

Icarusplantsoen 11, 1131 WP Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Omschrijving

Icarusplantsoen 11, 1131 WP Volendam

Mooi gelegen aan een rustig en kindvriendelijk plantsoen is dit prima onderhouden ruime woonhuis met zonnig gelegen achtertuin in de verkoop gekomen.

Met een vrij uitzicht over het plantsoen, voldoende parkeergelegenheid en centrale ligging ten opzichte van voorzieningen als winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Volendam is dit de ideale woning voor starters en of jonge gezinnen. De woning ligt aan een ruim plantsoen waar de kinderen voor de deur veilig kunnen spelen. Aan het Icarusplantsoen zijn de afgelopen jaren al meerdere starters en jonge gezinnen komen wonen.

De woning beschikt over 3 betonnen vloeren, kunststof/hardhouten kozijnen met isolatieglas en de ramen van de achterslaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met meterkast, trapkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer en de dichte keuken met rechte keukenopstelling en loopdeur naar de zonnig gelegen achtertuin.
Op het diepe en zonnig gelegen achtererf bevindt zich een vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping: overloop met bergkast, 3 slaapkamers en de ruime badkamer (voorheen slaapkamer). De slaapkamers zijn allen voorzien van glad gestucte plafonds. In een van de slaapkamers bevindt zich een schuifkast. De betegelde badkamer is voorzien van een badmeubel, zwevend toilet en douche.

Zolderverdieping: via vlizotrap bereikbaar, ruime bergzolder met dakraam en cv-opstelling.

Interesse in deze fijne eengezinswoning? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	379 m^3
Perceel oppervlakte	146 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m^2
Woonkamer	27 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE28/24 (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	11
Tuin breedte (cm)	6
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





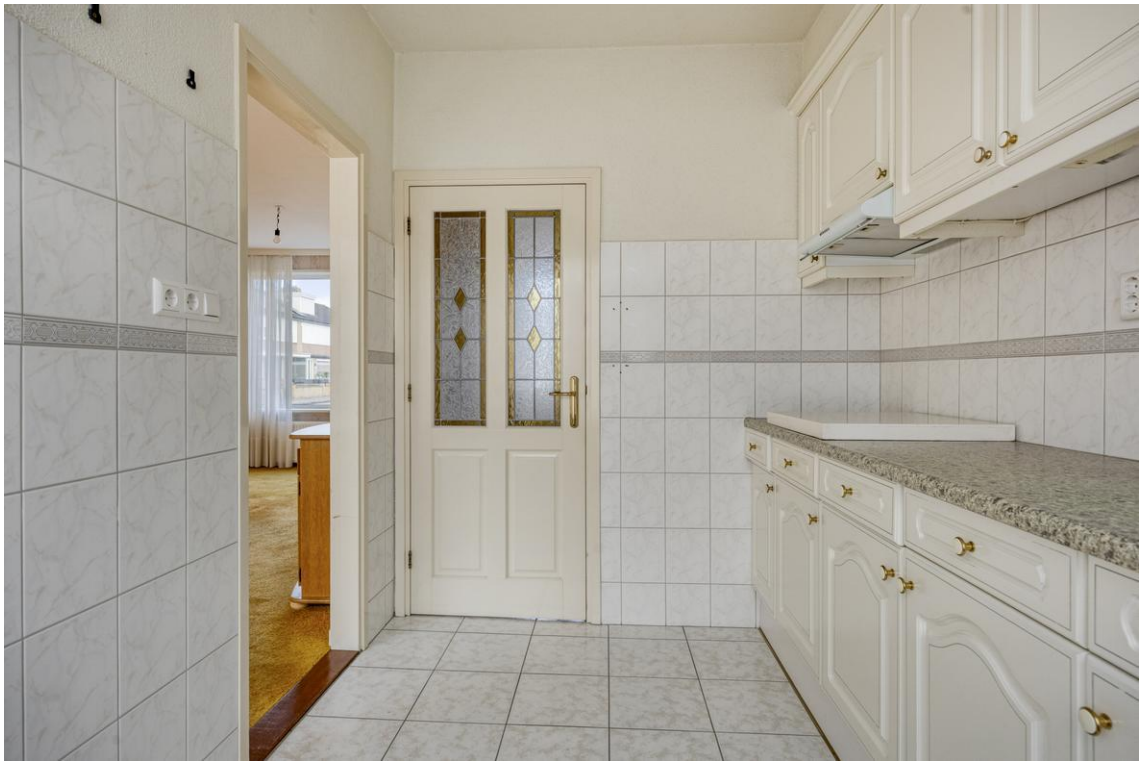
Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





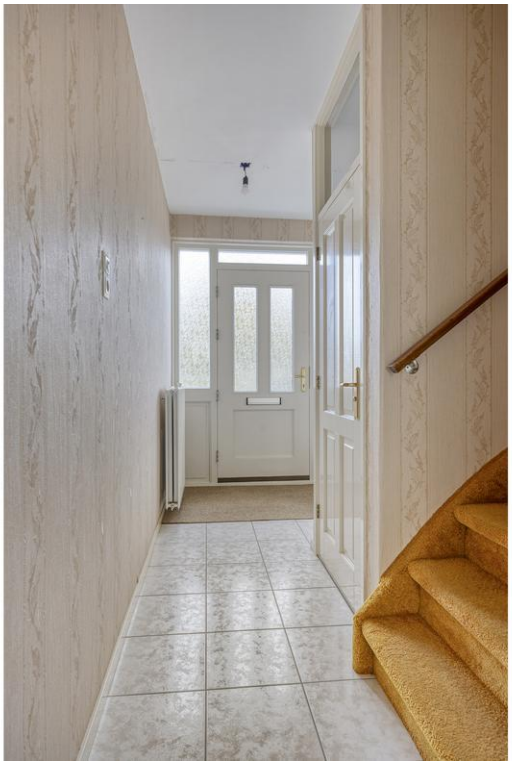
Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

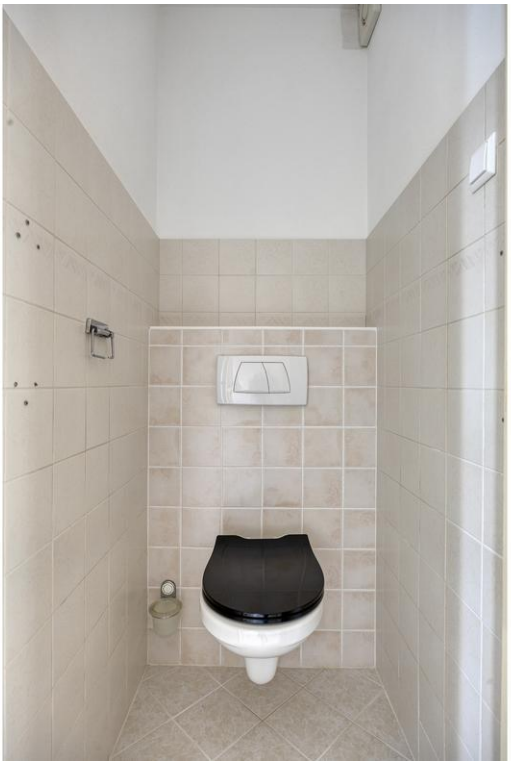




Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

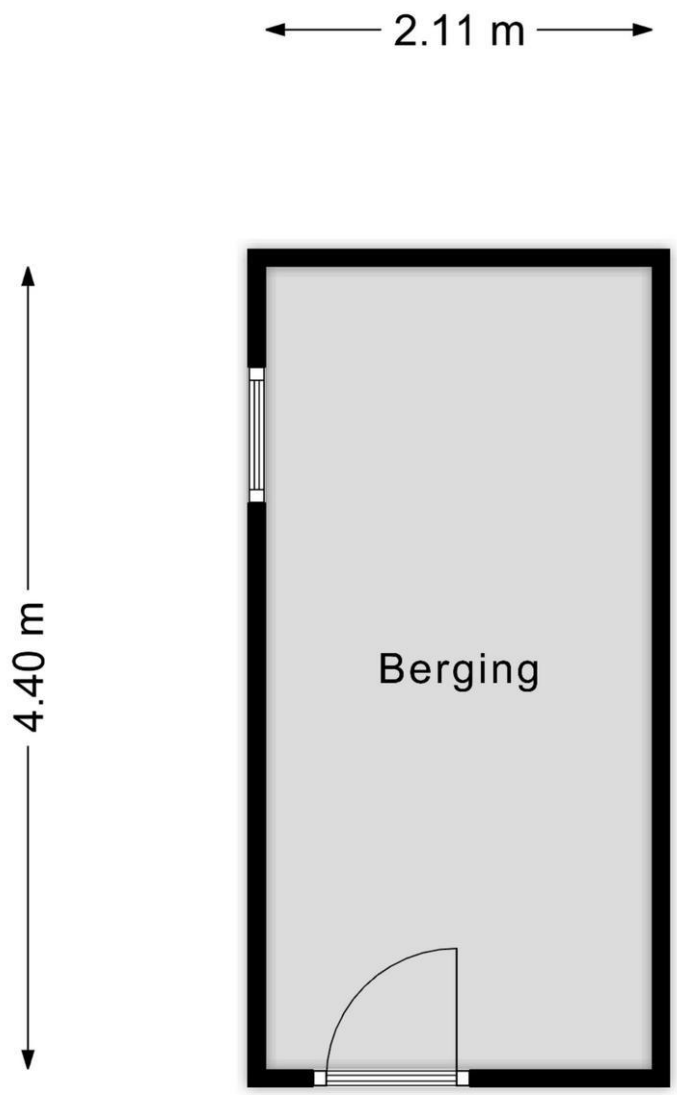
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

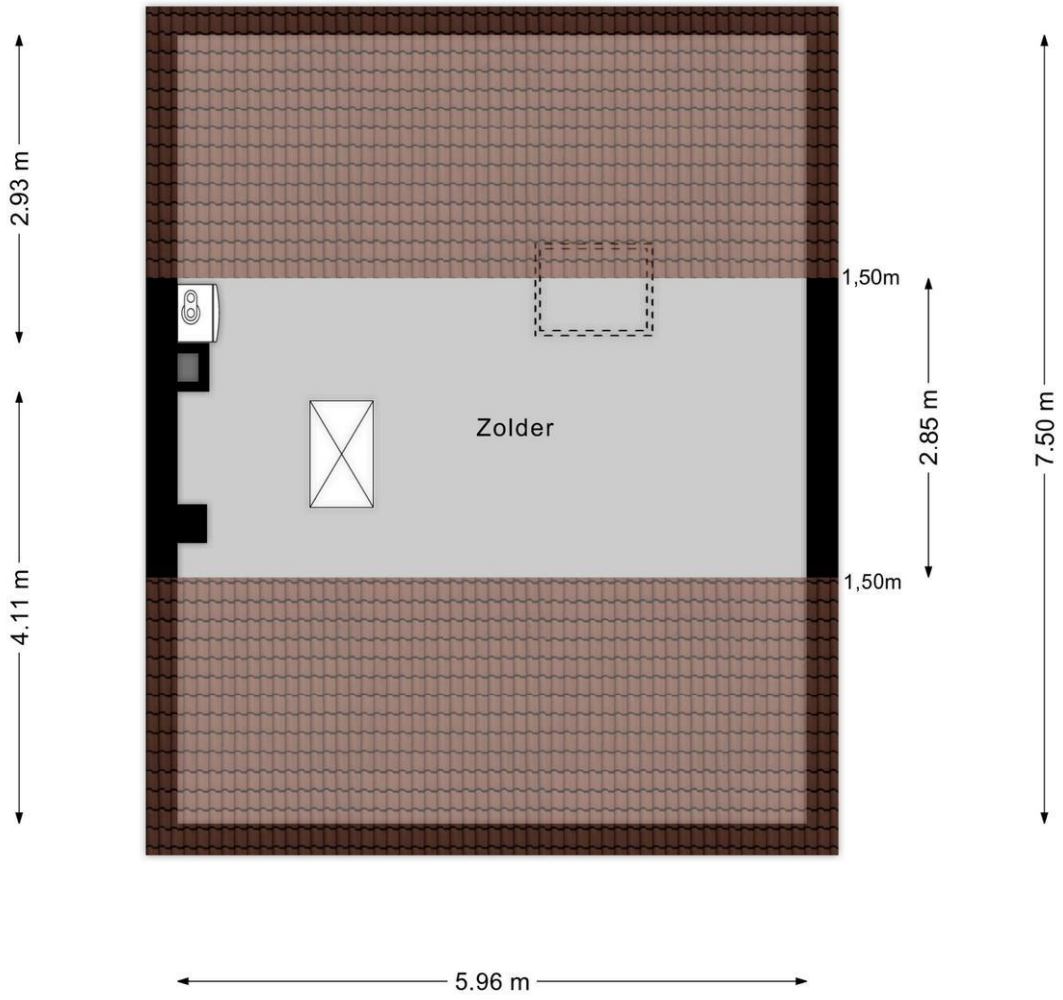
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



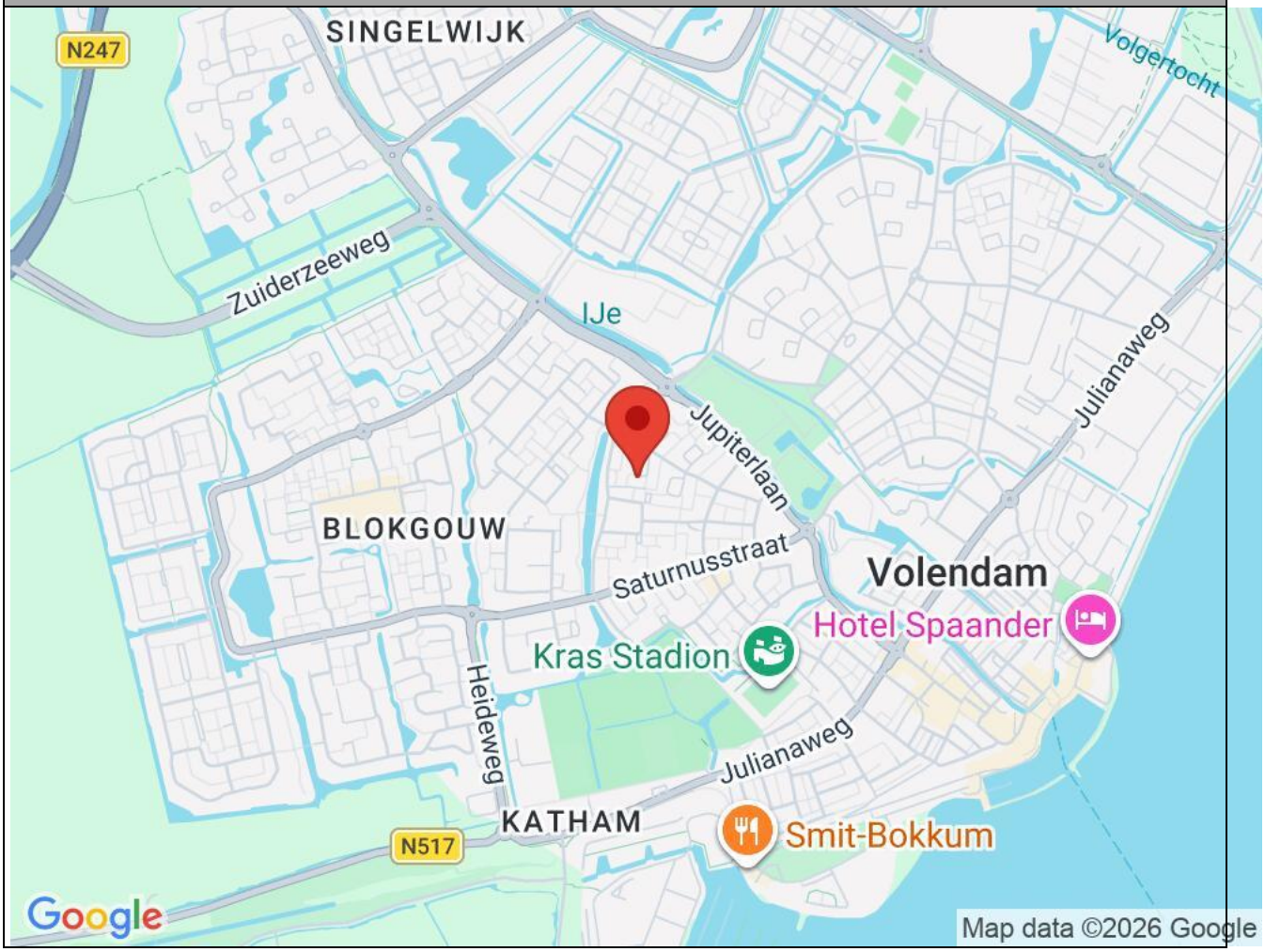
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Icarusplantsoen 11
Postcode / plaats	1131 WP VOLENDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren
Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling
Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand
Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar
Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat
Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl