding rooflines. The basement has been designed as a self-contained wellness and guest level. Here you will find a sauna, a luxurious bathroom, a fitness room, and a comfortable guest suite with its own bathroom. In addition, there is a separate laundry room with bespoke cabinetry and high-quality finishes. Thanks to the generous ceiling height, light finishes, and careful use of materials, this floor feels like a fully integrated part of the house.












0


concept 2





BUITENRUIMTE





Tuin en dakterras

DE COMBINATIE VAN NATUURSTEEN, HOUTEN TERRASSEN EN MAATWERKPERGOLA CREËERT VERSCHILLENDE ZONES IN DE TUIN

De buitenruimtes vormen een waardevolle aanvulling op het woonprogramma en geven het huis een bijzondere gelaagdheid. Aansluitend op de leefverdieping ligt een beschutte stadstuin, ontworpen als volwaardig verlengstuk van het interieur. Natuursteen, houten terrassen en een maatwerkpergola zorgen voor verschillende verblijfsplekken, terwijl de buitenhaard en volwassen beplanting rust en privacy toevoegen. Op de eerste verdieping ligt over de volledige breedte van de achtergevel een balkon, direct grenzend aan de living. Hierdoor ontstaat een brede relatie met het groen aan de achterzijde en een aangename lichtinval in de woning. Op de derde verdieping beschikt één van de slaapkamers over een privéterras met uitzicht op het groene binnenterrein. Daarboven bevindt zich het royale dakterras, met een open uitzicht over de daken van Amsterdam-Zuid. De strakke vormgeving, ingetogen materialisering en verschillende zitgedeeltes maken dit tot een volwaardige buitenruimte op niveau. Ook buiten is de architectuur zorgvuldig en consistent doorgevoerd, met een rustige uitstraling die goed aansluit op het karakter van de woning.

Garden and roof terrace

The outdoor spaces are a valuable addition to the living programme and give the house a distinctive sense of layering. Adjoining the main living floor is a sheltered city garden, designed as a full extension of the interior. Natural stone, timber decking, and a bespoke pergola create a variety of places to sit and spend time, while the outdoor fireplace and mature planting add calm and privacy. On the first floor, a balcony runs across the full width of the rear façade, directly adjoining the living room. This creates a broad connection with the greenery at the back and allows pleasant natural light to enter the house. On the third floor, one of the bedrooms benefits from a private terrace overlooking the green inner grounds. Above that is the generous roof terrace, with open views across the rooftops of Amsterdam South. Its clean design, understated material palette, and different seating areas make this a fully fledged outdoor space at roof level. The architecture has also been carried through with care and consistency outdoors, creating a calm appearance that ties in beautifully with the house’s character.



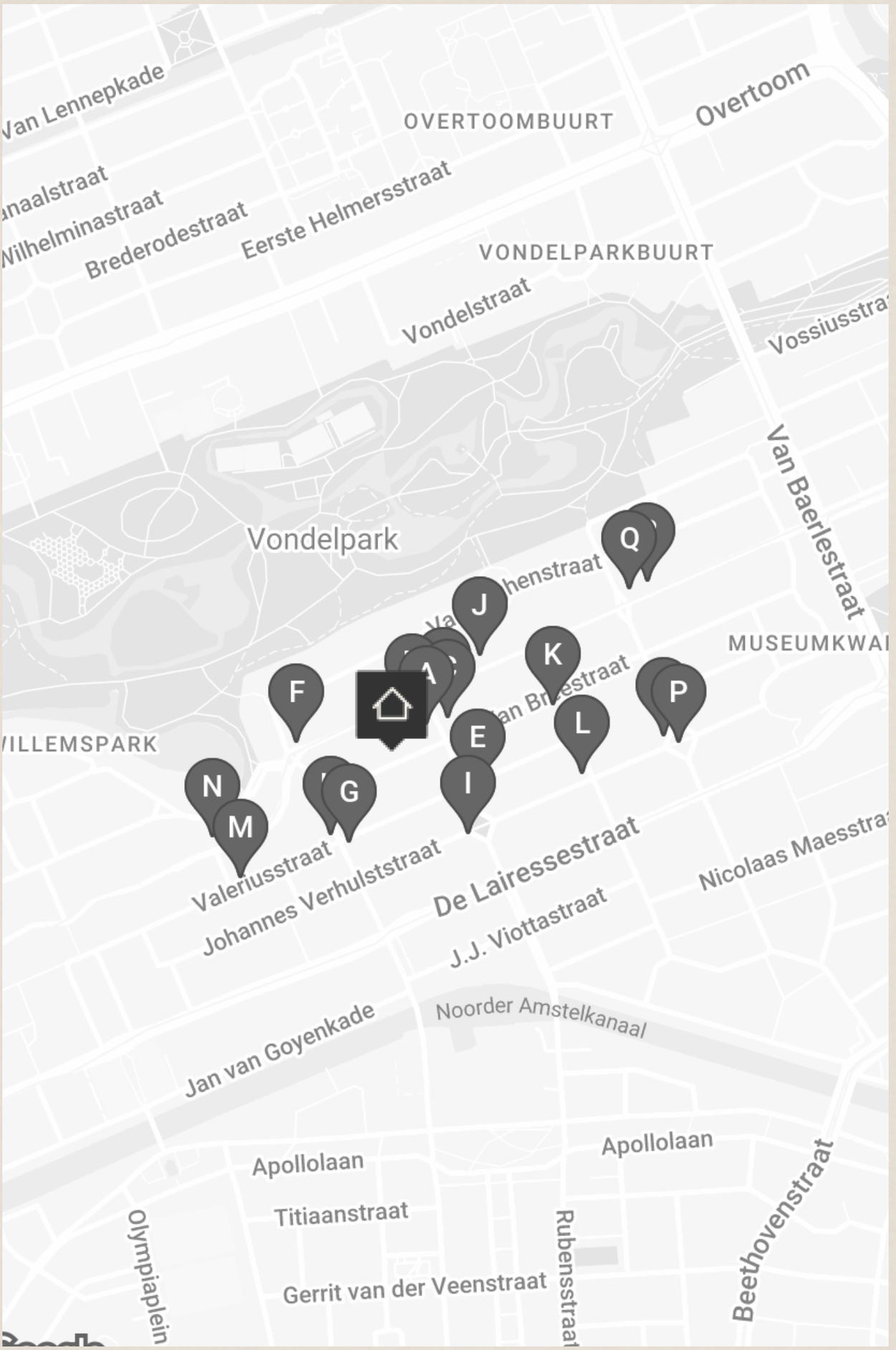







VISQUE
VISQUE

BUURTGIDS


Van Lennepkade
OVERTOOMBUURT
Overtoom
Wilhelminastraat
Brederodestraat
Eerste Helmersstraat
VONDELPARKBUURT
Vondelstraat
Vossiusstraat
Van Baerlestraat
Vondelpark
MUSEUMKWAR
VILLEMSPARK
Q
J
K
F
P
L
E
I
N
G
M
Valeriusstraat
Johannes Verhulststraat
De Lairessestraat
J.J. Viottastraat
Nicolaas Maesstraat
Jan van Goyenkade
Noorder Amstelkanaal
Apollolaan
Apollolaan
Titiaanstraat
Olympiaplein
Rubensstraat
Gerrit van der Veenstraat
Beethovenstraat

A

Brasserie van Dam
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

B

Batoni Khinkali
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

C

Menno Kroon
Cornelis Schuytstraat 11,
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

D

Brasserie de Joffers
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

E

Groenteboer Tom Ensink
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

F

Restaurant Visque
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

G

Carter
Valeriusstraat 85,
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

H

Barolo
Valeriusstraat 90,
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

I

Slagerij De Schuyt
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

J

Galerie Bildhalle
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

K

De Wijnkaart
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

L

Franzen
Johannes Verhulststraat 64-H,
1071 NH Amsterdam

Chef en eigenaar Jesse Franzen groeide op in een horecafamilie in Haarlem. Zijn vader stond in de keuken, zijn moeder werkte in de bediening.

M

Castell Zuid
Valeriusstraat 128B,
1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.

N

Tozi
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect ‘een groep vrienden’, en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

O

Pizzeria Le 4 Stagioni
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

P

ZuiderMRKT
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

Q

George W.P.A
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

R

Hama Gallery
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het aanbod van restaurants, cafés en winkels is even eclectisch als de bouwstijlen en past uitstekend bij de internationale allure van de wijk. Haute couture-kenners en kopers kunnen terecht in de P.C. Hooftstraat bij modehuizen als Burberry, Ba&sh en Isabel Marant Étoile. Het prettige van deze buurt is dat het Centrum, De Pijp en het Vondelpark, allemaal op loopafstand zijn.

Bereikbaarheid
Het appartement is zowel met de fiets, de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 10 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Cornelis Schuytstraat als de Emmastraat vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 2 naar Centraal Station en Nieuw Sloten. Vanaf deze halte vertrekt eveneens het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 10 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: *Gemeente Amsterdam, mei 2026*).

Neighbourhood
The range of restaurants, cafés, and shops is just as eclectic as the architectural styles, and it suits the area's international allure perfectly. Lovers of haute couture can visit P.C. Hooftstraat, home to fashion houses such as Burberry, Ba&sh, and Isabel Marant Étoile. One of the great advantages of this neighbourhood is that the city centre, De Pijp, as well as Vondelpark, are all within walking distance.

Accessibility
The apartment is very well connected by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately 10 minutes by car via exit S108 (Oud-Zuid). From both Cornelis Schuytstraat and Emmastraat, several tram and bus lines operate, including tram 2 to Central Station and Nieuw Sloten. Regional transport also departs from this stop, including a direct connection to Schiphol Airport. By bicycle, Amsterdam Zuid station can be reached within approximately 10 minutes.

Parking
Parking is available on the public road through a permit system (permit area Zuid 8.1). With a parking permit for Zuid 8.1, you may also park in Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8. A residential parking permit costs €199.93 per six months. There is currently a waiting period of approximately 6 months for this permit area. A second parking permit is not available in this area. (Source: *Municipality of Amsterdam, May 2026*).


De WijN Kaart

Wat de eigenaren gaan missen

Ik ga het meeste het intieme en huiselijke gevoel van het huis missen. Alhoewel het huis ontegenzeglijk ruim is, voelt het echt als een familiahuis waar de ruimtes goed met elkaar in verbinding staan door de prachtige vide. De badkamer met de vele ramen bij de mastersuite is een heerlijke plek om je voor te bereiden op een nieuwe dag. Ook de wellness is iets wat ik erg ga missen. Dat je vanuit de gym zo de sauna of stoomcabine in kunt om heerlijk te ontspannen.
De buitengevel is prachtig, maar verraad niet wat voor een ruimte erachter schuilgaat. Iedereen die binnenstapt is aangenaam verrast. Ook het dakterras is een fijne plek om te vertoeven met een mooi uitzicht.
Kortom, het is een heerlijk huis waar wij met heel veel plezier hebben gewoond.

"Ook de wellness is iets wat ik erg ga missen. Dat je vanuit de gym zo de sauna of stoomcabine in kunt om heerlijk te ontspannen."





Vraagprijs	• € 5.980.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 8 kamers • 4 slaapkamers • 5 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 406 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 79 m^2 • Tuinoppervlakte: 50 m^2 • Perceeloppervlakte: 157 m^2
Bouwjaar	• 1902 • Volledig gerenoveerd 2016 • Herstelde fundering 2016
Installaties	• Lift • Airconditioning
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Remeha HR (2026)

Type warmwater	• CV Ketel Remeha HR (2026)
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin • Balkon • Dakterras met douche
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: U • Nummer: 3683
Duurzaamheid	• Volledig geisoleerd • Energielabel A
Soort	• Herenhuis • Tussenwoning • Woonhuis
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('26) € 2.599,70 per jaar • Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL