

Vraagprijs:
€ 475.000 k.k.

Stadshaven 17 c
APPINGEDAM

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

Kamp&Koolhof
makelaars en taxateurs

Kenmerken

Woonoppervlakte	95 m^2
Perceeloppervlakte	0 m^2
Inhoud	305 m^3
Energielabel	A+





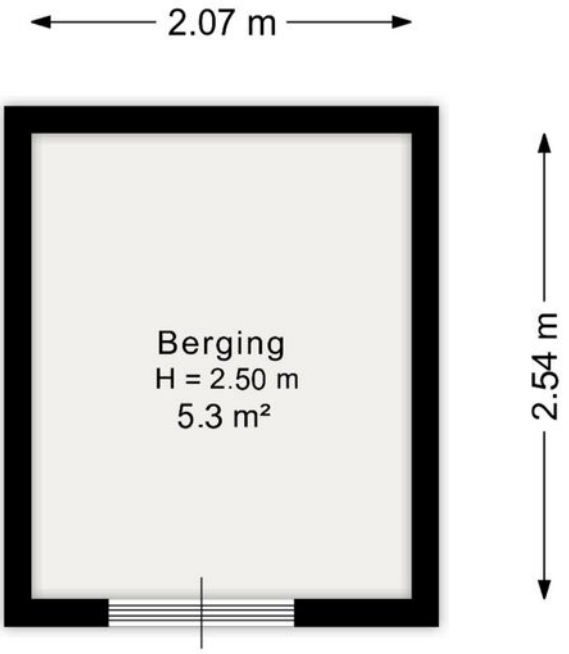


Plattegrond



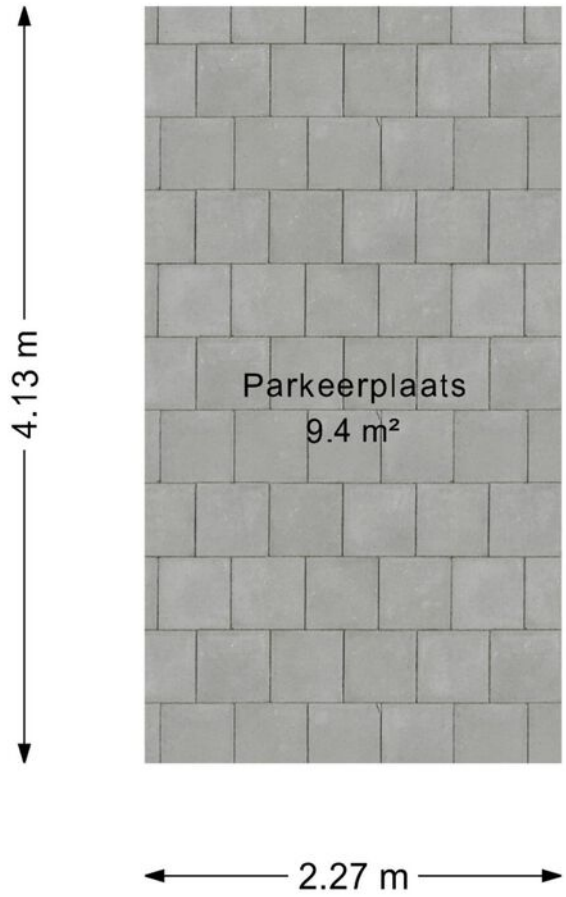
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



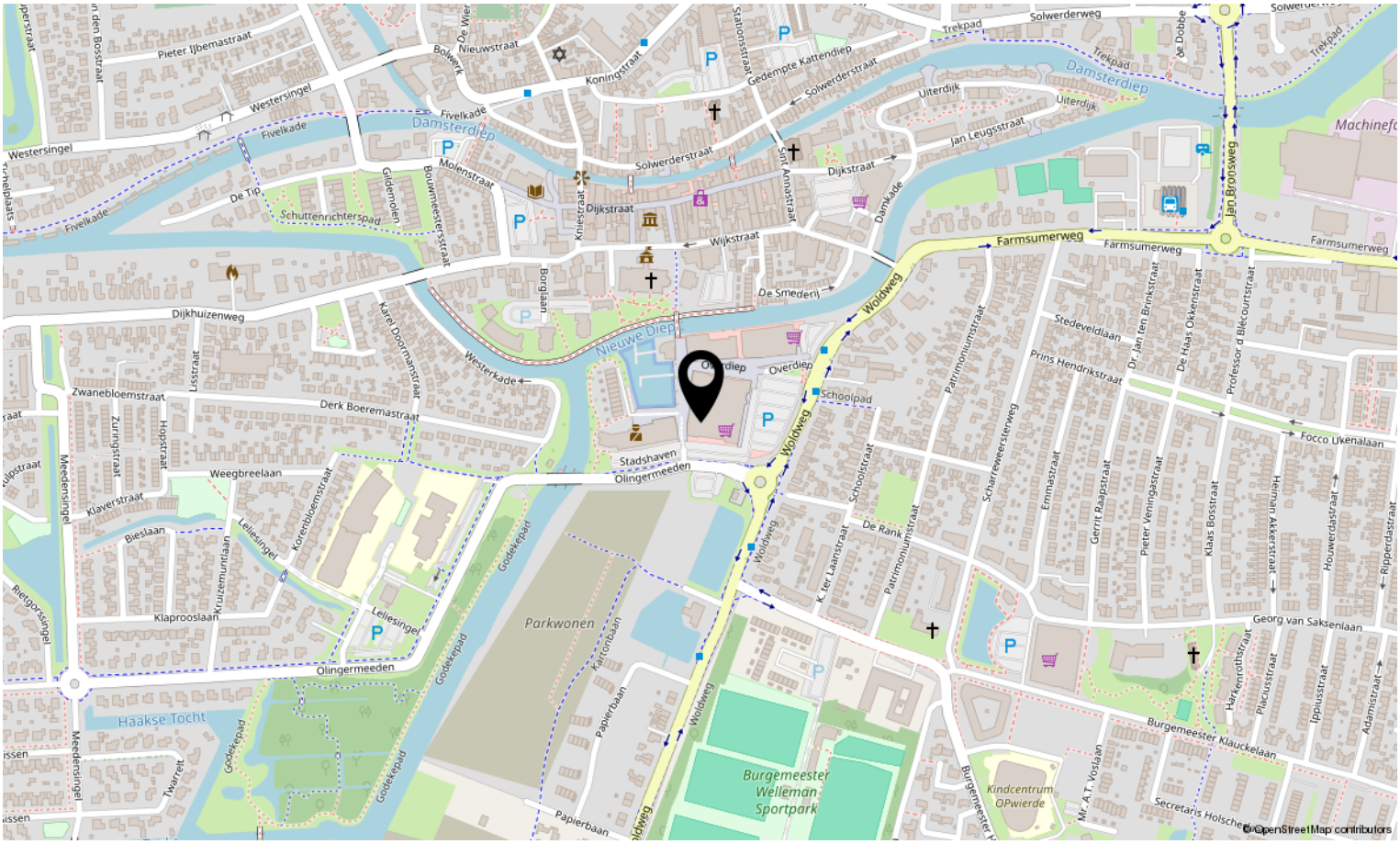
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

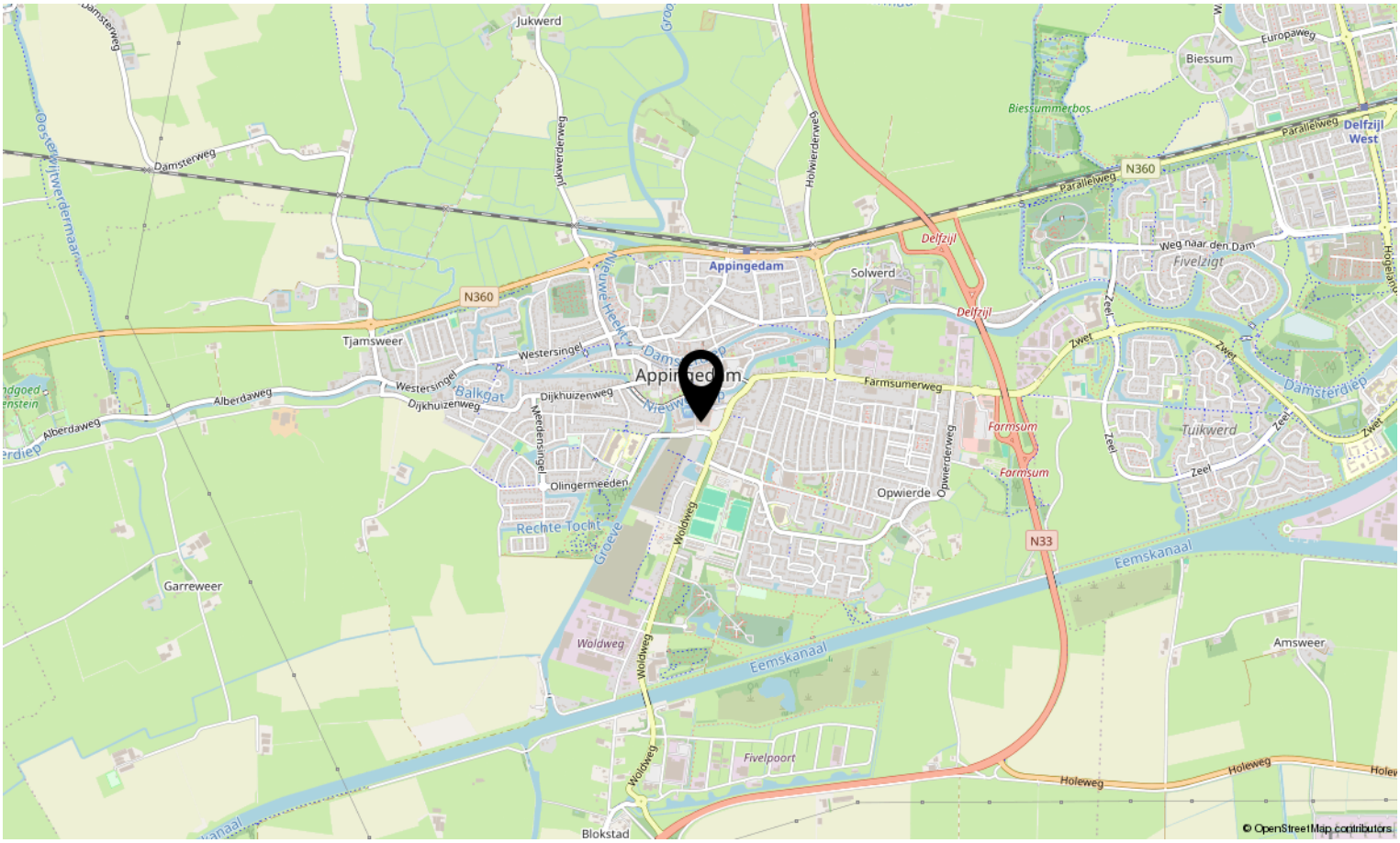


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Stadshaven 17c, Appingedam

De onroerende zaak wordt verkocht in opdracht van een particuliere eigenaar. Voor de koper is het daarom belangrijk te weten dat de verkoper/eigenaar niet de informatie kan verstrekken die een “normale” verkoper kan geven (hij heeft zelf immers nooit zelf in de woning gewoond). Koper kan daaraan voldoen door bijvoorbeeld een bouwkundige keuring te laten verrichten. Uiteraard zal de verkoper wel alle informatie die hem bekend is delen met de koper.

In het koopcontract wordt 1 belangrijk artikel opgenomen:

De Niet-zelfbewoningsclausule
Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper de onroerende zaak niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. In dit kader heeft verkoper ook geen vragenlijst ingevuld. Koper is hiermee akkoord.

Opmerkingen:

- Het appartement heeft energielabel A+ en is geldig tot 14 september 2036.
- V.v.E. bijdrage is ca. € 217,- per maand.

DISCLAIMER: Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Vragenlijst - aardbevingsschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor.
Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.
In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

Adres: **Stadshaven 17c, Appingedam**

Schadehistorie en subsidie

1. **Heeft u in het verleden bij de bevoegde instanties (NAM/CVW/IMG) schade gemeld?** ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
   Zo ja, hoe vaak? 1x
2. **Heeft u schaderapport(en) ontvangen?** ☒ ja ☐ nee
3. **Is de aardbevingsschade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?** ☐ deels ☐ ja ☒ nee
   Verkoop en levering in huidige staat, zonder verrekening schadegelden.
4. **Is er op dit moment nog een lopende schademelding?** ☐ ja ☒ nee
5. **Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie?** ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
6. **Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling?** ☐ ja ☒ nee

Versterkingsprogramma

1. **Is de onroerende zaak opgenomen (geweest) in het versterkingstraject van het NCG?** ☐ ja ☒ nee
2. **Valt de onroerende zaak onder het sloop/nieuwbouwtraject van het NCG?** ☐ ja ☒ nee

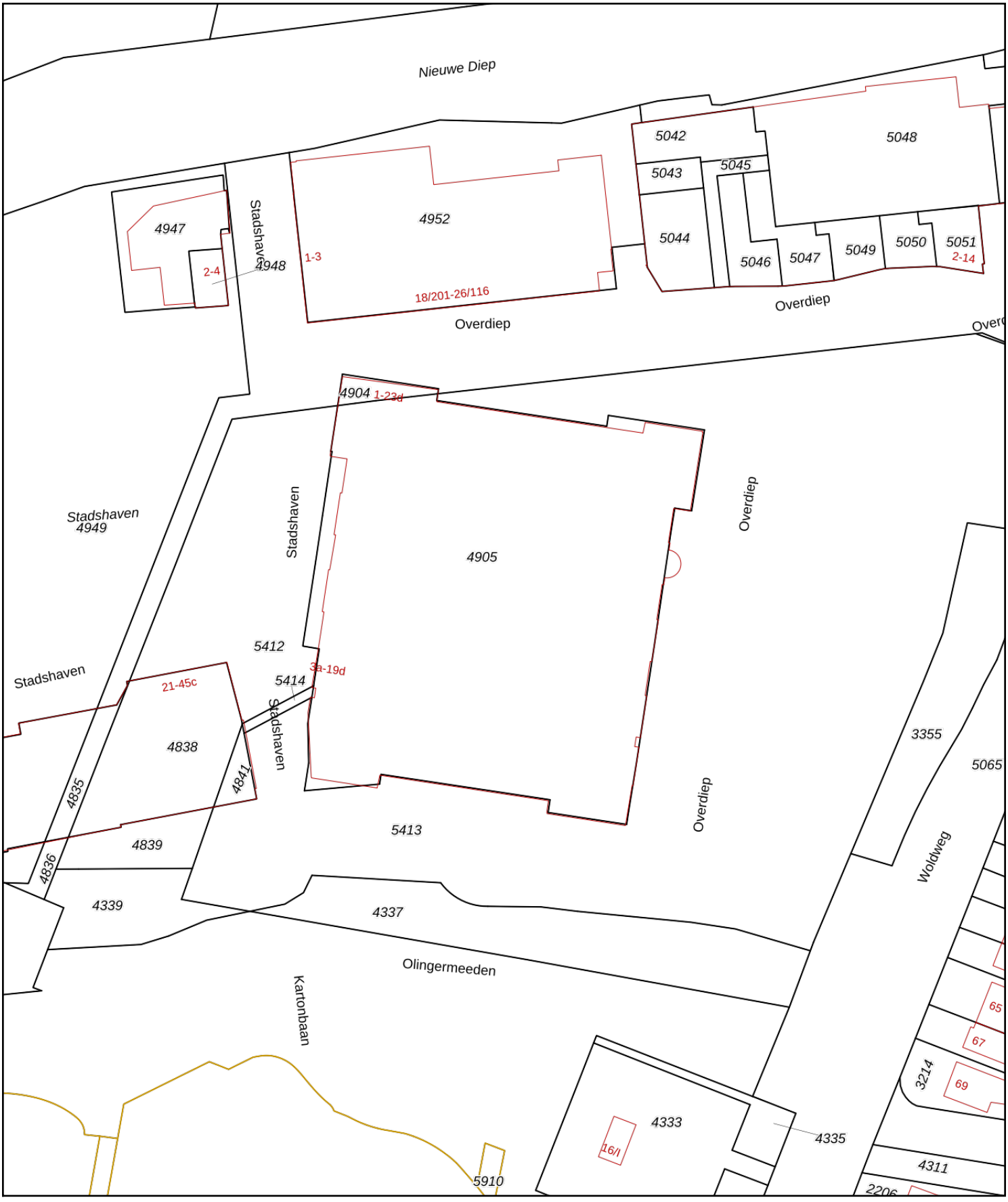
Diverse SNN-subsidies en 'Nij Begun'

1. **Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd?** ☐ deels ☒ ja ☐ nee
   Zo ja / deels, hoeveel subsidie heeft u aangevraagd? € 10.000,-
   Waaraan heeft u deze subsidie besteed? Warmtepomp, airco, Cv-installatie en zonnepanelen
2. **Is er een Isolatieplan aanwezig van 'Nij Begun'** ☒ ja ☐ nee
3. **Heeft u de subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd?** ☐ ja ☒ nee
4. **Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering (energiepakket t.w.v. € 4.000,-)?** ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
   Zo ja, waaraan heeft u deze subsidie besteed? Zonnepanelen
5. **Kunt u nog iets bijzonders melden over de (aanvraag) subsidieafhandeling?** ☐ ja ☒ nee

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs NVM

.

DISCLAIMER: Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Appingedam
Sectie	G
Perceel	4904

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs
Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl
0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

Kamp&Koolhof
makelaars en taxateurs