VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



DE VEERT 10, NIEUWE NIEDORP

€ 460.000 k.k.

NVM funda vastgoedcert gecertificeerd NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

WELKOM BIJ DE VEERT 10



Ik ben Robbert Bijlsma

NVM Makelaar

Welkom bij **De Veert 10** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

robbert.bijlsma@vanhuyse.nl

+31 (0)6 576 620 31

Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1989
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Inhoud	443 m³
Overige inpandige ruimte	Nvt
Gebouwgebonden buitenruimte	19 m²
Energielabel	A
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming
Isolatie	Volledig geisoleerd

Woonoppervlakte
125 m²

Balkon oppervlakte
19 m²

Kamers
6

Slaapkamers
5



OMSCHRIJVING

Een ruime twee-onder-één-kapwoning met vijf slaapkamers, volop mogelijkheden voor het hele gezin, energielabel A én volledig gasloos? Aan De Veert 10 in Nieuwe Niedorp vind je het allemaal! Deze woning uit 1989 ligt in de geliefde wijk De Veert en biedt verrassend veel leefruimte, een zonnige achtertuin en maar liefst 22 zonnepanelen. Met bovendien een slaapkamer en badkamer op de begane grond is dit een huis dat niet alleen fijn is voor nu, maar ook helemaal klaar is voor de toekomst.

-Begane grond – licht, ruim en verrassend veelzijdig-
Je komt binnen via de voordeur in de hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, waar meerdere raampartijen zorgen voor prettig veel lichtinval. Een fijne plek om samen te ontspannen na een drukke dag. Aan de tuinzijde is ruimte voor een gezellige eethoek, direct grenzend aan de keuken in hoekopstelling. Zo staan koken, eten en samenzijn hier mooi met elkaar in verbinding.

De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. De woonkamer en keuken beschikken over vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.
Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken. Een praktische toevoeging aan het huis, zeker voor een gezin! Hier vind je de wasmachineaansluiting, extra bergruimte, een loopdeur naar de tuin én toegang tot de badkamer (2025) op de begane grond.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche, toilet en radiator. Aansluitend ligt de slaapkamer, die je nog helemaal naar eigen smaak kunt inrichten.

-Eerste verdieping – drie slaapkamers en volop mogelijkheden-
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin.
De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel en een zijgevelraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van dakramen. Ideaal als kinderkamers, maar natuurlijk ook geschikt als werk- of logeerkamer. Daarnaast is op deze verdieping de voormalige badkamer nog aanwezig. Deze ruimte is momenteel ingericht met een toilet en wastafel, maar kan desgewenst weer worden omgebouwd tot een volwaardige badkamer. Zeker voor een groter gezin kan een tweede badkamer een fijne toevoeging zijn. Zo biedt ook deze verdieping de vrijheid om de woning aan te passen aan jouw wensen.

-Tweede verdieping – ruimte om verder te groeien-
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze is momenteel in gebruik als zolderruimte, maar biedt volop mogelijkheden voor een andere invulling.
Droom je van een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek, een hobbyruimte of gewoon een fijne plek waar alle spullen van het gezin opgeborgen kunnen worden? Hier kun je nog alle kanten op.







Wonen





Leven







Ontspannen





Slapen









Buitenleven













PLATTEGROND - Perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Begane grond



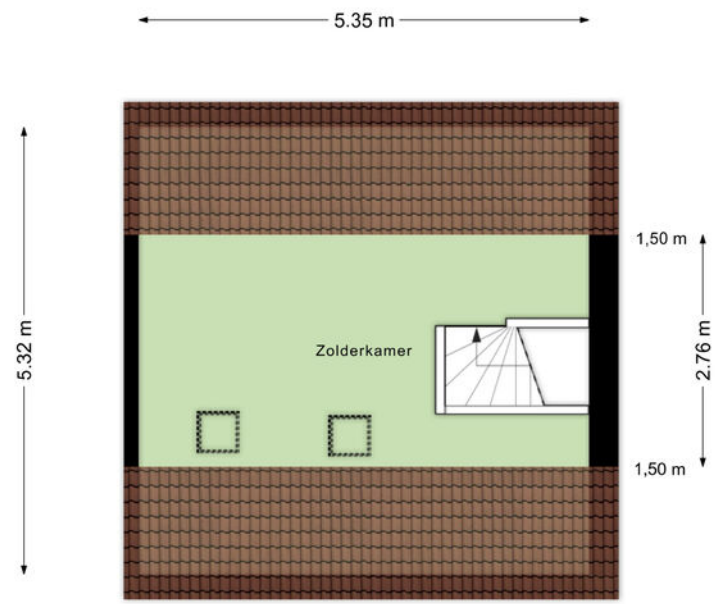
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Zolderverdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Niedorp, 659

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

691

KADASTRALE SECTIE

C

GEMEENTE

Niedorp

PERCEELOPPERVLAKTE

229 m²



NVM funda vastgoedcert gecertificeerd vidua wonen NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

VANHUYSE

partner in wonen

www.vanhuyse.nl