Van Gelre
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK
Zaaijerplein 6

Omschrijving

Moderne, gerenoveerde, monumentale gezinswoning met ruime tuin, berging en ligging op een absolute A-locatie! Deze ruime woning biedt het allemaal. Na de aankoop hebben de huidige eigenaren deze woning weer grotendeels gerenoveerd en er een geweldig huis van gemaakt. De karakteristieke uitstraling met monumentale status - Amsterdamse School - en het volume in de woning maken het plaatje helemaal compleet.

Het geheel ligt in Oosterbeek- Hoog in een bekende, kindvriendelijke wijk, direct aan een groot speelveld en met kinderopvang op steenworp afstand. Het maakt een gezellig en levendig geheel. Het huis ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Oosterbeek met een gevarieerd aanbod aan (speciaal-)winkels, restaurants en sfeervolle terrassen. In de directe omgeving zijn volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met uitgestrekte bossen en parken zoals Mariendaal binnen uw handbereik. Ook het openbaar vervoer, zoals het NS-station met verbindingen richting Ede en het centrum van Arnhem, evenals de uitvalswegen naar de A12 en A50, zijn eenvoudig en snel bereikbaar.

Begane grond:
Entree/ hal, modern toilet, toegang tot kelder op stahoogte, woonkamer met vrij uitzicht over het Zaaijerplein met speelveldje en kinderopvang. Aan de achterzijde van de kamer bevinden zich de openslaande deuren naar een fraaie achtertuin met terras en schuur. Moderne keuken uit 2024 met keukeneiland en een scala aan kasten en inbouwapparatuur. Het geheel maakt een hoogwaardige indruk en vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:
Overloop met wasruimte, drie slaapkamers met veel daglichttoetreding, afwisselend met vaste kaste, moderne badkamer uit 2024 met douche, 2e toilet en wastafel. Via vaste trap naar:

Tweede (zolder-)verdieping:
Royale zolderruimte met dakraam, opstelling voor de cv-installatie in afgesloten kast, opstelling voor de wasmachine en met multifunctionele opties voor gebruik, waaronder het creëren van een 5e slaapkamer. Vanaf de overloop is aan de voorzijde van de woning een ruime extra kamer met dakkapel aanwezig. Het dak is volledig geïsoleerd.

Kenmerken van deze woning:
- Perceel 187 m2;
- Woonoppervlakte circa 124 m2;
- Inhoud ca. 502 m3;
- Energielabel C;
- Ideale gezinswoning met mogelijkheid voor 5 slaapkamers;
- Centrale ligging nabij centrum;
- Gemeentelijk monument met uitstraling!















































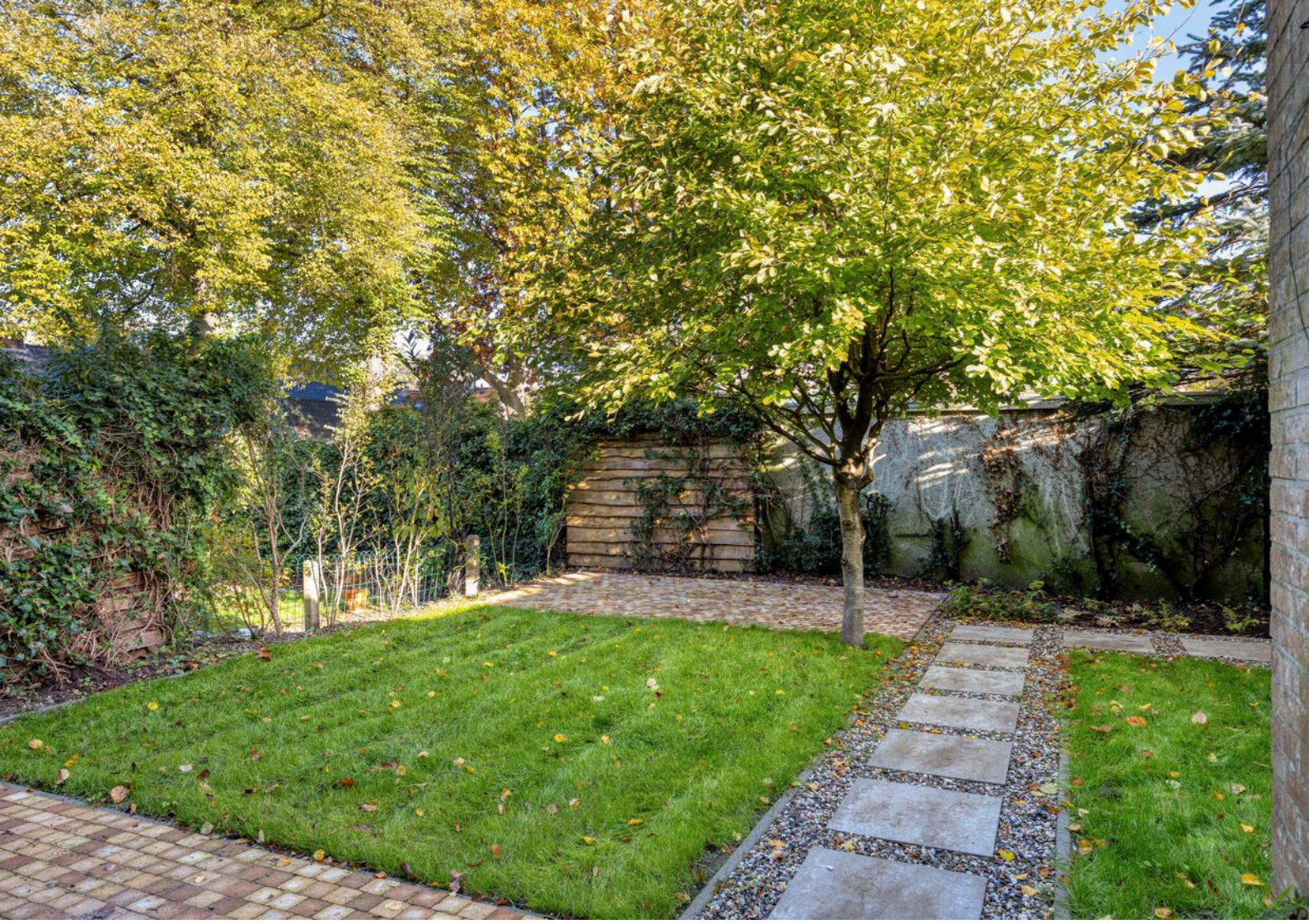
















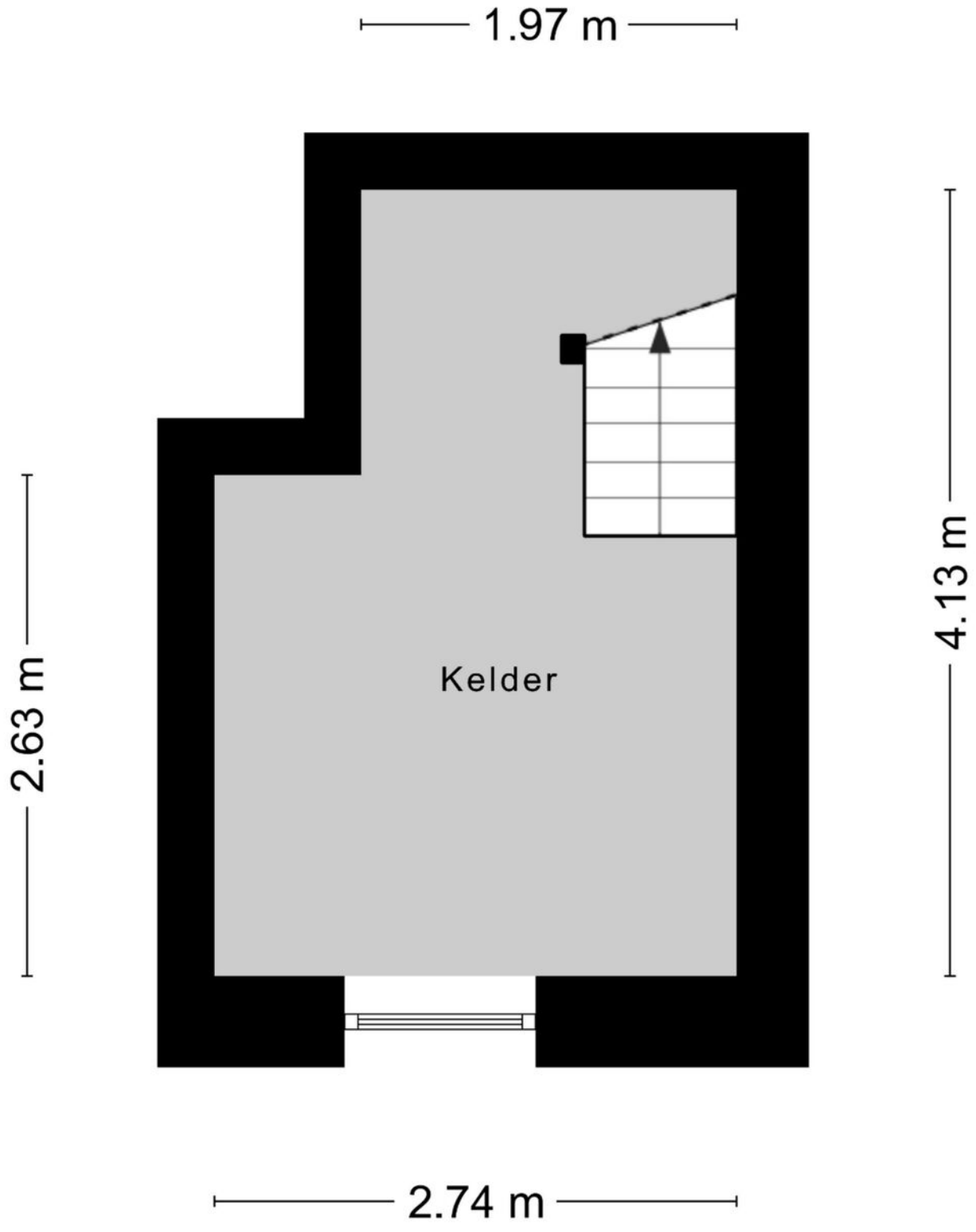








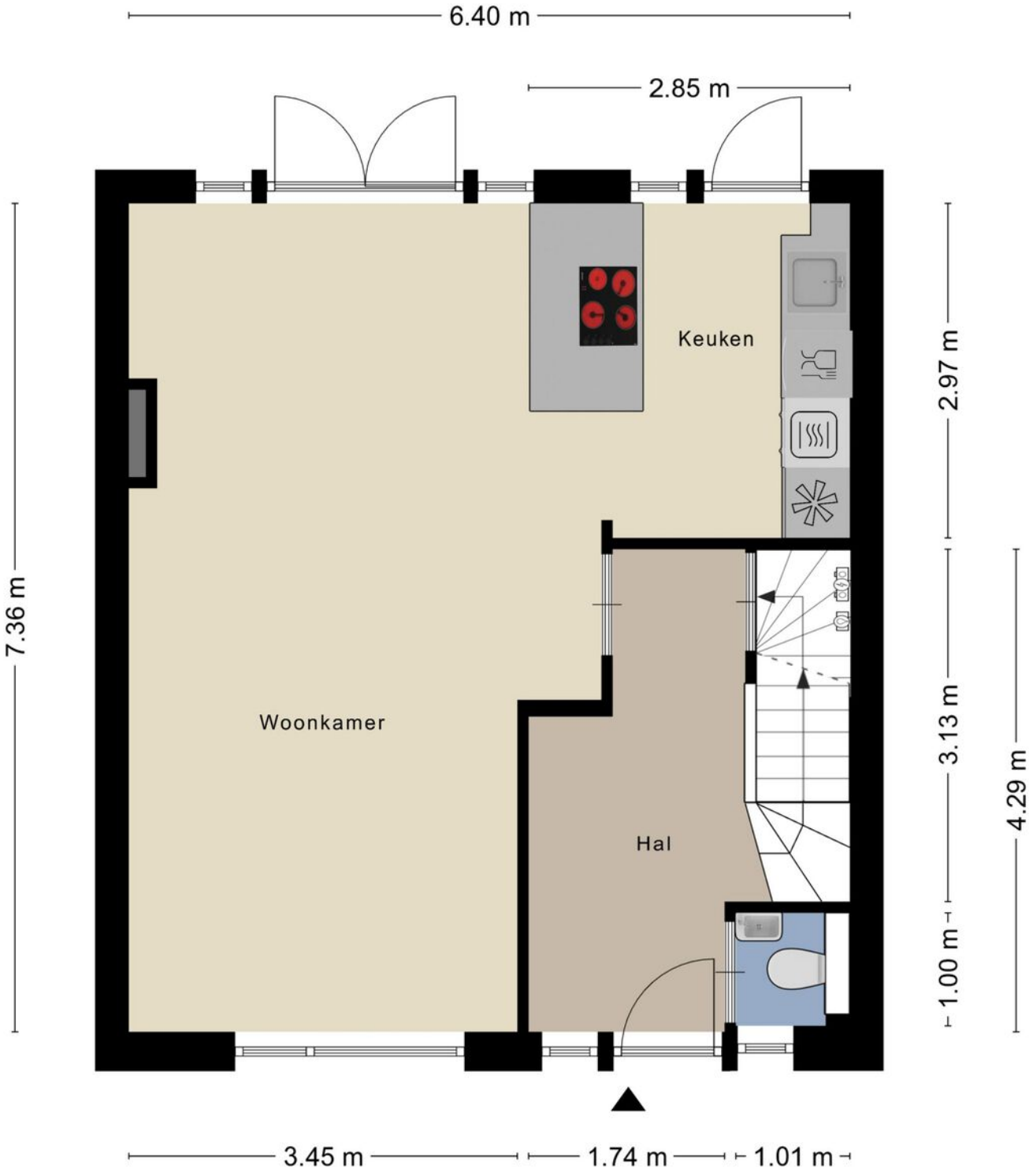
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

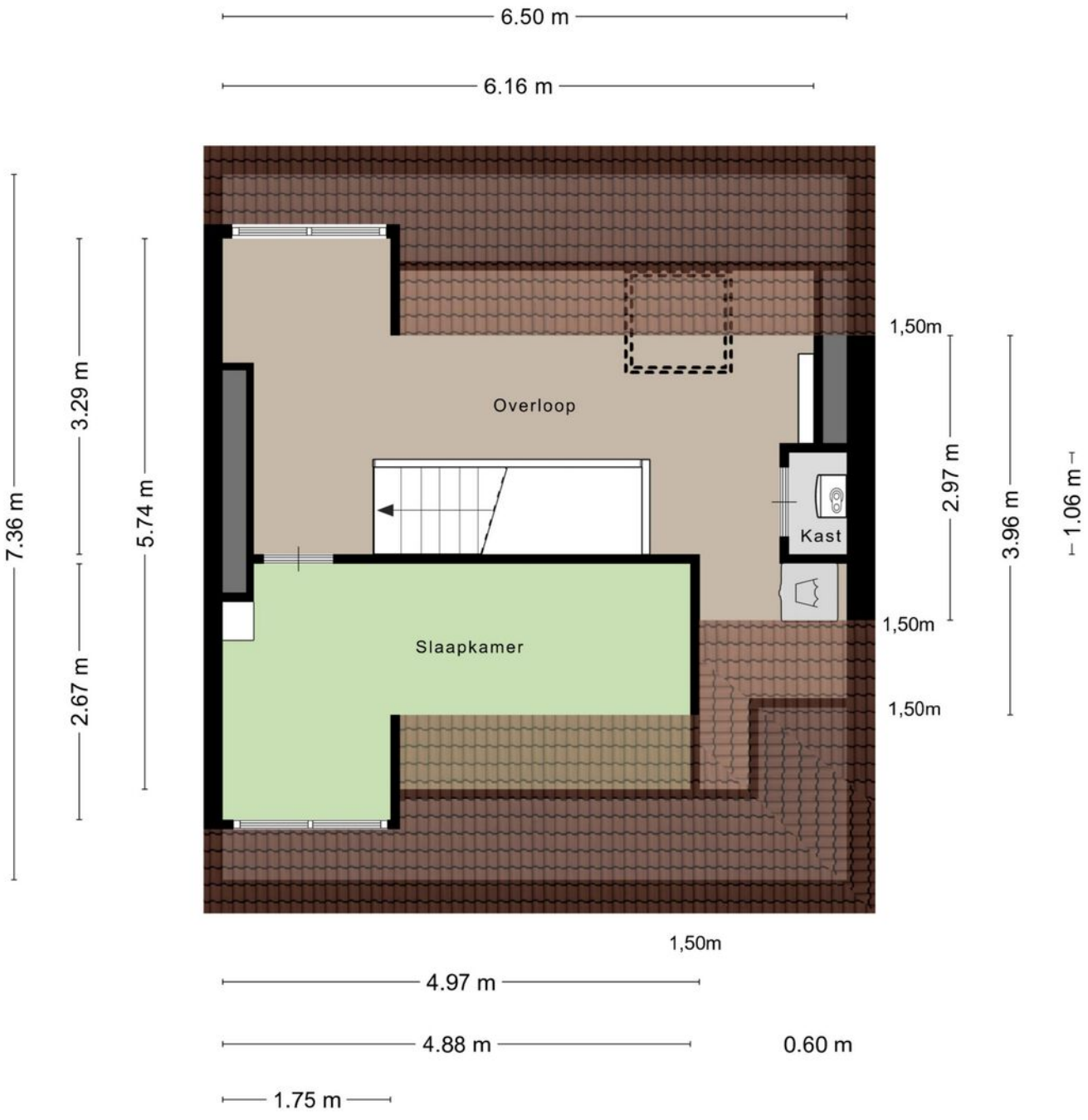
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

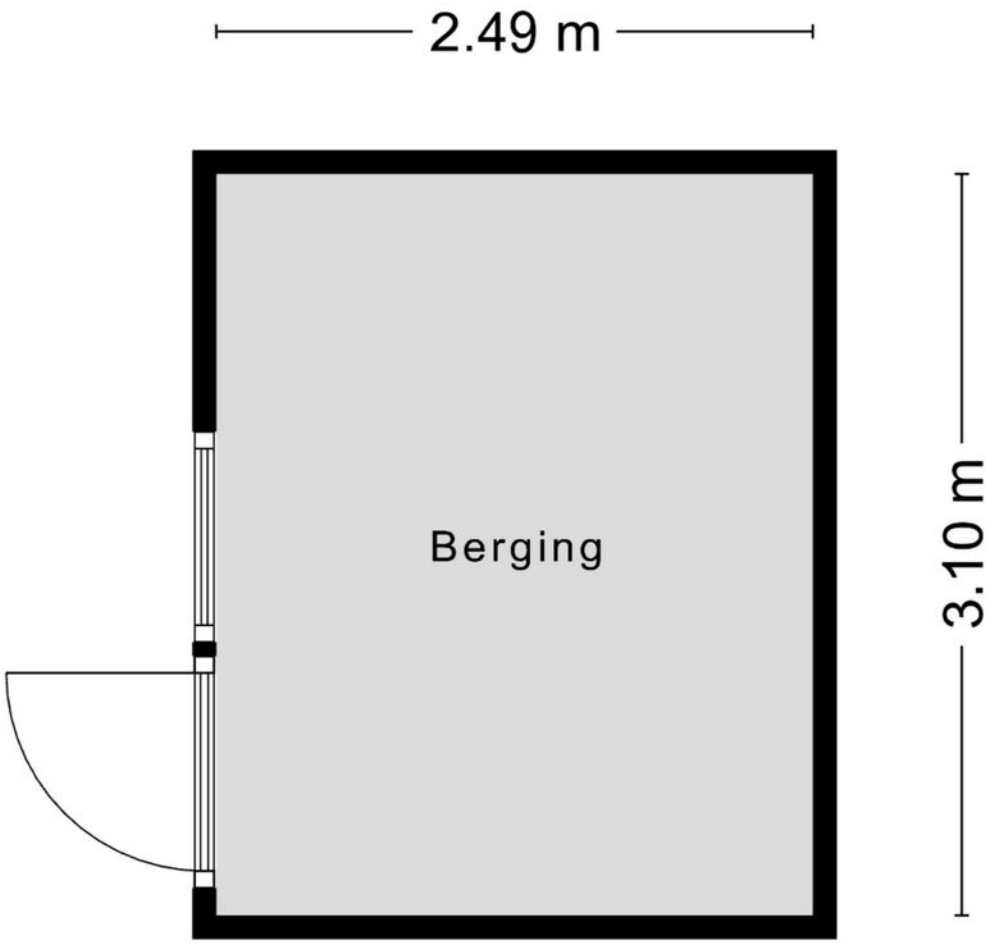
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

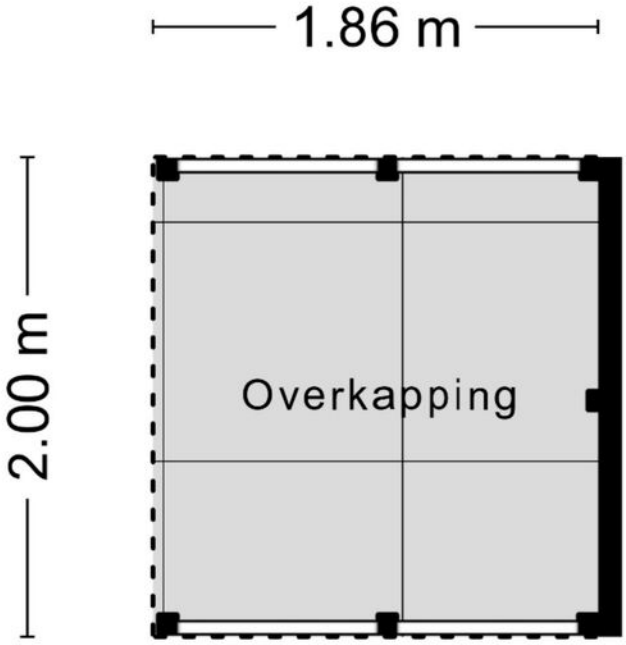
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



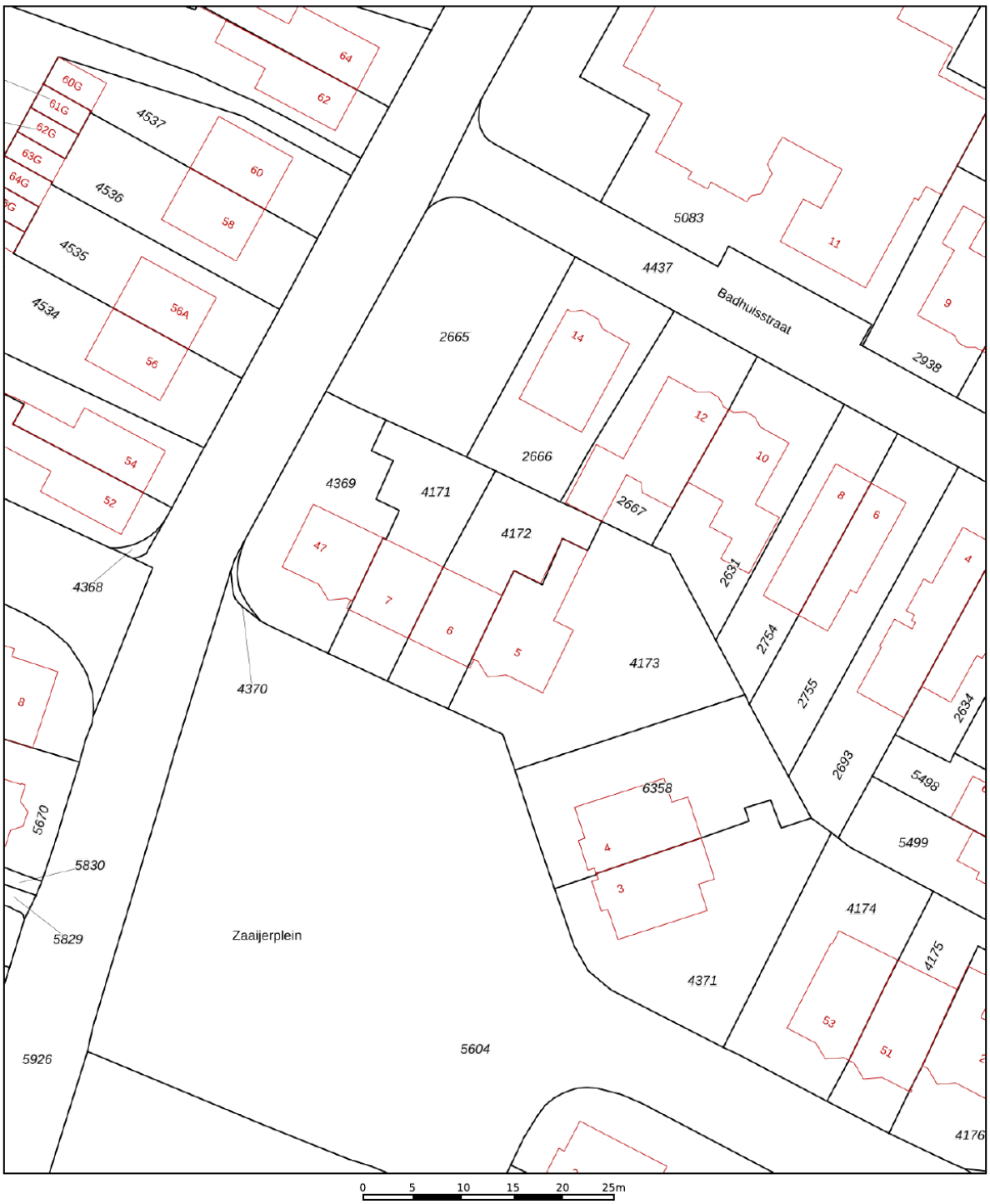
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zaaijerplein 6 OBK



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

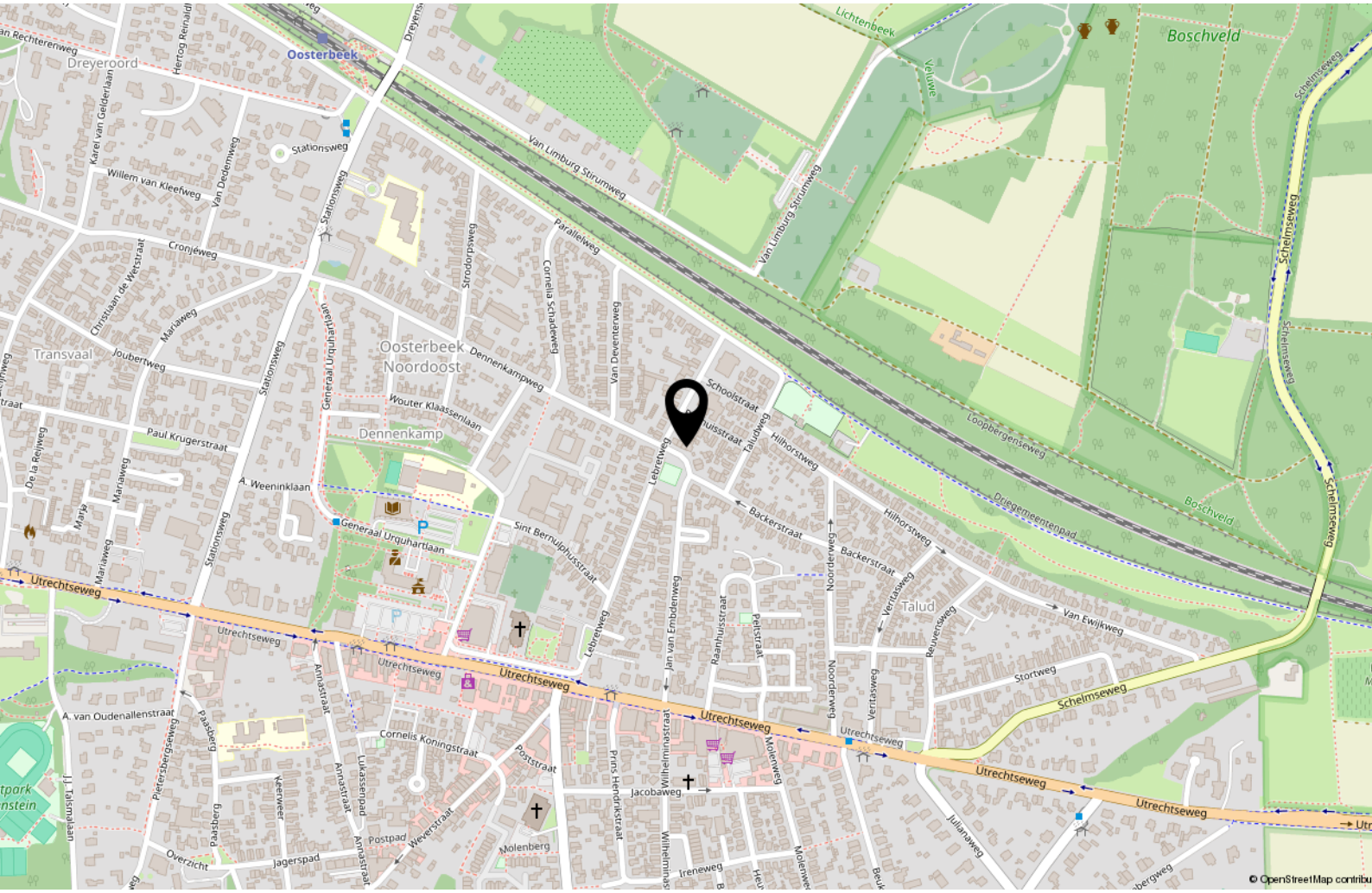
Kadastrale gemeente	Oosterbeek
Sectie	C
Perceel	4172

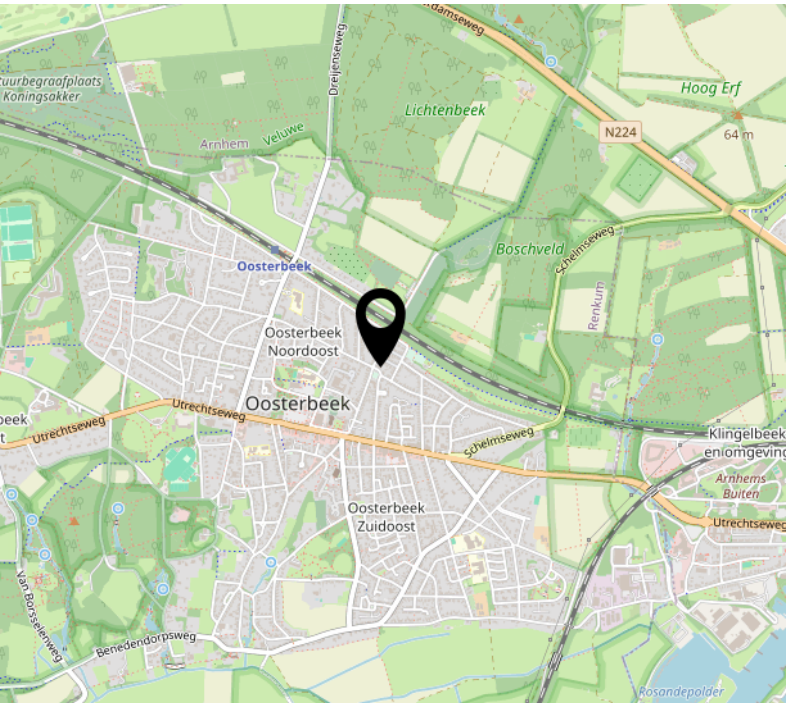
kadaster

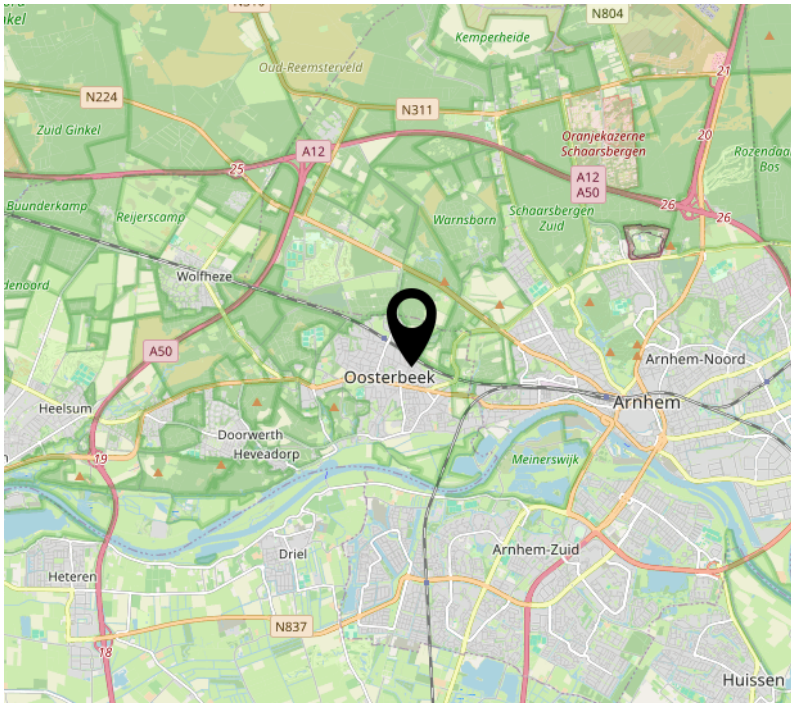
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Interesse?

Van Gelre
MAKELAARDIJ

Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/