

Vraagprijs:
€ 159.000 k.k.

Noorderbinnensingel 19
DELFZIJL

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

Kamp&Koolhof
makelaars en taxateurs

Kenmerken

Woonoppervlakte	88 m^2
Perceeloppervlakte	126 m^2
Inhoud	391 m^3
Energielabel	F







Noorderbinnensingel 19, Delfzijl

De onroerende zaak wordt verkocht in opdracht van een gevolmachtigde. Voor de koper is het daarom belangrijk te weten dat de verkoper/eigenaar niet de informatie kan verstrekken die een “normale” verkoper kan geven (hij heeft zelf immers nooit zelf in de woning gewoond). Koper kan daaraan voldoen door bijvoorbeeld een bouwkundige keuring te laten verrichten. Uiteraard zal de verkoper wel alle informatie die hem bekend is delen met de koper.

In het koopcontract worden 2 belangrijke artikelen opgenomen:

De Niet-zelfbewoningsclausule
Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. In dit kader heeft verkoper ook geen vragenlijst ingevuld. Koper is hiermee akkoord.

De Ouderdomsclausule
Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks **1900**, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat derhalve niet in voor o.a. de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Aardbevingsschade en SNN-subsidies:

- Er is 1 schaderapportage aanwezig. Het is **niet** bekend of de hierin vermelde schades zijn hersteld. De verkoper is **niet** op de hoogte van eventuele eerdere schaderapportages, noch van de eventuele afhandeling daarvan.

- Voor de koper is er **mogelijk** een SNN-subsidie ten behoeve van woningverduurzaming en/of woningverbetering beschikbaar. Indien van toepassing, kan de koper deze subsidie zelf aanvragen bij het SNN.

- Het is **niet** bekend of de onroerende zaak onderdeel is (geweest) van het versterkingsprogramma van het NCG.

Overige opmerkingen:

- Akte van levering dient te geschieden via Emmius Notarissen te Ten Boer.

- De woning heeft energielabel F en is geldig tot 25 september 2036.

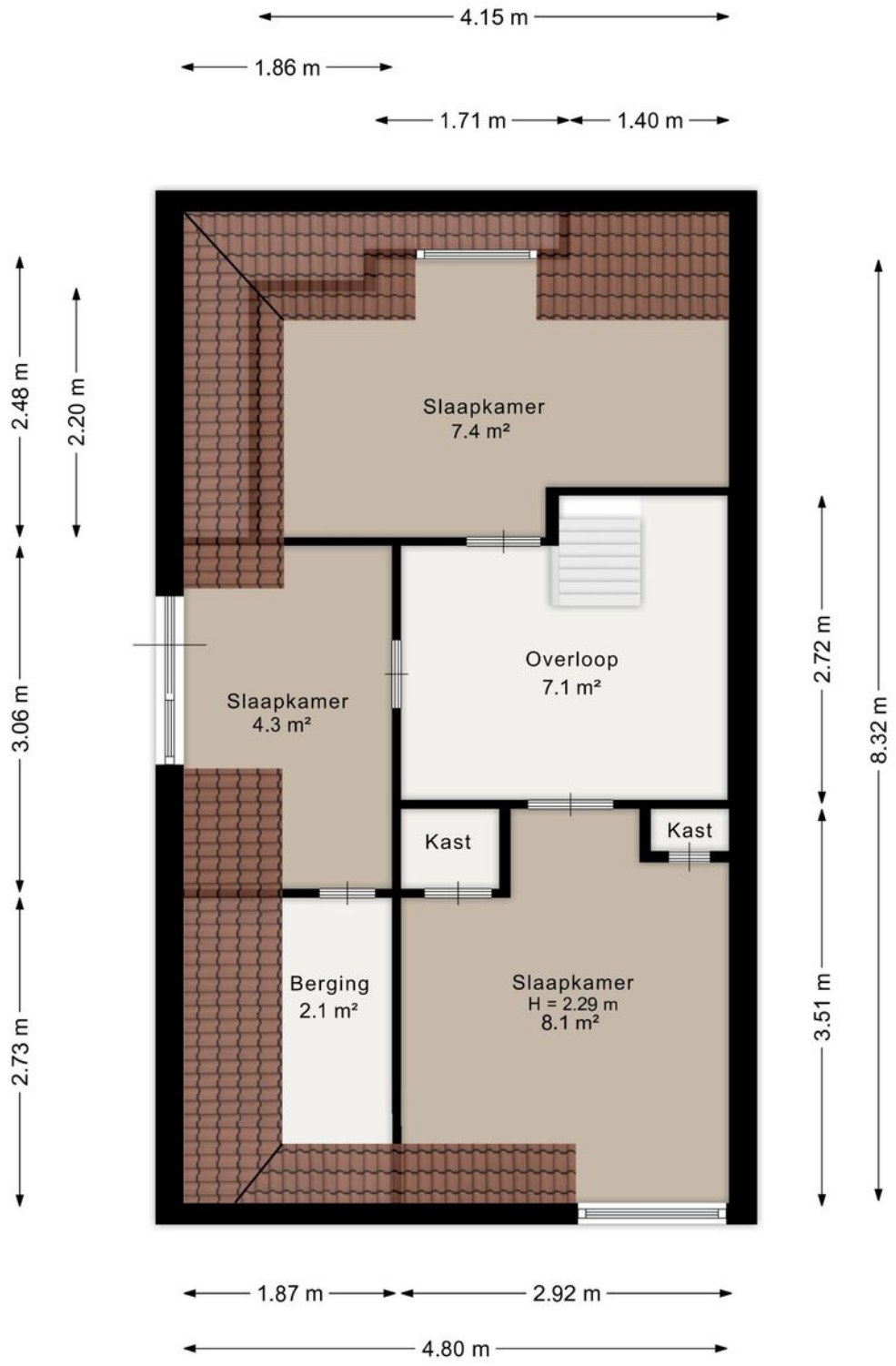
DISCLAIMER: Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Plattegrond



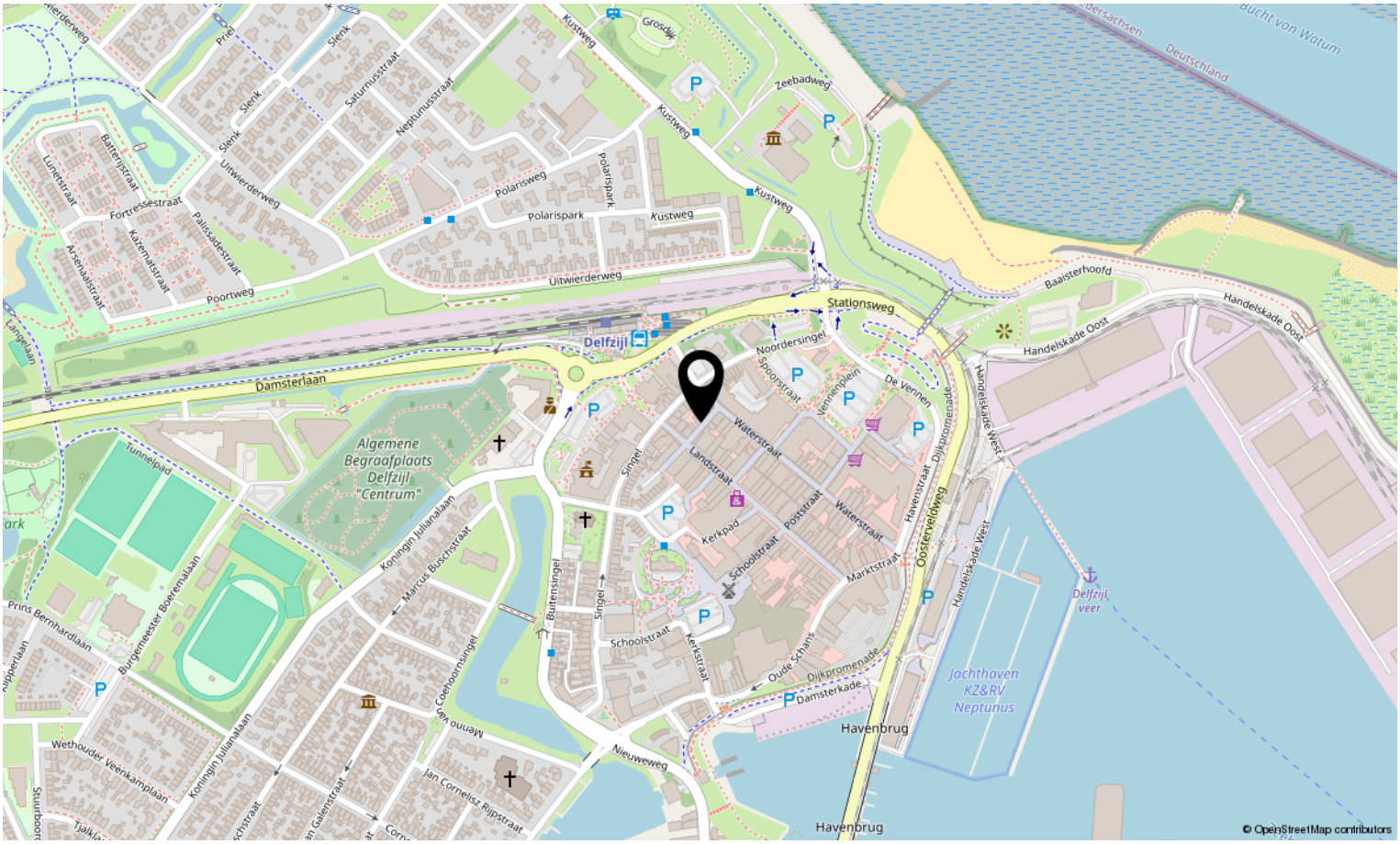
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

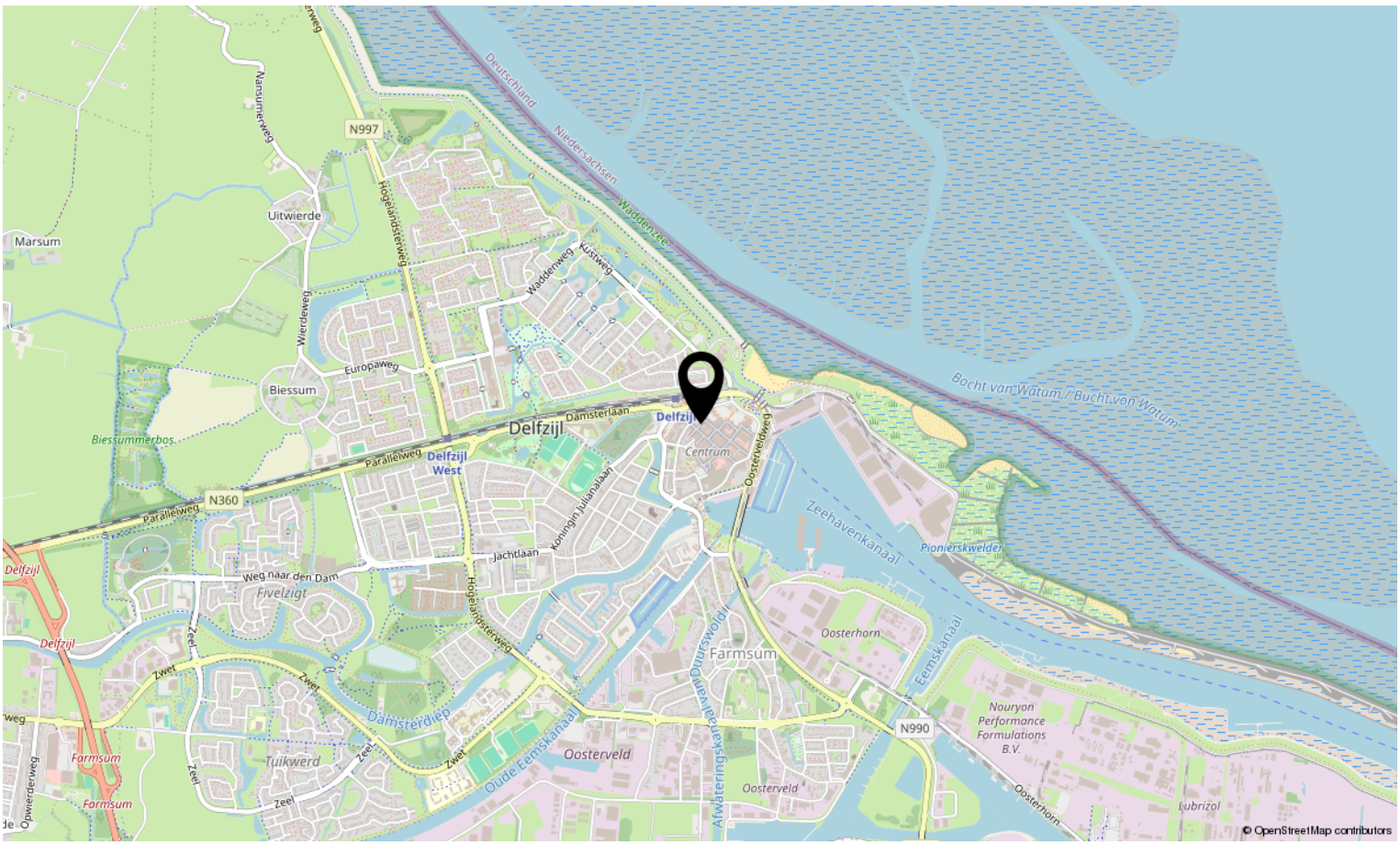
Plattegrond

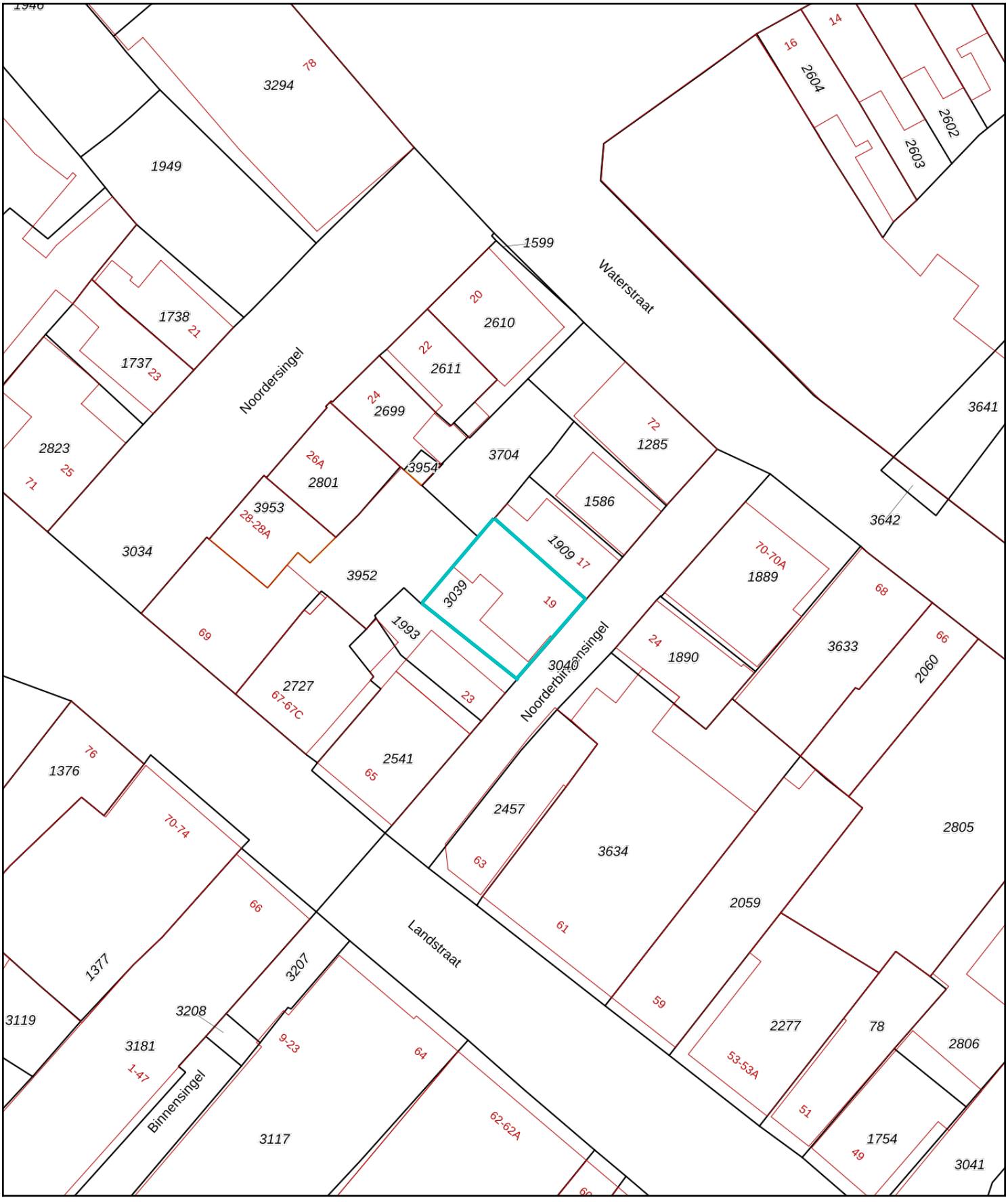


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart







Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delfzijl
Sectie	C
Perceel	3039

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs
Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl
0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

Kamp&Koolhof
makelaars en taxateurs