Van Hoeve Makelaars
makelaars - taxateurs - adviseurs
www.vanhoevemakelaars.nl









# Guido Gezellestraat 24, 4532 EC Terneuzen

**Vraagprijs € 220.000,- k.k.**

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Omschrijving

## Guido Gezellestraat 24, 4532 EC Terneuzen

Ruime tussenwoning met 3 slaapkamers aan de Guido Gezellestraat 24 in Terneuzen zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over de entree met toilet en trapkast, een lichte doorzonwoonkamer en een halfopen keuken voorzien van vaatwasser koelkast en gasfornuis. Een fijne leefruimte waar wonen en gezelligheid samenkomen.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een balkon aan de achterzijde en een badkamer met douchecabine.

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. Zo beschikt de woning over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin is voorzien van een praktische berging en een achterom, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

De ligging is eveneens een pluspunt. Diverse dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, bevinden zich op korte afstand.

Kortom: een woning met een praktische indeling, fijne buitenruimtes en volop mogelijkheden, op een prettige locatie in Terneuzen!

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak met van Hoeve Makelaars 0115-621300, voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

## Vraagprijs € 220.000,- k.k.

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Kenmerken

| | | |
|---|---|---|
| **Vraagprijs** | : | € 220.000,00 |
| **Soort** | : | Woonhuis |
| **Type woning** | : | Tussenwoning |
| **Aantal kamers** | : | 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | : | 245 $m^3$ |
| **Perceel oppervlakte** | : | 150 $m^2$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | : | 75 $m^2$ |
| **Soort woning** | : | Eengezinswoning |
| **Bouwjaar** | : | 1962 |
| **Ligging** | : | In woonwijk |
| **Tuin** | : | Achtertuin, voortuin |
| **Hoofdtuin** | | Achtertuin 75 m2 |
| **Garage** | : | Geen garage |
| **Energielabel** | : | E |
| **Isolatie** | : | Gedeeltelijk dubbel glas |
| **Warmwater** | : | C.V.-Ketel |

# Locatie

Guido Gezellestraat 24
4532 EC TERNEUZEN




Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl





Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl





Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl





Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl





Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl





Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl





Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl





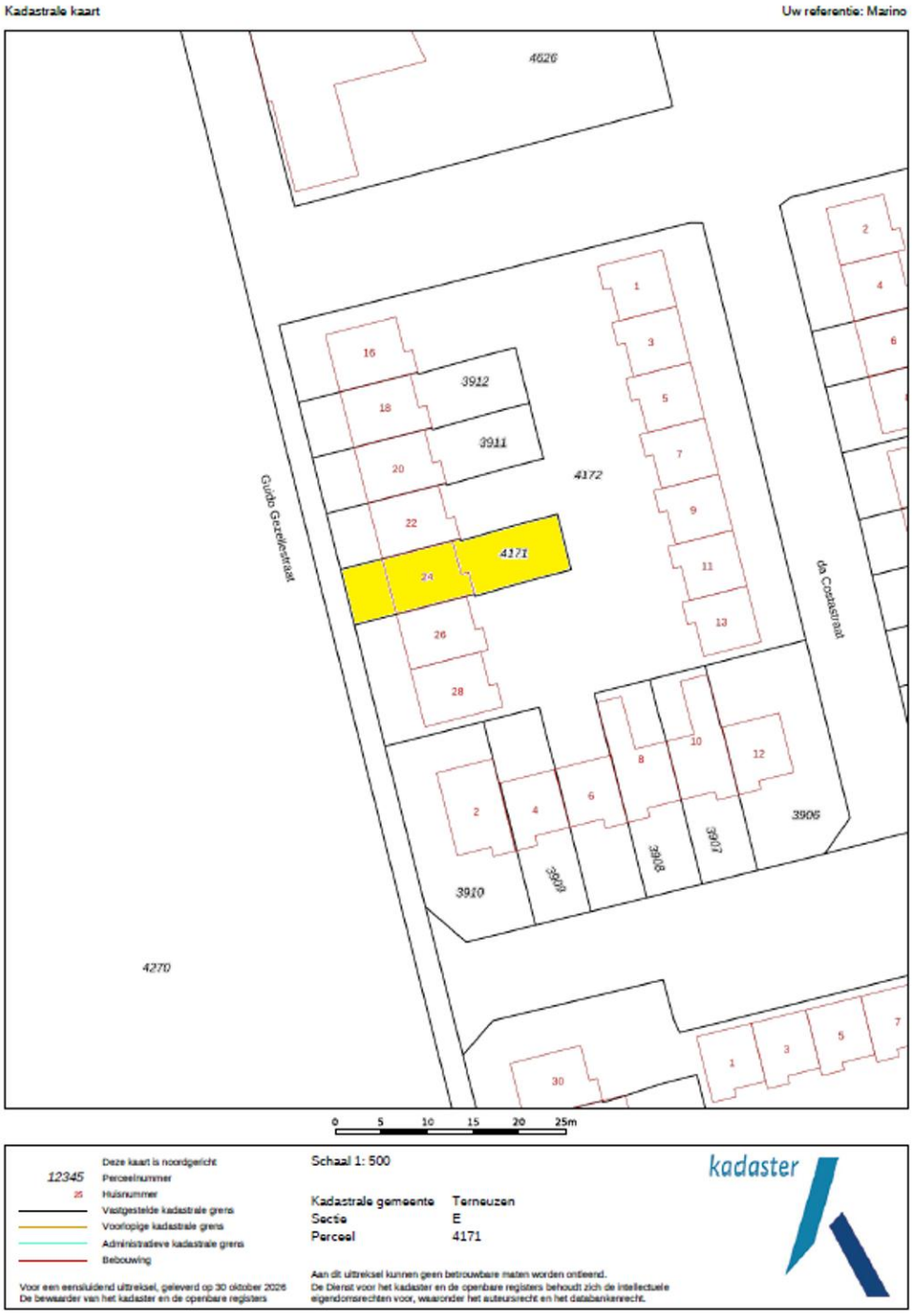
Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl



Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

Van Hoeve Makelaars
makelaars - taxateurs - adviseurs
www.vanhoevemakelaars.nl

# Plattegrond




Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| ***Interieur*** | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – Inbouwspots/dimmers | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Losse (hang)lampen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – Gordijnrails | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Gordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Rolgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Lamellen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Jaloezieën | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Losse) horren/rolhorren | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – Vloerbedekking | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Laminaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Plavuizen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Gas)kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Designradiator(en) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Overig, te weten: | | | | |
| – Spiegelwanden | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

***Keuken***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Gas)fornuis | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Afzuigkap | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Combi-oven/combimagnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koelkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vriezer | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koel-vriescombinatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vaatwasser | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koffiezetapparaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

***Sanitair/sauna***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Fontein | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Jacuzzi/whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Douche (cabine/scherm) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Wastafel | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Wastafelmeubel | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Planchet | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toilet | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ***Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing*** | | | | |
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Brievenbus | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Voordeur)bel | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Rookmelders | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Klok)thermostaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

## Tuin

*Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Beplanting | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

***Verlichting/installaties***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

***Bebouwing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

### Overig

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vlaggenmast(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – | | | | |
| – | | | | |

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

**DEEL B**

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

# CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.

Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl