Jupiterstraat 121

Krommenie

€ 469.000 k.k.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte voor het hele gezin

Aan de Jupiterstraat 121 vind je een gemoderniseerde tussenwoning waar ruimte en dagelijks gemak prettig samenkomen. Met circa 119 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en een lichte woonkamer is er volop plek om samen te leven én je eigen plek te hebben. De begane grond vormt het hart van het huis. Vanuit de woonkamer loop je rechtstreeks de achtertuin in, terwijl de keuken aan de voorzijde ligt. Boven bieden de verdiepingen ruimte aan slapen, werken of spelen. De woning heeft energielabel B en is zorgvuldig afgewerkt, zodat je hier direct je eigen thuis van kunt maken.









JOUW MAKELAAR

Denice van Zijp

Bel Denice voor een afspraak



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 469.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**119 m²**
Perceel	**107 m²**	Inhoud	**384 m³**
Kamers	**6**	Slaapkamers	**5**
Bouwjaar	**1974**	Energielabel	**B**
Woningtype	**Tussenwoning**		

Bouwjaar 1974 · circa 119 m² wonen · perceel 107 m² eigen grond · circa 384 m³ inhoud · 6 kamers, waarvan 5 slaapkamers · energielabel B.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









WONEN

Licht wonen met de tuin dichtbij

De woonkamer ligt aan de achterzijde en valt op door de grote raampartijen en de deur naar de tuin. De tegelvloer met vloerverwarming draagt bij aan een gelijkmatig en comfortabel gevoel in de leefruimte. Er is plaats voor een ruime zithoek én een eettafel. De open trap en de verbinding met de keuken geven de begane grond een natuurlijke, praktische looproute: van binnen naar buiten, en van koken naar samenzijn.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken aan de voorzijde

Aan de voorzijde ligt de keuken, vernieuwd in 2016. De opstelling biedt werkruimte aan twee zijden en kijkt uit op de straat. De lichte fronten en het doorlopende werkblad geven de ruimte een rustige uitstraling. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit hier loop je direct door naar de eethoek en woonkamer, waardoor je tijdens het koken gemakkelijk betrokken blijft bij wat er thuis gebeurt.











Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









SLAPEN

Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen

De woning telt vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Op de eerste verdieping liggen drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Daarmee zijn slaap- en badruimte prettig bij elkaar geplaatst. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier zijn een royale slaapkamer en een kleinere slaapkamer of kamer aanwezig. De zolder is verbouwd en geïsoleerd; de kunststof dakkapel uit 2022 maakt deze verdieping tot een volwaardige woonlaag.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BADKAMER

Badkamer met inloopdouche

De badkamer is vernieuwd in 2021 en ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De combinatie van grote wandtegels, donkere kranen en de visgraatwand geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling. Ook hier is vloerverwarming aanwezig. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een separaat toilet met fontein, praktisch gesitueerd bij de hal.











Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









BUITENLEVEN

Zuidgerichte achtertuin

De circa tien meter diepe achtertuin ligt op het zuidoosten en is ingericht met een terras, beplanting en een vrijstaande berging. Vanuit de woonkamer stap je direct naar buiten voor een maaltijd aan tafel of een rustig moment in de buitenlucht. De tuin is achterom bereikbaar en heeft geen achterburen. De aanwezige buitenzonwering kan worden overgenomen; de schuur heeft elektra en biedt extra plek voor fietsen en tuinspullen.



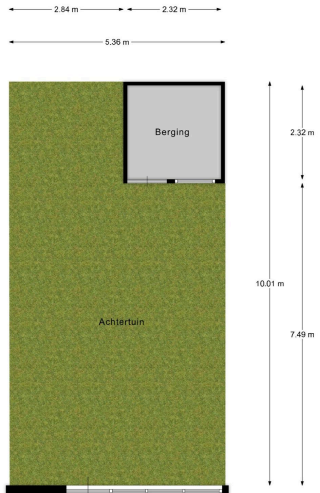
Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

De indeling

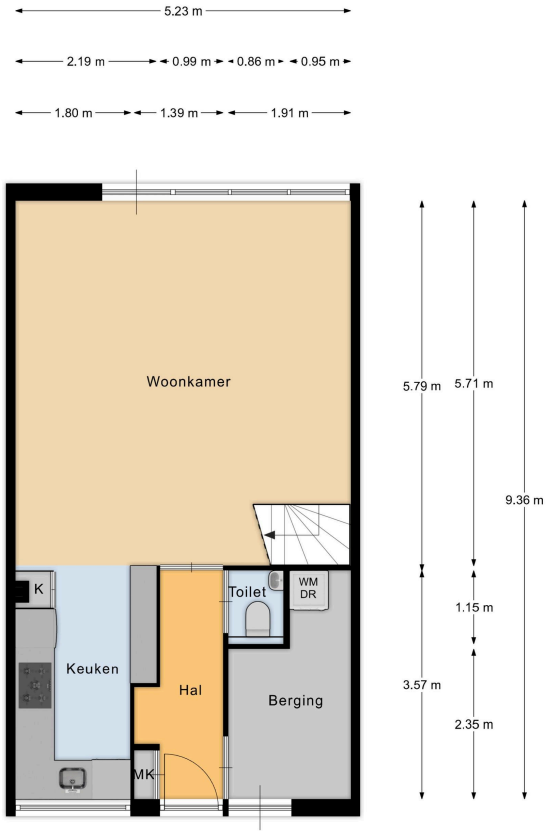
Je komt binnen in de hal, met toegang tot het toilet, de inpandige berging met wasopstelling en de keuken aan de voorzijde. Aan de achterzijde ligt de woonkamer met open trap en toegang tot de tuin. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers, een overloop en de badkamer. De vaste trap leidt naar de tweede verdieping met een ruime overloop, een royale slaapkamer en een kleinere slaapkamer of kamer. Achter de schotten is extra bergruimte aanwezig.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

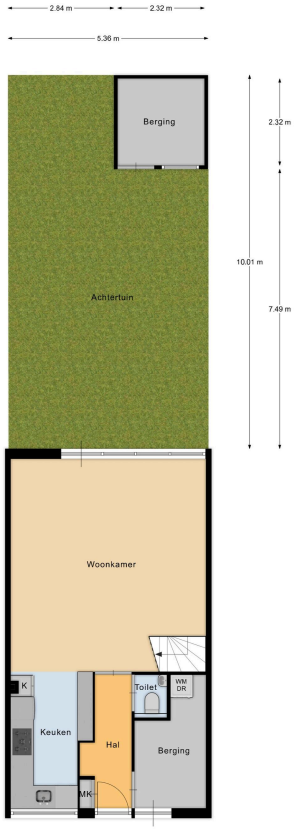
BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

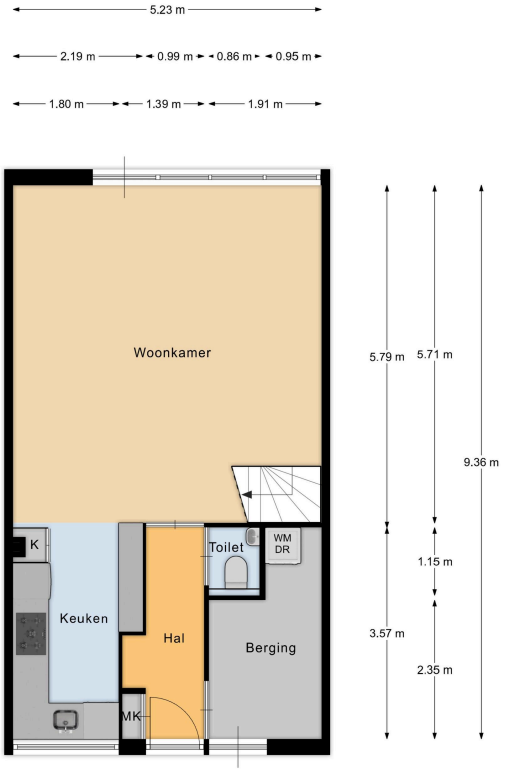


Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND

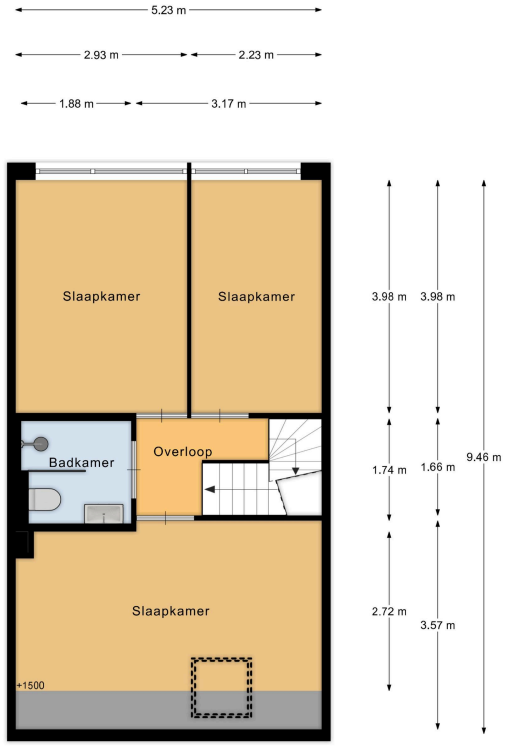


Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

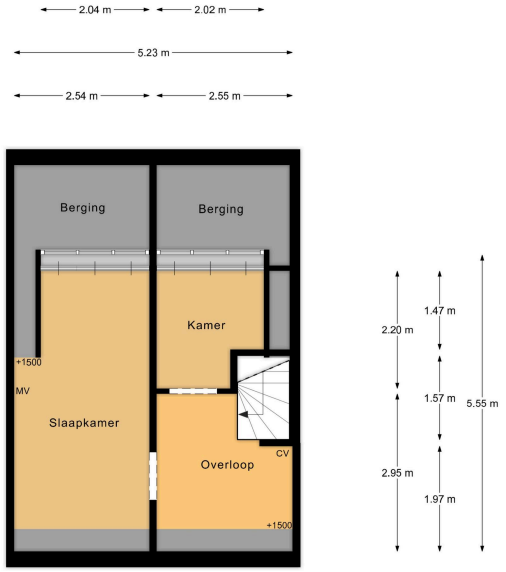
Plattegronden - vervolg



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

TWEEDE VERDIEPING

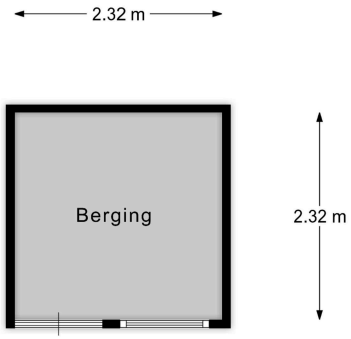


Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

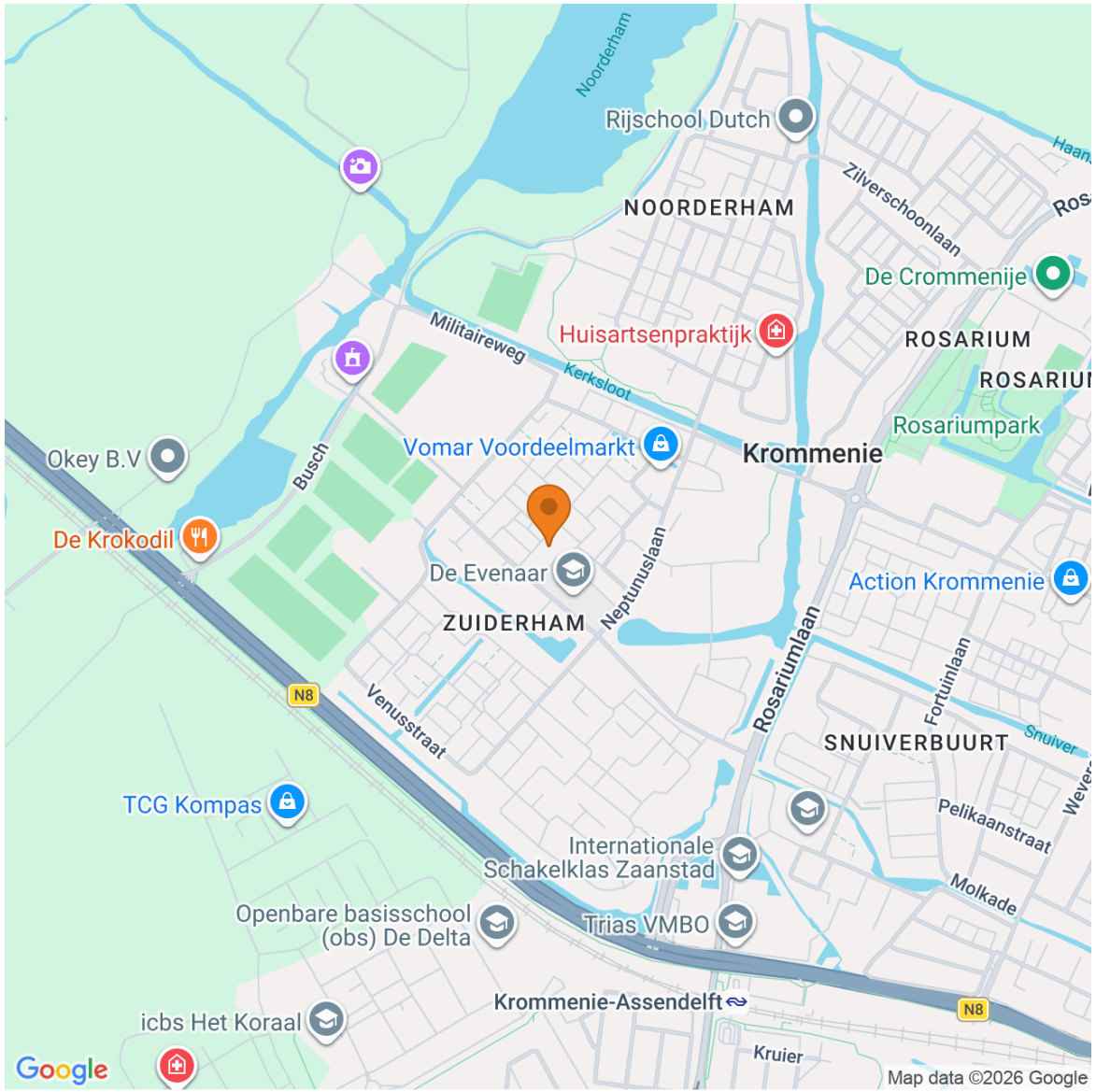
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Zuiderham

Zuiderham is een woonwijk waar dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Basisschool De Evenaar ligt op circa 92 meter en een halte aan de Grote Beer op circa 162 meter. Ook een supermarkt bevindt zich op korte afstand. In de buurt zijn meerdere groene plekken, waaronder een park op circa 178 meter. De rustige straat heeft enkel bestemmingsverkeer; achter de woning rijden geen auto's. Dat maakt de route naar huis overzichtelijk en de omgeving prettig voor een dagelijks rondje buiten.

Onderwijs & opvang	**De Evenaar**	90 m
Openbaar vervoer	**Krommenie, Grote Beer**	160 m
Groen	**Amsterdam Maritiem Park B.V.**	180 m
Boodschappen	**Vomar Voordeelmarkt**	230 m
Zorg	**Kraamzorg Magnolia**	550 m



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Zuiderham in cijfers

Zo ziet Zuiderham er in cijfers uit.

3.005
Inwoners

1.395
Huishoudens

34%
Huishoudens met kinderen

2,1
Gemiddelde huishoudensgrootte

14%
Inwoners jonger dan 15 jaar

18%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Gaat mee
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Stelling op zolder	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Gaat mee
Overgordijnen	Gaat mee
Vitrages	Gaat mee
Rolgordijnen	Gaat mee
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Kan worden overgenomen
(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails woonkamer blijft achter, overige kamers gaan mee.	Gaat mee

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Blijft achter

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangsysteem	Blijft achter

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Gaat mee
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Blijft achter
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Blijft achter
Zonwering buiten	Kan worden overgenomen
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Beplanting	Blijft achter
Losse planten (in pot).	Gaat mee

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Blijft achter
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Blijft achter

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Krommenie

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Denice helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Denice van Zijp

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Jupiterstraat 121

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl