Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WESTVEST 193

3111 BT SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 277.500 k.k.

Soort:	benedenwoning
Inhoud:	189 m³
Woonoppervlakte:	59 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²

Westvest 193 te Schiedam

Een zonnig terras met uitzicht op het water, midden in historisch Schiedam!

Wonen aan de geliefde Westvest, met een heerlijk ruim terras en uitzicht op de Nieuwe Haven! Dit 2-kamerappartement op eigen grond combineert de charme van het historische centrum met een fijne buitenruimte van circa 20 m² op het zuidwesten. Hier heb je alle ruimte voor een loungeset, gezellige beplanting en lange middagen in de zon. Binnen vind je een lichte, ruime woonkamer met open keuken en een slaapkamer met aansluitende badkamer. De schuifpui verbindt de woonkamer met het terras, waardoor je op mooie dagen het buitenleven eenvoudig bij je woning betrekt. Ook prettig: je hebt een eigen entree, los van de centrale ingang van het complex, en een separate berging. Een aantrekkelijke plek voor starters of voor wie alle woonruimten graag op één woonlaag heeft, op een karakteristieke locatie in de binnenstad!

Ligging:

Aan de geliefde Westvest woon je midden in het historische centrum van Schiedam. De havens, karakteristieke panden en het water geven de omgeving een bijzondere sfeer. Gezellige horeca, winkels, musea, de bibliotheek en een prachtig theater liggen op loopafstand. Aan de achterzijde geniet je van het uitzicht over de groene binnentuin van het complex en de Nieuwe Haven met de aangemeerde bootjes. Ook de bereikbaarheid is prettig: de uitvalswegen A4 en A20 en het openbaar vervoer, met bus, tram én trein, zijn vlakbij. Zo bereik je Rotterdam, Delft en Vlaardingen in een mum van tijd!

Indeling:

Via je eigen entree kom je in de hal met de meterkast en het separate toilet. Je hoeft dus geen gebruik te maken van de centrale entree van het appartementencomplex.

De ruime woonkamer heeft een laminaatvloer en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. De grote glazen schuifpui zorgt voor een prettige lichtinval en geeft direct toegang tot het terras. De open keuken is voorzien van een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. De extra kastenwand biedt handige opbergruimte aan beide zijden en plaats aan een extra vriezer.

Het terras is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Met circa 20 m² en een ligging op het zuidwesten kun je hier volop van het buitenleven genieten. Een fijne loungeset, een tafel om buiten te eten en wat mooie planten: er is alle ruimte om er jouw favoriete plek van te maken. Je kijkt uit over de binnentuin van het complex en het water van de Nieuwe Haven. De nieuwe zonwering biedt op zonnige dagen een aangename plek in de schaduw.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een rolluik aan de buitenzijde. De slaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot de badkamer. Deze is ingericht met een douche, wastafel, wasmachineaansluiting en een elektrische boiler van 50 liter.

In het complex is daarnaast een eigen berging aanwezig, handig voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bekijk de foto's en plattegronden in de online presentatie voor een goed beeld van de indeling. Tijdens een bezichtiging laten we je graag de woning en het heerlijke terras zien!

Bijzonderheden:
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel D;
- Voorzien van dubbel glas;
- Eigen entree;
- Ruim terras van circa 18 m² op het zuidwesten;

- Separate eigen berging in het complex;
- Warm water via een elektrische boiler van 50 liter;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 208,24 en voorschot stookkosten van € 95,- per maand;
- Volgens de funderingsrisico-indicator van KCAF is er geen verhoogd risico;
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg, mogelijk op korte termijn.

Disclaimer funderingsrisico-indicator:
De funderingsrisico-indicator en het Quickscan funderingsonderzoek geven geen garanties en vormen geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator en de Quickscan kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer:
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.














193



































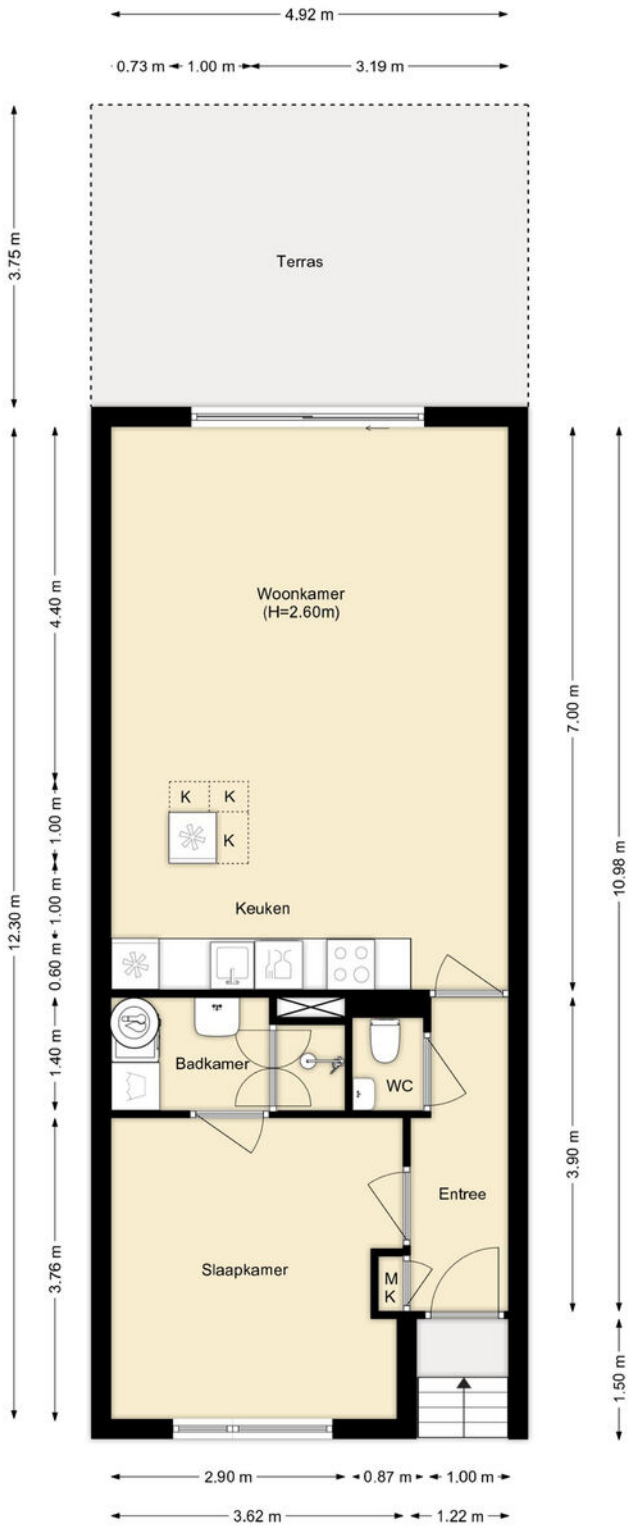






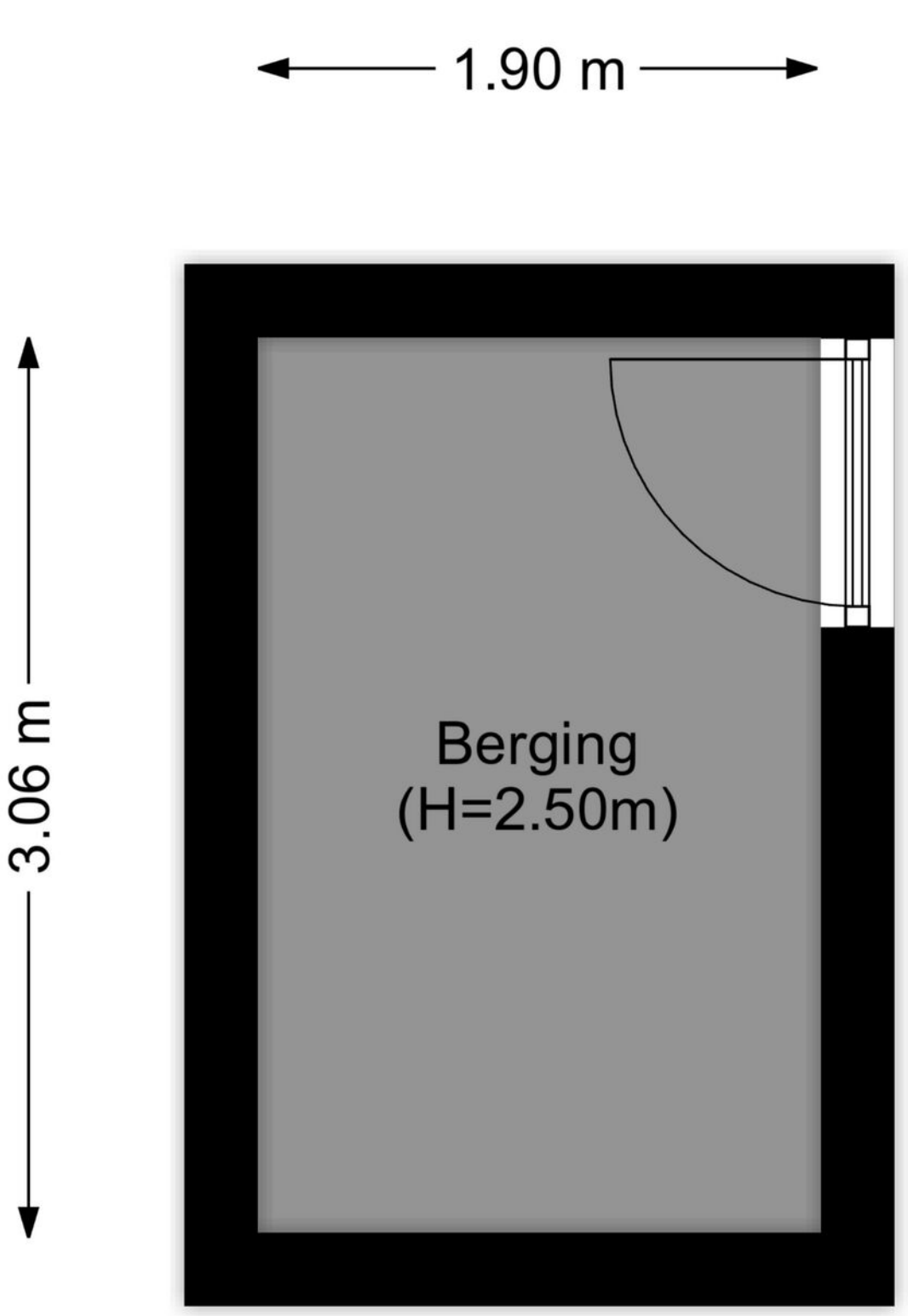






PLATTEGROND

APPARTEMENT

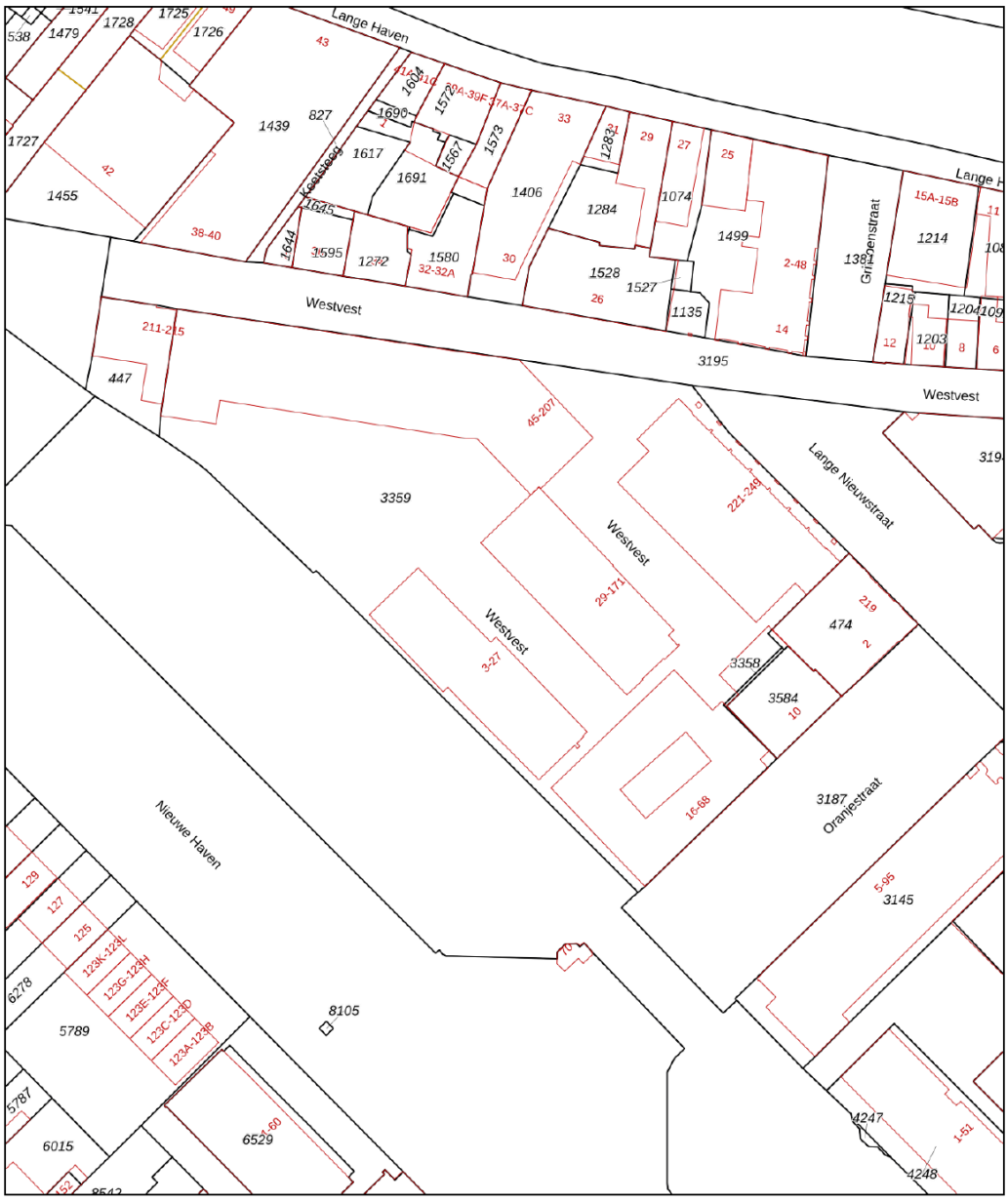


PLATTEGROND

BERGING

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	L
Perceel	3359

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl