HOOM
MAKELAARS
(0318) 655550




# Oude Kerkplein 46, 6711 AZ Ede

## Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper







**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

NVM

funda

# Omschrijving

## Oude Kerkplein 46, 6711 AZ Ede

Sfeervol en verrassend ruim appartement in hartje Ede, met een zonnig terras op het zuiden, uitzicht op de kerk en een eigen berging en parkeerplaats!

Op een centrale locatie, midden in het centrum van Ede, ligt dit appartement in een verzorgd gebouw uit 2010. De woning heeft een bijzondere uitstraling. De warme afwerking en karakteristieke inrichting geven het appartement een huiselijke sfeer die doet denken aan een sfeervolle, oudere woning.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop plaats aan een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er prettige lichtinval en kijk je uit op de kerk en de omgeving.

De keuken heeft een praktische indeling en vormt een fijne plek om te koken en samen te eten. Via de openslaande deuren bereik je direct het terras op het zuiden. Hier kun je heerlijk van de zon genieten en buiten eten.

Via de tussenhal krijg je toegang tot de bijkeuken met extra opbergruimte, cv-installatie en ruimte voor de wasmachine en droger. Aansluitend badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel en een separaat toilet.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers waarvan 1 met openslaande deuren en uitzicht op de kerk en 1 in gebruik als werkkamer met aansluitend een ruime bergkast.

Daarnaast is er een eigen parkeerplaats, een prettig voordeel op deze centrale locatie.

**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

De ligging:

Het Oude Kerkplein ligt midden in het centrum van Ede. Winkels, supermarkten, restaurants en terrassen bevinden zich op loopafstand. Ook het openbaar vervoer en station Ede-Centrum zijn dichtbij. Je woont hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:
* Gelegen in het centrum van Ede
* Gebouw gerealiseerd in 2010
* 2 slaapkamers
* Sfeervolle afwerking en karakteristieke inrichting
* Woonkamer met uitzicht op de kerk
* Keuken met openslaande deuren naar het terras
* Terras op het zuiden
* Praktische bijkeuken
* Eigen parkeerplaats en berging.

Een appartement met een eigen sfeer, een zonnig terras en een centrale ligging. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen midden in het centrum van Ede.

## Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

# Kenmerken

| Object gegevens | |
|---|---|
| **Soort appartement** | Galerijflat |
| **Open portiek** | Nee |
| **Bouwjaar** | 2010 |

| Maten object | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 3 kamers |
| **Aantal slaapkamers** | 2 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | 317 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | 98 $m^2$ |

| Details | |
|---|---|
| **Ligging** | In centrum |
| **Schuur / berging** | Inpandig |
| **Kabel** | Ja |
| **Buitenzonwering** | Nee |

| Energie | |
|---|---|
| **Energielabel** | A |
| **Isolatie** | Volledig geïsoleerd |
| **Verwarming** | C.V.-Ketel |
| **Warmwater** | C.V.-Ketel |
| **C.V.-ketel** | Intergas Kombi Kompact HR 28 (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom) |

| Tuin gegevens | |
|---|---|
| **Tuin** | Geen tuin |

**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**







**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**







**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**







**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**







**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**









**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





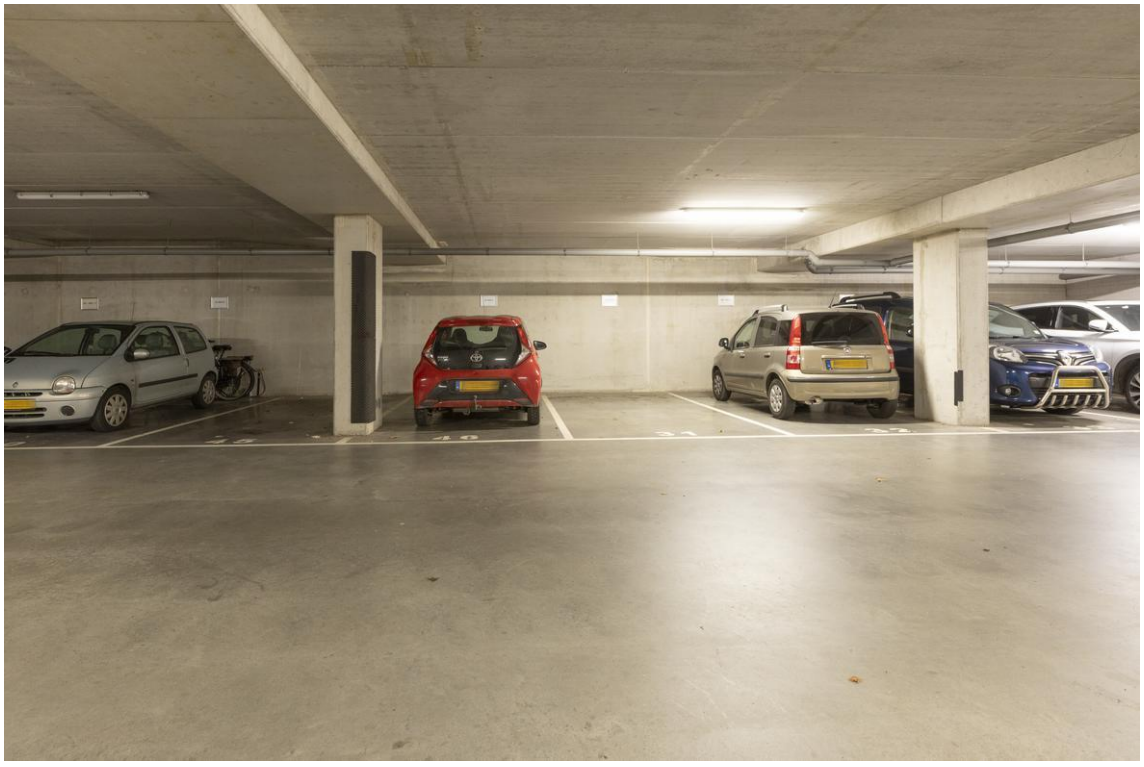
**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





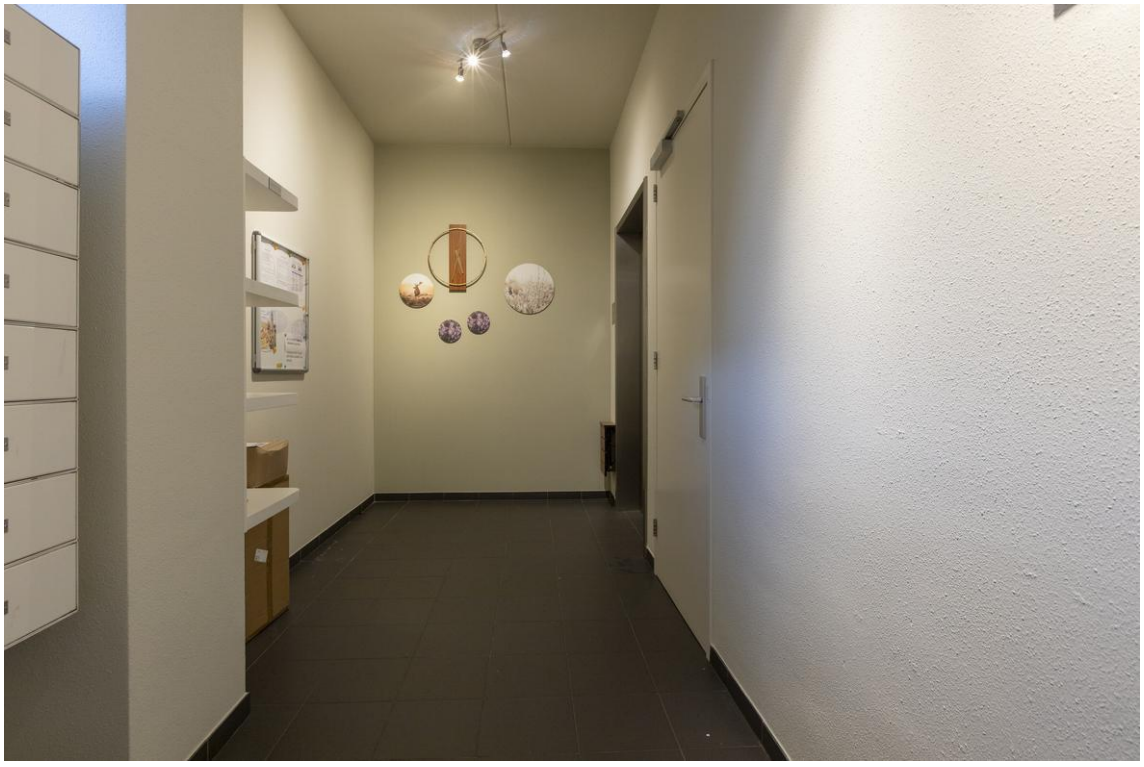
**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**



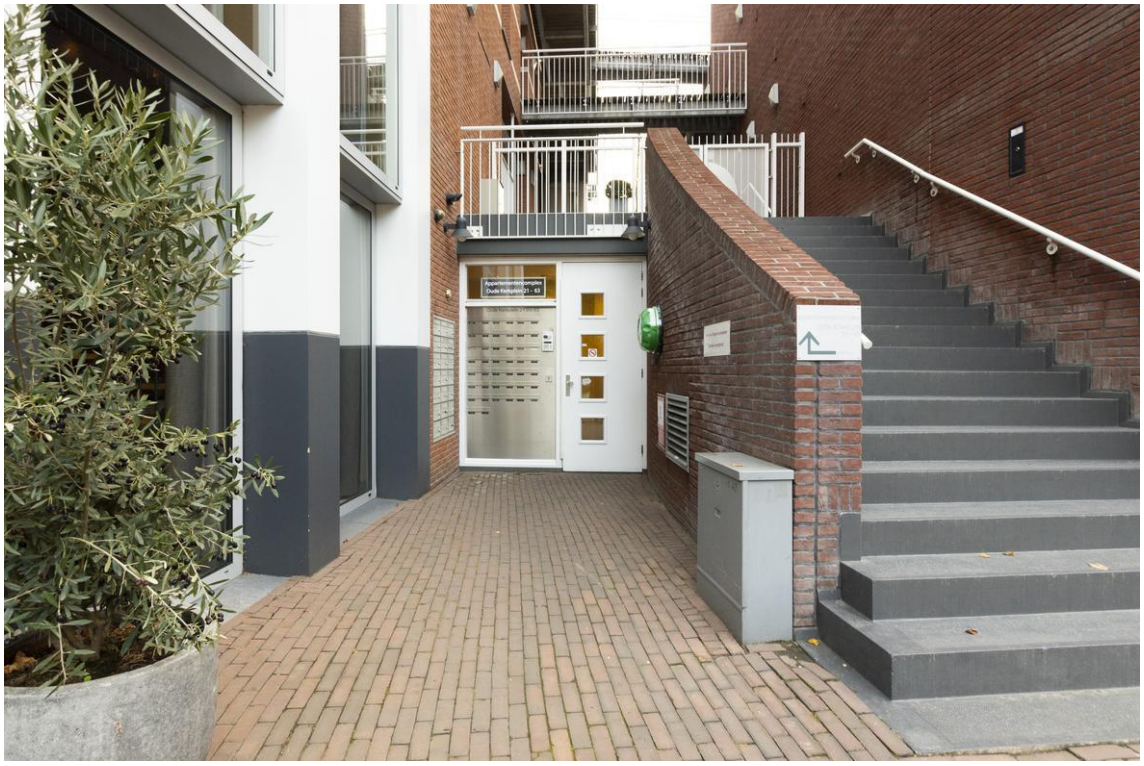


**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**





**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**



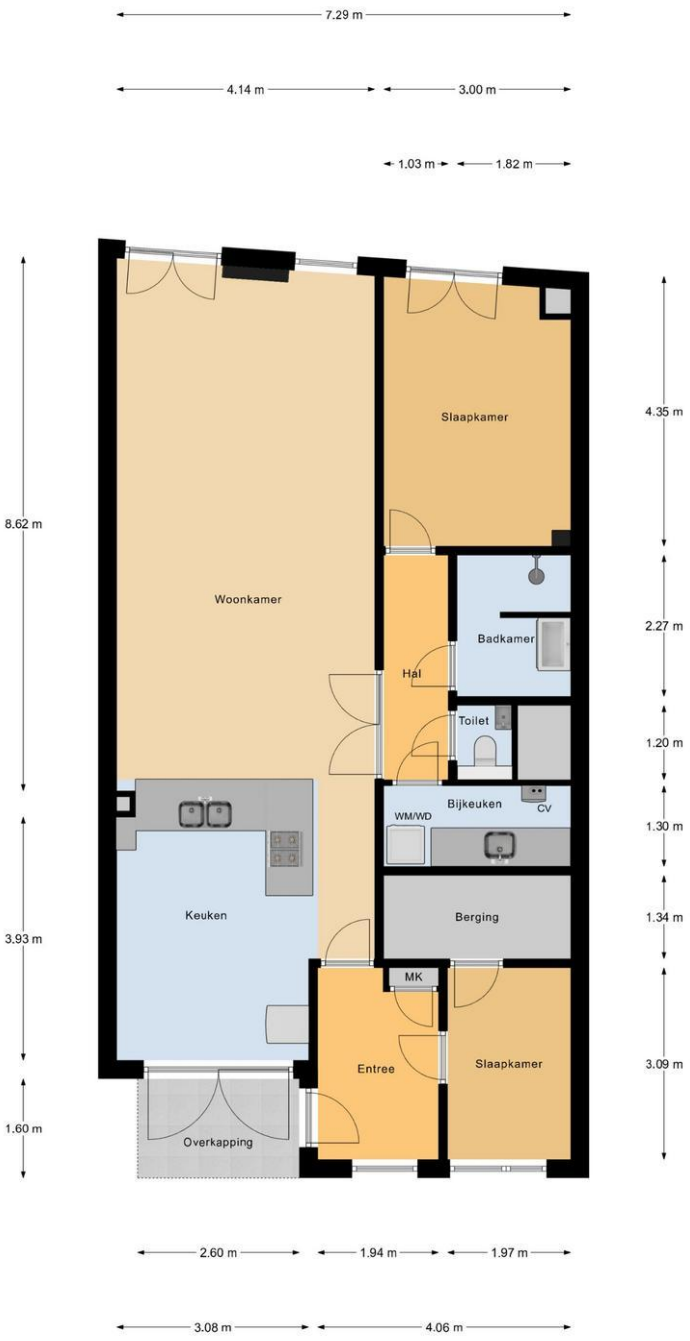


**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**



**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

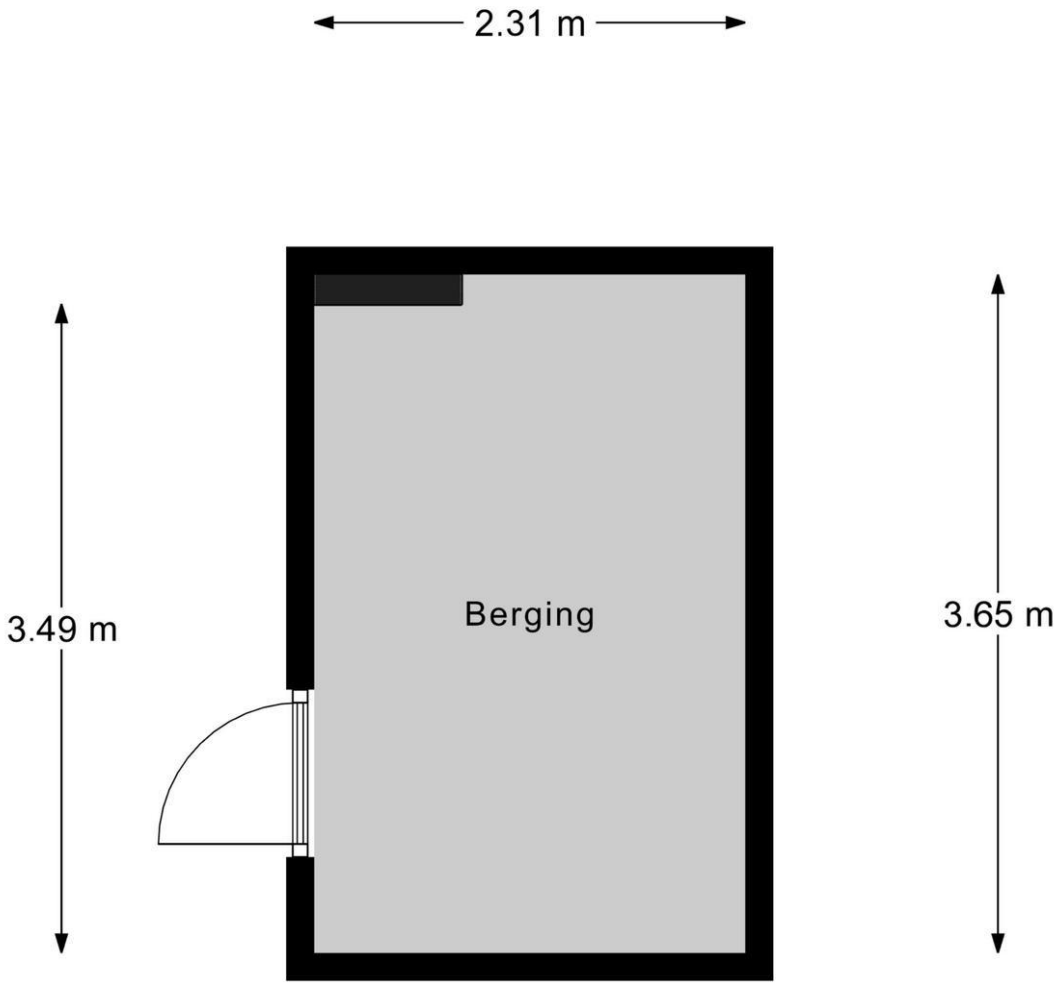
# Plattegrond




Appartement

**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

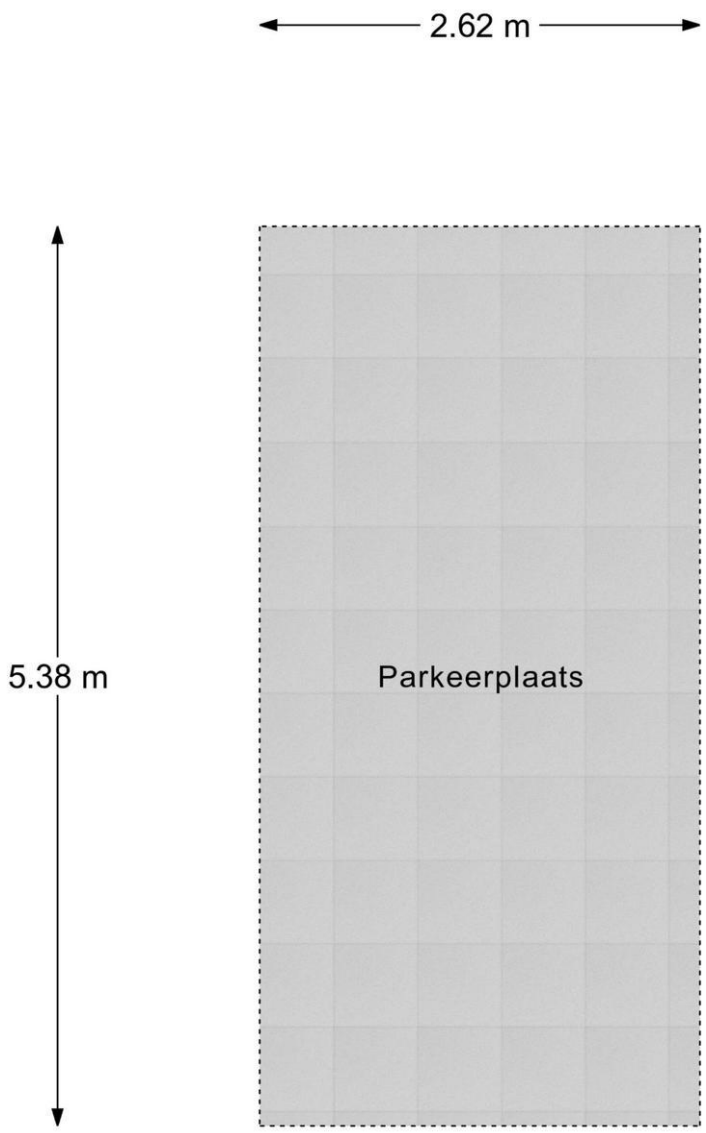
# Plattegrond




Berging

**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

# Plattegrond



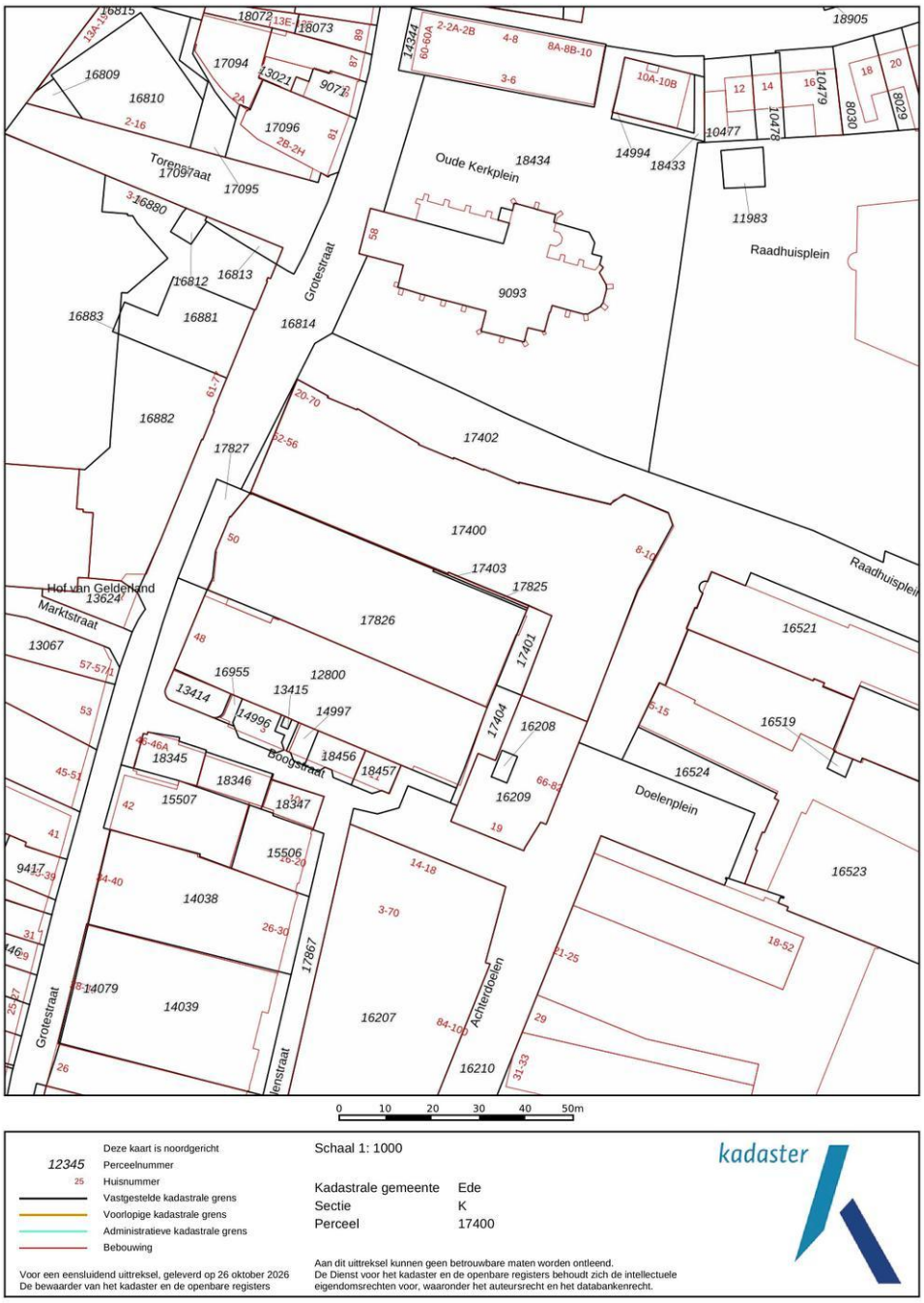

Parkeerplaats

**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: oude kerkplein BM

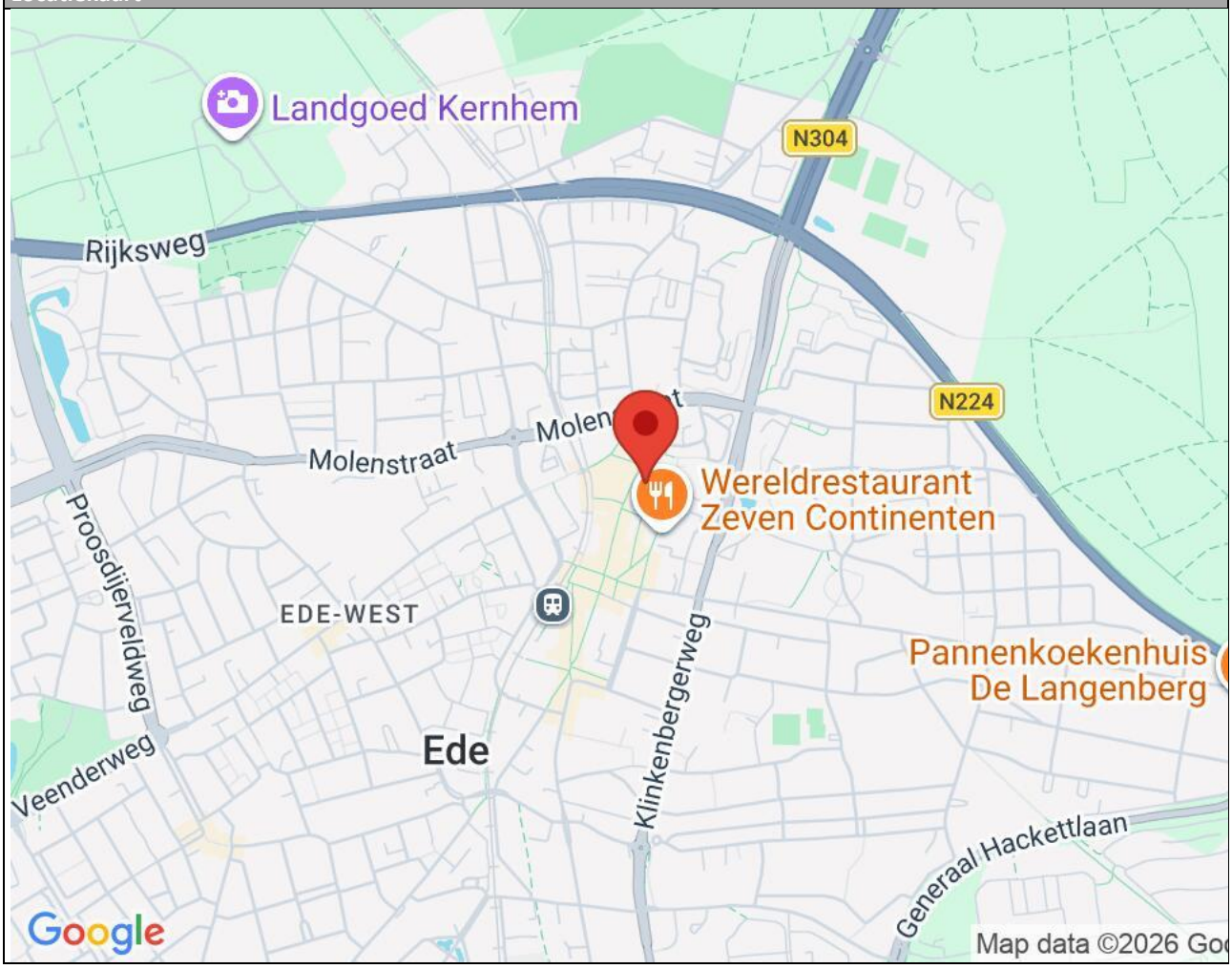



**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Oude Kerkplein 46 |
| Postcode / plaats | 6711 AZ  EDE |
| Provincie | Gelderland |

**Locatiekaart**




**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**
**E-mail: info@hoommakelaars.nl**
**www.hoommakelaars.nl**

# HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheken & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.




**HOOM makelaars**
**Lindelaan 48**
**6711 MV, EDE**
**Tel: 0318-655550**

**E-mail: info@hoommakelaars.nl**