

Appelscha

Gruun 13, 8426 NA

€ 385.000 k.k.

Verkocht o.v.

JIP makelaars

085 - 065 69 59
https://jipmakelaars.nl/
appelscha-oosterwolde@jipmakelaars.nl

JIP makelaars

Aankoop, verkoop en taxatie

Kenmerken

Informatie over het huis



Binnen kijken?

Plattegronden



Woonvideo

Algemene informatie & bijzondere bepalingen

Dit moet je ook weten!

Juist hypotheken

Benieuwd wat jij kan lenen?

Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met Sandra?

Whatsapp met ons!

JIP makelaars



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

Aangenaam! Wij zijn JIP makelaars. JIP staat voor Jong, Innovatief en Persoonlijk. Wij zijn een fris makelaarskantoor dat zich richt op het verkopen, aankopen en taxeren van huizen in de regio's Groningen, Applescha, Hoogeveen, Kampen en Zwolle. Onze makelaars hebben jarenlange ervaring in de makelaardij en zijn dus goed op de hoogte van de huidige markt. Onze makelaars begrijpen waar jij behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis!

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je helpt bij de verkoop of aankoop van je huis? Dan is JIP makelaars dé makelaar voor jou. Wij passen onze verkoopstrategie aan op jouw persoonlijke wensen.

Wil jij je huis samen met JIP makelaars (ver)kopen? Ons team staat altijd voor je klaar! Uiteraard komen we graag bij je langs voor een kennismaking.

Ook voor het taxeren van je (nieuwe) huis ben je bij ons aan het juiste adres. Neem contact met ons op voor meer informatie en onze tarieven. We helpen je graag verder!

Dit zijn onze JIP makelaars



JIP makelaars

Kenmerken



Gruun 13, 8426 NA

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	106 m^2
bouwjaar:	2005
buurt:	Appelscha-Buitengebied
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

Gemeente Makkinga, sectie L, nummer 598, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geisoleerd spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	C

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	380 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.70m bij 3.70m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Bekijk de woonvideo

Bekijk in 3D

JIP makelaars

Omschrijving



Sandra Muizer

Vastgoedexpert (ARMT)

JIP makelaars

Bod uitbrengen

Vragen of bezichtigen?

Genieten van rust, natuur, comfort en golf op een unieke locatie in Appelscha!

Op een prachtige locatie aan de rand van het Nationaal Park Drents-Friese Wold staat deze sfeervolle recreatiewoning, gelegen op het groene en rustige Buitenplaats De Hildenberg. Een heerlijke plek waar natuur, ontspanning en recreatie samenkomen.

Comfortabel recreëren met alles op de begane grond
Bij binnenkomst ervaar je direct de verzorgde uitstraling van de woning. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken en laat meteen zien dat hier aandacht is besteed aan afwerking en wooncomfort.

De moderne bijkeuken is een praktische én stijlvolle toevoeging. Dankzij de in 2025 gerealiseerde kastenwand zijn de wasmachine, droger en overige spullen netjes weggewerkt. Een slimme oplossing waardoor de ruimte overzichtelijk en rustig blijft.

Ook de binnendeuren zijn in 2025 vervangen en sluiten perfect aan bij de moderne uitstraling van de woning.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast een modern toilet, een separate badkamer en een comfortabele slaapkamer. Hierdoor is de woning zeer geschikt voor gelijkvloers recreëren en biedt de woning optimaal gemak voor zowel korte vakanties als langere verblijven.

De lichte woonkamer is tuingericht en vormt een fijne leefruimte waar binnen en buiten mooi samenkomen. Door de mooie raampartijen is de ruimte prettig licht en is er volop zicht op de groene omgeving.

De open keuken vormt een fijne verbinding met de woonkamer en maakt deze ruimte ideaal voor gezellig samenzijn. Via de openslaande deuren bereik je het terras en de ruime tuin, waar je optimaal kunt genieten van rust, privacy en het buitenleven.

Verrassend ruime en sfeervolle verdieping
De eerste verdieping biedt een bijzonder sfeervolle en royale slaapkamer. De oorspronkelijke twee slaapkamers zijn hier samengevoegd tot één prachtige ruimte met een warme uitstraling en volop ruimte om heerlijk te ontspannen.

Daarnaast beschikt de verdieping over een tweede badkamer met wastafel en douchecabine en een praktische technische

ruimte/berging waar onder andere de cv-installatie is geplaatst.

Ruime tuin met uitbreidingsmogelijkheden
De woning beschikt over een royale tuin met volop ruimte om heerlijk buiten te verblijven. Een fijne plek om te ontspannen, te genieten van lange zomeravonden en het groene karakter van De Hildenberg te ervaren.

Voor deze woning zijn bovendien aanbouwplannen opgesteld door Studio JK. Hiermee ontstaat een mooie mogelijkheid om deze bijzondere plek in de toekomst verder uit te breiden.

Een praktische houten berging maakt het geheel compleet en biedt ruimte voor fietsen, golftassen en het opbergen van overige spullen.

Deze recreatiewoning is ideaal als tweede thuis om zelf volop van te genieten, maar biedt ook mogelijkheden voor recreatieve verhuur.

Buitenplaats De Hildenberg
Buitenplaats De Hildenberg in Appelscha is een geliefde locatie voor mensen die rust, natuur, golf en recreatie willen combineren. De ligging tegen het Drents-Friese Wold biedt eindeloze mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

De combinatie van de groene omgeving, de golfbaan en de uitstekende recreatiemogelijkheden maakt dit een unieke plek om ieder seizoen van te genieten.

Een bijzondere recreatiewoning op een prachtige locatie

Gruun 13 onderscheidt zich door:
- luxe en verzorgde afwerking;
- toekomstbestendige indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- zeer sfeervolle en royale slaapkamer op de verdieping;
- ruime tuin met mogelijkheden voor uitbreiding;
- aanbouwplannen door Studio JK;
- prachtige ligging op Golfpark De Hildenberg.
- geen parkkosten en/of verplichte VVE bijdrage
- permanente bewoning niet toegestaan

Bijzonderheden:
- Intergas cv-ketel uit 2025;
- meterkast vernieuwd in 2025;
- badkamer geheel vernieuwd in 2025;
- toilet geheel vernieuwd in 2025;
- bijkeuken geheel vernieuwd in 2025;
- nieuwe binnendeuren uit 2025

Het is een heerlijke plek om te ontsnappen aan de drukte van alledag. Een sfeervolle en comfortabele recreatiewoning waar je direct kunt genieten van rust, natuur en het buitenleven.





Bekijk de video



JIP makelaars



Hier volgt de

Volledige presentatie

We beginnen bij het begin

JIP makelaars





JIP makelaars





JIP makelaars



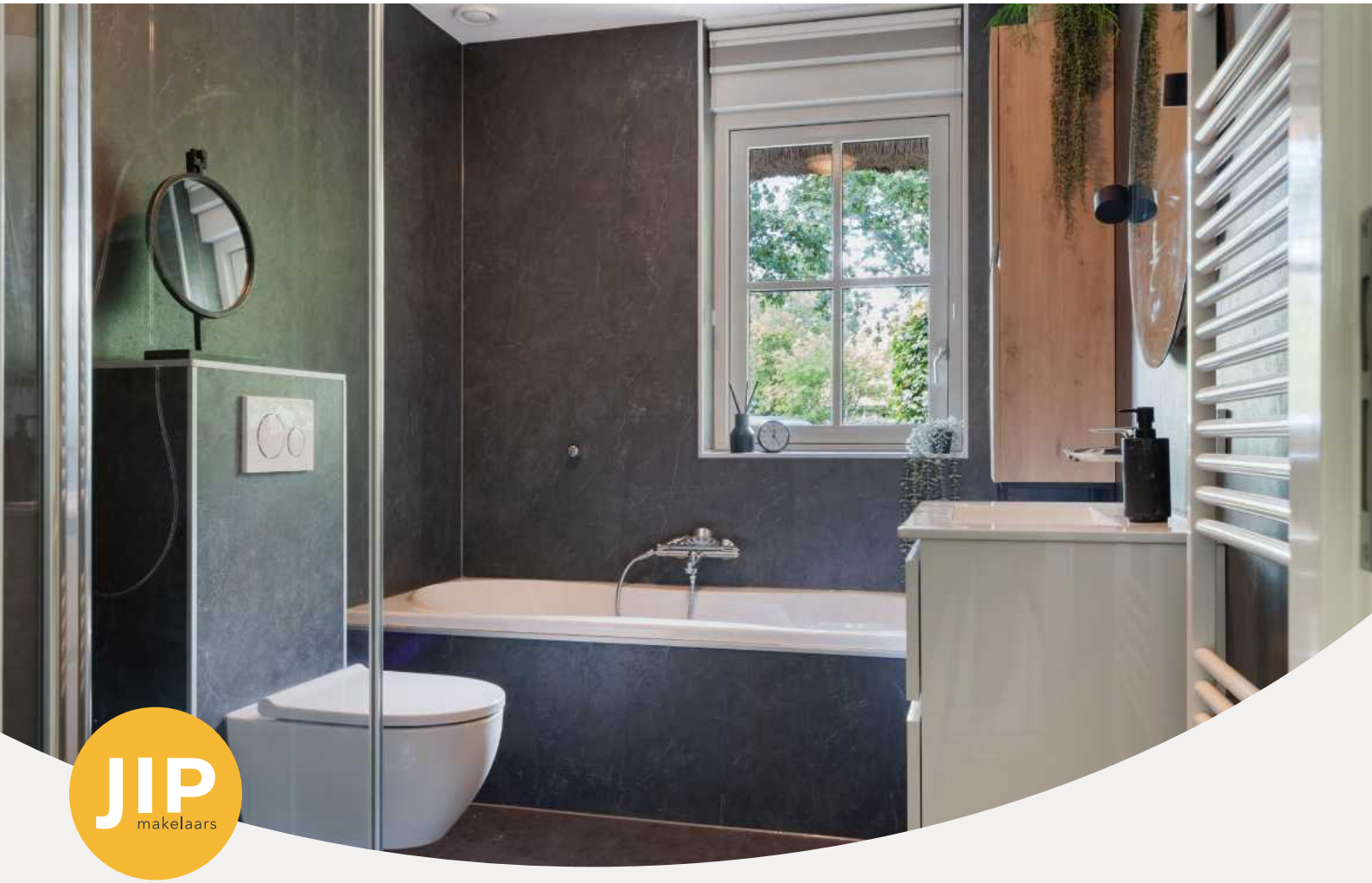






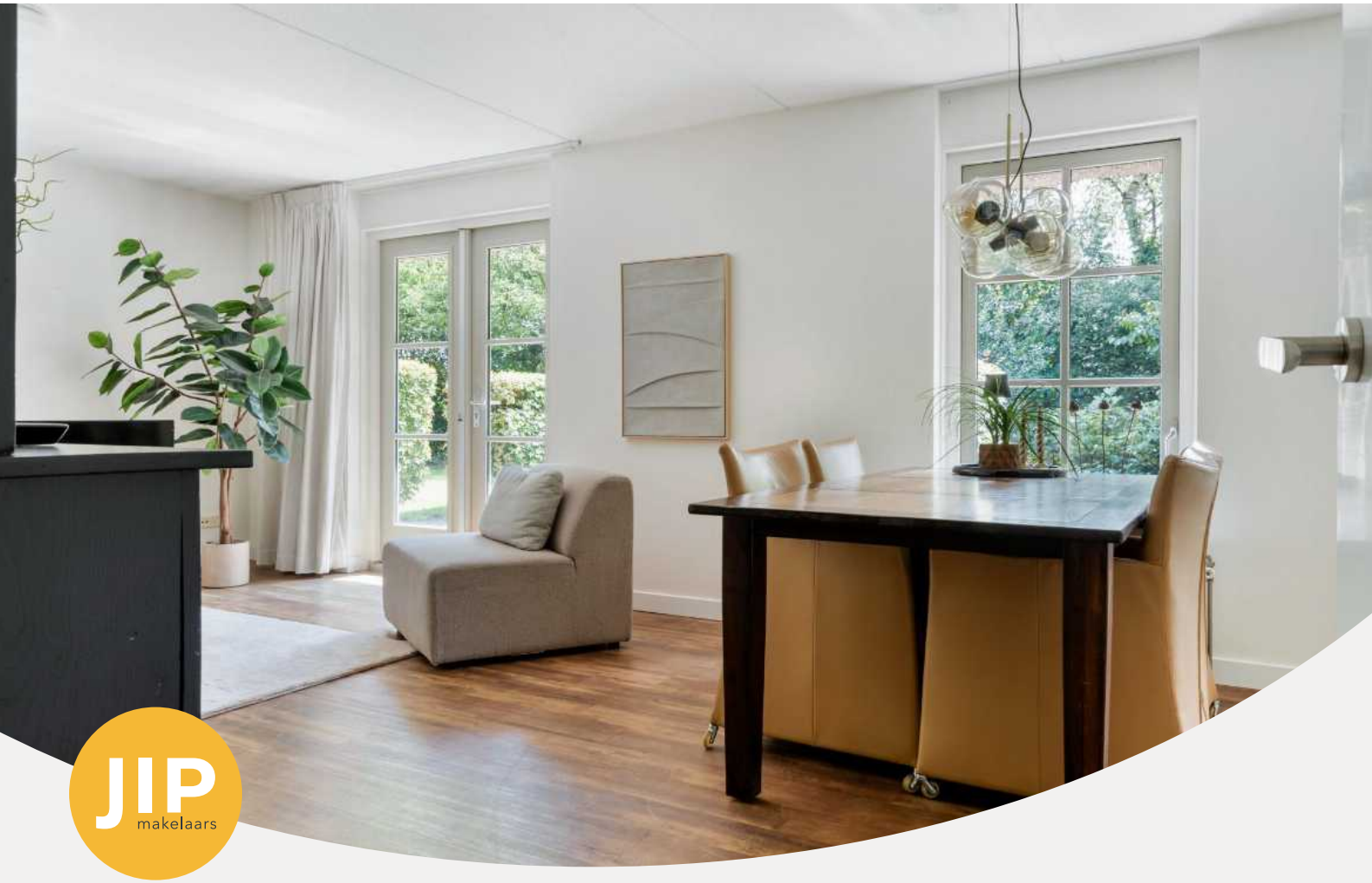
JIP makelaars













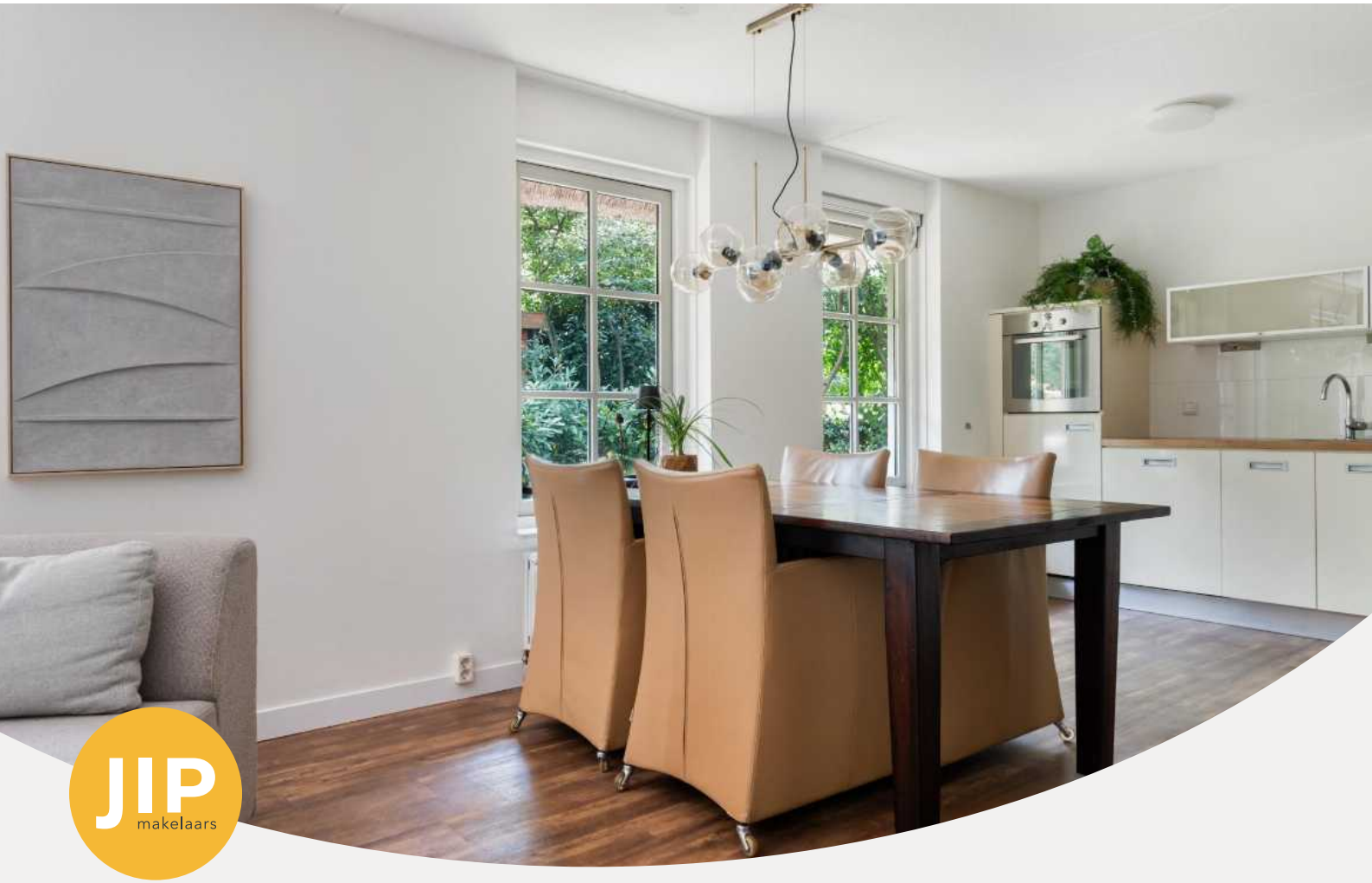


JIP makelaars









JIP makelaars





JIP
makelaars





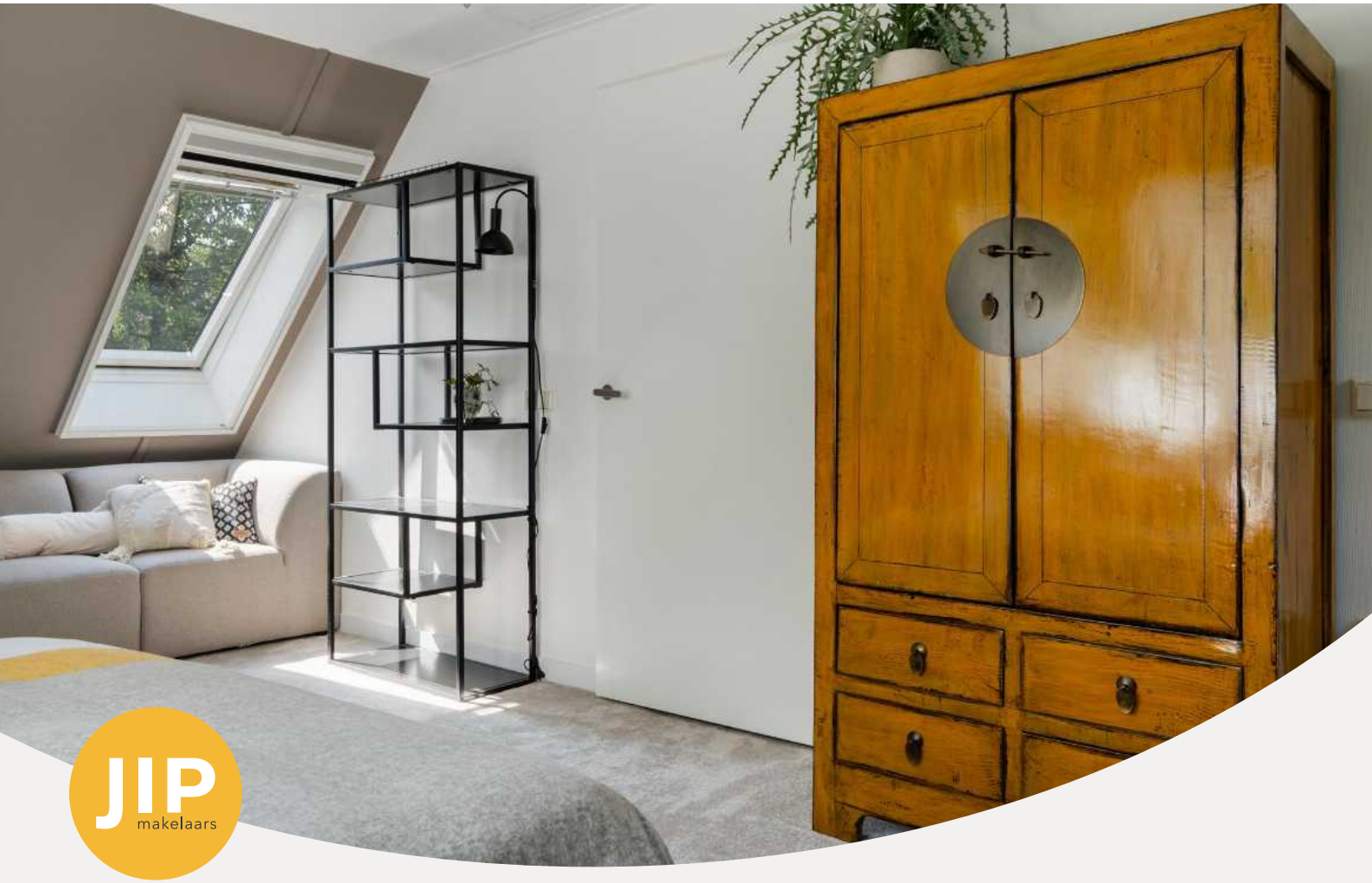
JIP makelaars











JIP
makelaars





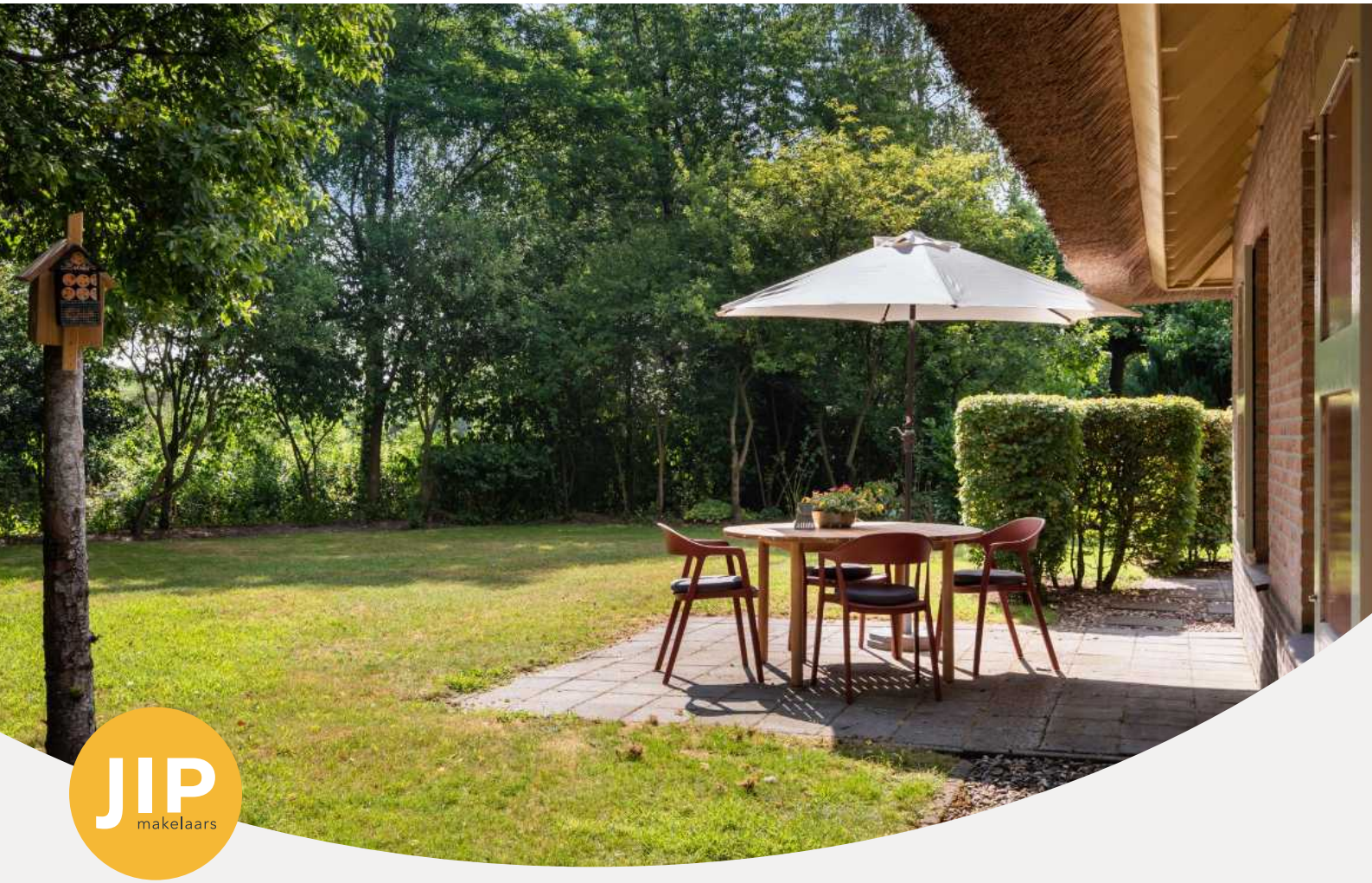












JIP makelaars





JIP makelaars





JIP makelaars





JIP makelaars

Hier volgt een

impressie mogelijke aanbouw

Dromen van meer ruimte

JIP makelaars



JIP makelaars





JIP
makelaars

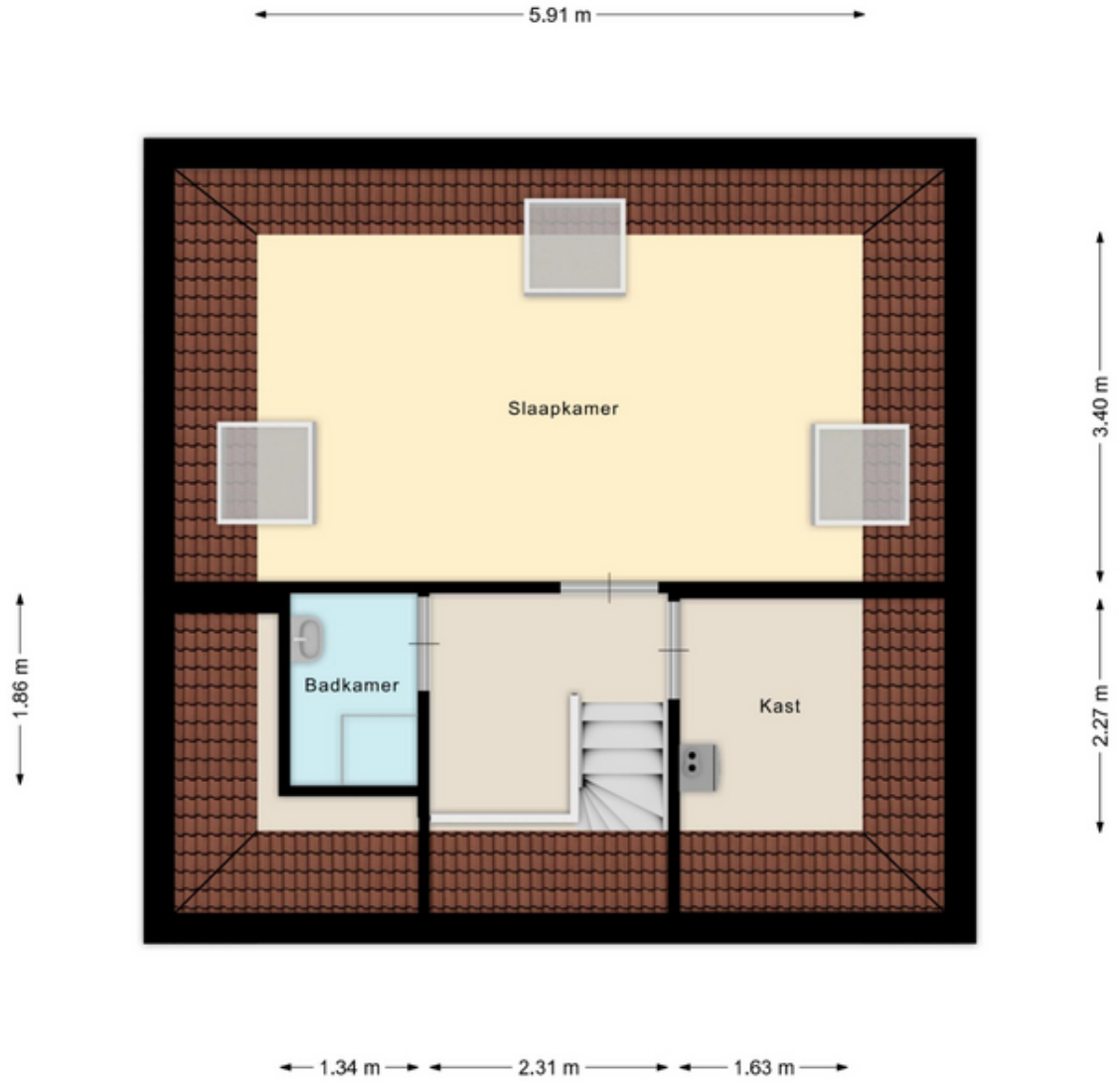


JIP makelaars

Plattegrond

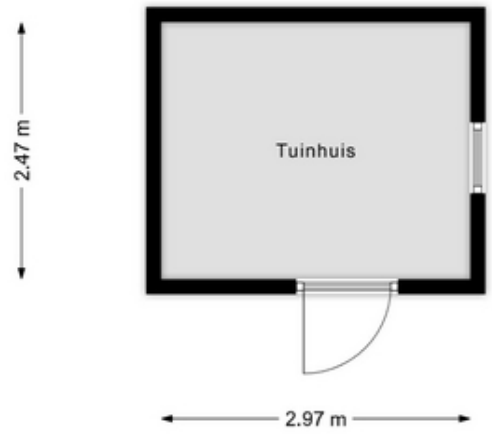


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Overige plattegrond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites bereft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoelt om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bieders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

JIP makelaars

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponeerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs-/ druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bod uitbrengen



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Appelscha - Oosterwolde op telefoonnummer 085 - 065 69 59 of via e-mail appelscha-oosterwolde@jipmakelaars.nl.

JIP makelaars

Bijzondere bepalingen

Disclaimer mediaproducten

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Funderingsclassificatie A, B of C

Verkoper heeft koper geïnformeerd dat voor het verkochte een funderingsclassificatie A, B of C is vastgesteld overeenkomstig de geldende beoordelingssystematiek. Koper verklaart hiervan kennis te hebben genomen en ermee bekend te zijn dat een classificatie A, B of C geen directe aanleiding vormt voor nader funderingsonderzoek.

JIP makelaars



juist
hypotheken

Benieuwd wat jij kan lenen?

Vraag hier direct een gratis oriëntatie gesprek aan!

- **Gegarandeerd de laagste rente**
- **100% onafhankelijk hypotheekofferte**
- **Advies op maat voor een scherp tarief**
- **Binnen 24 uur persoonlijk contact**

Bij JUIST geven we **degelijk** en **betrouwbaar** advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo het **scherpste renteaanbod** presenteren.

Een hypotheek afsluiten is best ingewikkeld, maar wij helpen je met het begrijpen van je hypotheek door middel van **laagdrempelig** en **persoonlijk** advies.

---

juist
hypotheken

085 - 303 58 92
juisthypotheken.nl
info@juisthypotheken.nl



Bijlagen

—

Vragenlijst

Gruun 13, 8426 NA Appelscha

Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de koper(s) en wordt door verkoper(s) naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak?	Nee
b.	Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen?	Nee
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
e.	Heb je grond van derden in gebruik?	Nee
f.	Rusten er ‘bijzondere lasten en beperkingen’ op de woning en/of het perceel?	Nee
g.	Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	Nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak?	Nee
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

JIP makelaars

m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	Voor recreatie.
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

2. Gevels

a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geisoleerd?	Niet bekend
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
e.	Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?	Nee

3. Dak(en)

a.	Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn?	Niet van toepassing
a.	Is bekend hoe oud de overige daken zijn?	Ja
	Overige daken:	Zo oud als de woning is.
b.	Heb je last van daklekkages (gehad)?	Nee

c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
d.	Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
e.	Zijn de daken tijdens de bouw geisoleerd?	Niet bekend
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Niet bekend.
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Niet bekend
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is de gehele woning voorzien van isolerende beglazing?	Ja
f.	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
b.	Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c.	Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
d.	Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee

e.	Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
f.	Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is er een kruipruimte aanwezig?	Ja
	Is de kruipruimte van de woning toegankelijk?	Ja
	Is de kruipruimte droog?	Ja
c.	Is er een kelder aanwezig?	Nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	CV ketel
	Wat is het merk en type van de installatie?	Intergas
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2025
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	15-05-2025
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Installatiebedrijf de Haan, Oosterwolde
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee

f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen?	Nee
i.	Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig?	Ja
	In welk jaar zijn de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor het laatst geveegd/gereinigd?	2025
	In welk jaar zijn de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor het laatst gebruikt?	2025
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren goed?	Ja
j.	Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
	Wanneer en welke onderdelen?	Volledig nieuw sinds 2025.
k.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee

8. Sanitair en riolering

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
b.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
c.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
d.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
e.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
f.	Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2025
g.	Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Nee

h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2025

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	2005
b.	Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Nee
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
e.	Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Nee
h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
i.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
k.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	C
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Ja
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Nee

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	€ 621,00

	Belastingjaar:	2025
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 320.000,00
	Peiljaar:	2025
c.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht?	€ 153,00
	Belastingjaar:	2025
d.	Jaarlijks verbruik gas	786 m3
	Jaarlijks verbruik elektra	1477 kWh
	Jaarlijks verbruik blokverwarming	786
	Overig verbruik	-
	Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen)	Nee
e.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
f.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht?	Nee
g.	Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald?	Ja
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
h.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 153,00
	Belastingjaar:	2025
i.	Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

11. Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

12. NAM/IMG Bevingschade

a.	Woon je in aardbevingsgebied?	Nee

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

geen

Lijst van zaken

Gruun 13, 8426 NA Appelscha

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	✓			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓			
Losse (hang)lampen	✓			

Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails	✓			
Gordijnen	✓			
Overgordijnen	✓			
Vitrages	✓			
Rolgordijnen	✓			
Lamellen				✓
Jaloezieën	✓			
Losse horren/rolhorren	✓			

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking	✓			
Parketvloer				✓
Houten vloer(delen)	✓			
Laminaat				✓

JIP makelaars

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Plavuizen	✓			

Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)				✓
Kookplaat				✓
(gas)fornuis				✓
Afzuigkap	✓			
Magnetron	✓			
Oven	✓			
Combi-oven/combimagnetron				✓
Koelkast				✓
Vriezer				✓
Koel-vriescombinatie				✓
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat				✓

Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toilet	✓			
Toiletrolhouder				✓
Toiletborstel(houder)	✓			
Fontein	✓			

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad	✓			
Jacuzzi/whirlpool				✓
Douche (cabine/scherm)	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Planchet				✓
Toiletkast				✓
Toilet	✓			
Toiletrolhouder				✓
Toiletborstel(houder)				✓
Sauna				✓
Grenen kastje			✓	

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders	✓			
Screens / rolluiken	✓			
CV met toebehoren	✓			

JIP makelaars

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Klok)thermostaat	✓			
Warm water via CV-installatie	✓			
Boiler				✓
Close-in boiler				✓
Geiser				✓
Mechanische ventilatie	✓			
Luchtbehandeling				✓
Airconditioning met toebehoren				✓
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)				✓
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat	✓			
Zonnepanelen				✓
Oplaadpunt elektrische auto				✓

Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating	✓			
Beplanting	✓			

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis / buitenberging	✓			

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Broei)kas				✓
(Sier)hek				✓
Vlaggenmast(houder)				✓
Tuinmeubelen	✓			

Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Houtkachel				✓
(Gas)kachels	✓			
Designradiator(en)	✓			
Radiatorafwerking				✓
Spiegelwanden	✓			
Schilderij ophangsysteem				✓

Overig (leasecontract)	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV/geiser/boiler				✓
Keuken/tuin/kozijnen				✓
Intelligente thermostaten etc.				✓
Stadsverwarming				✓
Zonnepanelen				✓
Meubelen	✓			
Grenen kast en bijzettafel slaapkamer beneden			✓	

Overig (leasecontract)	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinmeubelen				✓
Waterontharder			✓	

Rijksoverheid

Registratie zoeken

Registratie zoeken

8426 NA 13

Zoeken

Soort registratie

- [ ] Energielabel
- [ ] Maatwerkadvies

Status

- [ ] Bestaand
- [ ] Vergunningsaanvraag
- [ ] Oplevering

Gebouwklasse

- [ ] Woningbouw
- [ ] Utiliteitsbouw

Scope

- [ ] Pand
- [ ] Verblijfsobject

Reset

Sorteer op: Registratiedatum Recent - Oud

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1

8426NA 13

Status van het energielabel:	DEFINITIEF
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0085010000048847
BAG pand id	0085100000002071

Home Menu

Registratiedatum	31-05-2024
Opnamedatum	30-05-2024
Geldig tot	30-05-2034
Certificaathouder	1energielabel Koepel B.V.
Ingetrokken	-
Soort opname	Basisopname
Berekening volgens	NTA 8800:2023
Gebr. opp. thermische zone	106,00 m²

	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	100,36	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik	198,10	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	-		kWh/m²·jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	-		%
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	99,88		kWh/m²·jr

Over deze site

- Uitleg
- Wijzigingen in EP-Online
- Cookies
- Privacy
- Toegankelijkheid
- Kwetsbaarheid melden

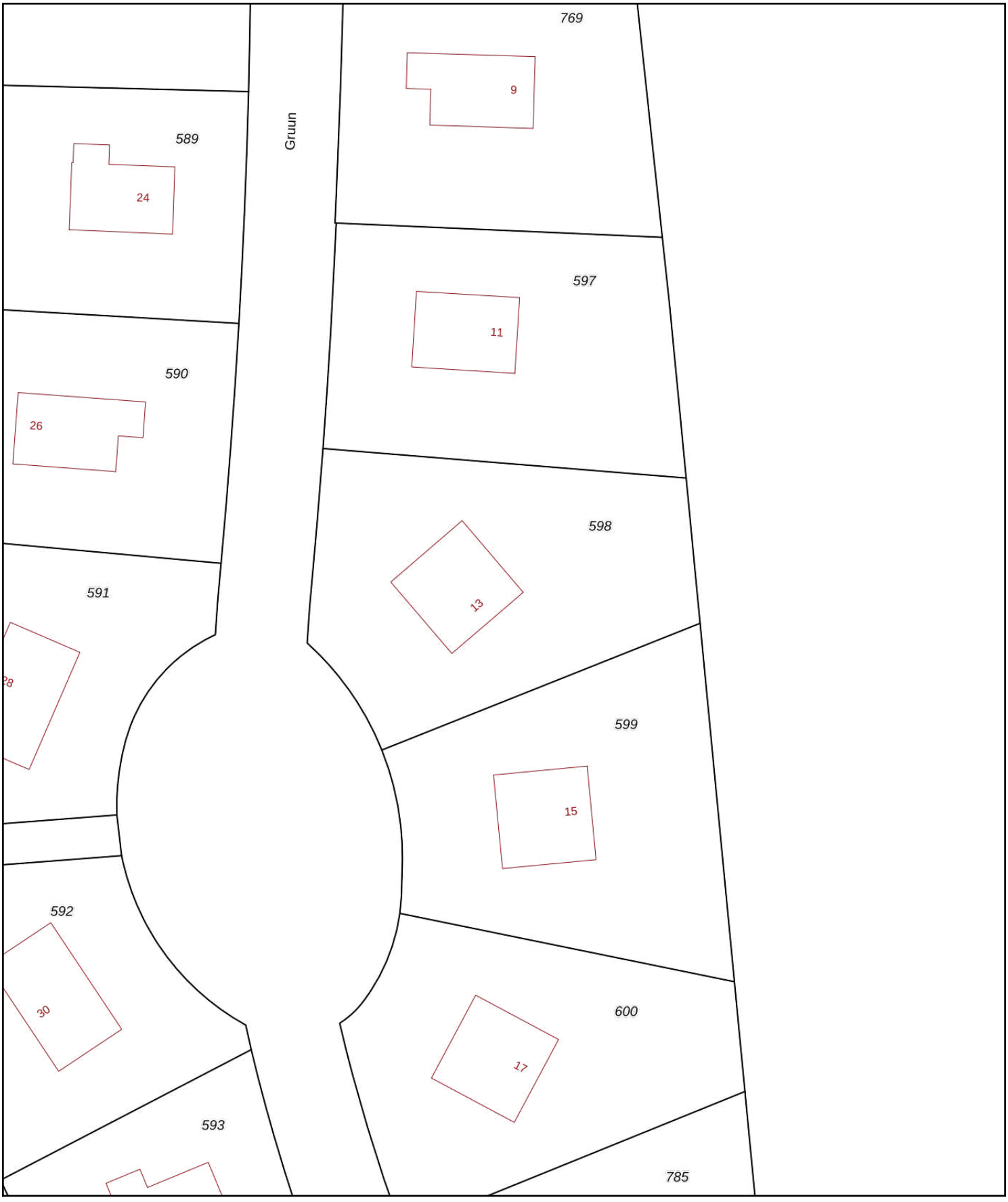
Meer informatie over energiebesparing

- Energie besparen
- Gebouwen
- Duurzaam energie opwekken

Contact

Telefoon: 088 0424242

E-mail: helpdesk



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Makkinga
Sectie	L
Perceel	598

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster