

Brochure

ROTTERDAM | Zocherstraat 30 | Vraagprijs € 275.000,- k.k.





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1964
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	206 m³
Woonoppervlakte:	62 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	12 m²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas

Woningomschrijving

Starters opgelet! Op zoek naar een leuk sfeervol 3 kamer appartement met een lichte woonkamer, moderne keuken, nette badkamer, 2 ruime slaapkamers en een zonnig balkon op het westen. Dit is jouw kans!

Dit super fijne appartement is rustig gelegen in de groene wijk 'Het Lage Land' en heeft wenselijke voorzieningen op loop-/fietsafstand, waaronder het gezellige winkelcentrum "Lage Land", waar je terecht kunt voor alle dagelijkse boodschappen.
Ook diverse metrostations, NS-station Rotterdam Alexander, gelijknamig metrostation en Alexandrium Shopping Center zijn in de buurt. Verder bevinden zich verschillende supermarkten en restaurants op steenworp afstand en zijn ook diverse grote uitvalswegen binnen enkele minuten te bereiken, denk hierbij aan A16 en A20.

Indeling:

Begane grond:
Afgesloten portiek met intercom, brievenbussen, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Eerste verdieping:
Woningentree, hal met meterkast, toilet, 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het balkon. Keuken aan de voorzijde met rechte opstelling is voorzien van: inductiekookplaat, oven, afzuigkap, wasmachine, droger, koelkast en vriezer. Verder beschikt de woning over een ruime, lichte woonkamer met zicht op de groenstrook aan de achterzijde en de grootste slaapkamer welke aan de voorzijde is gelegen. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de badkamer, deze is voorzien van een inloopdouche met wastafel in meubel.

Kortom: een ideale starterswoning!

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel ons voor een afspraak op 010-258 09 19!

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: ca. 1964;
- Gebruiksoppervlakte Wonen (woonoppervlakte): ca. 62m²;
- Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte (balkons): ca. 4m²;
- Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte (berging/schuur): ca. 12 m²;
- Inhoud: ca.206 m³;
- Bijdrage V.v.E. € 220,-- per maand
- Voorschot stookkosten € 125,-per maand;
- Blokverwarming en warm water middels centrale voorzieningen;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Het Kralingse Bos op steenworpafstand;
- 1e Supermarkt binnen 200m;
- NS-station Rotterdam Alexander op 5 min fietsen;
- 1e metrostation op 2 min fietsen;
- Nabij uitvalswegen A16 en A20;
- Voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving (vrij parkeren);
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule Meetinstructie De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen.

Woongoed Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen

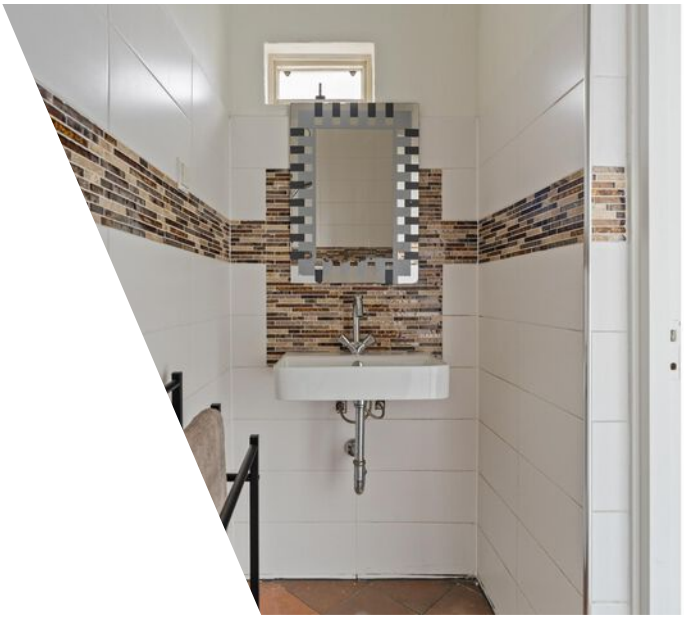






























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Kralingen
Sectie	K
Perceel	970

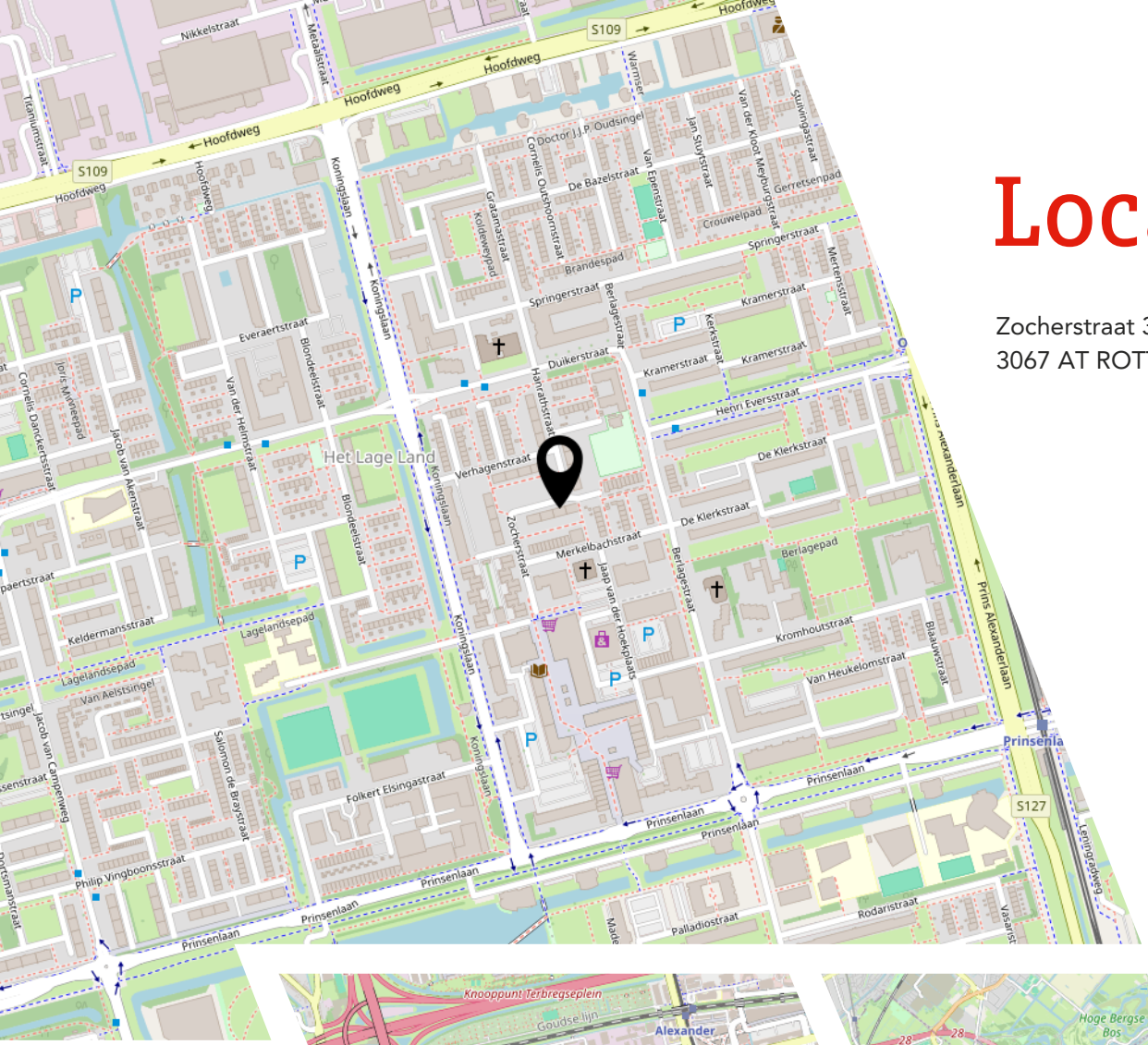
kadaster

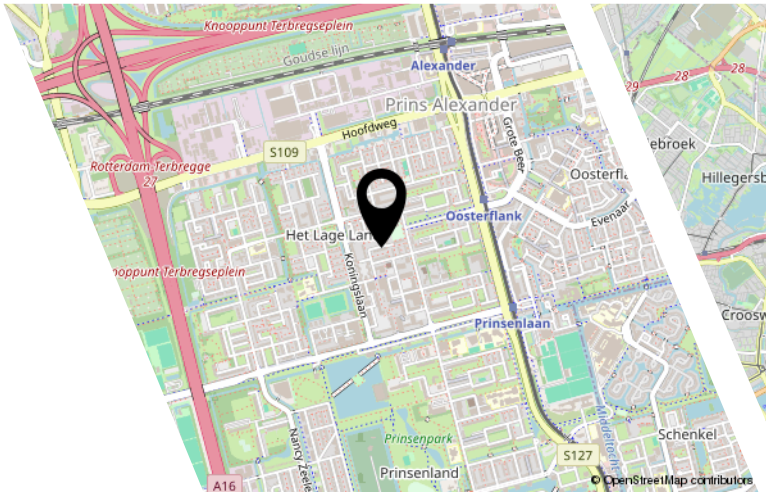
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

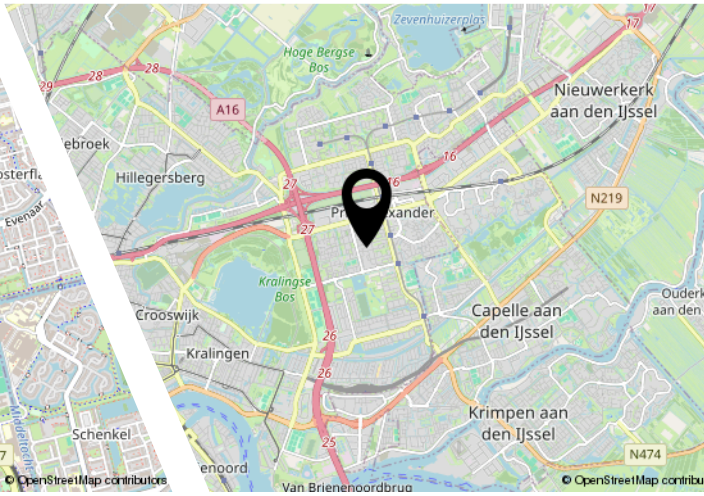
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Zocherstraat 30
3067 AT ROTTERDAM







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap			X
- oven		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK, WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!

WOONGOED Makelaars®

Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!

Woongoed Makelaars®

NVM funda vastgoedcert gecertificeerd vind ons op Facebook vind ons op Instagram TikTok

LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**

Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WOONGOED Makelaars®

KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!

WOONGOED Makelaars®

NVM funda vastgoedcert gecertificeerd vind ons op Facebook vind ons op Instagram TikTok

Interesse?

Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoedmakelaars.nl
www.woongoedmakelaars.nl