

Antheunisstraat 183 A, 2522 ZC 's-Gravenhage

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Taco Verbeek Makelaardij
Pr Willem Alexander Promenade 45
2284 DH, RIJSWIJK
Tel: 070 393 23 00
E-mail: info@tacoverbeek.nl
www.tacoverbeek.nl

Omschrijving

Op de bovenste verdieping gelegen licht en speels ingedeeld driekamer hoekappartement met twee slaapkamers en vrij uitzicht. Het appartement is in 2010 nieuw (op)gebouwd boven een karakteristieke vooroorlogse gevel en beschikt onder andere over kunststof kozijnen met dubbel glas, vloerverwarming en energielabel C. Door de hoekligging beschikt de woning over veel natuurlijke lichtinval.

Zeer centrale ligging nabij het centrum van Oud Rijswijk met de winkels en horecagelegenheden aan de Herenstraat, diverse scholen en winkels. Tevens zijn het centrum van Den Haag, NS-station Hollands Spoor, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen richting de A4 en A13 goed bereikbaar.

Indeling:
entree via open portiek, algemene entree op de eerste etage, hal met meterkast en trap naar de tweede etage, entree appartement, hal en trap naar de derde etage lichte overloop met dakraam;

speels ingedeelde en lichte woon-/eetkamer met vaste kast alwaar opstelplaats cv-ketel en groepenkast, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer;

moderne badkamer voorzien van ligbad, separate douche, dubbele wastafel, toilet, ventilatie en dakraam,

twee goede slaapkamers aan de achterzijde.

Aanvullende informatie:
* bouwjaar 2010
* gebruiksoppervlakte ca. 56 m²
* gelegen op eigen grond
* energielabel C
* twee slaapkamers
* gelegen op de bovenste verdieping
* hoekligging met veel natuurlijke lichtinval
* vloerverwarming
* kunststof kozijnen met dubbel glas
* Intergas HR cv-ketel uit 2010
* meterkast voorzien van 7 groepen en dubbele aardlekschakelaar
* actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 90,-, per 1-1-2027 € 100,-
* VvE bestaande uit de huisnummers Antheunisstraat 181, 183, 183A en 185
* oplevering in overleg, kan op korte termijn

Kenmerken

Vraagprijs	€ 285.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	185 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m^2
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	2010
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Antheunisstraat 183 A
2522 ZC 'S-GRAVENHAGE



Foto's







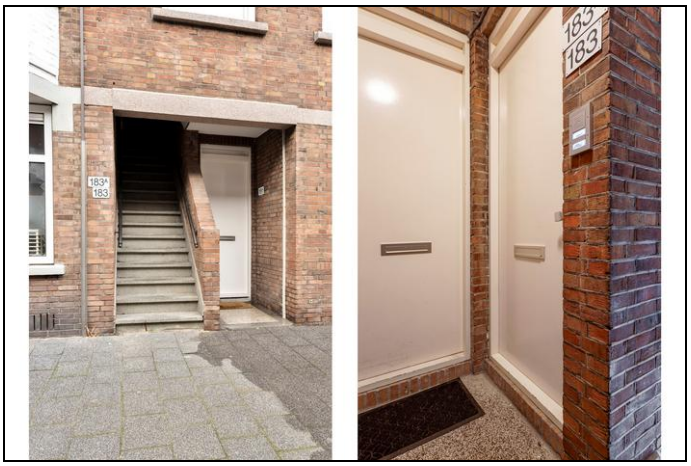






Foto's













Foto's













Foto's











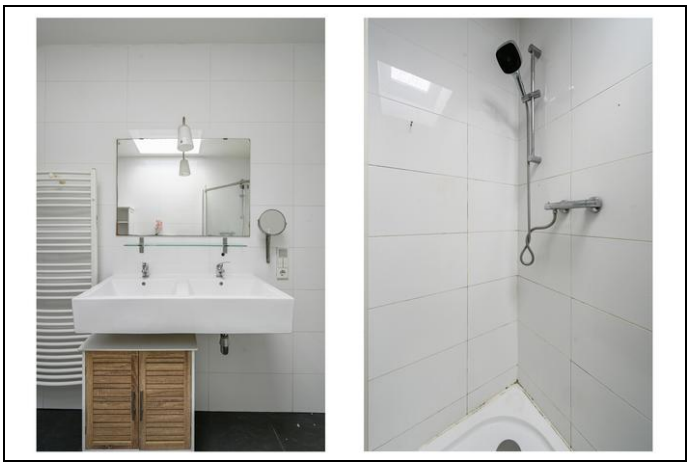


TACOVERBEEK
MAKELAARDIJ

NVM

Foto's







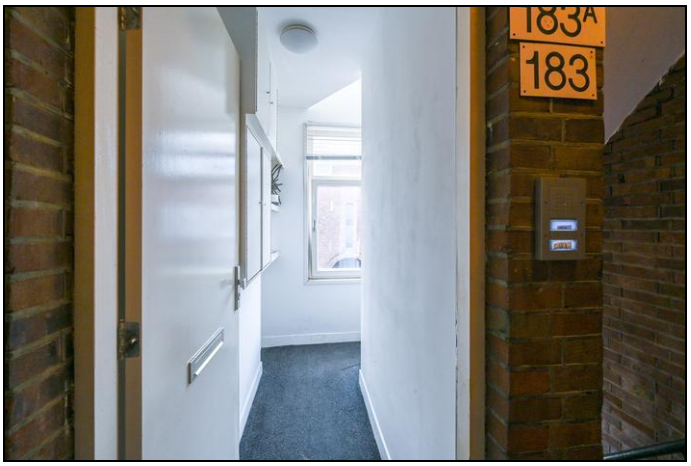






Foto's









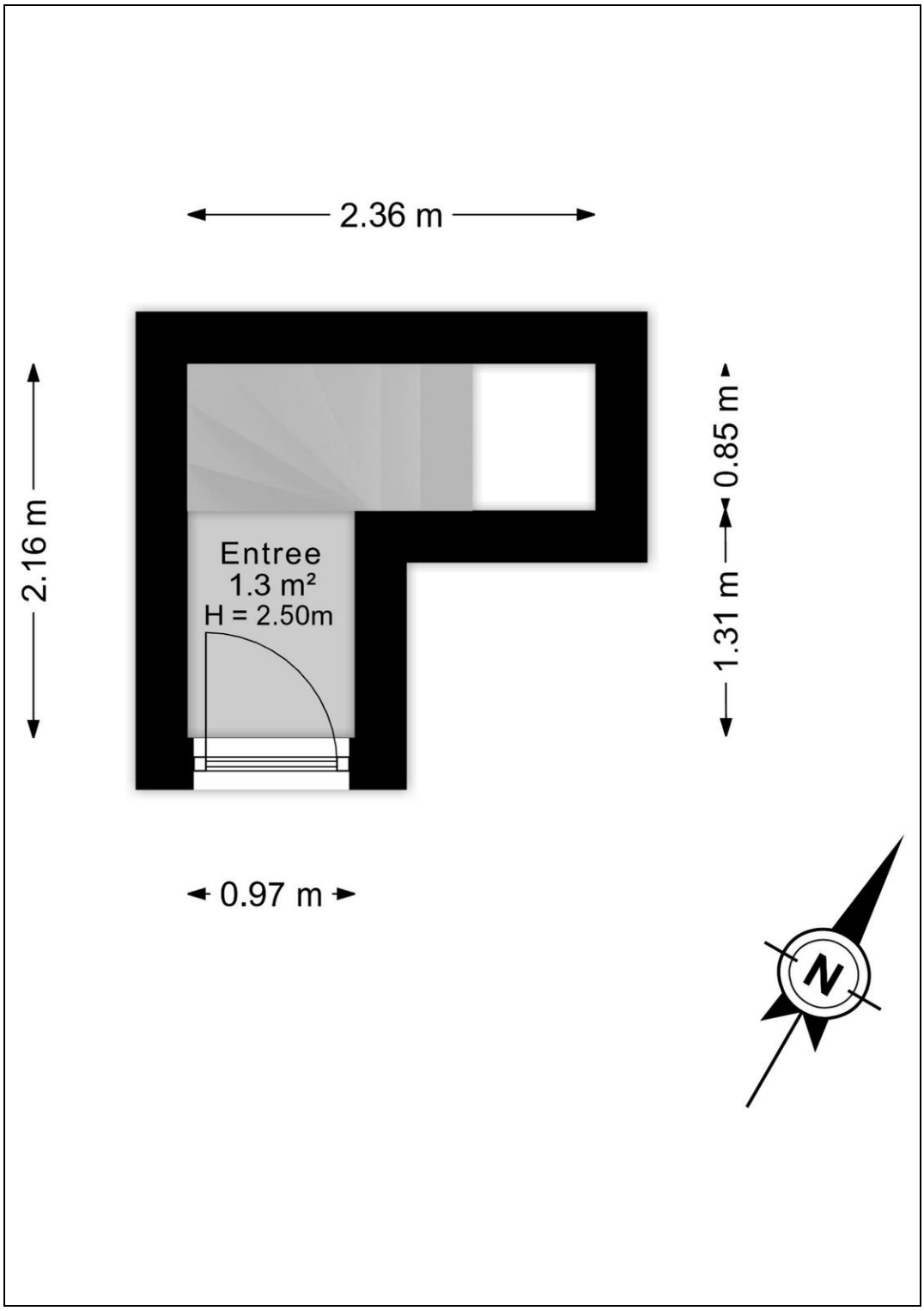




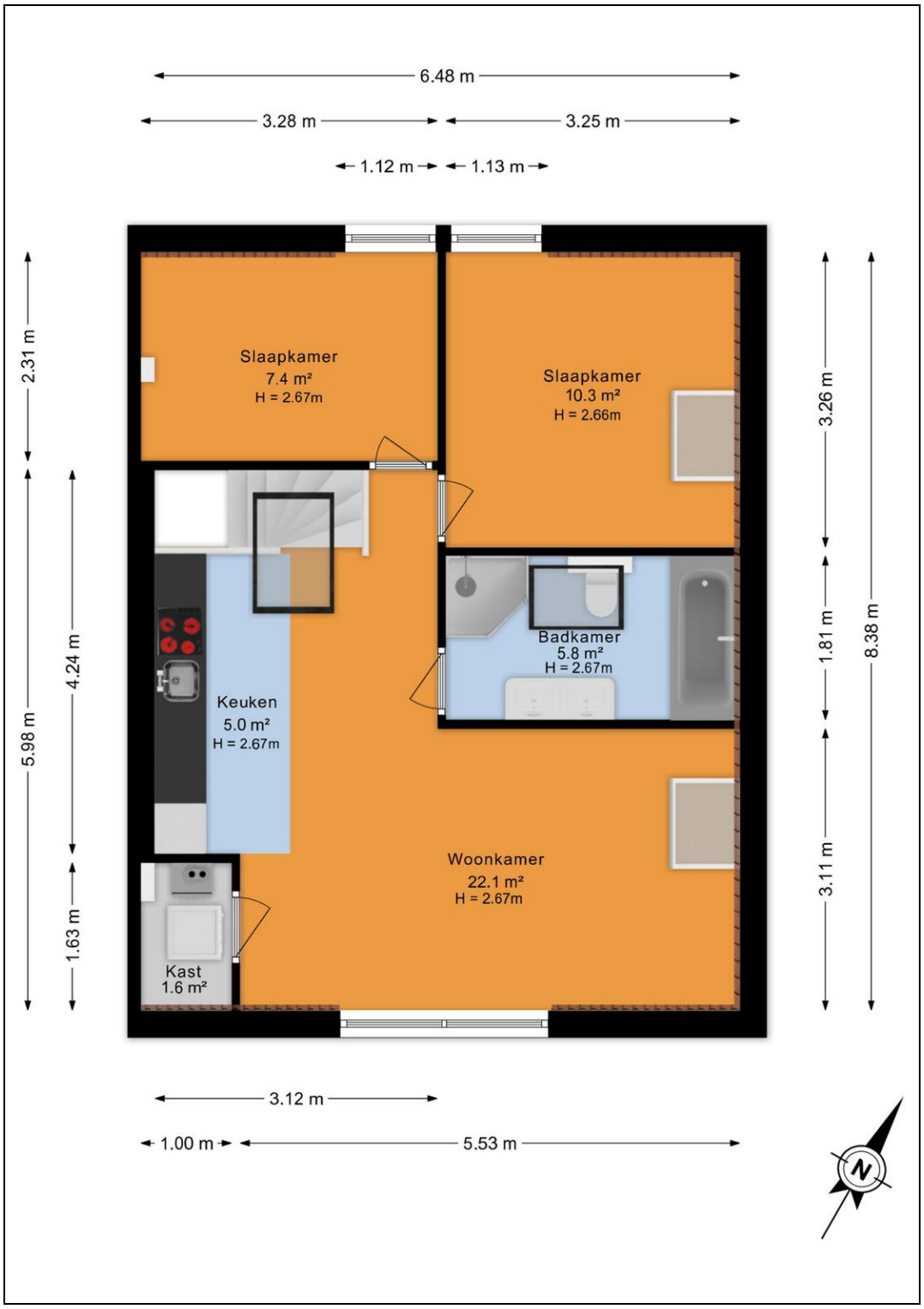
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Verkoopvoorwaarden

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte, model 2026. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de hypothecaire financiering wordt gesteld op 5 weken na de mondelinge koopovereenstemming. Indien geen financiering kan worden verkregen en ontbinding van de koop moet worden ingeroepen dan dient de hypotheekaanvraag en 1 afwijzingsverklaring van een erkende geldverstrekkende instelling aan de verkoper te worden overlegd.

De *bankgarantie of waarborgsom* zijnde 10% van de koopsom dient 6 weken na de mondelinge koopovereenstemming te zijn gesteld c.q. gestort bij de notaris.

In de koopakte staat voor een '*latere juridische levering'* een schadevergoeding vermeld. Voor de wederzijdse *"schriftelijke vastlegging"* wordt een termijn opgenomen van 5 werkdagen.

Voor objecten van 30 jaar en ouder wordt de zogenaamde *"ouderdomsclausule"* in de akte opgenomen.

Voor de objecten uit de verhuur wordt de zogenaamde *'niet bewonersclausule'* in de akte opgenomen en wordt de notaris door de verkoper (de projectnotaris) bepaald.

Bij woningen niet door verkoper zelf bewoond, wordt een zogenaamde '*niet zelf bewoningsclausule'* in de akte opgenomen. Voor het doorhalen van de hypotheekakte(n) van verkoper worden *royementskosten* in rekening gebracht. Deze zijn voor verkoper gelimiteerd op € 300,- per akte.

Elektra, gas en water zullen op datum van de eigendomsoverdracht door verkoper worden beëindigd. Koper dient hiervoor een aanvraag te doen. Wij adviseren kopers uiterlijk om twee weken voor de eigendomsoverdracht de aanvraag te verzorgen.

De exacte tekst van bovengenoemde clausules kunnen worden opgevraagd bij ons kantoor.

Over ons

Deze informatiebrochure is met zorg voor u samengesteld. Misschien hebt u nog vragen of wenst u nog aanvullende informatie te ontvangen. Natuurlijk kunt u hiervoor bij ons terecht.

Is deze woning niet wat u zoekt of verwacht van een woning? Kijkt u eens verder op onze website. Hier vindt u ons complete aanbod van woningen en appartementen. U vindt hier wellicht andere woningen die aan uw eisen voldoen.

Bent u in het bezit van een eigen woning? Dan is de huidige waarde bij een toekomstige verkoop ook een belangrijk onderdeel in het aankooptraject. U kunt hiervoor vrijblijvend een afspraak maken met onze makelaar, die uw woning komt bekijken en u een reëel advies kan geven over de verkoop. Hij bepaalt samen met u de vraagprijs en zal u voorlichten over de te verwachten verkooptermijn.

We zijn met ons kantoor gevestigd in het Bogaard Stadscentrum. We werken hier met een team van gedreven medewerkers met een passie voor de makelaardij. Door onze jarenlange ervaring op de regionale huizenmarkt kennen wij de regio Haaglanden als geen ander! Wij bemiddelen met zorg en persoonlijke aandacht voor het gewenste resultaat.

Als gecertificeerd makelaar kunnen wij uiteraard ook voor uw financieringsaanvraag een taxatierapport verzorgen welke door iedere bank en/of financiële instelling geaccepteerd wordt.
Als u niet wilt verhuizen maar bijvoorbeeld uw hypotheek wilt oversluiten, kunnen wij u ook van dienst zijn.
Uiteraard zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in de onroerende zaken en Vastgoeddeskundigen), dit biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit.

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld met gegevens die o.a door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt. Maten zijn indicatief. Er wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventueel onjuist vermelde gegevens.

Taco Verbeek NVM Makelaardij
Prins Willem Alexander Promenade 45 (Bogaard Stadscentrum)
2284 DH Rijswijk
Tel: 070-393 2300
Info@tacoverbeek.nl
www.tacoverbeek.nl