

EENGEZINSWONING MET DAKOPBOUW

Burgemeester Haspelslaan 358

Amstelveen

168 m² woonruimte over drie woonlagen, met voor- en achtertuin



KOOPS MAKELAARDIJ

MAKELAAR VAN DEZE WONING

Koops Makelaardij Amstelveen

Makelaar in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden

BEZOEKADRES

Rembrandtweg 161A
1181 GG Amstelveen

CONTACT

020-8203676
amstelveen@koopsmakelaardij.nl
www.koopsmakelaardij.nl

OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m vrijdag 09:00 – 17:30 uur
Buiten kantooruren op afspraak

ONZE DIENSTEN

- **Verkoop**
  Verkoop van uw woning met lokale marktkennis en een persoonlijke aanpak.
- **Verhuur**
  Verhuur van woningen met een groot bereik bij expat-huurders.
- **Waardebepaling**
  Inzicht in de actuele waarde van uw woning.
- **Expat Services**
  Begeleiding voor internationale kopers en huurders.
- **Aankoop**
  Begeleiding bij het zoeken, beoordelen en kopen van een woning.
- **Beheer**
  Vastgoedbeheer van woningen en kantoren.
- **Fotografie en styling**
  Woningfotografie en woningstyling voor een sterke presentatie.
- **Nieuwbouw en beleggingen**
  Advies bij nieuwbouw en vastgoedbeleggingen.

Vastgoed Ned.

LID VAN
VASTGOED NEDERLAND



WELKOM

Ruimte voor een groot huishouden

Burgemeester Haspelslaan 358 is een tussenwoning uit 1961 met 168 m² woonoppervlak op een perceel van 148 m² eigen grond. De begane grond is uitgebouwd en er is een dakopbouw geplaatst, waardoor de woning drie volwaardige woonlagen heeft.

Er zijn zes kamers die als slaapkamer te gebruiken zijn, twee badkamers en twee aparte toiletten. Je woont dicht bij het Stadshart, de tram naar Amsterdam en het Amsterdamse Bos.

DE WONING IN DRIE WOORDEN

Ruimte · Licht · Centraal

168	148	6	2	3	1961
m² woonoppervlak	m² perceel	slaapkamers	badkamers	woonlagen	bouwjaar



HIGHLIGHTS

De woning in twaalf punten

01 Tussenwoning van 168 m² op 148 m² eigen grond

02 Uitgebouwde begane grond en dakopbouw

03 Woonkamer en woonkeuken van voor tot achter

04 Kookeiland met inductie en veel inbouwapparatuur

05 Vloerverwarming op de begane grond

06 Schuifpui naar de achtertuin op het oosten

07 Zes kamers te gebruiken als slaapkamer

08 Twee badkamers en twee aparte toiletten

09 Balkon aan een kamer op de eerste verdieping

10 Cv-ketel uit 2019, in eigendom

11 Houten berging en achterom

12 Dicht bij Stadshart, tram en Amsterdamse Bos



DE WONING

Een tussenwoning uit 1961

De woning ligt aan de Burgemeester Haspelslaan, in een rij met gevels in baksteen en gekleurde houten delen. Via de voortuin op het westen, van circa 27 m², kom je bij de voordeur.

In de loop der jaren is de begane grond aan de achterzijde uitgebouwd en is er op het dak een opbouw geplaatst. Zo is er op elke verdieping volop ruimte.



WOONKAMER

Ruimte om samen te leven.



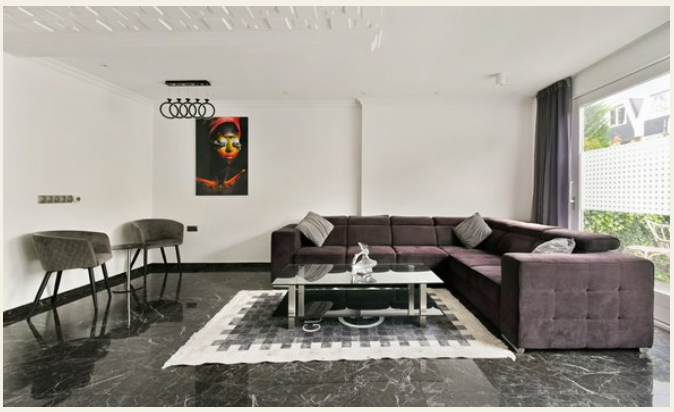


BEGANE GROND

Wonen van voor tot achter

De begane grond is één doorlopende leefruimte. Aan de voorzijde ligt de woonkeuken, aan de achterzijde de woonkamer met grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin. Daartussen is plek voor een grote eettafel.

In de hele ruimte ligt vloerverwarming. De meubels kunnen in overleg worden overgenomen.







WOONKEUKEN

Een keuken met kookeiland

De woonkeuken heeft een kookeiland met een vierpits inductiekookplaat, een spoelbak en een bar om aan te zitten. In de hoge kastenwand zitten een magnetron, twee combi-ovens en een koffiezetapparaat.

Verder zijn er een vaatwasser, een afzuigkap, een koel-vriescombinatie en een extra compacte koelkast. Een aansluiting voor een Quooker is voorbereid, maar nog niet aangesloten.









DE ACHTERTUIN

Buiten met de ochtendzon

De achtertuin van circa 33 m² ligt op het oosten, dus je hebt hier de ochtendzon. De tuin is betegeld en heeft een terras voor een grote tafel.

Achter in de tuin staat een houten berging van 9 m², en via het achterom is de tuin ook van buitenaf bereikbaar.



EERSTE VERDIEPING

Slapen op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping liggen vier kamers. De grootste slaapkamer, van circa 3,73 x 4,22 meter, ligt aan de voorzijde op het westen, waar je de zon ziet ondergaan. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers.

Op dit moment is een van de kamers als kastenkamer ingericht. Alle kamers hebben een houten laminaatvloer.









SLAAPKAMER MET BALKON

Een eigen balkon

Aan de voorzijde ligt een kamer van circa 1,94 x 2,64 meter met een deur naar een eigen balkon. De kamer is goed te gebruiken als werkkamer, kinderkamer of logeerkamer.



BADKAMER

Badkamer met ligbad

De badkamer op de eerste verdieping heeft een vrijstaand ligbad, een aparte douche met regendouche, een wastafelmeubel met spiegelkasten en een toilet. De vloer en een deel van de wanden zijn betegeld in zwart marmerlook.

Op deze verdieping is daarnaast een apart toilet met fontein.









TWEEDE VERDIEPING

Uitzicht over het groen.



TWEEDE VERDIEPING

Slapen onder de dakopbouw

De dakopbouw op de tweede verdieping biedt ruimte aan twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde, van circa 5,46 x 3,38 meter, heeft een brede raampartij met uitzicht over de bomen, op het westen.

Op de overloop is daglicht door het raam in de slaapkamer erachter.









TWEEDE BADKAMER

Een tweede badkamer

De tweede badkamer heeft een douche met regendouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. In een aparte technische ruimte staan de cv-ketel en is plek voor een wasmachine en droger.



TWEEDE VERDIEPING

Een kamer voor elk doel

De tweede kamer op deze verdieping is nu ingericht als zitkamer met werkplek. Je kunt hem ook gebruiken als slaapkamer, logeerkamer of studeerkamer.







COMFORT EN ENERGIE

Comfort op drie woonlagen

Verwarming en warm water komen van een cv-ketel uit 2019, die eigendom is. Op de begane grond ligt vloerverwarming. De woning heeft deels dubbel glas en HR-glas en een aansluiting op glasvezel en kabel-tv.

De woning staat op eigen grond, er is dus geen erfpacht. Parkeren gaat met een vergunning: € 40 per jaar voor de eerste en € 80 per jaar voor de tweede auto.

VOORZIENINGEN

- Energielabel D
- Vloerverwarming begane grond
- Schuifpui naar de tuin
- Houten berging
- Volle eigendom
- Cv-ketel uit 2019, eigendom
- Deels dubbel en HR-glas
- Glasvezel en kabel-tv
- Achterom
- Funderingsrisicoklasse A



DE BUURT

Groen en centraal

Vlak bij de woning liggen grasvelden en een speeltuin. Het Stadshart van Amstelveen, met winkels en horeca, ligt dichtbij.

Met de tram ben je snel in Amsterdam, en het Amsterdamse Bos ligt om de hoek.



KENMERKEN

Alle feiten op een rij

ALGEMEEN

Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1961
Uitbreiding	Uitbouw en dakopbouw
Woonoppervlak	168 m²
Perceel	148 m²
Inhoud	564 m³
Externe berging	9 m², hout
Eigendom	Volle eigendom
Aanvaarding	In overleg

INDELING

Kamers	7, waarvan 6 slaapkamers
Badkamers	2
Toiletten	2 apart, 2 in badkamers
Woonlagen	3

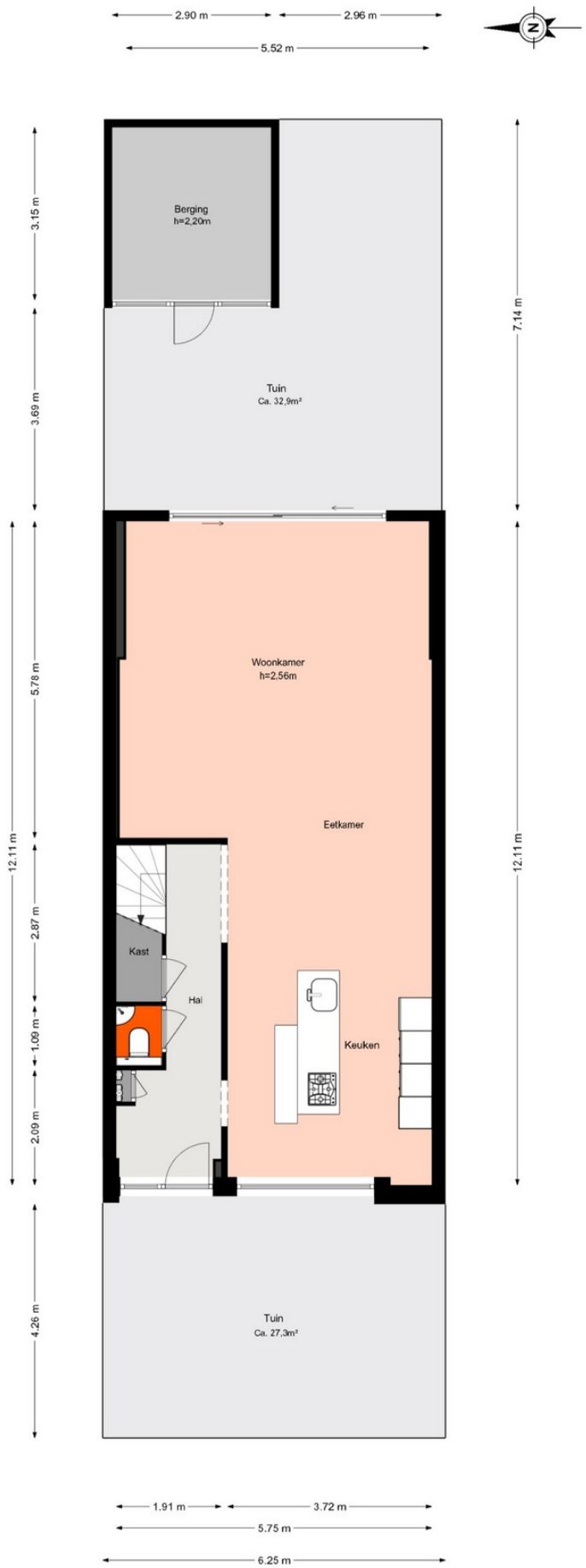
INSTALLATIES EN ENERGIE

Energielabel	D
Verwarming	Cv-ketel 2019 (eigendom)
Vloerverwarming	Begane grond
Glas	Deels dubbel en HR-glas
Ventilatie	Natuurlijk
Media	Glasvezel en kabel-tv
Fundering	Risicoklasse A

BUITEN EN PARKEREN

Achtertuin	Circa 33 m², oost
Voortuin	Circa 27 m², west
Balkon	1,6 m², eerste verd.
Achterom	Ja
Parkeren	Vergunning

PLATTEGROND BEGANE GROND



Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningmedia.nl

EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



OPPERVLAKTEN EN MATEN, CIRCA

Begane grond	68,3 m²	Eerste verdieping	53,7 m²
Tweede verdieping	45,7 m²	Totaal woonoppervlak	167,7 m²
Berging	9,0 m²	Balkon	1,6 m²
Slaapkamer voor (1e)	3,73 x 4,22 m	Kamer met balkon (1e)	1,94 x 2,64 m
Slaapkamer voor (2e)	5,46 x 3,38 m	Achtertuin / voortuin	32,9 / 27,3 m²

Oppervlakten volgens de meting van Woning Media (NEN 2580). Op de tweede verdieping ligt daarnaast circa 9,0 m² met een hoogte onder 1,50 meter, die niet in het woonoppervlak is meegeteld. Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningmedia.nl

AANTEKENINGEN

Uw eigen aantekeningen

Ruimte voor wat u opviel tijdens de bezichtiging: wat u beviel, wat u wilt weten en wat u zou aanpassen.

Datum bezichtiging

Favoriete ruimte

Bijzonder aan de woning

Mijn eerste indruk

AANTEKENINGEN

Vragen en vervolgstappen

Noteer hier uw vragen. Wij beantwoorden ze graag: 020-8203676 of amstelveen@koopsmakelaardij.nl.



BEZICHTIGING

Ervaar Burgemeester Haspelslaan 358 zelf

Deze woning laat zich het beste beleven op locatie. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de ruimte op drie woonlagen, de woonkeuken en de tuinen aan beide zijden.

TELEFOON

020-8203676

E-MAIL

amstelveen@koopsmakelaardij.nl

Deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend en er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht.