VC KRAL WESTEN
Verzekeringen · Makelaardij · Hypotheken · Bankzaken



Dorpsstraat 2, 9551 AE Sellingen

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM

funda

Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie in het gezellige dorp Sellingen staat deze ruime helft van een dubbel woonhuis met maar liefst vier slaapkamers. De woning biedt volop mogelijkheden voor gezinnen of thuiswerkers.

De woning is voorzien van een woon- en eetkamer, dichte keuken met aanbouwkeuken en bijkeuken met achter-entree. De woonkamer kan eventueel ook worden gebruikt als werkkamer of als vijfde slaapkamer. De hal/entree is voorzien van een vernieuwde meterkast, provisiekast en separaat toilet.

Op de 1e verdieping zijn 4 slaapkamers gerealiseerd waarvan 3 met vaste kasten en 1 met deur naar dakterras. Tevens een badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Overloop met luik naar bergzolder.

Daarnaast woont u hier op een steenworp afstand van de supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen. De gezellige weekmarkt op dinsdag draagt bij aan de levendige dorpssfeer.

Kenmerken:
✓ Bouwjaar 1953
✓ Vier slaapkamers
✓ Verwarmd middels een CV-ketel uit 2019
✓ Op loopafstand van supermarkt en andere voorzieningen
✓ Iedere dinsdag een gezellige weekmarkt
✓ Rustige ligging in het sfeervolle Sellingen

Bent u op zoek naar een ruime woning met veel slaapgelegenheid en voorzieningen binnen handbereik? Dan is Dorpsstraat 2 zeker een bezichtiging waard!

Extra Info.#
De woning wordt verkocht uit een investeringsportefeuille.
De gebruikelijke vragenlijst is derhalve niet aanwezig.
Een uitsluitings- c.q. niet bewoningsclausule zal opgenomen worden in de koopovereenkomst.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 200.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 425 m^3
Perceel oppervlakte	: 119 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: In centrum, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 2019, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Dorpsstraat 2
9551 AE SELLINGEN



VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Foto's













VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Foto's













VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Foto's













VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Foto's

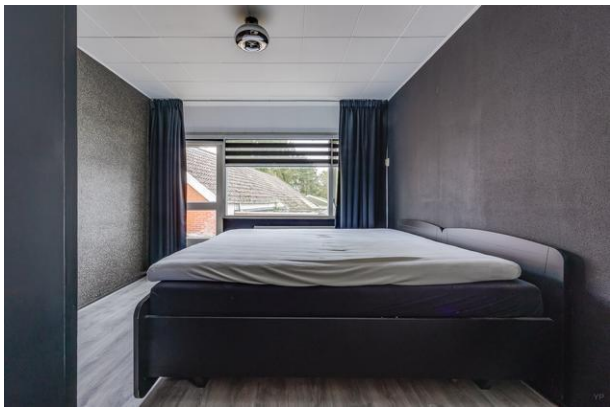












VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Foto's













VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Foto's











VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlagtwedde
Sectie F
Perceel 6628

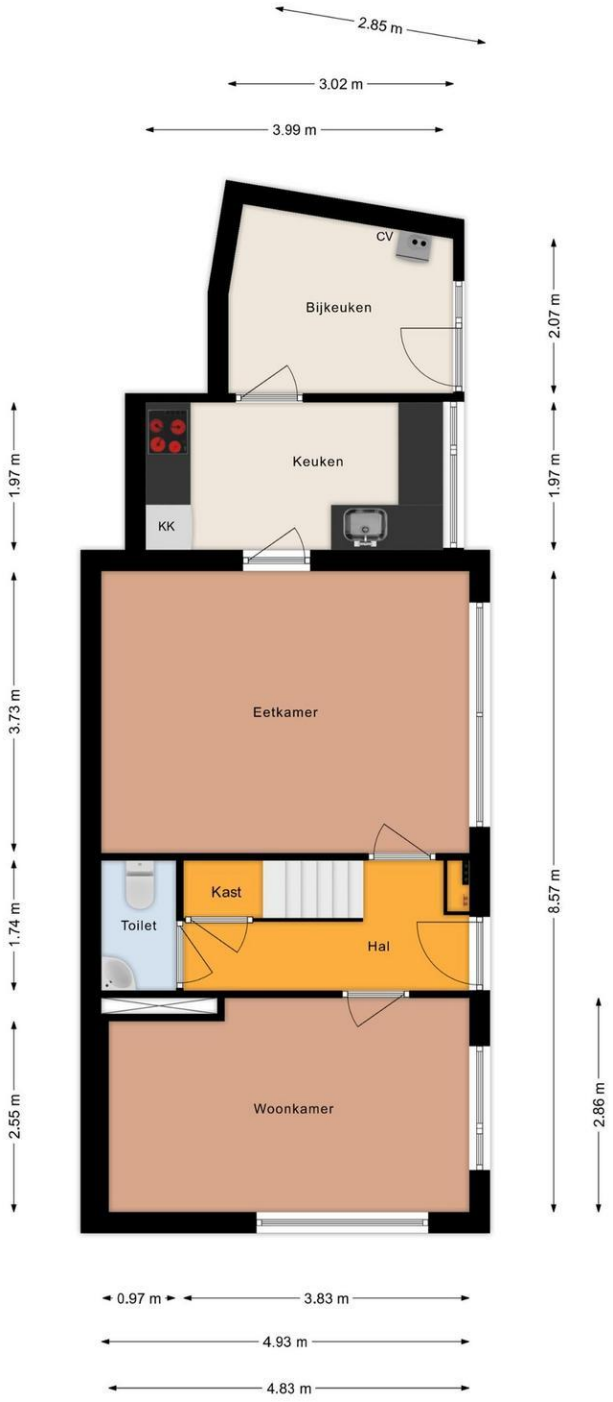
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Plattegrond



Begane grond

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © Oilswijze

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Plattegrond



1e Verdieping

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM
funda

– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overge-nomen**	**n.v.t.**
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overge-nomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

STAPPENSCHEMA

Heeft u belangstelling voor deze woning die wij in portefeuille hebben? Nee → We horen graag uw reactie om onze verkoper te informeren.

Ja

↓

Heeft u voldoende hypotheek-advies ontvangen? Nee → Onze onafhankelijke hypotheek-adviseurs zijn u graag van dienst. Bel voor een afspraak: 0599-581759

Ja

↓

Heeft u op dit moment een koopwoning en weet u de actuele marktwaarde hiervan? Nee → Onze makelaar is u graag van dienst bij de waardebepaling.

Ja

↓

U brengt een bod uit? Nee → Wij begeleiden u graag bij de en selectie aankoop van een passende Woning. Zie bijgaand: “Een woning kopen”.

Ja

↓ ↑

Is er sprake van overeenstemming? Nee → ↑

Ja

↓

De koopakte wordt door ons opgesteld. Hierin liggen de gemaakte afspraken vast naast de standaard bepalingen. Koper en verkoper ondertekenen deze koopakte. De koopakte gaat vervolgens naar de notaris. Koper en verkoper worden uitgenodigd om de transportakte op de datum van levering bij hem te tekenen.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

EEN WONING KOPEN

Wij weten dat het kopen van een woning voor veel mensen een grote beslissing is.
Natuurlijk wilt u graag een goed besluit nemen. Voor meer zekerheid bij uw beslissing, bieden wij u onze diensten aan. Als makelaar willen wij u graag meer bieden dan de standaardservice bij de aankoop van een woning. Heeft u na het lezen van de informatie vragen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Vrijblijvende opname in ons zoekersbestand
Bij inschrijving in ons zoekersbestand laten wij uw selectiecriteria los op ons woningbestand. Van de woningen die onze computer selecteert zenden wij u een uitgebreide fotopresentatie. Hierna wordt per woning bepaald of deze voor u interessant zou kunnen zijn. Dit gebeurt zodra de woning in ons bestand is ingevoerd. Het grote voordeel daarvan is dat u gegarandeerd als één van de eersten op de hoogte gebracht wordt van het feit dat een bepaalde woning bij ons te koop is. In tegenstelling tot veel andere makelaars is deze service bij ons voor tenminste een half jaar geheel vrijblijvend. Indien u dit wenst kunt u de woninginformatie ook per email ontvangen.

De koopopdracht
Begin: Vooraf bieden wij u de mogelijkheid aan om samen met u te kijken hoeveel u aan een koopwoning kunt en wilt besteden. Aansluitend wordt het woningprofiel opgesteld.
Aanbod: Aan de hand van het woningprofiel wordt het woningaanbod (elke dag) onderzocht. U blijft zo op de hoogte van ons aanbod. Natuurlijk kunt u ook zelf een woning inbrengen. Als u deze aan ons doorgeeft, zorgen wij voor meer informatie en regelen wij voor u een bezichtiging.
Bezichtiging: Heeft u een interessante woning gezien, dan regelen wij graag voor u een bezichtiging. De makelaar is hierbij aanwezig en zal onder andere aandacht schenken aan de bouwkundige staat, de staat van onderhoud, de waarde en de courantheid van de woning. Bent u niet geïnteresseerd, dan geven wij dit door en zoeken wij verder. Heeft u wel belangstelling, dan kan de makelaar voor u en met u in onderhandeling treden.
Onderhandelingen: De makelaar zal u adviseren over de prijs en de ontbindende voorwaarden als financiering en mogelijk een bouwtechnokeuring. Dat wil zeggen: u behoudt zich het recht voor de onderhandelingen te staken als de financiering niet gerealiseerd kan worden of als uit een eventuele bouwtechnokeuring onverwachte nadelige feiten blijken. Deze bouwtechnokeuring zal door een onafhankelijk bureau worden uitgevoerd.
Koopakte: Indien u de woning heeft gekocht, wordt de koopakte opgesteld. De makelaar zal deze voor u controleren en neemt deze met u door. Hij kan u ook adviseren over een passende financiering en verzekering.
Notaris: De makelaar zorgt ervoor dat alle stukken bij de notaris komen. Voor de definitieve oplevering zal de makelaar samen met u de woning inspecteren en de meterstanden opnemen. Is de woning gecontroleerd, dan tekent u bij de notaris de transportakte en ontvangt u de sleutels.
Kosten: De koopopdracht loopt totdat u een passende woning heeft gevonden. Regelmatig zullen wij bij u informeren naar de voortgang van het zoekproces. U betaalt de courtage aan de makelaar op het moment dat u een woning heeft gekocht. De courtage is een percentage over de koopsom. Dit is exclusief BTW maar inclusief de bouwtechnokeuring.

Voor meer informatie kunt u van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur contact met ons opnemen. Wij zijn bereikbaar onder het telefoonnummer 0599-581759 en via internet www.kralwesten.nl kunt ook een email versturen naar makelaardij@kralwesten.nl . Natuurlijk bent u ook van harte welkom op ons kantoor in Ter Apel en/of Stadskanaal

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM
funda

EXTRA INFORMATIE

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financiering) is in de regel circa 3 tot 5 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. De asbestclausule en ouderdomsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Lijst van roerende zaken

Een lijst van roerende zaken met verkopersinformatie is verderop in deze brochure aanwezig.

Bankgarantie/ waarborgsom

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van koper zal er een bankgarantie c.q. waarborgsom gesteld worden welke 10% van de koopprijs bedraagt.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

HYPOTHEEK

Een eerste woning kopen

Wanneer u van plan bent uw eerste huis te kopen, breekt er een spannende tijd aan. Er komen veel zaken op u af waarvan u wellicht nog nooit gehoord hebt. Het is daarom belangrijk dat u zich goed laat voorlichten. Het kopen van een huis is waarschijnlijk een van de grootste investeringen in uw leven.

Uw budget

Voor het kopen van een huis is een hypotheek vaak noodzakelijk. Hoe veel u kunt lenen hangt van veel factoren af. Wij adviseren u daarom om van te voren goed in kaart te brengen wat uw besteedbaar bedrag is. Onze hypotheekadviseurs kunnen u daarmee deskundig begeleiden. Zo komt u niet voor verrassingen te staan op het moment dat u uw droomhuis heeft gevonden.

NHG en starterslening

Voor veel starters is het lastig geworden om een eerste huis te kopen. Wel is het mogelijk, onder bepaalde voorwaarden om een zogenaamde starterslening te krijgen. Koopt u een huis met NHG, dan kan tevens uw rentekorting oplopen tot 0,8%.

Het koopproces

Heeft u uw droomhuis gevonden? Dan volgt het gehele proces van optie tot levering. Nadat u een voorlopig koopcontract getekend heeft, krijgt u een aantal weken de tijd om uw financiering rond te krijgen. Onze adviseur gaat hard voor u aan de slag om alle benodigde stukken te verzamelen en alles in goede banen te leiden. Een nauw proces waarin u en onze hypotheekadviseur samenwerken.

Naar de notaris

Als de financiering rond is, gaat u samen met de verkopende partij naar de notaris. U tekent dan de akte van levering en ontvangt de sleutel van uw nieuwe huis. De notaris zal alles uitgebreid voor u uitleggen. Bent u van plan om binnenkort een huis te gaan kopen of wilt u zich oriënteren? Maak dan vrijblijvend een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM
funda

HYPOTHEEK

Een andere woning kopen

Als u in het bezit bent van een huis en u wilt gaan verhuizen, dan krijgt u te maken met een aantal specifieke zaken;

- de verkoop van uw oude woning,
- beslissen of u uw huis wilt verkopen voor of na de aankoop van een andere woning
- verhuizen van uw hypotheek?

Verkoop van uw oude woning

Het verkopen van uw huis is geen dagelijkse aangelegenheid. Professionele begeleiding is belangrijk tijdens de verkoop. Tevens neemt een makelaar u veel werk uit handen en geeft hij u adviezen m.b.t. de verkoop. Ons makelaarsteam staat voor u klaar!

Eerst kopen, dan verkopen?

Koopt u eerst een nieuw huis of verkoopt u eerst uw oude huis? Voor allebei is iets te zeggen. Houd bij uw beslissing wel de huizenmarkt in de gaten en hoeveel risico u wilt nemen.
Bij veel aanbod en relatief weinig vraag op de huizenmarkt is het verstandig eerst het huis waarin u nu woont te koop te zetten. Is de vraag groot en het aanbod klein en vermoed u dat u uw huis snel verkoopt? Dan is eerst kopen een verstandige keuze. U kunt dan uw verkoopprijs en verhuisdatum afstemmen op de nieuwe situatie.

Aan beide opties kleven zowel voor- als nadelen. U kunt te maken krijgen met bijvoorbeeld dubbele woonlasten of een overbruggingskrediet. Onze hypotheekadviseurs kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Verhuizen van uw hypotheek

Verhuist uw hypotheek ook mee? Wellicht heeft u gunstige voorwaarden en kan het voordelig zijn om uw hypotheek mee te verhuizen of juist aan te passen. Onze adviseurs kunnen u helpen bij deze afweging.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl