

WELKOM THUIS

Burgemeester van de Mortelplein 52, 5037 PK TILBURG
Vraagprijs € 400.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

Burgemeester van de Mortelplein 52
5037 PK TILBURG

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	121 m^2
Perceeloppervlakte	113 m^2
Inhoud	490 m^3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	D

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

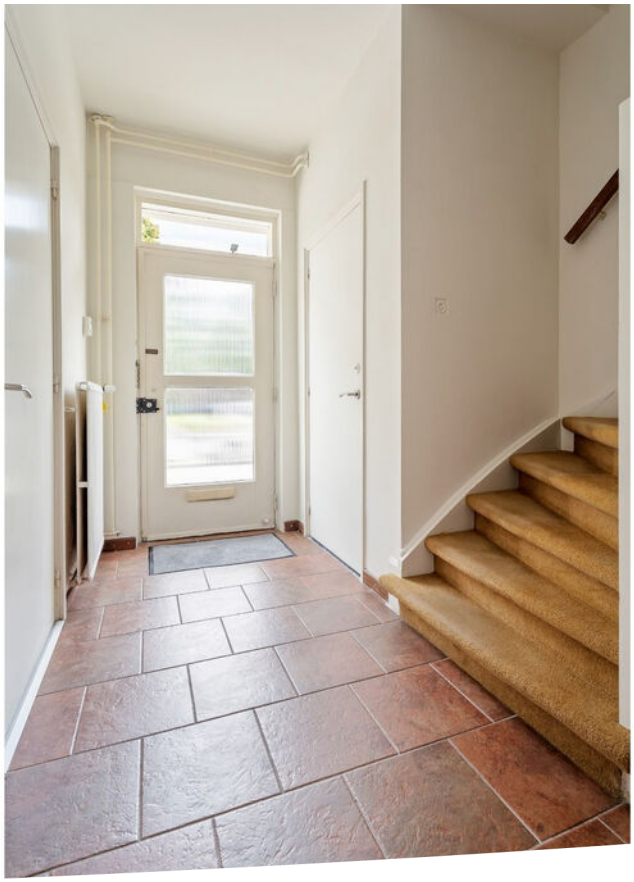




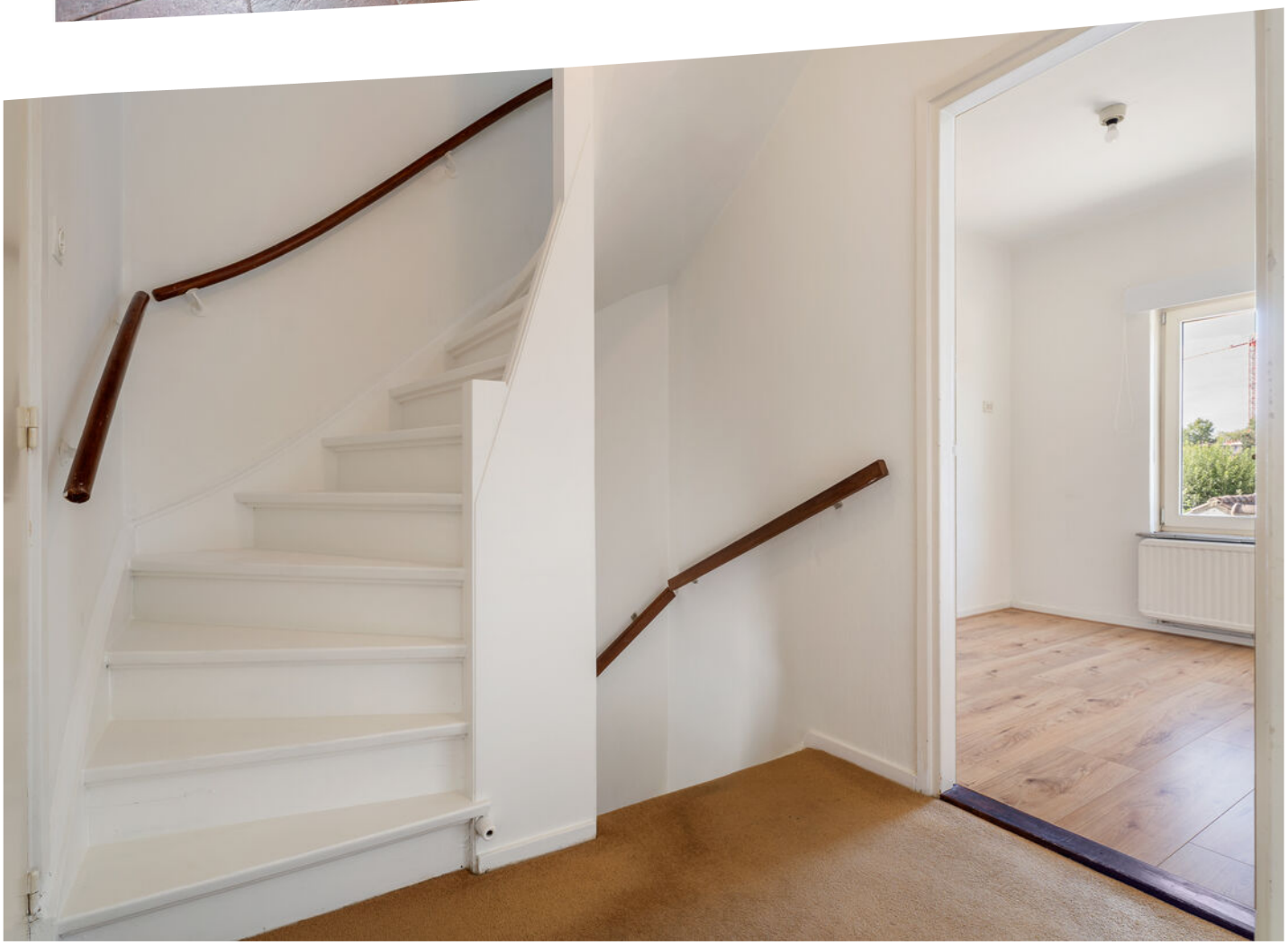




Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!











Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!











Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!


53







Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Vergroot je kans op succes!

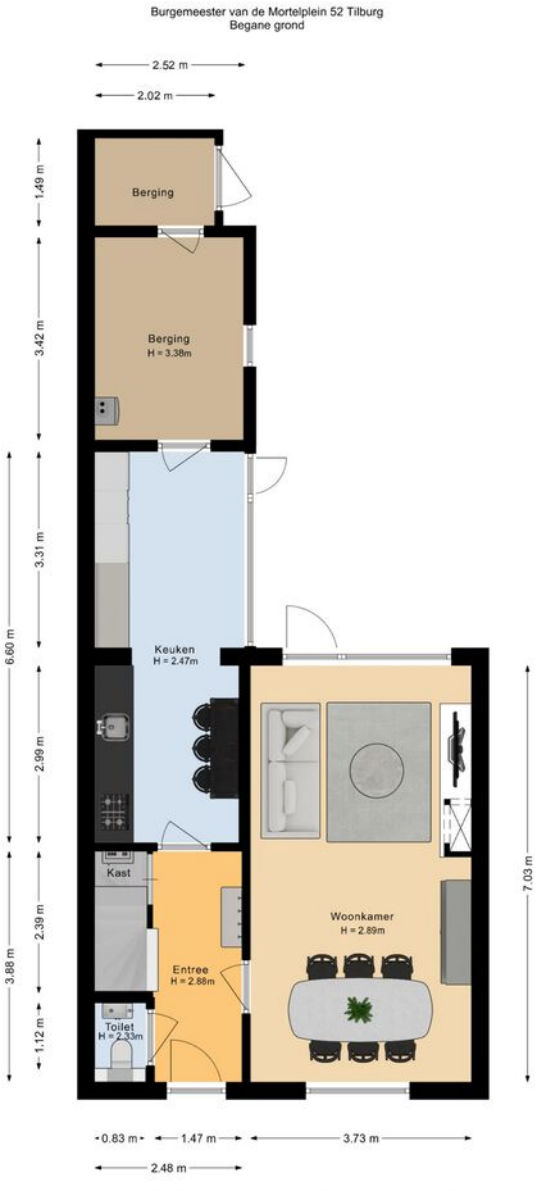
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



NVM

Zeker weten.

BEGANE GROND

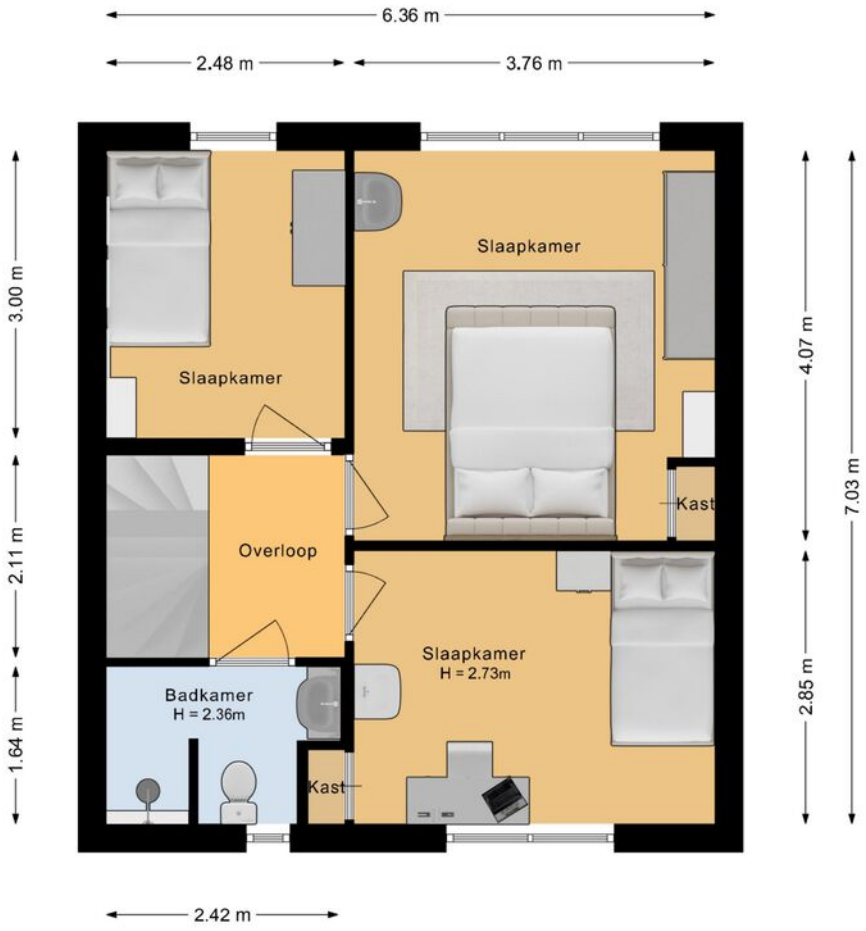


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

1STE VERDIEPING

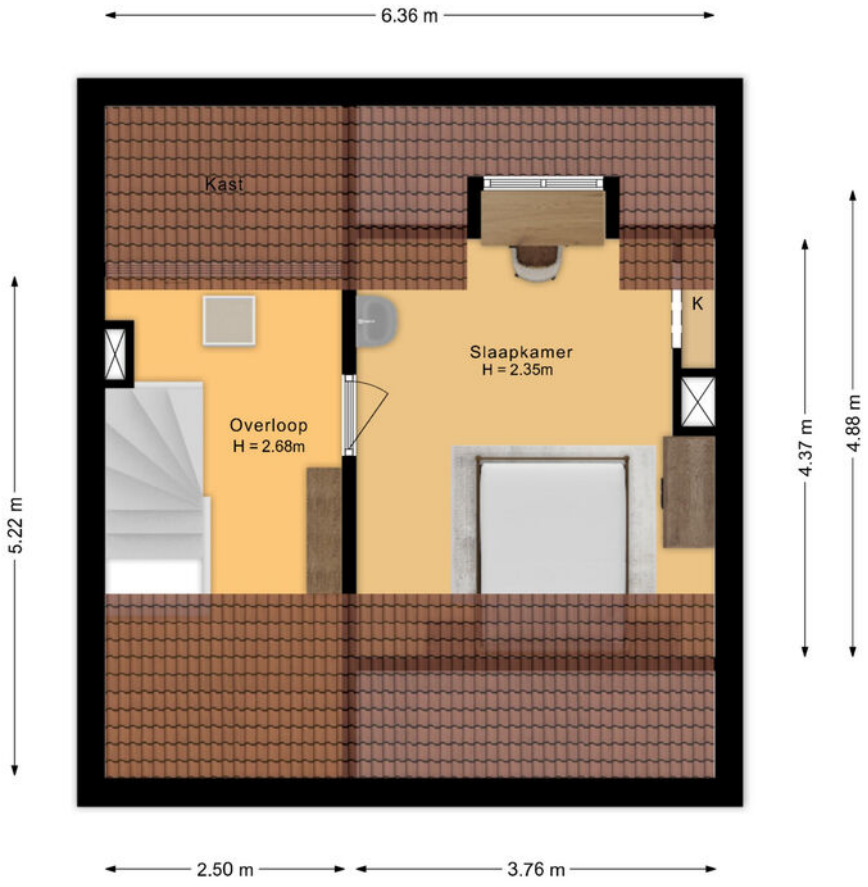
Burgemeester van de Mortelplein 52 Tilburg
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Burgemeester van de Mortelplein 52 Tilburg
Tweede verdieping



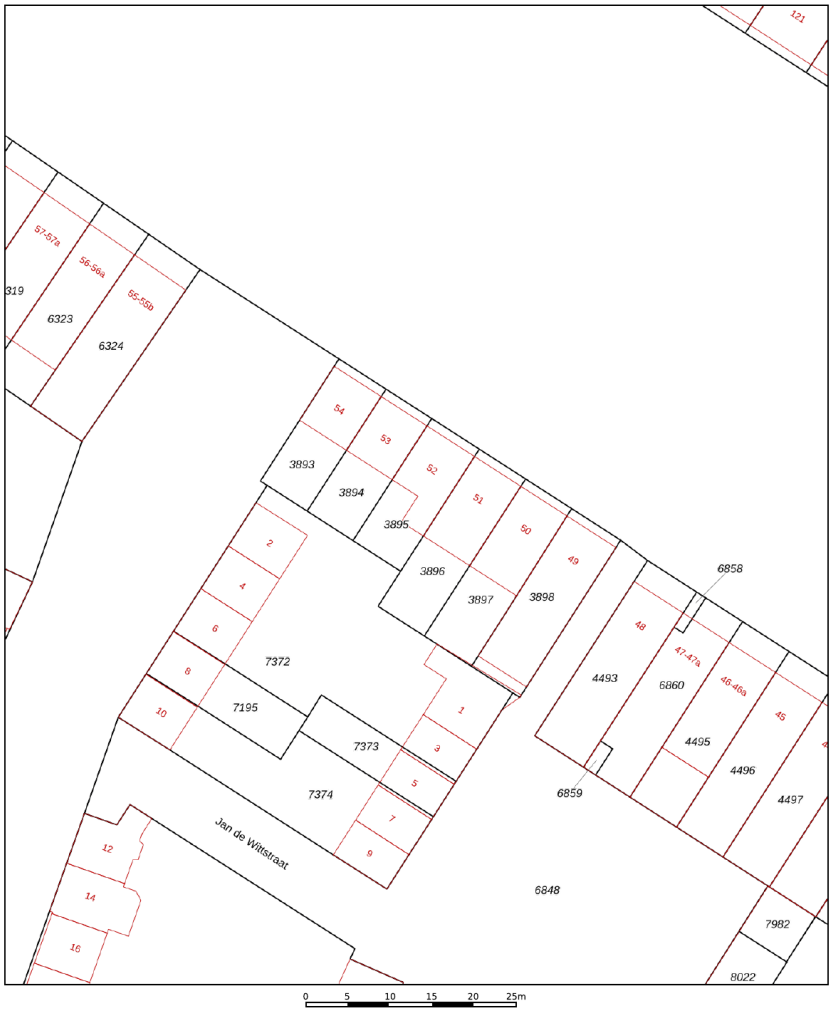
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	Q
Perceel	3895

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OMSCHRIJVING

Ruimte, licht en een zonnige tuin met vrij uitzicht op het park!

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met volop leefruimte, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin? Dan is deze woning aan het Burgemeester van de Mortelplein zeker het bekijken waard. De woning beschikt over een royale en praktische indeling, veel lichtinval en verrassend veel ruimte. De uitgebouwde keuken, bijkeuken en vier goed bemeten slaapkamers maken dit een fijne woning voor wie behoefte heeft aan ruimte voor het hele gezin.

Aan de voorzijde geniet je vanuit de woonkamer van een vrij uitzicht over het voorgelegen park. Aan de achterzijde ligt een zonnige tuin op het zuidwesten, waar het een groot deel van de dag heerlijk zonnig is. Een prettige combinatie van groen, licht en leefruimte.

Ook qua ligging heeft de woning veel te bieden. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan winkels, scholen, gezondheidszorg en andere voorzieningen. Via de nabijgelegen Ringbaan-West ben je snel in het centrum van Tilburg, maar ook de omliggende dorpen en de belangrijkste uitvalswegen richting de snelwegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, toiletruimte (2020) en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is een prettige en lichte leefruimte. Aan de voorzijde zorgen de grote raampartijen voor veel licht en een vrij uitzicht over het park. Aan de achterzijde biedt een openslaande tuindeur direct toegang tot de tuin. De open haard vormt een sfeervol middelpunt van de woonkamer.

De gesloten keuken is uit 2020 en aan de achterzijde uitgebouwd. Hierdoor is er veel ruimte om te koken en te werken. Dankzij de grote raampartijen valt ook hier volop daglicht naar binnen. Er is voldoende werk- en bergruimte en de keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, nieuwe vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vrieskast.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

Vanuit de keuken is er directe toegang tot zowel de achtertuin als de bijkeuken.

De bijkeuken is ontstaan door het betrekken van een voormalige stenen buitenberging bij de woning en vormt een praktische aanvulling op de keuken. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-ketel (Remeha 2023) en de aansluitingen voor de wasapparatuur. De ruimte is bovendien uitstekend te gebruiken voor voorraad, huishoudelijke spullen of extra bergruimte.

Aansluitend bevindt zich een aangebouwde (stenen) berging, een praktische plek voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

EERSTE VERDIEPING

De trap vanuit de hal leidt naar de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een werkende vaste wastafel en vaste kasten. Ook vanuit deze kamer heb je een mooi en vrij uitzicht over het park.

Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over vaste kasten. De derde slaapkamer is een veelzijdige ruimte die bijvoorbeeld uitstekend gebruikt kan worden als kinder-, werk- of logeerkamer.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer (ook vernieuwd in 2020) beschikt over een inloopdouche, tweede toilet en een badmeubel met wastafel. Een complete en functionele badkamer voor het dagelijks gebruik.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier zorgt de ruime voorzolder, met dakraam, voor een prettige extra ruimte. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

De vierde slaapkamer is royaal van formaat en dankzij de dakkapel aangenaam licht. De kamer beschikt over een praktische bergkast. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Deze verdieping biedt naast een volwaardige vierde slaapkamer dan ook volop mogelijkheden als werk-, hobby- of studieruimte.

OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN:
- Royale eengezinswoning met vier goed bemeten slaapkamers
- Vrij uitzicht over het park aan de voorzijde
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Lichte woonkamer met open haard en openslaande tuindeur
- Uitgebouwde, gesloten keuken met veel werk- en bergruimte
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken met cv-opstelling en aansluitingen voor wasapparatuur
- Aangebouwde berging
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapel en bergkast
- Badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel
- De keuken, toilet en badkamer zijn in 2020 vernieuwd
- Het buitenschilderwerk is in 2026 gedaan
- Veel bergruimte, onder andere op de overloop en de tweede verdieping
- Slaapkamers en tweede verdieping voorzien van laminaatvloeren
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, gezondheidszorg en overige voorzieningen
- Goede bereikbaarheid via de Ringbaan-West
- Energielabel D, geldig tot 3 augustus 2036
- Oplevering in onderling overleg; een snelle oplevering is mogelijk

Een ruime en lichte gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en vrij uitzicht over het park. Een fijne plek voor wie ruimte en een centrale ligging wil combineren met volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak verder in te richten.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333

