

James Stewartstraat 99, Almere

Vanafprijs € 435.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen
NVM


99



Welkom op de James Stewartstraat 99 in Filmwijk. te Almere Stad
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een unieke, duurzame woning op een toplocatie! In 2024 volledig gerenoveerd en voorzien van 24 zonnepanelen, airco's en energiezuinige doorstroomverwarming. Dit zorgt voor vrijwel geen energiekosten. De speelse indeling en erkers aan de voor- en achterzijde zorgen bovendien voor volop natuurlijk licht en een fijne leefomgeving.

• Vanafprijs:	€ 435.000,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	tussenwoning
• Bouwjaar:	1992
• Woonoppervlakte:	96 m2
• Energielabel	A++
• Perceeloppervlakte:	157 m2
• Aantal kamers:	4
• Aantal slaapkamers:	3



Begane grond

Begane grond:

- hal met toilet (2024), trap en toegang tot de woonkamer

- lichte woonkamer met in totaal 8 unieke glazen ramen in de erkers met vide: 4 aan de voorkant en 4 aan de achterkant. Deze grote ramen zorgen het hele jaar door voor uitzonderlijk veel daglicht. Ook is de begane grond voorzien van airconditioning (2026)

- vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin

- de L-vormige keuken ligt aan de voorzijde en is in 2024 compleet vernieuwd met een oven, magnetron, vaatwasser, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat en een afzuigschouw

- de hele begane grond is voorzien van laminaat uit 2024 en met vloerverwarming








09:49





Verdieping

Verdieping:

- overloop met 3 slaapkamers en badkamer

- de ruime hoofdslaapkamer ligt over de hele breedte en ligt aan de voorzijde en heeft een op maat gemaakte inbouwkast

- de 2 andere slaapkamers liggen aan de achterzijde met uitzicht op de achtertuin

- de badkamer met vloerverwarming is uit 2024 en uitgerust met een inloopdouche, wastafel in meubel, vrijhangend toilet en een verlaagd plafond met inbouwverlichting






DELL
DD-X


DELL
















AEG



Tuin& bijzonderheden

Achtertuin:
- de achtertuin heeft de meeste dagen zon en een prachtige Japanse kersenbloesem die schaduw en privacy biedt op warme zomerdagen
- voorzien van bestrating, gras, achterom, natuurlijke erfafscheiding en een vrijstaande houten berging

Bijzonderheden:
- in 2024 compleet opgeknapte 4-kamer eengezinswoning in populaire Filmwijk
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A++ (vrijwel geen energiekosten!!)
- hele woning voorzien van laminaatvloeren en gestucte wanden en plafonds (2024)
- unieke architectuur van zowel de woning als buurt
- prachtige glazen erkers aan zowel de voor- als achterkant van het huis
- centrale ligging nabij o.a. het stadscentrum van Almere en het station Almere Centrum
- kindvriendelijke buurt, scholen en kinderdagverblijven op loop- en/of fietsafstand

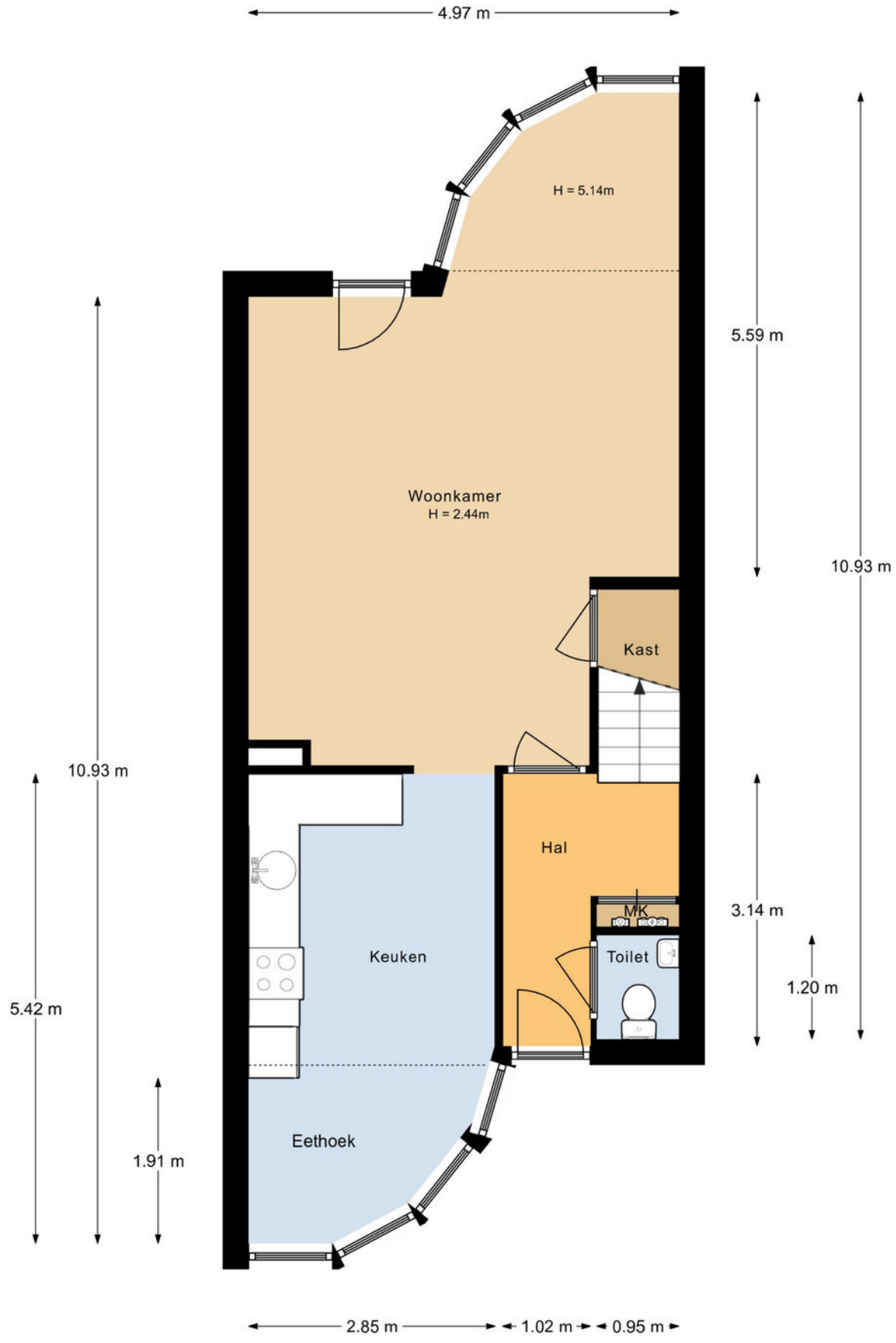
Aanvaarding: voorkeur 1e kwartaal 2027



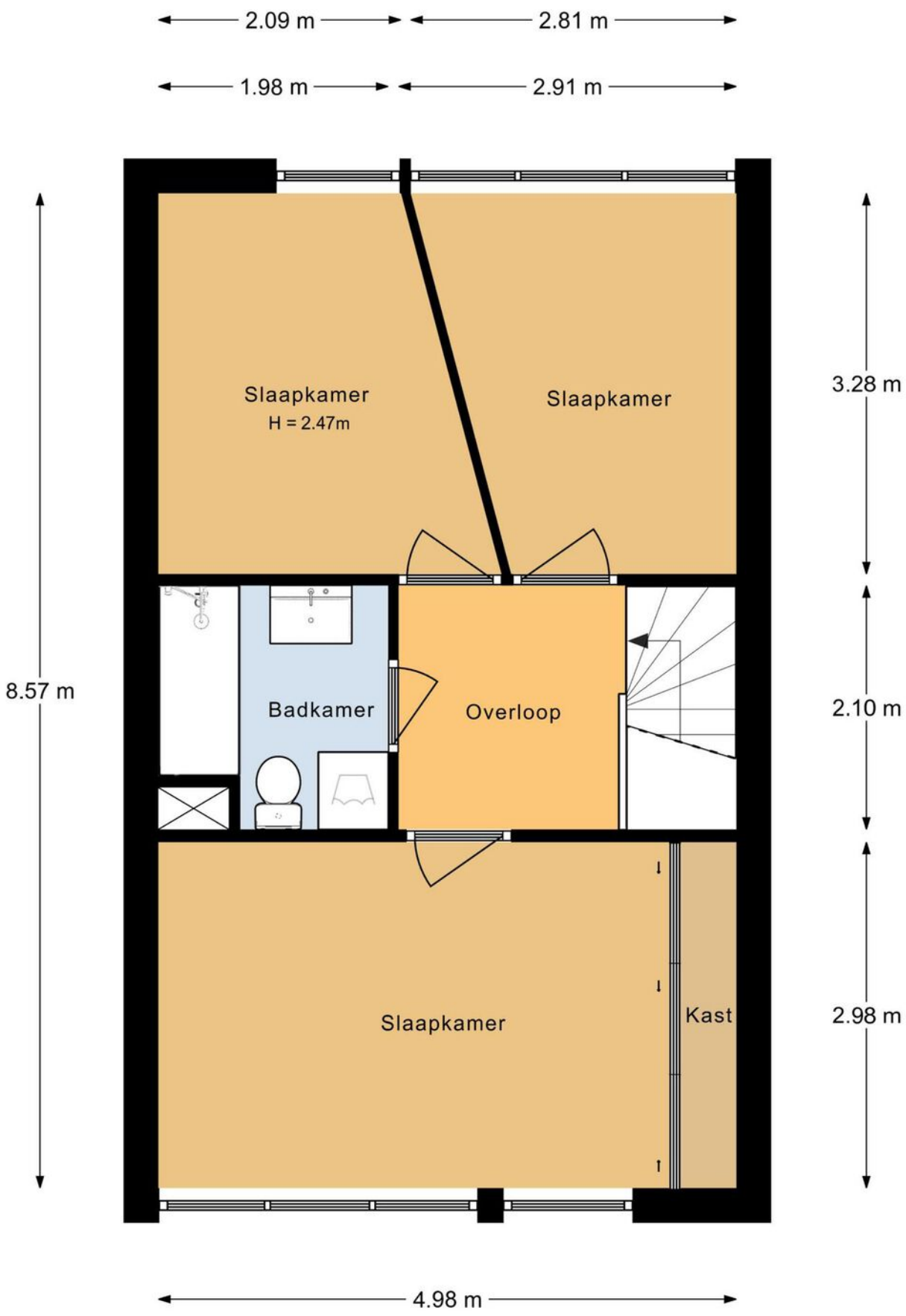




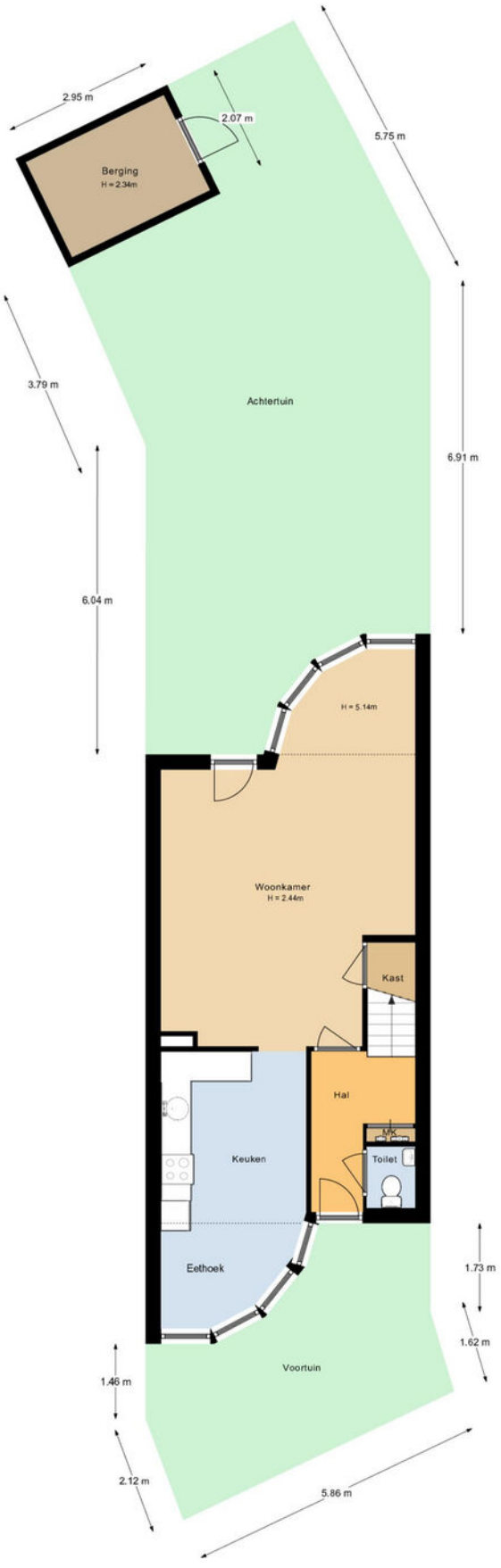
Begane grond



Eerste verdieping

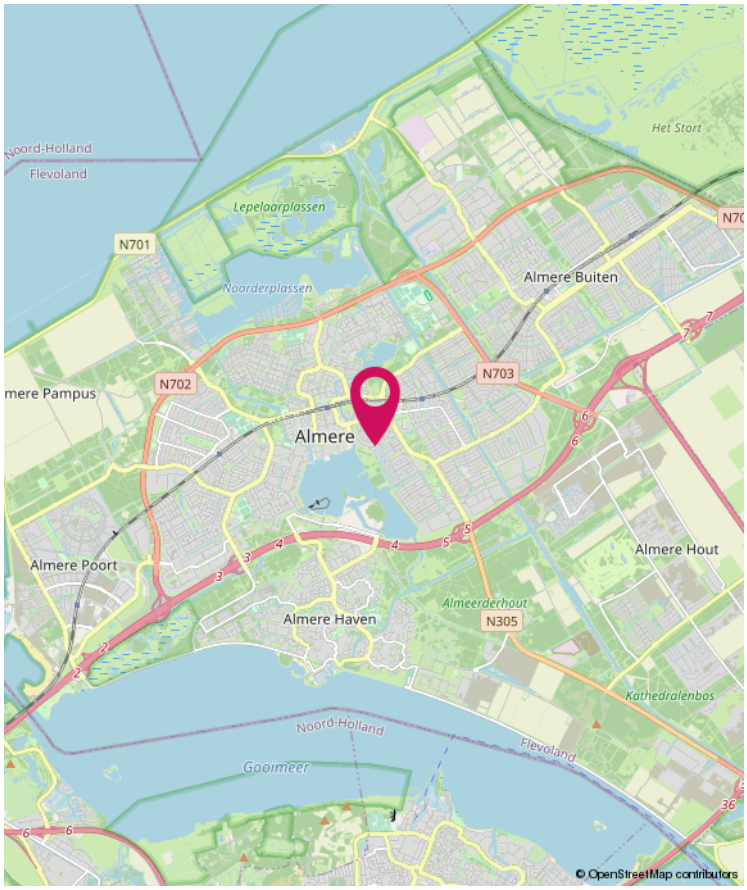


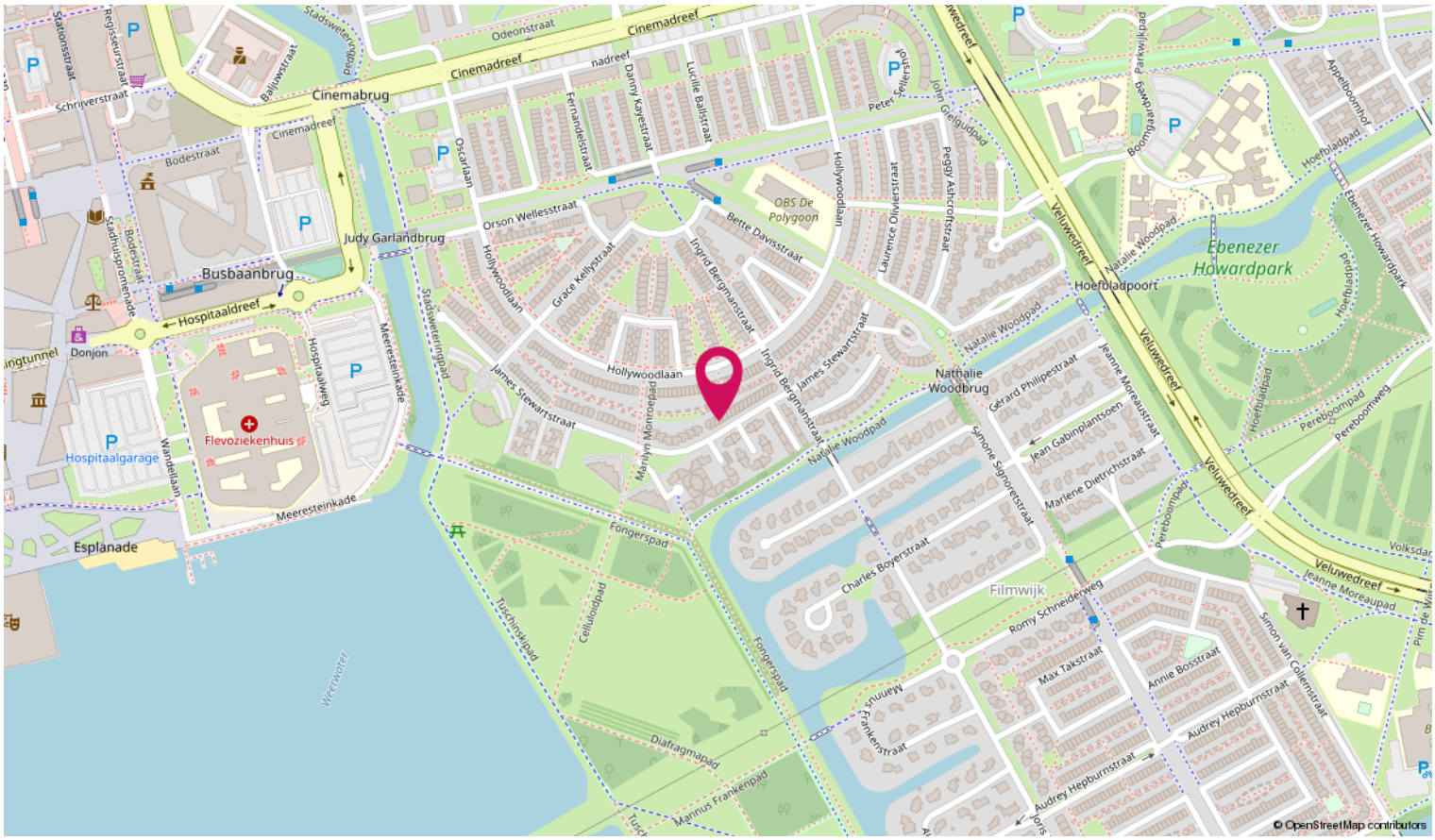
Perceel


2.95 m
2.07 m
5.75 m
Berging
H = 2.34m
3.79 m
Achtertuin
6.91 m
6.04 m
H = 5.14m
Woonkamer
H = 2.44m
Kast
Hal
MK
Keuken
Toilet
Eethoek
1.73 m
1.62 m
Voortuin
1.46 m
2.12 m
5.86 m

Locatie


Kadastrale kaart
Uw referentie: ---
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Almere
Sectie U
Perceel 282
kadaster


Noord-Holland
Flevoland
Het Stort
Lepeloorplassen
N701
Noorderplassen
Almere Buiten
N703
N702
Almere Pampus
Almere
Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
N305
Kathedralenbos
Gooimeer
© OpenStreetMap contributors


Cinemabrug
Cinemadreef
Odeonstraat
Schrijverstraat
Bodestraat
Busbaanbrug
Judy Garlandbrug
Hospitaaldreef
Donjon
Hospitaalgarage
Flevoziekenhuis
Esplanade
Meeresteinkade
Hollywoodlaan
Orson Wellesstraat
Grace Kellystraat
Ingrid Bergmanstraat
James Stewartstraat
Bette Davisstraat
OBS De Polygoon
Nathalie Woodbrug
Natalie Woodpad
Hoefbladpoort
Ebenezer Howardpark
Veluwedreef
Filmwijk
Gerard Philipestraat
Jeanne Moreaustraat
Jean Gabinplantsoen
Simone Signoreterstraat
Marlene Dietrichstraat
Charles Boyerstraat
Romy Schneiderweg
Max Takstraat
Annie Bosstraat
Audrey Hepburnstraat
Simon van Colenstraat
Jeanne Moreaupad
Mannus Frankenpad
Diafragmapad
Fongerspad
Celluloidpad
Tuschinskpad
Weerwater
© OpenStreetMap contributors

Wonen in Almere





Woonaccent Makelaars Almere
Wijsgeerbaan 104
1315 LJ Almere
Tel: 036 533 9252
almere@woonaccent.nl
www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl

woonaccent mensen voor huizen NVM