LEYGRAAF



Luttik Oudorp 39 ALKMAAR

Kenmerken van de woning

BOUW:

Soort	maisonnette
Type	appartement
Bouwjaar	1901
Bestemming	Woonruimte
Parkeren	betaald parkeren, parkeervergunningen

OPPERVLAKTE:

Woonoppervlakte	105 m²
Inhoud	373 m³
Gebouwgebonden ruimte	9 m²

ENERGIE:

Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel (Intergas, 2022)
Warm water	c.v.-ketel (Intergas, 2022)
Ventilatiesysteem	Mechanische ventilatie
Energielabel	C

OVERIGE INFORMATIE:

- Gelegen binnen het beschermde stads- en dorpsgezicht van Alkmaar;
- Twee ruime slaapkamers en mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers;
- Eigen, beschutte buitenruimte, bereikbaar via openslaande deuren;

OVERNAME APPARATUUR:

Indien er apparatuur wordt overgenomen, geeft de verkoper geen garantie op de werking hiervan na de inspectie.

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Vraagprijs:

€ 475.000,- k.k.

"Groots wonen, midden in de historische binnenstad."


Visualisatie


Visualisatie





Wonen & dineren

Luttik Oudorp 39, Alkmaar

Karakteristiek wonen aan de gracht, met een royaal dakterras en prachtig uitzicht over de historische binnenstad!

Op een werkelijk schitterende locatie, midden in het historische centrum van Alkmaar, staat dit karakteristieke pand uit 1901. Achter de fraaie gevel bevindt zich deze verrassend ruime maisonnette van circa 105 m², verdeeld over twee woonlagen. Met twee ruime slaapkamers, de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren, een sfeervolle woonverdieping onder de indrukwekkende kapconstructie én een heerlijke eigen buitenruimte is dit een woning met bijzonder veel karakter en mogelijkheden!

De combinatie van historische details, de ligging aan de gracht en het weidse uitzicht over de Alkmaarse binnenstad maakt dit een unieke plek om thuis te komen. Bovendien beschikt de woning over energielabel C en een cv-ketel uit 2022.

Een bijzondere woning voor wie houdt van sfeer, ruimte en het echte stadsleven!

Wonen op een prachtige locatie:
De Luttik Oudorp is een van de karakteristieke grachten van Alkmaar. Hier woon je tussen de historische gevels, sfeervolle straatjes en monumentale panden die de binnenstad haar bijzondere uitstraling geven.

De gezellige winkelstraten, het Waagplein, de vele restaurants, terrassen en speciaalzaken liggen allemaal op loopafstand. Even een kop koffie drinken, boodschappen doen of gezellig uit eten? Je hoeft de deur maar uit te stappen en alles ligt binnen handbereik.

Ook het nabijgelegen Victoriepark biedt een fijne groene plek om even te wandelen of te ontspannen.

Het pand dateert uit 1901, heeft een monumentaal karakter en maakt deel uit van het beschermde stads- en dorpsgezicht. Een prachtige omgeving waar historie en hedendaags wooncomfort samenkomen.

Kom het zelf beleven!
Ben je op zoek naar een bijzondere woning waar historie, sfeer en ruimte samenkomen? Een plek waar je geniet van het bruisende stadsleven, maar ook heerlijk kunt ontspannen op je eigen dakterras?

Dan is Luttik Oudorp 39 absoluut een bezichtiging waard! Laat je verrassen door de karakteristieke details, de verrassende indeling en het prachtige uitzicht. Je bent van harte welkom!

"Van een ochtendkoffie tot een heerlijke zomeravond, hier geniet je van het stadsleven."








Visualisatie







Indeling

Via de karakteristieke voordeur met glas-in-lood kom je binnen in de gezamenlijke entree. De authentieke tegelvloer en de hoge raampartijen zorgen direct voor een sfeervolle binnenkomst. Vanuit de entree bereik je via het trappenhuis de maisonnette op de bovenliggende verdiepingen. Op deze verdieping bevindt zich de entree van de woning. De ruime hal, voorzien van een mooie houten vloer, geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde ligt een prachtige, royale kamer van circa 22 m². De drie hoge raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een schitterend uitzicht over de gracht en de karakteristieke panden aan de overzijde.

De houten vloer, plafondornamenten en fraaie binnendeuren versterken het authentieke karakter van deze ruimte. Deze kamer biedt volop mogelijkheden. Denk aan een royale hoofdslaapkamer, een tweede zitkamer of een combinatie van wonen en werken. Ook het realiseren van extra slaapkamers behoort, afhankelijk van de gewenste indeling, tot de mogelijkheden. Aan de achterzijde bevinden zich twee kamers. De grootste kamer heeft een oppervlakte van circa 12,9 m². Daarnaast is er een kleinere kamer met praktische vaste kastruimte, die uitstekend dienst kan doen als slaap-, werk- of kleedkamer.

De ruime badkamer van circa 7,3 m² is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en beschikt over een ligbad, een afzonderlijke inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafel en een toilet. De karakteristieke zwart-witte tegelvloer geeft de badkamer een tijdloze uitstraling. Verder is er op deze verdieping een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Via de vaste trap bereik je de bovenste verdieping, waar je wordt verrast door een fantastische open leefruimte onder de indrukwekkende kapconstructie. De zwart geschilderde houten balken, de hoge nok en de grote hoeveelheid daglicht geven deze verdieping een bijzonder sfeervolle en ruimtelijke uitstraling.

Hier ervaar je pas echt het karakter van het historische pand! De royale woonkamer vormt samen met de open keuken en het eetgedeelte een fijne leefruimte. Door de open indeling is er volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De keuken is uitgevoerd met witte kastfronten en donkere werkbladen en beschikt onder andere over een gaskookplaat, afzuigkap, inbouwoven en spoelbak. Dankzij de praktische opstelling en de aanwezige kastruimte is er voldoende werk- en opbergruimte. De combinatie van de houten kapconstructie en de lichte afwerking geeft deze verdieping een unieke uitstraling.

"Ruimte om te wonen, te ontspannen en je eigen ideeën tot leven te brengen."






Visualisatie
















Visualisatie





Visualisatie



Buitenruimte










Alkmaars Piano Atelier























Bijzonderheden:

- Parkeren in de omgeving is mogelijk via betaald parkeren of in een van de nabijgelegen parkeergarages. Voor bewoners zijn er verschillende parkeermogelijkheden en abonnementsvormen beschikbaar. Voor meer informatie over de parkeermogelijkheden, actuele tarieven en eventuele vergunningen verwijzen wij je graag naar P1 Alkmaar.
- - Karakteristiek pand uit 1901 met monumentale uitstraling;
  - Gelegen binnen het beschermde stads- en dorpsgezicht van Alkmaar;
  - Prachtige ligging direct aan de gracht;
  - Maisonnette verdeeld over twee woonlagen;
  - Circa 105 m² woonoppervlakte;
  - Twee ruime slaapkamers en mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers;
  - Royale kamer aan de gracht met drie hoge ramen en karakteristieke details;
  - Sfeervolle bovenste woonverdieping met zichtbare houten kapconstructie;
  - Eigen, beschutte buitenruimte, bereikbaar via openslaande deuren;
  - Prachtig uitzicht over de historische binnenstad;
  - Ruime badkamer met ligbad en separate douche;
  - Cv-ketel uit 2022;
  - Winkels, restaurants, terrassen en overige centrumvoorzieningen op loopafstand.

Interesse in deze woning?

Schakel direct je NVM aankoopmakelaar in.
Je aankoopmakelaar bespaart je veel tijd, geld en zorgen.
Adressen van NVM makelaars vindt je op www.Funda.nl
of op www.NVM.nl.


DE EENDRACHT



Ontdek Alkmaar


De molen van Piet


Oude stad


Grote kerk


Overstad


Alkmaars kanaal


6.
17.
7.
20.
16.
19.
18.
2.
15.
1.
4.
5.
12.
21.
14.
3.
13.
8.
11.
9.
10.

1. Bakkerij Beerse

Adres: Laat 186, 1811 EM Alkmaar
Beschrijving: Een bekende bakkerij in Alkmaar, bekend om hun versgebakken brood en banket.

2. Biermuseum de Boom

Adres: Houttil 1, 1811 JL Alkmaar
Beschrijving: Dit museum, gehuisvest in een historische brouwerij, biedt inzicht in het brouwproces van bier. Na een rondleiding kun je genieten van een proeverij in het proeflokaal.

3. Bloembinderij Wim van Assem

Adres: Fnidsen 66, 1811 NH Alkmaar
Beschrijving: Bloembinderij Wim van Assem is een bekende bloemist in Alkmaar, geliefd om hun prachtige bloemarrangementen en uitstekende service. Ze bieden een breed scala aan bloemen en planten voor diverse gelegenheden zoals bruiloften, rouwbloemen en seizoensboeketten, met aandacht voor detail en vakmanschap.

4. De Kaasmarkt

Adres: Waagplein, 1811 JP Alkmaar
Beschrijving: De iconische kaasmarkt vindt elke vrijdag plaats van april tot september. Hier kun je zien hoe kaasdragers de kazen aanvoeren en verhandelen. Het is een historische ervaring die niet mag worden gemist.

5. Eetcafé Pluim

Adres: Ritsevoort 12, 1811 DN Alkmaar
Beschrijving: Eetcafé Pluim is een ideale plek voor koffie met gebak, lunches, borrels en diners, voor jong en oud.

6. Filmhuis Alkmaar

Adres: Pettemerstraat 3, 1823 CW Alkmaar
WBeschrijving: Voor filmliefhebbers biedt het Filmhuis een selectie van artistieke en internationale films.

7. Het Beatles Museum

Adres: Pettemerstraat 12A, 1823 CW Alkmaar
Beschrijving: Voor muziekliefhebbers is dit museum een must-visit. Het beschikt over de grootste privécollectie van Beatles-items ter wereld, inclusief unieke geluids- en beeldopnamen.

8. Ijssalon de Mient

Adres: Mient 20, 1811 NC Alkmaar
Beschrijving: Een populaire ijssalon in het centrum van Alkmaar, bekend om hun ambachtelijk bereid ijs.

9. Kaatje's Deli

Adres: Ridderstraat 17, 1811 EX Alkmaar
Beschrijving: Gelegen in de Ridderstraat, biedt Katje's Deli een uitgebreide selectie van delicatessen, waaronder Beemsterkaas, Italiaanse Lardo, Spaanse Pata Negra, en Portugese Pasteis de nata. Naast kazen en charcuterie vind je er ook olijven, gevulde pasta's, wijnen, noten, snacks, olijfolie, en meer. Ze staan bekend om hun rijk belegde broodjes, zoals het populaire broodje warme pastrami.

10. Kaldi Alkmaar

Adres: Marktstraat 13, 1811 LG Alkmaar
Beschrijving: Kaldi is een koffiespeciaalzaak voor echte liefhebbers, met een breed assortiment koffiebonen, espressomachines en accessoires. Daarnaast kun je er terecht voor een goede kop koffie in de winkel, perfect als korte stop in de binnenstad.

11. Luttik

Adres: Appelsteeg 1, 1811 NA Alkmaar
Beschrijving: Een charmant boetiekhotel met een koffiebar en winkel, ideaal voor een ontspannen verblijf in Alkmaar.

12. Poelier Ackermann

Adres: Mient 18, 1811 NC Alkmaar
Beschrijving: Gespecialiseerd in gevogelte en wild, biedt deze poelier een breed scala aan kwaliteitsproducten.

13. Pop-Eye / Velvet Music

Adres: Boterstraat 10, 1811 HP Alkmaar
Beschrijving: Een bekende winkel voor muziek, waaronder vinylplaten, cd's en muziekinstrumenten. Ze bieden een breed scala aan muziekgenres en zijn een geliefde plek voor muziekliefhebbers.

14. Rivs Store

Adres: Ritsevoort 21, 1811 DM Alkmaar
Beschrijving: Een modeboetiek met een unieke selectie kleding en accessoires.

15. Slagerij Jeroen de Vries

Adres: Achterstraat 19, 1811 LH Alkmaar
Beschrijving: Slagerij Jeroen de Vries is een bekende slagerij in Alkmaar, beroemd om hun ambachtelijke vleesproducten en zelfgemaakte vleeswaren.

16. Stedelijk Museum Alkmaar

Adres: Canadaplein 1, 1811 KE Alkmaar
Beschrijving: Dit museum combineert oude en moderne kunst en biedt inzicht in de geschiedenis van de stad. Het is een geweldige plek voor kunst- en geschiedenisliefhebbers.

17. Vue Cinemas

Adres: Pettemerstraat 1, 1823 CW Alkmaar
Beschrijving: De grootste bioscoop in Alkmaar, waar je de nieuwste films kunt bekijken.

18. Zaterdagmarkt in Alkmaar

Adres: Hofplein en Gedempte Nieuwesloot, 1811 JD Alkmaar
Beschrijving: Op de zaterdagmarkt in Alkmaar heerst een levendige sfeer. De markt bied een breed scala aan verse groenten en fruit, bloemen en planten, en allerlei kazen en zuivelproducten. Voor een gezonde snack zijn de noten- en gedroogd fruitkramen perfect, en voor de fijnproevers zijn er kramen met een grote variëteit aan kruiden en specerijen.

19. TAQA Theater De Vest

Adres: Canadaplein 2, 1811 KE Alkmaar
Beschrijving: TAQA Theater De Vest is een modern theater in het centrum van Alkmaar, bekend om zijn diverse aanbod aan voorstellingen zoals toneel, musicals, concerten en cabaret. Het theater biedt een comfortabele en sfeervolle omgeving voor bezoekers.

20. Artiance, Centrum voor De Kunsten

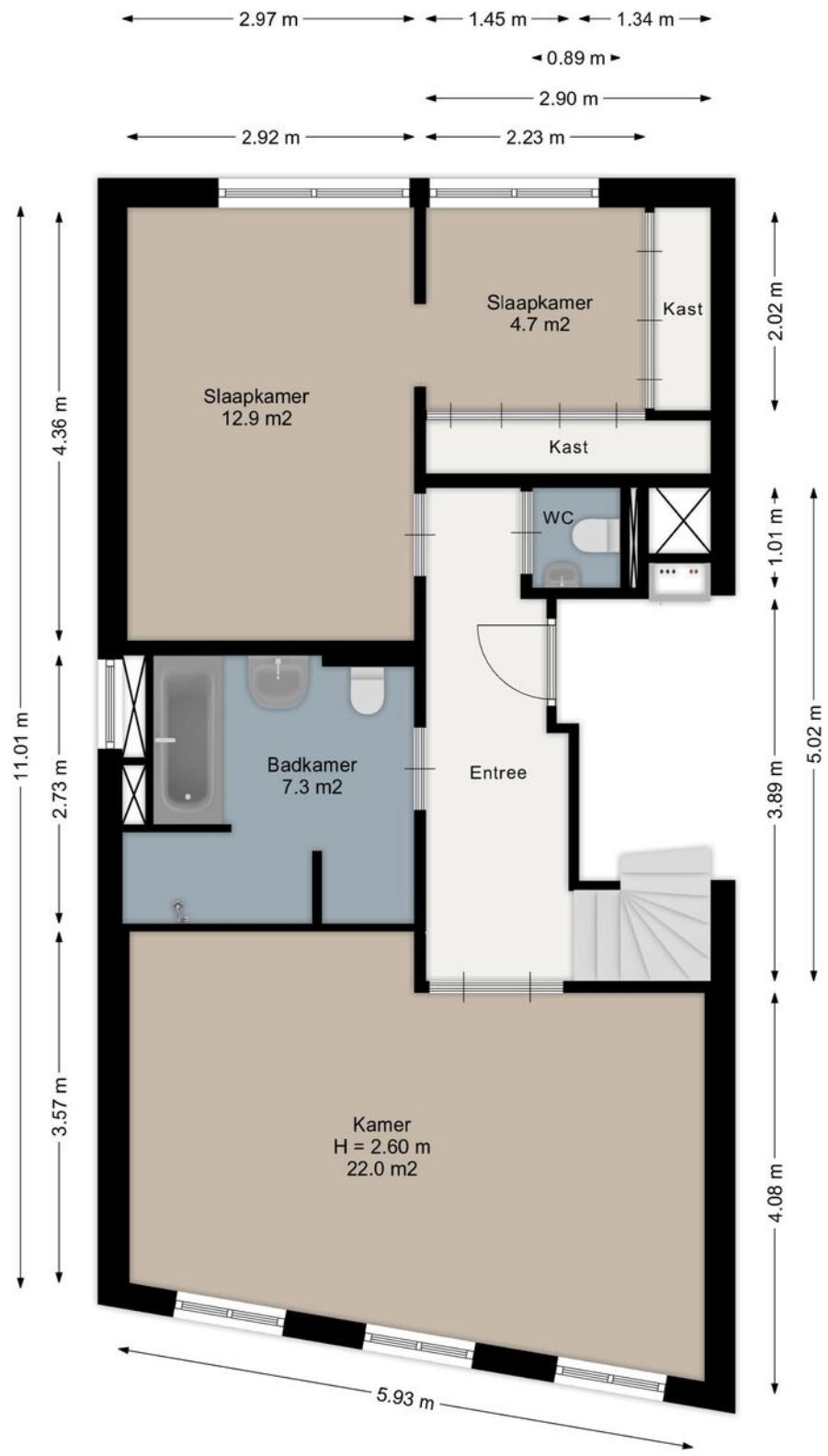
Adres: Canadaplein 3, 1811 KE Alkmaar
Beschrijving: Artiance is het centrum voor de kunsten in Alkmaar, waar je cursussen en workshops kunt volgen in muziek, dans, theater en beeldende kunst. Het centrum organiseert regelmatig tentoonstellingen en uitvoeringen.

21. Wijnkoperij De Gouden Ton

Adres: Ritsevoort 22, 1811 DN Alkmaar
Beschrijving: Wijnkoperij De Gouden Ton biedt een uitgebreid assortiment kwaliteitswijnen uit de hele wereld. De winkel organiseert regelmatig proeverijen en biedt deskundig advies aan wijnliefhebbers.

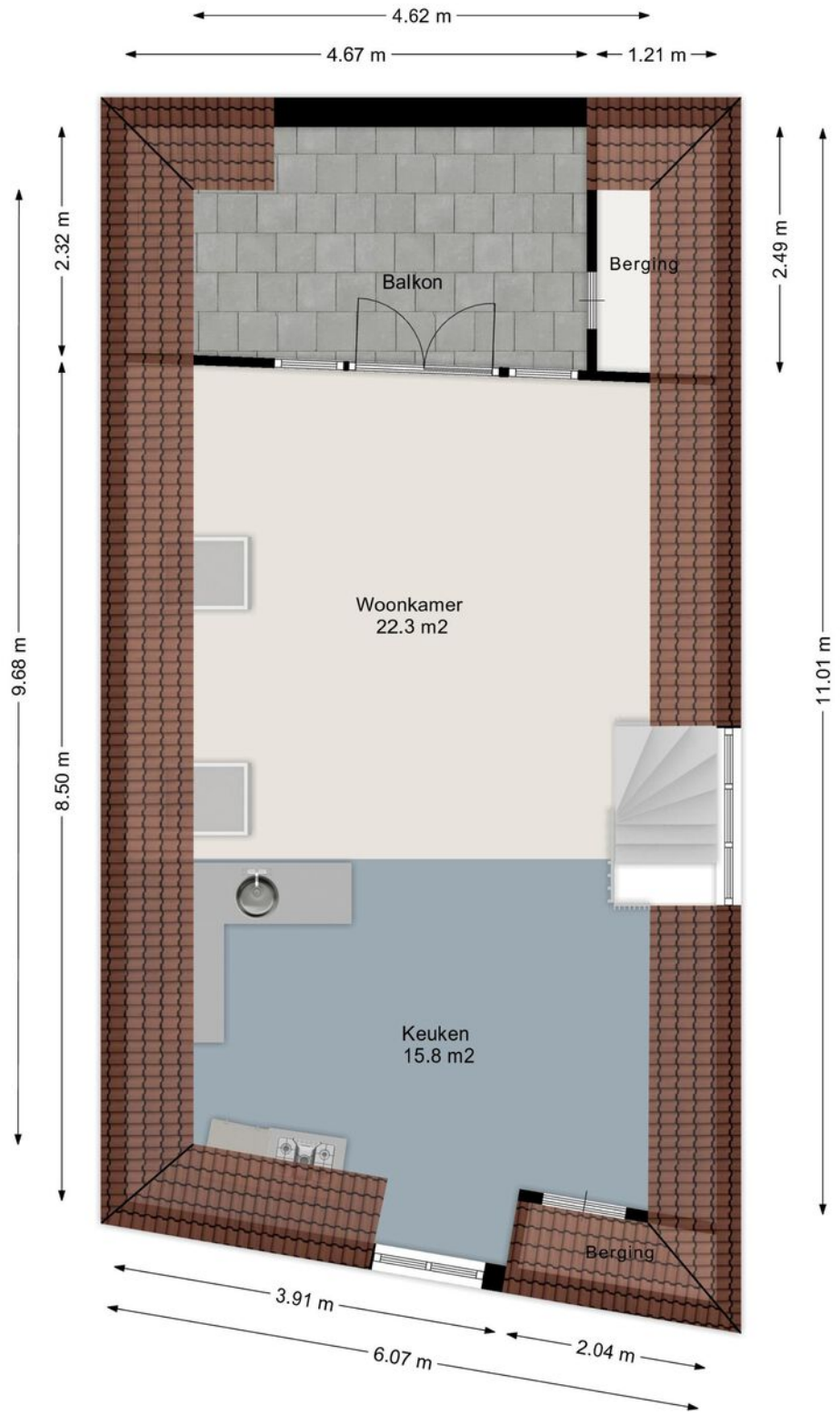
Kaarten & lijsten

Plattegrond
Eerste verdieping



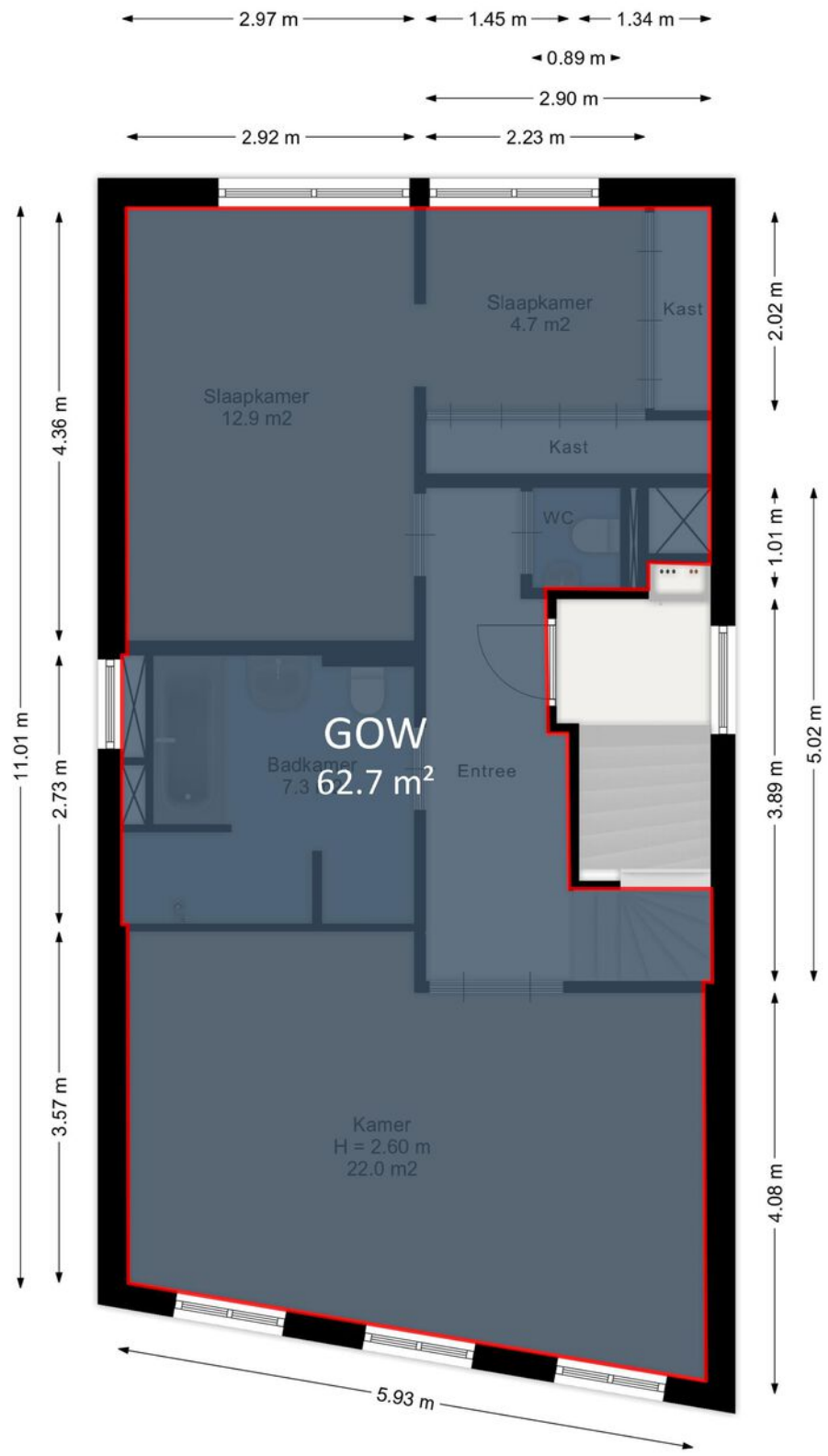
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond
Eerste verdieping



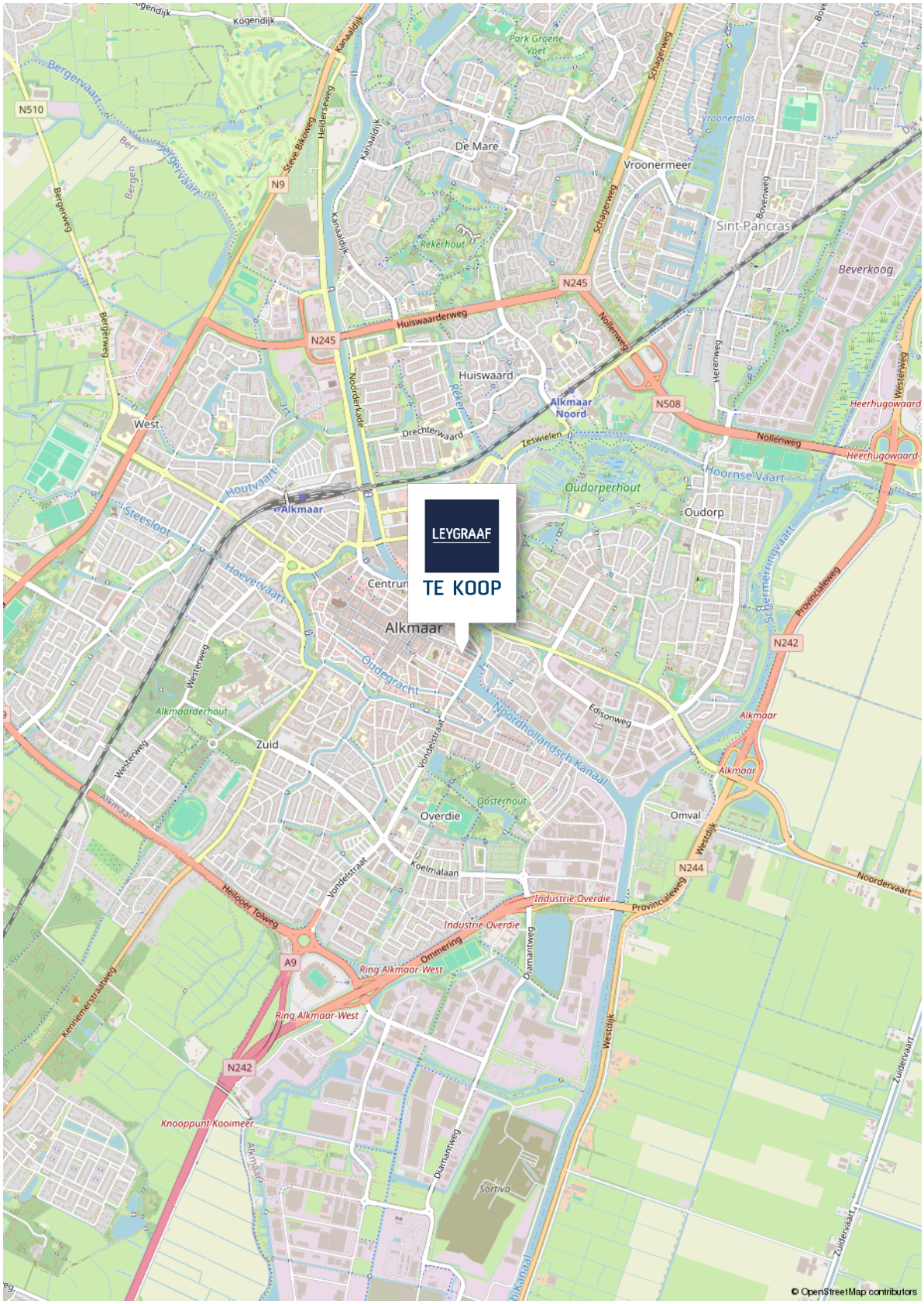
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

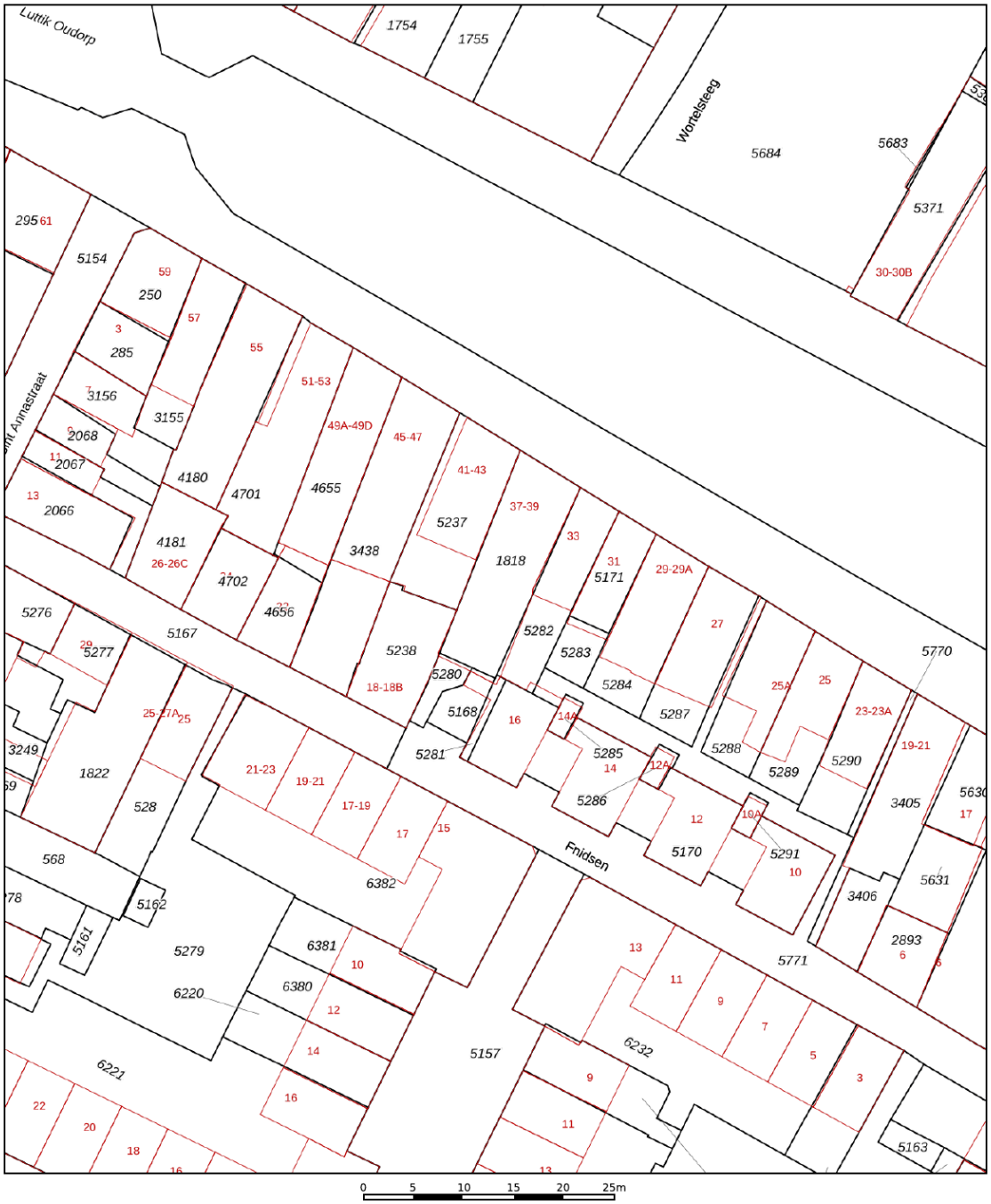
Locatie kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	B
Perceel	5280

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	✕		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✕		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✕		
- losse (hang)lampen	✕		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✕		
- gordijnen	✕		
- overgordijnen	✕		
- vitrages	✕		
- rolgordijnen	✕		
- lamellen	✕		
- jaloezieën	✕		
- (losse) horren/rolhorren	✕		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	✕		
- houten vloer(delen)	✕		
- laminaat	✕		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✕		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✕		
- (gas)fornuis	✕		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- afzuigkap	✕		
- oven	✕		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✕		
- toiletrolhouder	✕		
- fontein	✕		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✕		
- douche (cabine/scherm)	✕		
- wastafel	✕		
- wastafelmeubel	✕		
- planchet	✕		
- toiletkast	✕		
- toilet	✕		
- toiletrolhouder	✕		
- toiletborstel(houder)	✕		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	✕		
(Klok)thermostaat	✕		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	✕		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✕		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Disclaimer

Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de risicoklasse A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure

Algemene informatie

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Door LEYGRAAF Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Door LEYGRAAF Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

VOORSTEL UITBRENGEN: Wilt u een voorstel uitbrengen dan kunt u dit schriftelijk doen naar informatie@leygraafmakelaars.nl. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een transactie niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details en voorwaarden (zoals datum van aanvaarding, financiering, roerende zaken en voorbehouden) overeenstemming is bereikt.

BEHANDELING VOORSTEL: Één van onze makelaars neemt uw voorstel in behandeling en zal zo spoedig mogelijk contact met u en onze opdrachtgever opnemen om nader te overleggen. Een door u uitgebracht voorstel wordt vertrouwelijk behandeld en alleen aan onze opdrachtgever kenbaar gemaakt. Onze opdrachtgever kan uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING: De overeenstemming is pas bindend wanneer alle partijen de overeenkomst hebben ondertekend.

KOOPAKTE/HUUROVEREENKOMST: Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlands Vereniging van Makelaars (NVM) of een huurovereen-komst conform het model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING: Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert LEYGRAAF Makelaars een in de koopovereen-komst genoemd termijn waarbinnen op grond van deze voorwaarden ontbonden kan worden.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE: De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De termijn wordt in de koopovereenkomst vastgesteld. Bij verhuur zal dit per object verschillen.

MELDINGSPLICHT: Onze opdrachtgever heeft een meldingsplicht. De koper/huurder mag daarom verwachten dat de informatie die door onze opdrachtgever wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

ONDERZOEKSPLICHT: De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper/huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste beslissing. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoop of aanhuur van een object.

ENERGIELABEL: De verkoper is wettelijk verplicht om bij de notariële overdracht een energielabel aan de koper te overhandigen. Van het voorgaande kan door onze opdrachtgever worden afgeweken indien op grond van het 'besluit energieprestatie gebouwen' een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie verwijzen wij door naar www.energielabel.nl

ERFDIENSTBAARHEDEN: Indien er op het object of perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper/huurder en worden ze als bijlage behorend bij de overeenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

MEETINSTRUCTIE: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. De koper wordt altijd in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

OUDERDOMSCLAUSULE: Indien het object ouder dan 15 jaar is, wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) objecten. Tenzij onze opdrachtgever de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Onze opdrachtgever verzwijgt echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.

ASBEST: In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd, dient door de koper/huurder de maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper/huurder verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart onze opdrachtgever van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Over Leygraaf Makelaars







Leygraaf Makelaars is een gerenommeerde makelaar in de bruisende stad Alkmaar en omstreken. Met meer dan vijftig jaar ervaring in de regio zijn wij uw vertrouwde partner voor al uw vastgoedbehoeften. Onze deskundigheid, creativiteit en onverdeelde focus op het belang van onze opdrachtgevers onderscheiden ons in de markt. Of het nu gaat om de aankoop, verkoop of investering in onroerend goed, wij streven ernaar om het maximale uit uw vastgoed te halen.

Bij Leygraaf Makelaars begrijpen we dat het vinden van de juiste woning of het verkopen van uw eigendom een belangrijke beslissing is. Daarom bieden wij u een uitgebreid netwerk en diepgaande kennis van de (regio) Alkmaarse markt. Met ons gedegen advies en maatwerkoplossingen staan wij klaar om uw doelen te verwezenlijken. Onze betrokkenheid gaat verder dan alleen het afhandelen van transacties; wij streven ernaar om u volledig te ontzorgen.

Als uw betrouwbare partner in vastgoed, zorgen wij ervoor dat uw ervaring met Leygraaf Makelaars soepel en zorgeloos verloopt. Onze toegewijde aanpak en het wegnemen van eventuele hindernissen stellen u in staat om met vertrouwen te vertrouwen op onze diensten. Of u nu op zoek bent naar uw droomwoning in (of in de regio) Alkmaar, uw vastgoed wilt verkopen of een rendabele investering wilt doen, wij zijn er om u te begeleiden op elke stap van het proces.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe Leygraaf Makelaars uw vastgoedambities in of rondom Alkmaar kan realiseren. Wij kijken ernaar uit om met u samen te werken en u te helpen bij het verwezenlijken van uw vastgoeddromen.

Ons team werkt proactief


TE KOOP




LEYGRAAF

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via:
072-5114318 of
informatie@leygraafmakelaars.nl.

leygraafmakelaars.nl



Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld door Leygraaf Makelaars en is bedoeld om een algemeen overzicht te geven van de aangeboden woning. Hoewel wij ons uiterste best hebben gedaan om alle gegevens nauwkeurig te vermelden, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure.

· Informatie: Alle informatie, inclusief maar niet beperkt tot beschrijvingen, afmetingen, prijzen en andere details, wordt verstrekt naar beste weten van Leygraaf Makelaars. Wij kunnen echter niet garanderen dat alle informatie volledig, juist of up-to-date is. Eventuele wijzigingen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden doorgevoerd. Leygraaf Makelaars is niet verantwoordelijk voor eventuele fouten of onvolledigheden in de verstrekte informatie. Indien u waarde hecht aan de exacte informatie, raden wij u aan deze zelf te verifiëren of een deskundige in te schakelen.

· Afmetingen en illustraties: De opgegeven maten en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Illustraties en foto's dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen elementen bevatten die niet tot de verkoop behoren.

NVM

funda