







Bizetstraat 1 d, 2983 BC Ridderkerk

Vraagprijs € 439.500,- k.k.

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Omschrijving

Bizetstraat 1 d, 2983 BC Ridderkerk

De kans om binnenkort in een 3-kamer hoek appartement op de 1e verdieping te wonen in een kleinschalig appartementencomplex (Bizetstaete) komt niet elke dag voorbij!
Vooral niet als het om een keurig onderhouden appartementencomplex gaat met een actieve VvE én een bijzonder mooie ligging.
Uiteraard bevindt zich er een lift in dit mooi vormgegeven complex en is het appartement bijzonder energiezuinig (energielabel A+).

Het appartementencomplex is gebouwd in 2006 en is op loopafstand gelegen ten opzichte van winkels (Dillenburgplein) en openbaarvervoer voorzieningen.
Op de begane grond bevinden zich naast de individuele bergingen ook een tandartspraktijk en een osteopaat/fysiotherapeut (paramedisch centrum).

Indeling:
Afgesloten portiek met bellenpaneel, lift, trappenhuis.
Royale gang naar woningentree met meterkast (inclusief glasvezel). In het appartement een ruime hal met videofooninstallatie.

De woonkamer (afgewerkt met een nette laminaatvloer) is mooi breed en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eetgedeelte. Met name de aanwezigheid van de grote raampartijen zorgen ervoor dat de lichtinval optimaal is en dat het uitzicht op het openbaar groen aan de achterzijde van het appartementencomplex de moeite meer dan waard is.
Het overdekte balkon is uitgerust met glazen schuifwanden, houten vlonders en de ideale plek om van het uitzicht te genieten.

De lichtkleurige keukeninstallatie is speels geïntegreerd in de woonkamer en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en apothekerskast.

Een praktische bijkeuken/berging met de opstelling van de vernieuwde cv-ketel (2025) en de mechanische ventilatie-unit bevindt zich in hal achter de keuken.

De twee slaapkamers hebben een prima afmeting, één ervan is ook afgewerkt met een laminaatvloer en beide hebben screens.
Er is een betegeld, zwevend toilet.
In de badkamer vind je een douchecabine met wastafelmeubel, designradiator en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Voor het stallen van de fietsen kan je in de onderbouw terecht waar de individuele berging een bijzonder hoog plafond heeft. Daarnaast is er nog een algemene ruimte met een oplaadpunt voor een elektrische fiets en/of scootmobiel.

De VvE heeft op het dak van het appartementencomplex zonnepalen laten plaatsen waarbij de duurzaam opgewekte energie gebruikt wordt voor het gemeenschappelijk stroomverbruik.

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Bijzonderheden:

- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 182,--p/mnd;
- Eigen c.v.-ketel (2025);
- Woonoppervlakte 95 m2;
- Energielabel A+;
- Balkon voorzien van glazen schuifwanden;
- Funderingsindicator A t/m C (= geen verhoogd risico);
- Er zal in de koopakte een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen worden.

Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Funderingsrisico-indicator
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Vraagprijs € 439.500,- k.k.

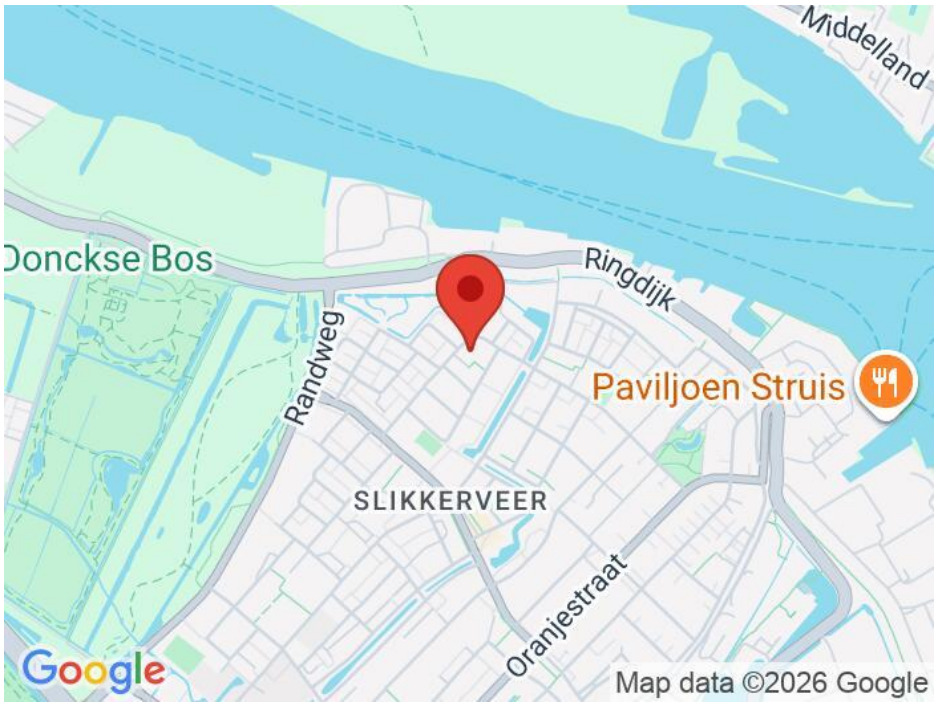
Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 439.500,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	306 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	95 m^2
Soort appartement	:	Portiekflat
Bouwjaar	:	2006
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A+
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen		Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	:	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)
Warmwater	:	C.V.-Ketel

Locatie

Bizetstraat 1 d
2983 BC RIDDERKERK



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





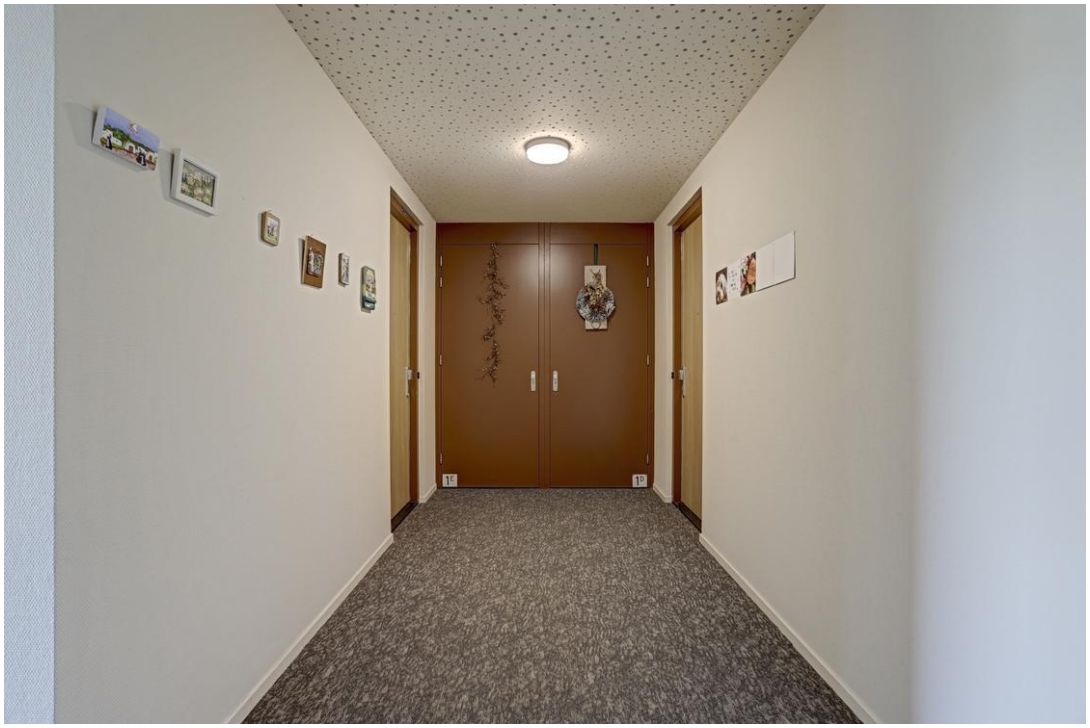
Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl







Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl







Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





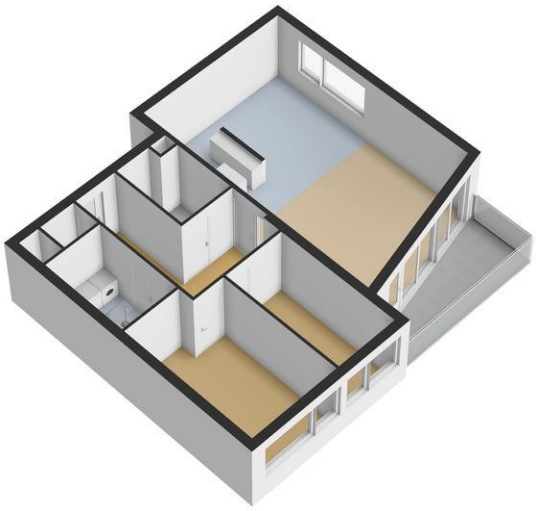
Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

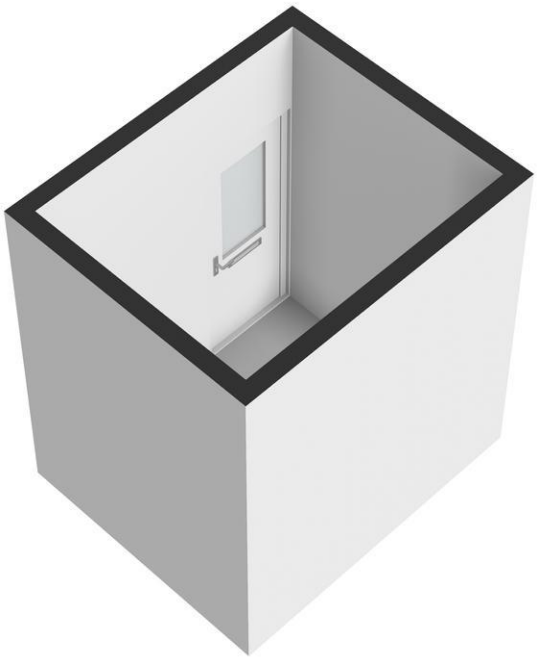




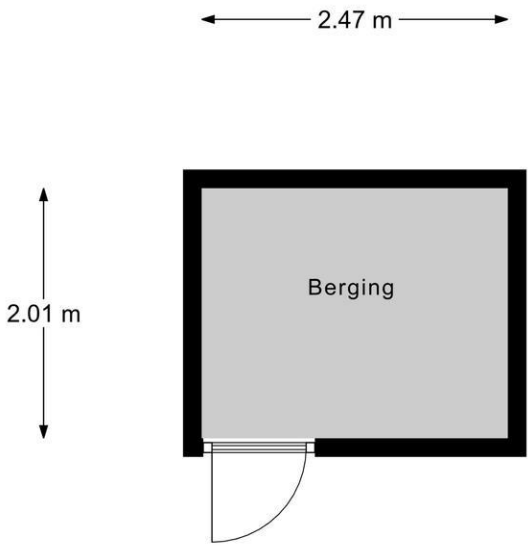
Appartement

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl





Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl



Berging

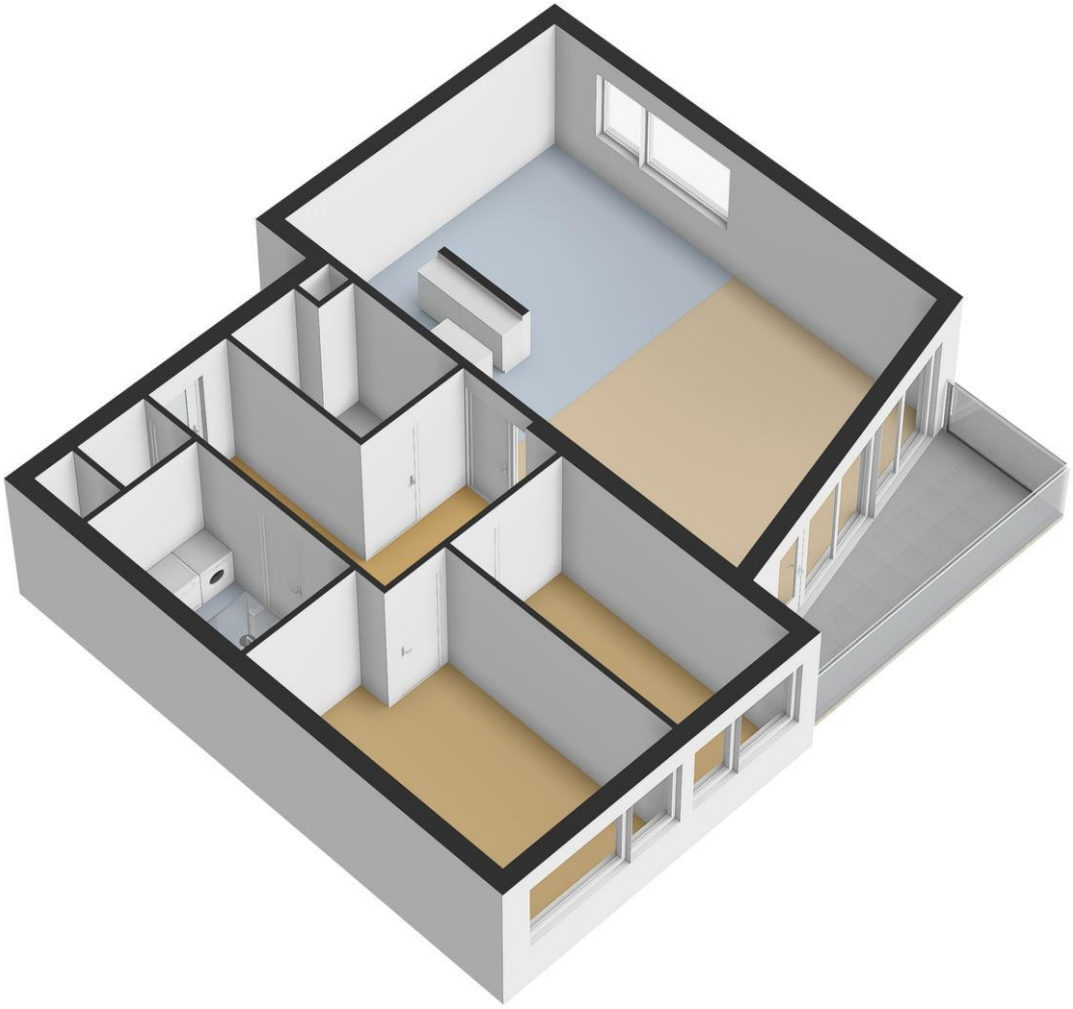
Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Plattegrond



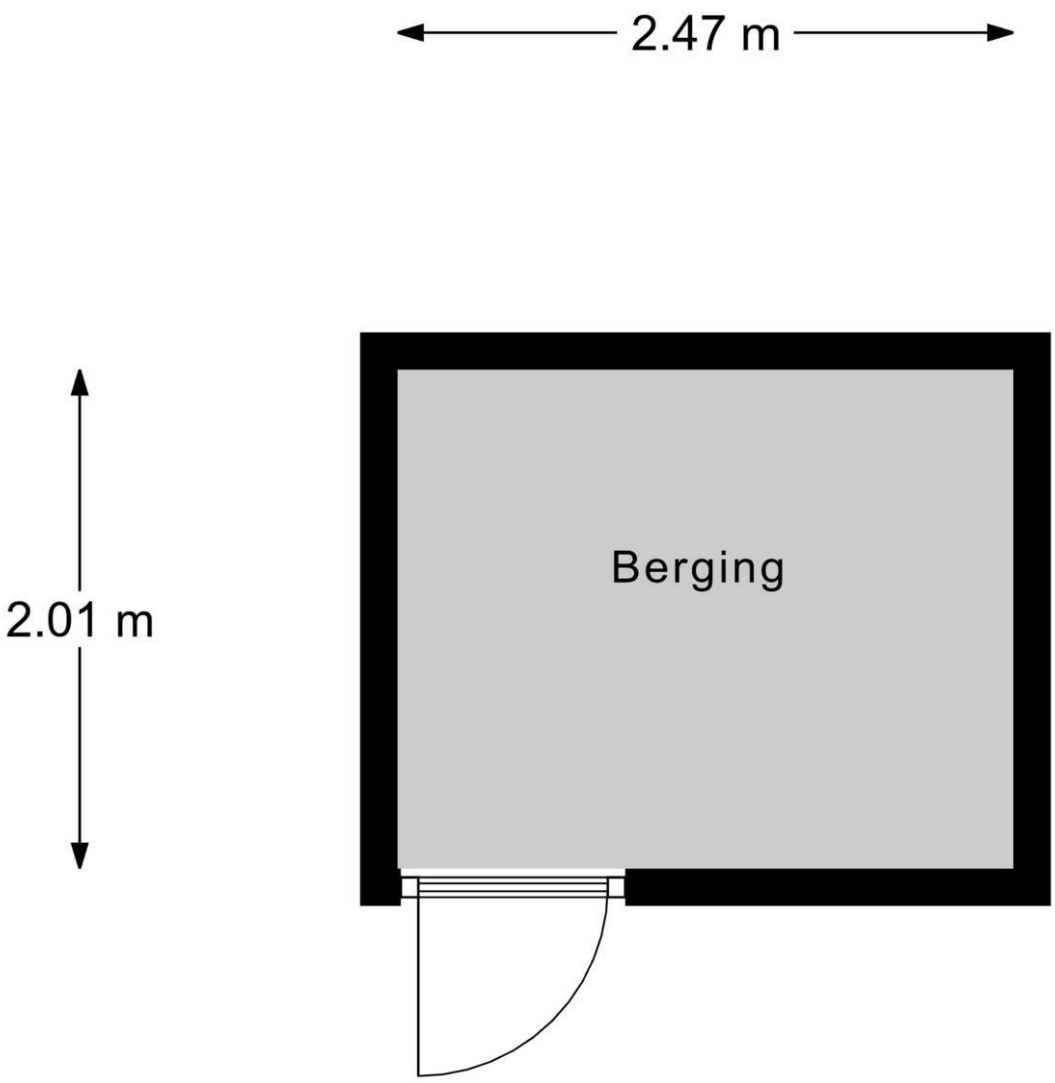
Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Plattegrond



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

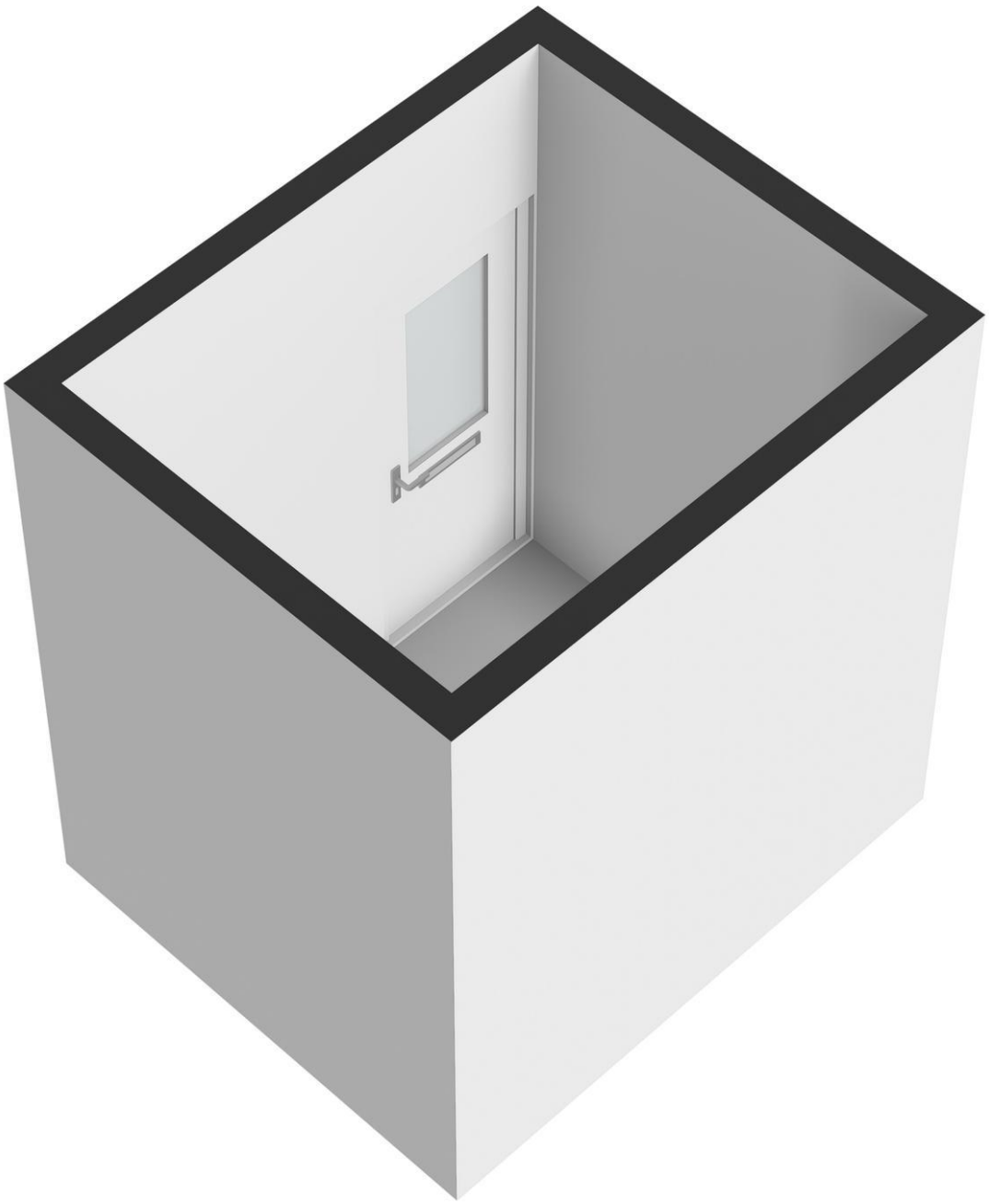
Plattegrond



Berging

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Plattegrond



Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
– Balkonbeglazing	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

_____

d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

_____

f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? : _____

_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) **Ja**

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Niet**

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Niet bek**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **2007**

Overige daken: : **Geen**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Tijdens de bouw in 2006, materiaal niet bekend.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

_____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **augustus 2026**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Niet bekend bij ons als erfgenamen.**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **HR++**

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

_____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **In badkamer en toilet**

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2007**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **cv-installatie**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : _____

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Merk van de installatie(s): : **Remeha Tzerra**

Type(nummer) van de installatie(s): : **ACE-MATIC 28C CW4 cv-ketel**

Installatiedatum van de installatie(s): : **29-07-2025**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **16-07-2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Combi Techniek, Alblasserdam**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Niet bekend bij ons als erfgenamen.**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Nvt**

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

_____

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

_____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **niet bekend**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2007**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

_____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **niet bekend**

8 Sanitair en riolering

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2007**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

_____

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

_____

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2007**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **combi-oven/magnetron: 2024 koelkast: 2025 gaskookplaat en afzuigkap: 2007 vaatwasser: 2020**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

_____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **2006**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

_____

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

k. Is er in het appartement sprake van chloridesschade (betonrot)? **Nee**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
Zo ja, waar? : _____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
Zo ja, in welk jaartal? : _____
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
Zo ja, welke label? : **A+**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 290**
Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 348000**
Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 402**
Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 545**
Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 110**
Elektra: **€ 32**
Water: **€ 12**
Stadsverwarming: € _____
Anders: : **Nvt**
Te weten: € _____
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m^3): **675**
Elektriciteit hoog (kWh): _____
Elektriciteit laag (kWh): _____
Elektriciteit totaal (kWh): **1038**

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Water (m3): **33**

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____
_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : _____
_____

Zo ja, waarvoor? : _____
_____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **cv-installatie**

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **55819001**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **17**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : _____
_____

Berging: : _____
_____

Parkeerplaats: : **Nvt**

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : _____
_____

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

14 De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

_____

15 Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? Ja / Nee

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? Ja / Nee

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a. Is er een reservefonds? **Ja**

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: € _____

Datum: _____

b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? Ja / Nee

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: : _____

_____

Periode: : _____

_____

c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

_____

d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € _____

Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten) € _____

Reservering voor onderhoud € _____

Stookkosten (voorschot) € _____

e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? Ja / Nee

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____

_____

Bedrag: € _____

Te voldoen per: _____

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

_____

17 Nadere informatie

a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Wij zijn erfgenaam en hebben zelf niet daadwerkelijk in het appartement gewoond.**

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl

Over Atrium Makelaardij

Al jarenlang is ATRIUM Makelaardij het gezicht van Ridderkerk als het gaat om de aan-of verkoop van een huis, taxaties of om advies op onroerend goed gebied. Steeds meer mensen nemen ATRIUM Makelaardij in de arm als ze op zoek zijn naar een deskundige partner op het gebied van wonen.

Atrium Makelaardij krijgt op Funda gemiddeld een 9 van haar klanten!

“NVM makelaar” staat voor betrouwbaarheid en deskundigheid.

Wij zetten dag in, dag uit de schouders eronder om uw woonwensen te realiseren.
Bovendien kennen wij de regio op ons duimpje.

Wij hebben niet alleen hart voor uw huis, maar maken ons ook hard voor uw huis. Alleen het allerbeste is goed genoeg en daar steken wij graag onze nek voor uit.

Daarbij staat de persoonlijke aanpak voorop. Elke klant is uniek en elk huis is bijzonder. Dat vraagt steeds opnieuw om een kritische blik en een warm hart.

ATRIUM Makelaardij houdt bovendien voortdurend de vinger aan de pols: in het aan- of verkooptraject, bij taxaties en op het gebied van marktontwikkelingen.

De huizenmarkt is altijd in beweging en ATRIUM Makelaardij beweegt mee om zo in topconditie te blijven.

Mogen wij ook voor u ons beste beentje voor zetten? Wij zijn u graag van dienst.

Atrium Makelaardij o.g. Ridderkerk B.V.
Verlengde Kerkweg 20
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180-464047
E-mail: info@atriummakelaardij.nl
www.atrium-makelaardij.nl