

Van Berlostraat 35
Weert

Jouw makelaar & taxateur.

Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort	Galerijflat
Verdieping	3e verdieping (bovenste verdieping)
Slaapkamers	2
GO Wonen	69 m2 + berging
Inhoud	216 m3
Bouwjaar	1994
Isolatie	Volledig geïsoleerd, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
Energielabel	C
Verwarming	Ketel dient vervangen te worden



Comfortabel wonen met een bijzonder uitzicht in hartje Weert

Een mooi appartement op een centrale locatie, met een verrassend vrij uitzicht!

Aan de Van Berlostraat 35, midden in het centrum van Weert, ligt dit verzorgde appartement op de derde verdieping van het appartementencomplex ‘Ursulinen’.

Met een woonoppervlakte van circa 69 m², twee slaapkamers, een moderne keuken, een praktische inpandige berging en een balkon met uitzicht over het charmante Ursulinenhof en het Sint Raphaëlpad, biedt dit appartement een fijne combinatie van comfortabel wonen en alle centrumvoorzieningen binnen handbereik.

Bovendien beschikt het appartement over een separate berging in het souterrain en is het complex voorzien van een lift.

Ontdek samen met ons het comfort, de ruimte en de centrale ligging!


munipassage


Tintoretto


INEN
—anno 1876—
selfcare
studio


URSULINEN
—anno 1876—

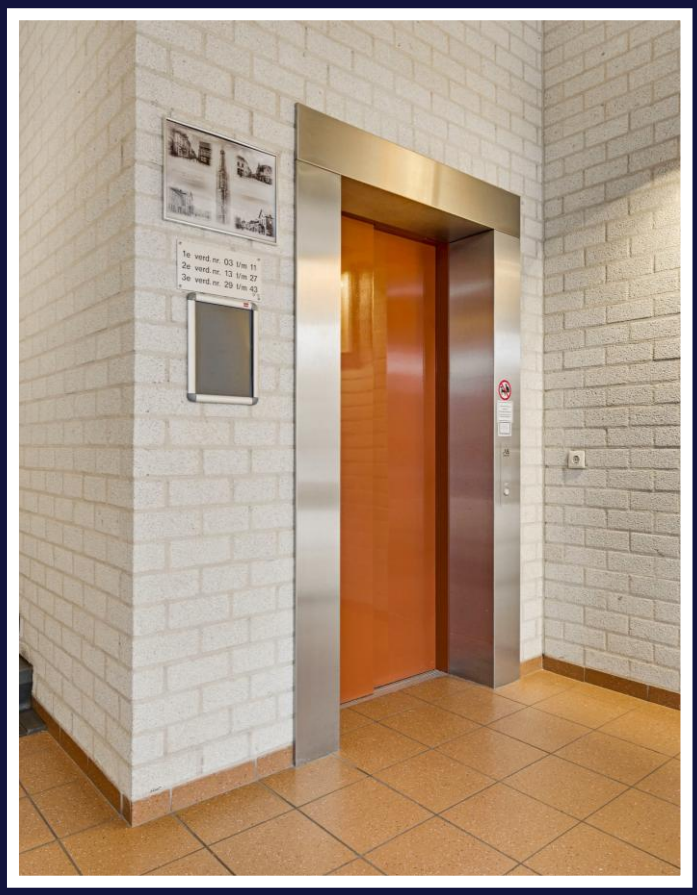


Entree, hal en souterrain
De overdekte entree bevindt zich aan de winkelstraat en is voorzien van een brievenbussen- en bellentableau met intercomfunctie.

De verzorgde centrale hal biedt toegang tot het trappenhuis en de lift.

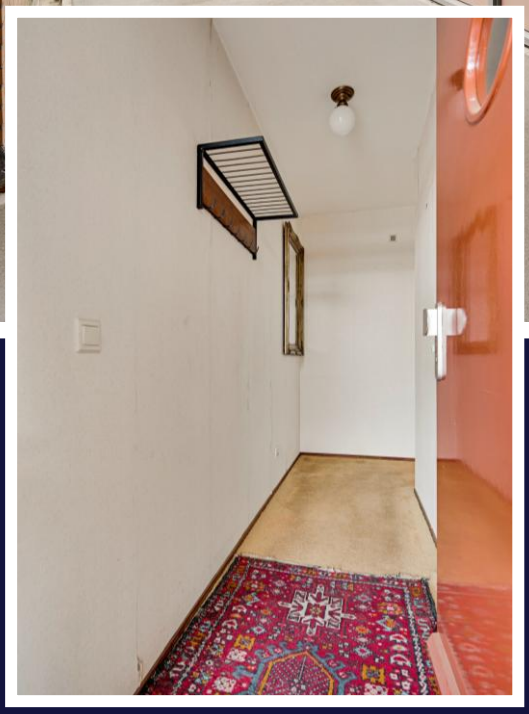
Vanuit hier is tevens het souterrain bereikbaar, waar zich de separate, ruime berging van circa 6 m² bevindt.





Konings
makelaardij • taxaties







Derde verdieping
Via de deels overdekte galerij bereik je de voordeur van het appartement.

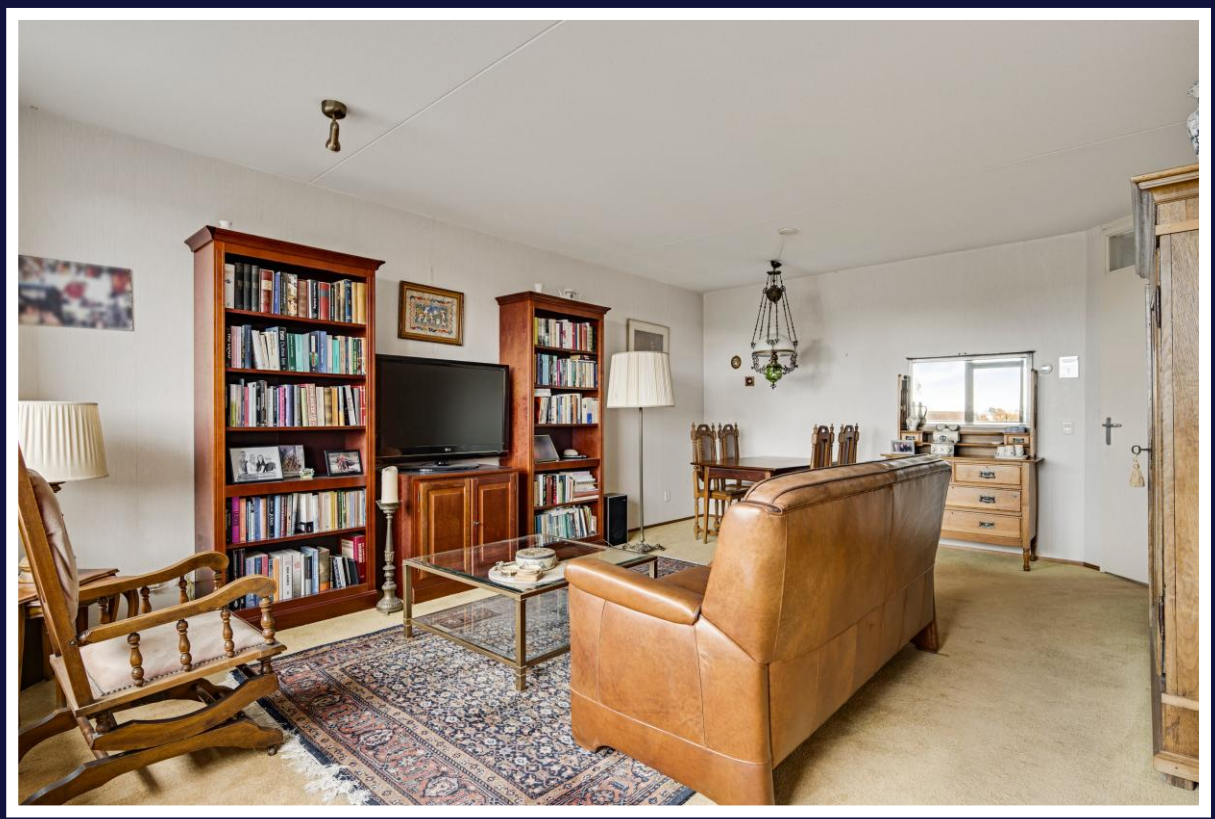
De entree geeft toegang tot de gang, die uitkomt in de centrale hal.

Vanuit deze hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar.

Hier bevindt zich tevens het verzorgde toilet.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Woonkamer
De royale woonkamer kenmerkt zich door een prettige lichtinval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Keuken
De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een verzorgde, moderne rechte wandopstelling. Dankzij de grote raampartij geniet ook deze ruimte van veel daglicht.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Berging (niet afgebeeld)
Aansluitend bevindt zich een praktische berging met witgoedaansluiting en volop ruimte voor provisie en overige opslag.

Konings
makelaardij • taxaties



Slaapkamers
Vanuit de centrale hal zijn tevens de twee slaapkamers bereikbaar.

De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De tweede slaapkamer heeft eveneens een comfortabele afmeting en is bijvoorbeeld uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.



Konings
makelaardij • taxaties



Badkamer
De badkamer is verzorgd uitgevoerd en volledig betegeld in een lichte kleurstelling.

Deze beschikt over een ruime inloopdouche en een wastafel.

Konings
makelaardij • taxaties



Balkon
Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht over het sfeervolle binnenplein met het charmante Ursulinenhof en het Sint Raphaëlpad.



Konings
makelaardij • taxaties



Uitzicht
Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het bijzondere uitzicht over deze karakteristieke omgeving, midden in het historische hart van Weert.



Konings
makelaardij • taxaties



Comfortabel en centraal wonen in hartje Weert!

Dit verzorgde appartement in appartementencomplex ‘Ursulinen’ combineert een fijne woonindeling met een unieke ligging in het historische centrum van Weert.

Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, moderne keuken, balkon met karakteristiek uitzicht, lift en een separate berging biedt het appartement volop wooncomfort.

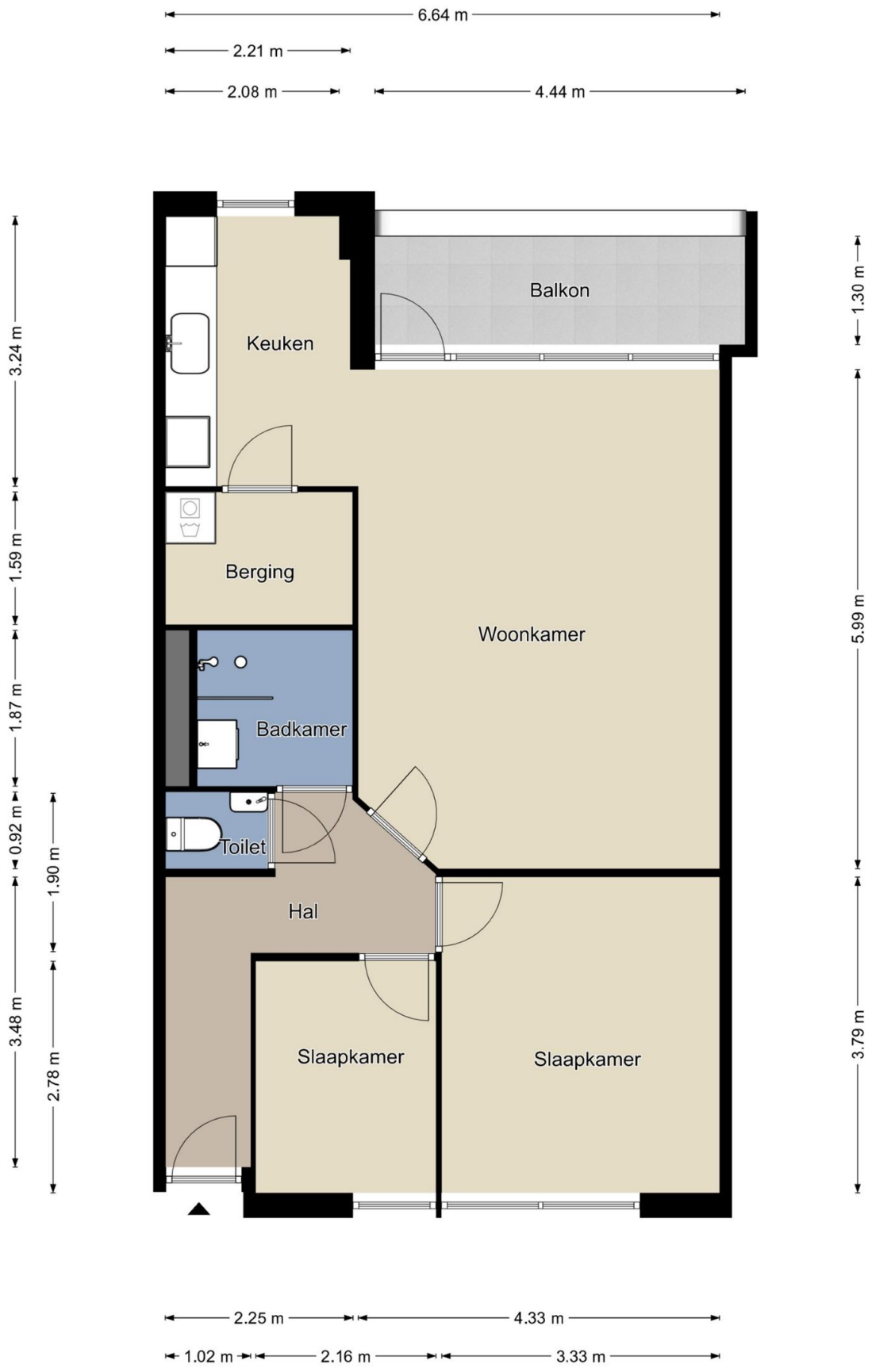
Dankzij de ligging op de derde verdieping, de aanwezigheid van een lift en de praktische indeling is dit appartement zeer geschikt voor senioren die comfortabel en centraal willen wonen.

Tegelijkertijd is het appartement met twee slaapkamers en een overzichtelijk woonoppervlak ook bijzonder interessant voor starters die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten. De mogelijkheid van een **SVn Starterslening** kan starters bovendien ondersteunen bij de aankoop.

Benieuwd naar dit appartement? Makelaar Eugène Konings laat je graag de sfeer, de ruimte en het bijzondere uitzicht zelf ervaren tijdens een persoonlijke bezichtiging.

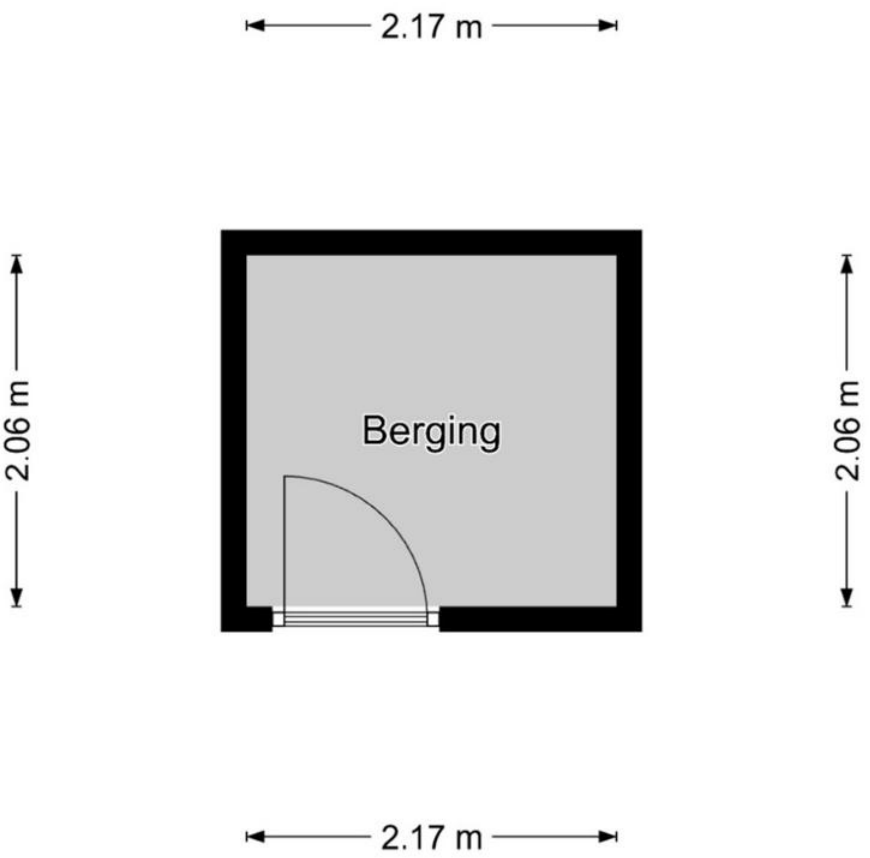
Konings
makelaardij • taxaties

Appartement



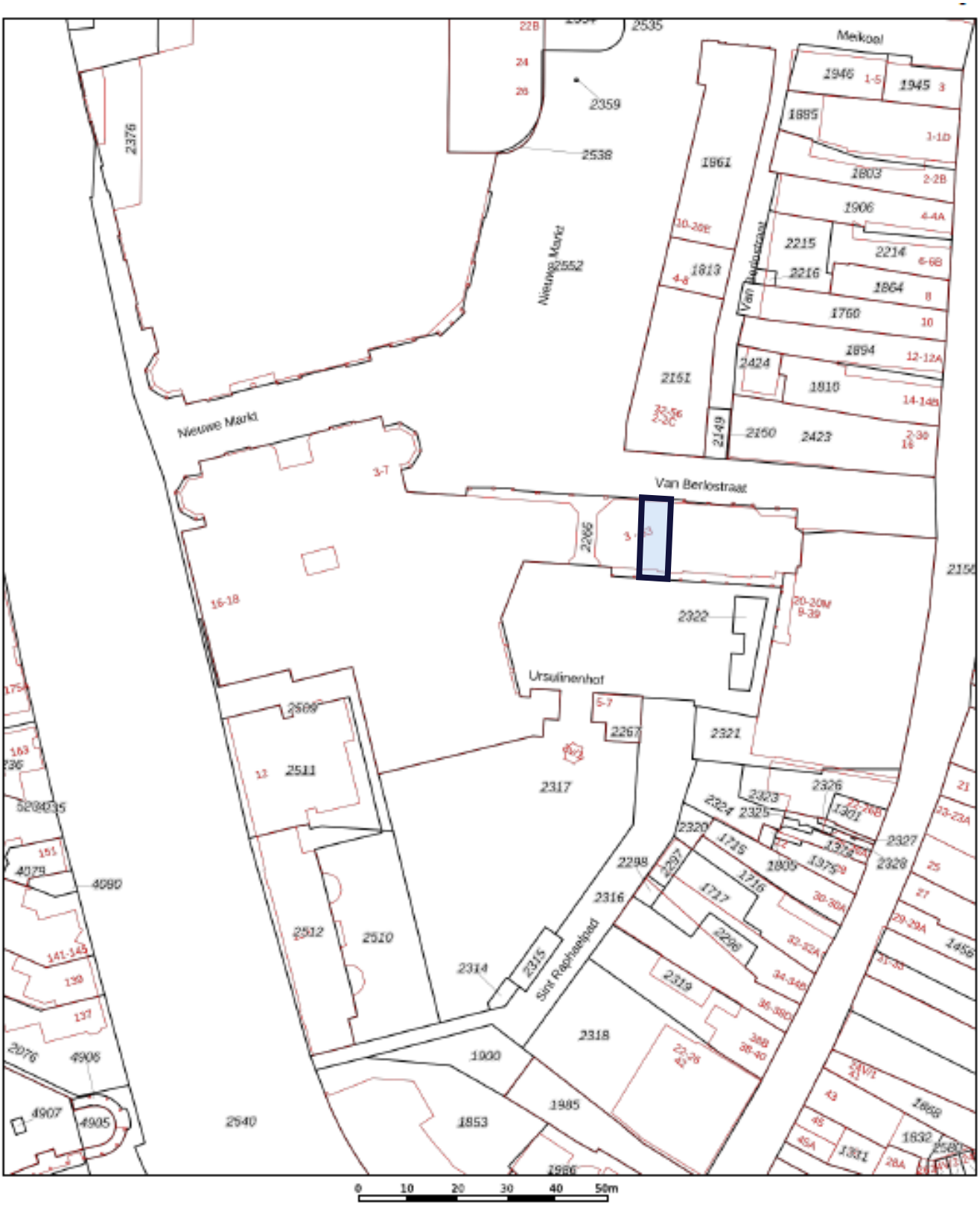
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eerstdaagse uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Weert
Sectie	O
Perceel	2266

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voorwaarden

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt: bij ons sta jij centraal!

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven
combineren we vakkennis met oprechte aandacht.
Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

· Diepgewortelde, lokale marktkennis
· Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVT)
· Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Twee ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.
Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.
In 2025 stapt zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.
Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.
Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde)Taxatie nodig? Laten we kennismaken.
Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!
www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



www.koningsmakelaardij.nl

Jouw makelaar & taxateur.