Wanroij

MILLSEWEG 19

Huurprijs € 1.950,- per maand excl.



Makelaardij Nooijen
TEL. 0485-572222
www.makelaardijnooijen.nl
info@makelaardijnooijen.nl

MAKELAARDIJ Nooijen



KENMERKEN

BOUWJAAR
1957

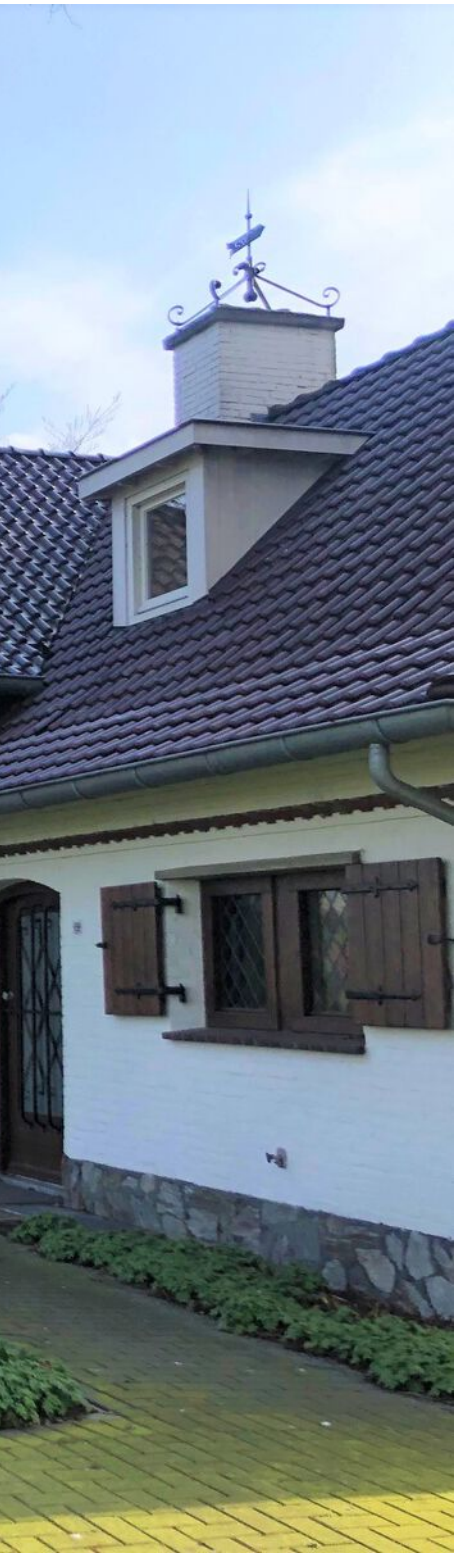
WOONOPPERVLAKTE
223 M²

ENERGIELABEL
-

INHOUD
504 m3

PERCEELOPPERVLAKTE
3.350 **M²**

WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

Luxe afgewerkt VRIJSTAAND LANDHUIS, met ruime badkamer en slaapkamer op de begane grond én 2 slaapkamers en luxe badkamer op de verdieping. De garage is royaal met een oppervlakte van ca. 120 m². De woning ligt nabij alle denkbare voorzieningen die Wanroij en Mill te bieden hebben en is een kleine 10 minuten gelegen van de A73.

Begane grond:
Hal met toegang tot de kelder en de trapopgang naar de verdieping, woonkamer, royaal uitgebouwde keuken met uitgebreide keukenopstelling en dito inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er schitterend uitzicht op de tuin en overige landerijen. Royale slaapkamer met veel lichtinval door de fraaie raampartij. Aangrenzend ligt de ruime badkamer met wandcloset, wastafelmeubel en inloopdouche. Tevens is er ook nog een wasruimte met de opstelplaats voor het witgoed aanwezig.

1e Verdieping:
Overloop, 2 royale slaapkamers en een luxe badkamer met wandcloset, ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

Buiten:
Een deel van het perceel is bij de huur inbegrepen (ca. 3350 m²). De tuin wordt door een tuinman bijgehouden, daarvan zijn de kosten reeds in de huursom opgenomen. Aan het huis grenst een fraaie veranda die tot laat in de avond een beschutte zitgelegenheid biedt. De tuin ligt rondom de woning en heeft fraai zicht op de landerijen, met volop privacy. Een royale schuur ter grootte van ca. 120 m² wordt tevens bij de huur betrokken. Dit betreft een grote opslagplaats voor o.a. meerdere auto's.

ALGEMEEN:
- De huurperiode is minimaal 1 jaar en maximaal 2 jaar.
- Bij het huren van deze woning wordt standaard 3 maanden waarborgsom in rekening gebracht.
- Om in aanmerking te komen dient het bruto inkomen minimaal 2,5 x de huurprijs per maand te bedragen.
- De toekomstige huurder wordt gescreend op kredietwaardigheid en identiteit door middel van de NVM woontoets.
- Aanvaarding per direct.

AANTAL SLAAPKAMERS
3

EXTERNE BERGRUIMTE
120 m²

















BEGANE GROND

Hal met toegang tot de kelder en de trapopgang naar de verdieping, woonkamer, royaal uitgebouwde keuken met uitgebreide keukenopstelling en dito inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken is er schitterend uitzicht op de tuin en overige landerijen.



BEGANE GROND

Royale slaapkamer met veel lichtinval door de fraaie raampartij. Aangrenzend ligt de ruime badkamer met wandcloset, wastafelmeubel en inloopdouche.

Tevens is ook nog een wasruimte met de opstelplaats voor het witgoed aanwezig.









'Slaapkamer en badkamer op de begane grond'







Verdieping

Overloop, twee royale slaapkamers en een luxe badkamer met wandcloset, ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.















'Prachtige tuin met volop privacy'



TUIN EN GARAGE

Een deel van het perceel is bij de huur inbegrepen (ca. 3350 m²). De tuin wordt door een tuinman bijgehouden, daarvan zijn de kosten reeds in de huursom opgenomen. Aan het huis grenst een fraaie veranda die tot laat in de avond een beschutte zitgelegenheid biedt. De tuin ligt rondom de woning en heeft fraai zicht op de landerijen, met volop privacy. Een royale schuur ter grootte van ca. 120 m² wordt tevens bij de huur betrokken. Dit betreft een grote opslagplaats voor o.a. meerdere auto's.

Heeft u interesse in

Millseweg 19?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaardij Nooijen
de Raetsingel 2 c
5831 KC Boxmeer

Tel.. 0485-572222
www.makelaardijnooijen.nl
info@makelaardijnooijen.nl

Scan deze code voor een online impressie van de woning

MAKELAARDIJ Nooijen