STAD&LAND
nvm-makelaars



Ahornlaan 35 - Rotterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.







Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

NVM

funda

Omschrijving

Ahornlaan 35 - Rotterdam

Ideaal licht 3-kamerappartement voor de handige starter, in brede straat gelegen, nabij alle gemakken en voorzieningen. Ook fijn, geen bovenburen, zonnige balkon, eigen berging en gelegen op eigen grond.
Hier kunt u heerlijk wonen in het groene Schiebroek, het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn ook om de hoek.

Indeling:
3e Verdieping:
Entree, ruime hal, berg-/garderobekast, toilet.
Keuken (1.98 x 3.16) met eenvoudig keukenblok en toegang tot de badkamer (1.12 x 3.16) met wastafel, douche en wasmachine-aansluiting.
Praktisch balkon (1.05 x 1.12).
Lichte woonkamer (3.86 x 6.28) met leuk uitzicht en toegang tot het zonnige, tweede balkon (2.36 x 1.20).
Slaapkamer I (3.94 x 2.36).
Slaapkamer II (4.32 x 3.00).

Bijzonderheden:
- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 64 m².
- Bouwjaar: 1961.
- Voorzien van dubbele beglazing, de VvE is bezig met offertes voor verduurzaming.
- Energielabel: G.
- Verwarming door middel van moederhaard + warm water door middel van elektrische boiler (eigendom).
- Nette strakke wanden.
- Actieve VvE; bijdrage € 113,- per maand.
- Eigen berging.
- In de koopakte zal een ouderdomsclausule en niet-bewoningsclausule worden toegevoegd.
- Oplevering in overleg.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

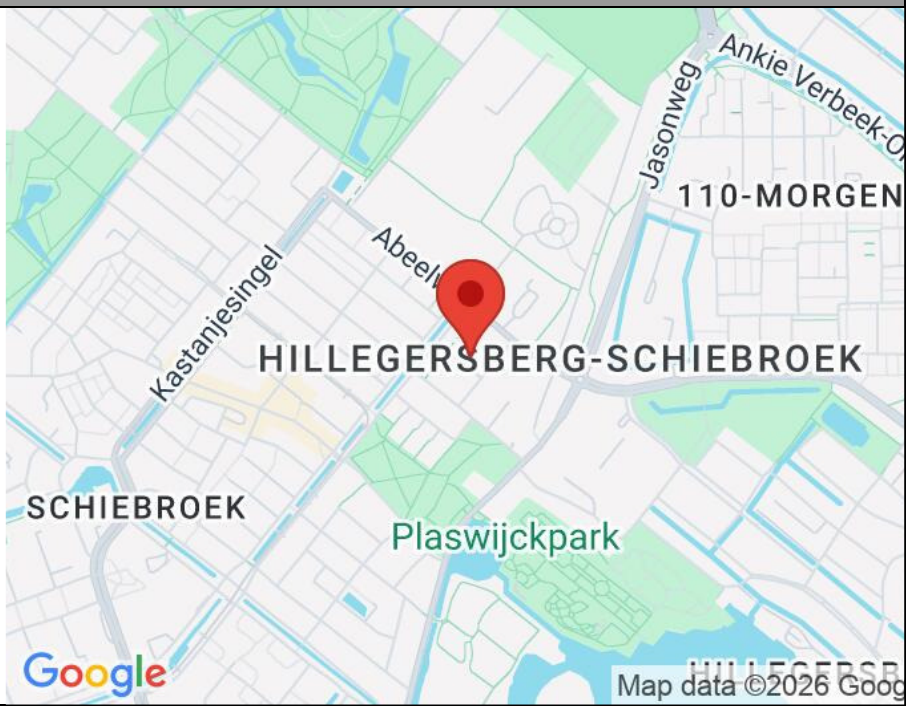
Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	208 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m^2
Woonkamer	24 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Moederhaard
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens	
Ahornlaan 35 3053 WL ROTTERDAM	

STAD&LAND
nvm-makelaars





Ahornlaan 35 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Ahornlaan 35 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars

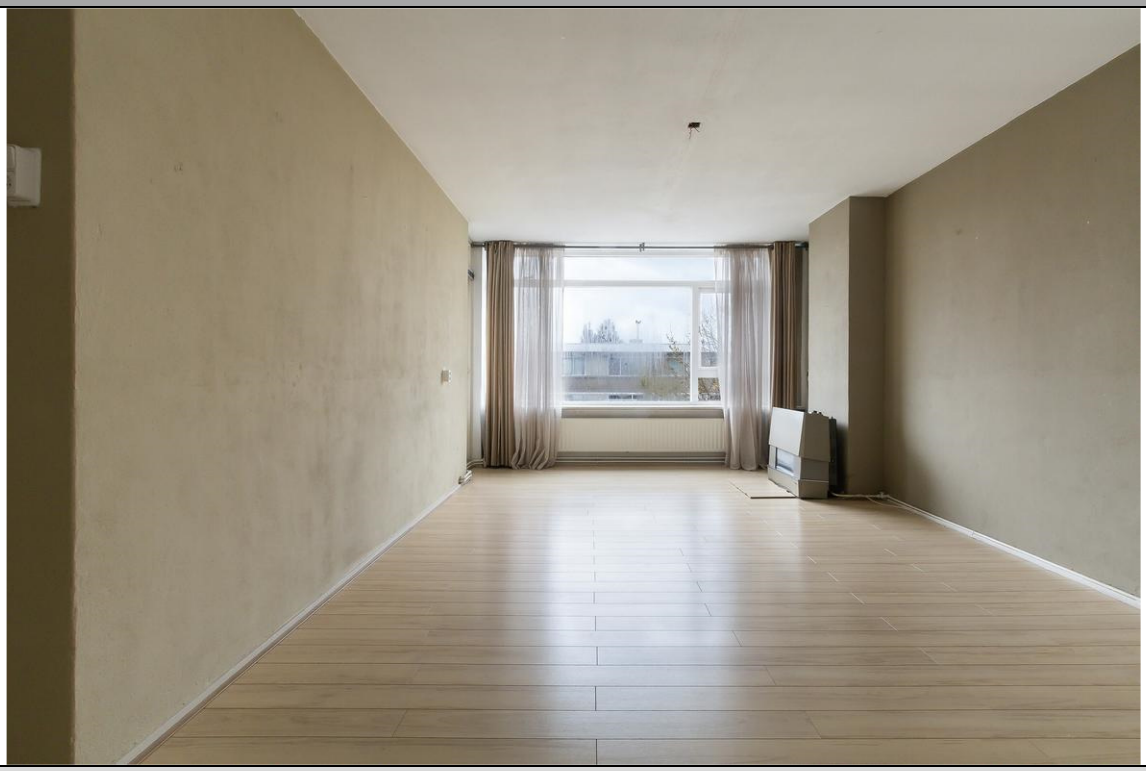




Ahornlaan 35 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Ahornlaan 35 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Ahornlaan 35 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Ahornlaan 35 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars



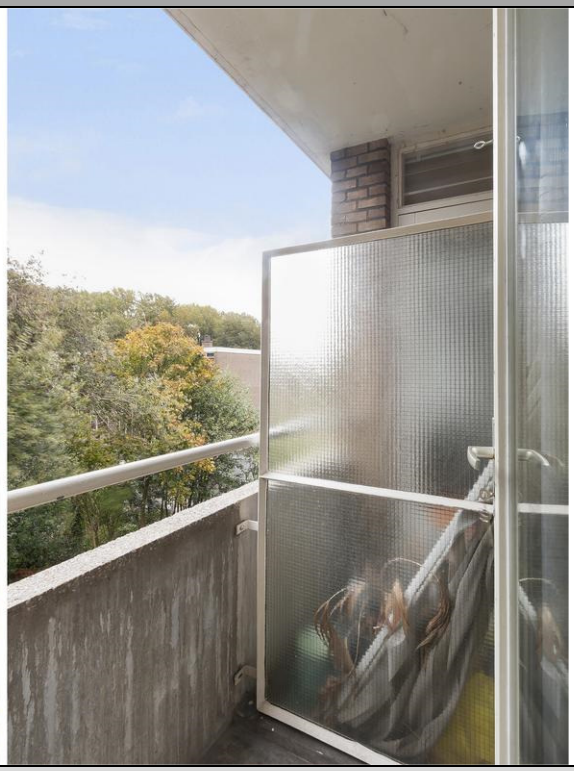


Ahornlaan 35 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars







Ahornlaan 35 - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





STAD&LAND
nvm-makelaars





Ahornlaan 35 - Rotterdam





STAD&LAND
nvm-makelaars





Ahornlaan 35 - Rotterdam

Kadaster

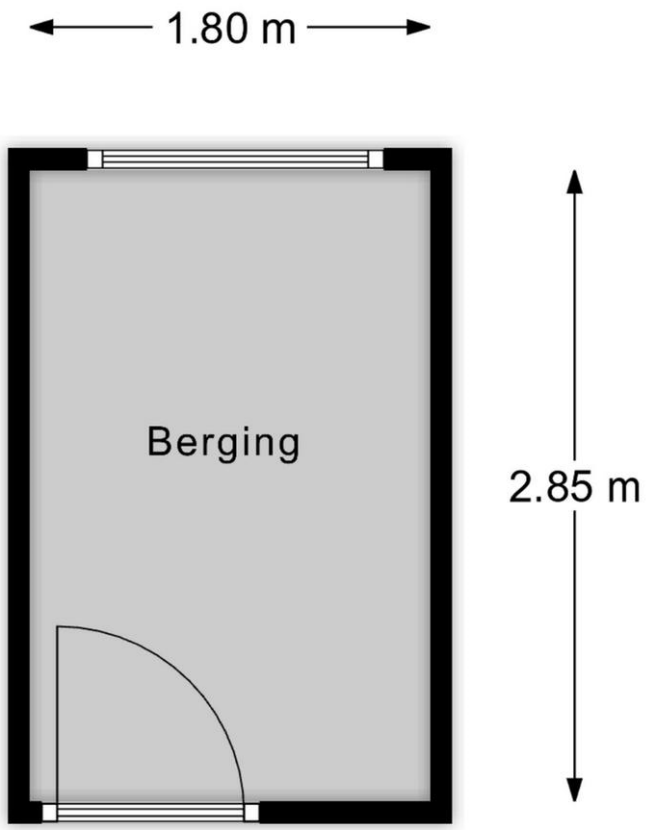
Kadastrale gegevens	
Adres	Ahornlaan 35
Postcode / Plaats	3053 WL ROTTERDAM
Gemeente	Schiebroek
Sectie / Perceel	C / 2544
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom



3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Ahornlaan 35 - Rotterdam



Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend