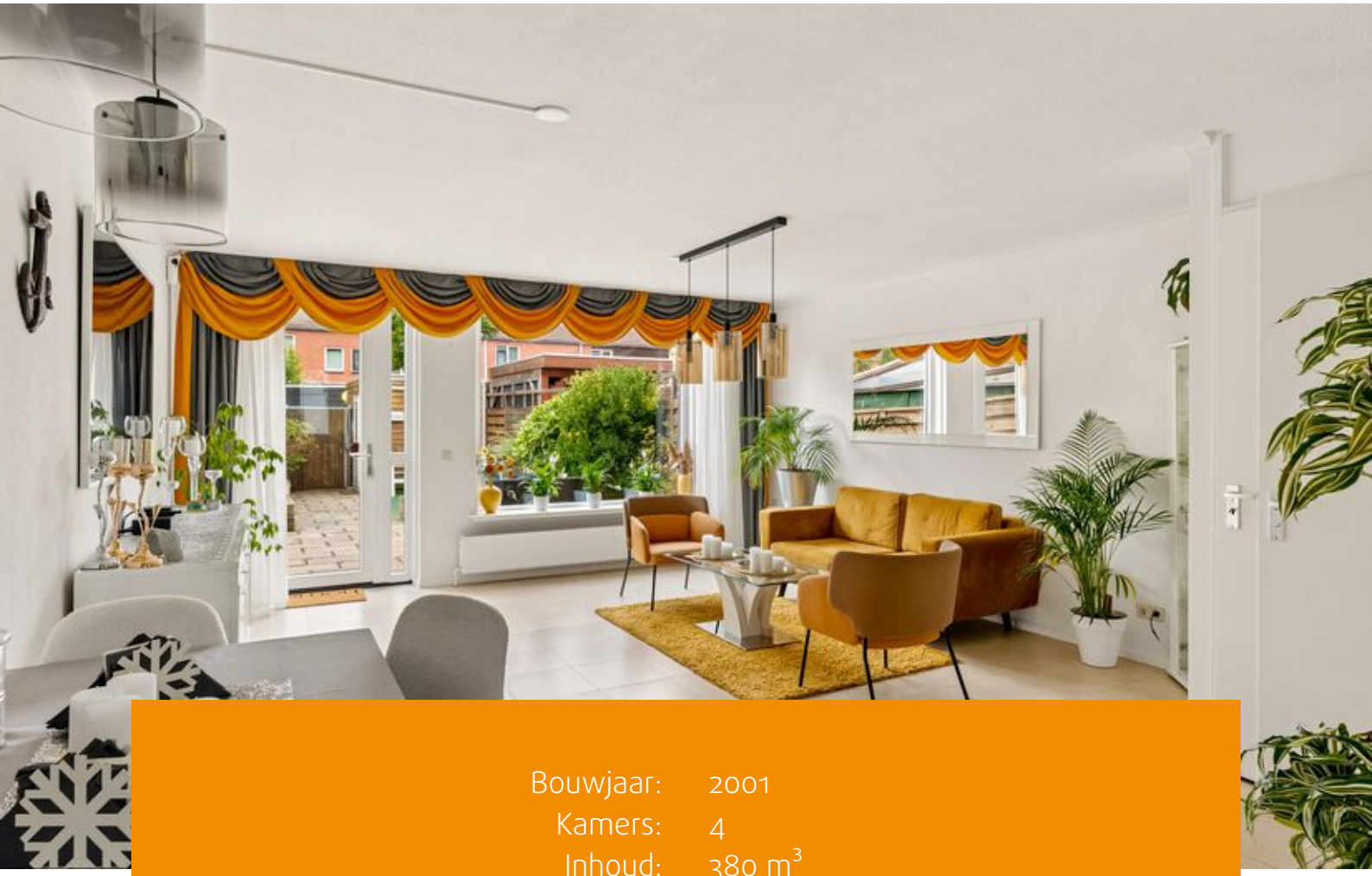


VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

ALMERE
Hendrik Werkmanstraat 120

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Kamers:	4
Inhoud:	380 m^3
Woonoppervlakte:	114 m^2
Perceeloppervlakte:	140 m^2

Bieden vanaf prijs: € 450.000 k.k.



Goed onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers in Tussen de Vaarten

In de wijk Tussen de Vaarten staat deze verzorgde tussenwoning aan de Hendrik Werkmanstraat 120. Met een woonoppervlakte van circa 114 m^2, drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een ruime achtertuin biedt deze woning volop mogelijkheden. Dankzij energielabel A+, stadsverwarming en de praktische indeling woon je hier comfortabel en energiezuinig.

ALGEMEEN:
Deze verzorgde woning is gebouwd in 2001 en ligt aan een rustige weg in de woonwijk Tussen de Vaarten. Binnen vind je een lichte woonkamer met grote raampartijen, een praktische keuken en drie slaapkamers die je naar eigen wens kunt gebruiken. De neutrale wandafwerking en lichte vloeren zorgen voor een prettige basis om hier je eigen thuis van te maken.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De ruime achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, groene borders en meerdere mogelijkheden om gezellig buiten te zitten. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande houten berging met elektra en een handige achterom. Met energielabel A+, kunststof kozijnen en stadsverwarming is bovendien gedacht aan comfortabel en energiezuinig wonen.

INDELING:
Begane grond:
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en de overige vertrekken. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De grote raampartij en de deur naar de achtertuin zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De lichte tegelvloer met vloerverwarming geeft de ruimte een behaagelijk gevoel.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten en een bijpassend werkblad. De keuken beschikt over een kookplaat, afzuigkap, oven, dubbele spoelbak en diverse opbergkasten. Het raam boven het aanrecht zorgt voor prettig daglicht tijdens het koken.



Eerste verdieping:
Vanaf de overloop zijn de slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers hebben een prettige lichtinval en zijn voorzien van lichte vloeren. De kamers bieden mogelijkheden voor een comfortabele slaapkamer, een kinderkamer of een fijne thuiswerkplek.

De badkamer is uitgevoerd met lichte wandtegels en beschikt over een ruime douche met glazen afscheiding, een regendouche en handdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Het raam zorgt voor natuurlijk daglicht.

Tweede verdieping:
Op de bovenste verdieping bevindt zich een lichte slaapkamer met een brede dakkapel. De schuine daklijn geeft deze kamer een sfeervolle uitstraling. Dankzij de aanwezige bergruimte achter de knieschotten kun je spullen gemakkelijk uit het zicht opbergen. Daarnaast beschikt de woning over een wasruimte en extra bergruimte.

Tuin:
De ruime achtertuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van groene borders, volwassen beplanting en houten erfafscheidingen. Hierdoor ontstaat een prettige combinatie van groen en ruimte voor een gezellige eethoek of een comfortabele loungeset.

Achter in de tuin is een tweede zitgedeelte ingericht. Zo zijn er verschillende mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt bovendien over een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De tuin beschikt ook over een achterom via een mandelig pad, waaraan geen maandelijkse kosten zijn verbonden.

OMGEVING:
De woning ligt in de woonwijk Tussen de Vaarten in Almere, een woonomgeving met verschillende voorzieningen in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten in de omgeving en ook basisscholen en kinderopvang zijn nabijgelegen. Station Almere Parkwijk biedt een treinverbinding richting onder andere Almere Centrum. Daarnaast zijn de uitvalswegen A6 en A27 goed bereikbaar, wat de ligging aantrekkelijk maakt voor wie regelmatig met de auto op pad gaat.

KENMERKEN:
-Bieden vanaf: € 450.000,-
-Woonoppervlakte ca. 114 m^2
-3 slaapkamers
-Energielabel: A+ en kunststof kozijnen uit 2023
-Verwarming en warm water via stadsverwarming
-Vrijstaande houten berging met elektra
-Openbare parkeergelegenheid
-Achterom via mandelig pad, zonder maandelijkse kosten
-Oplevering in overleg

AFSLUITING:
Wil je zelf ervaren wat deze woning te bieden heeft? Vraag dan eenvoudig een bezichtiging aan via Funda. Je bent van harte welkom.


WELCOME









































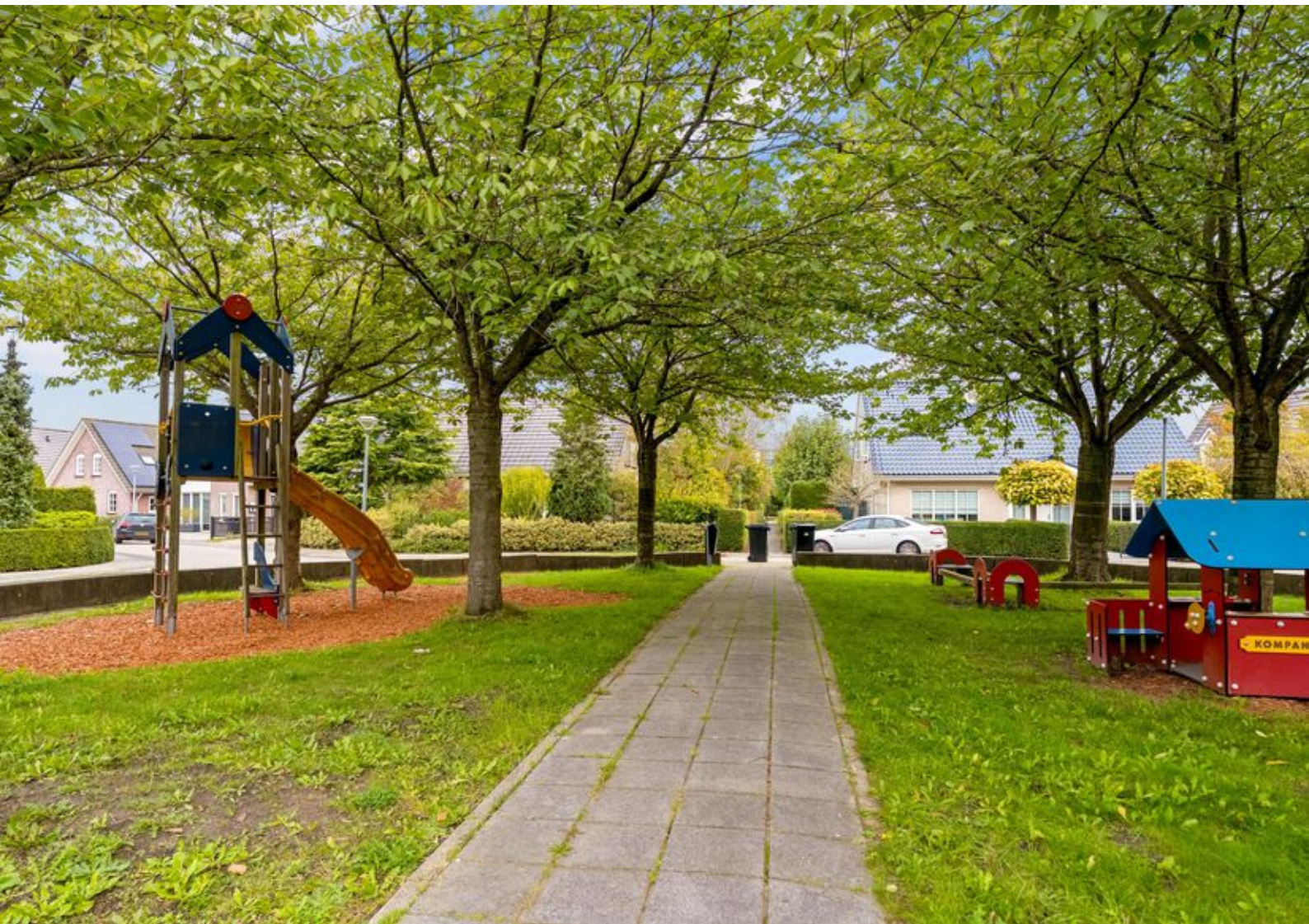






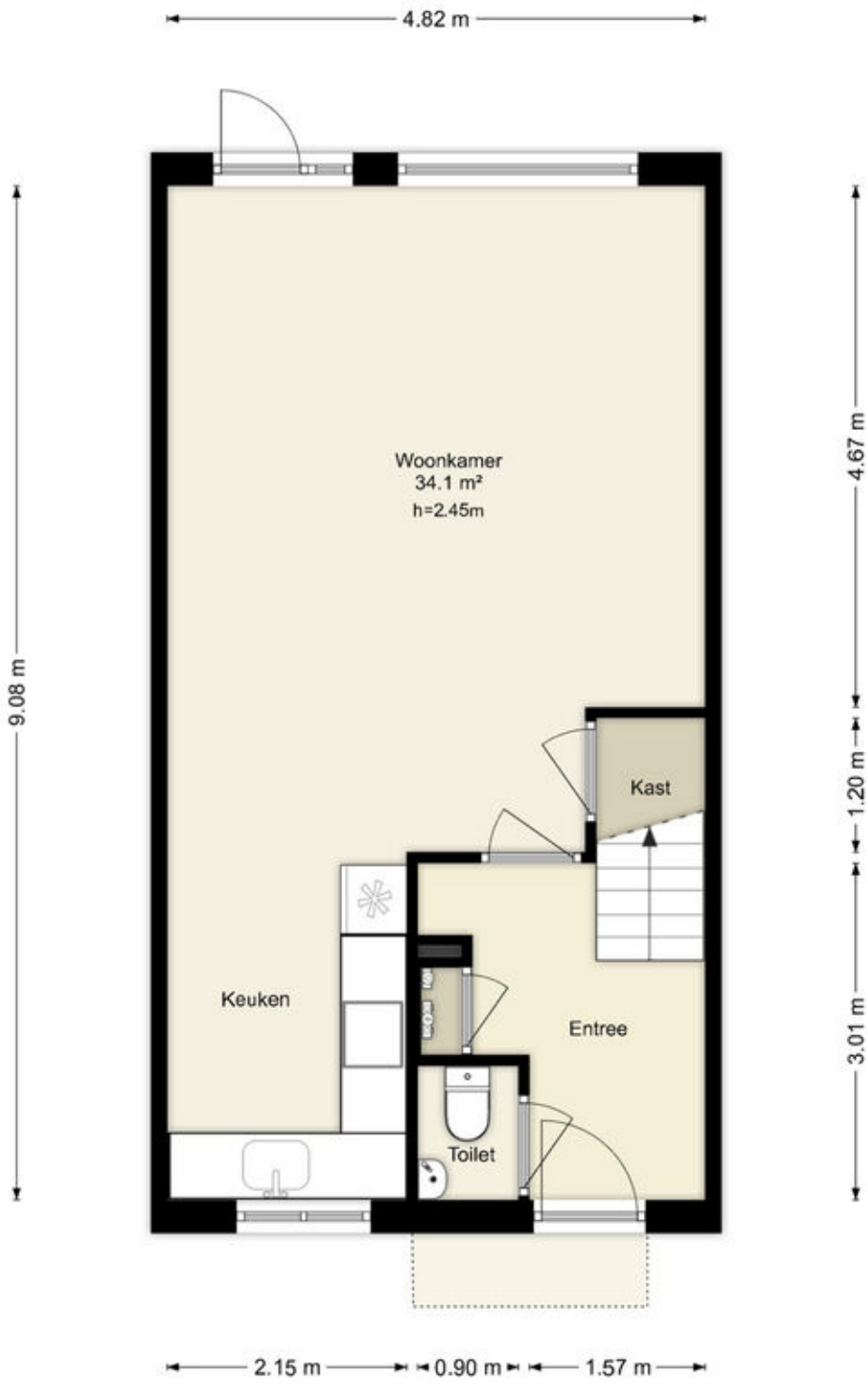






Plattegronden

Hendrik werkmanstraat 120 - Almere
Begane Grond



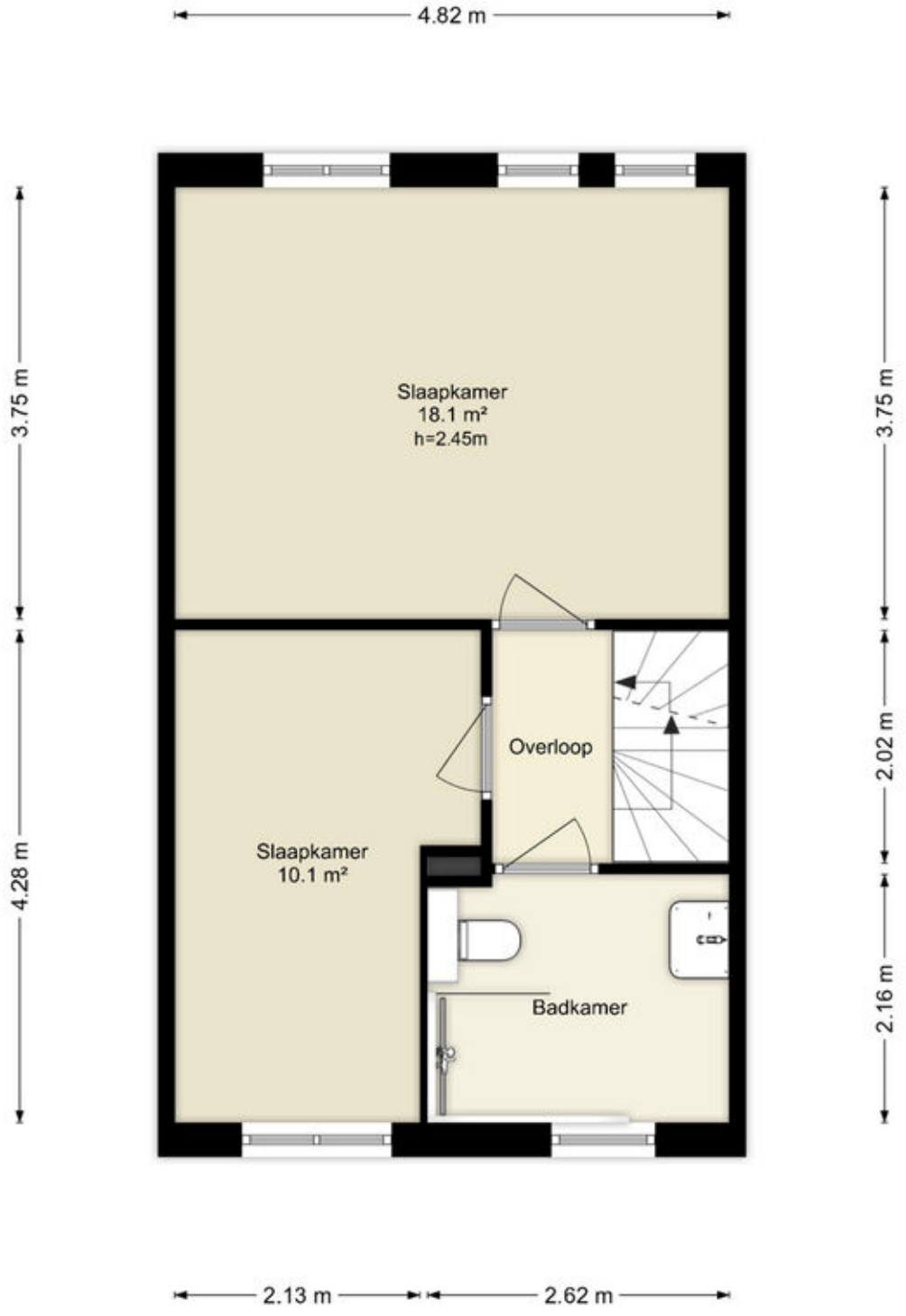
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Hendrik werkmanstraat 120 - Almere
Eerste Verdieping



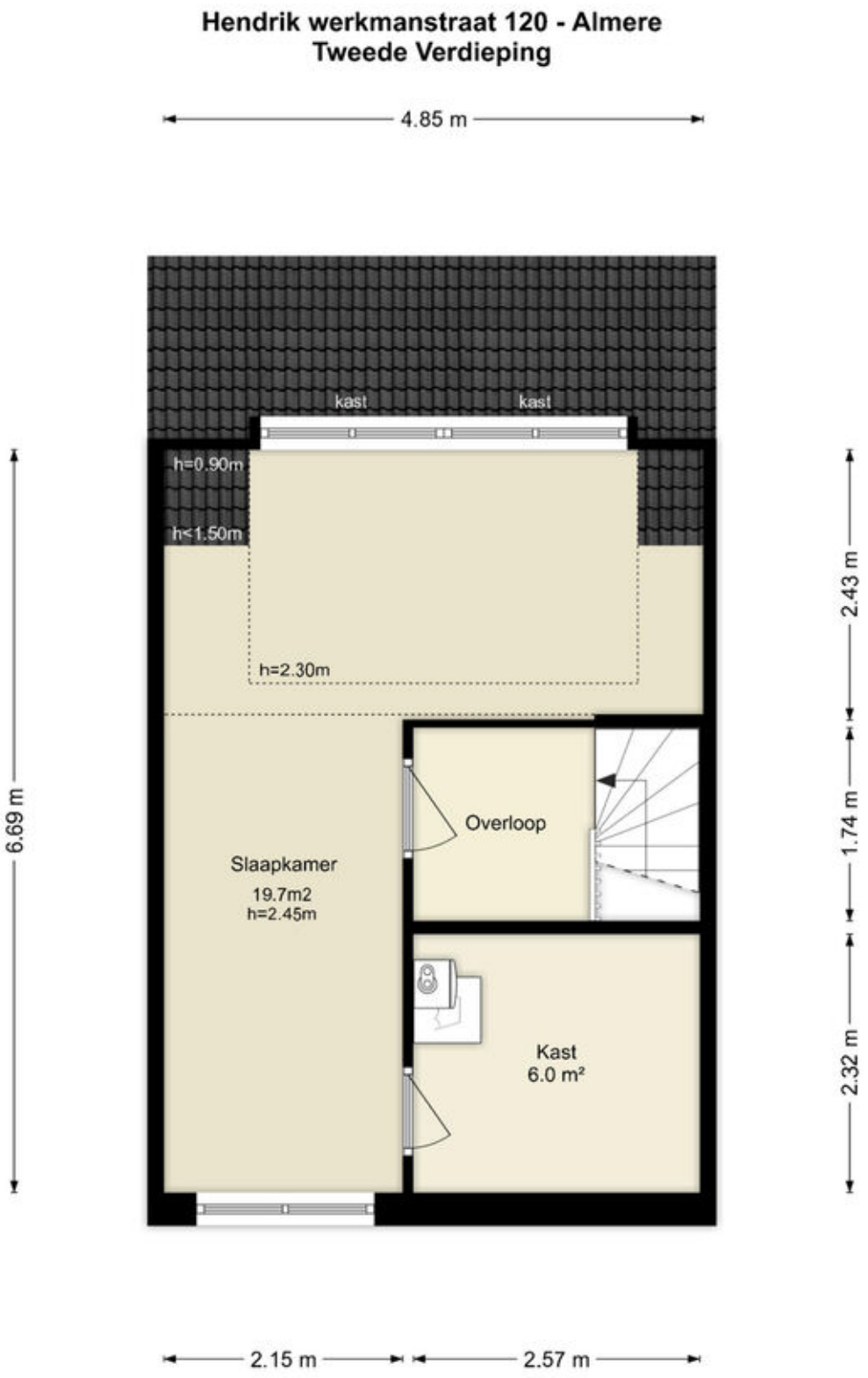
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Hendrik werkmanstraat 120 - Almere
Tweede Verdieping



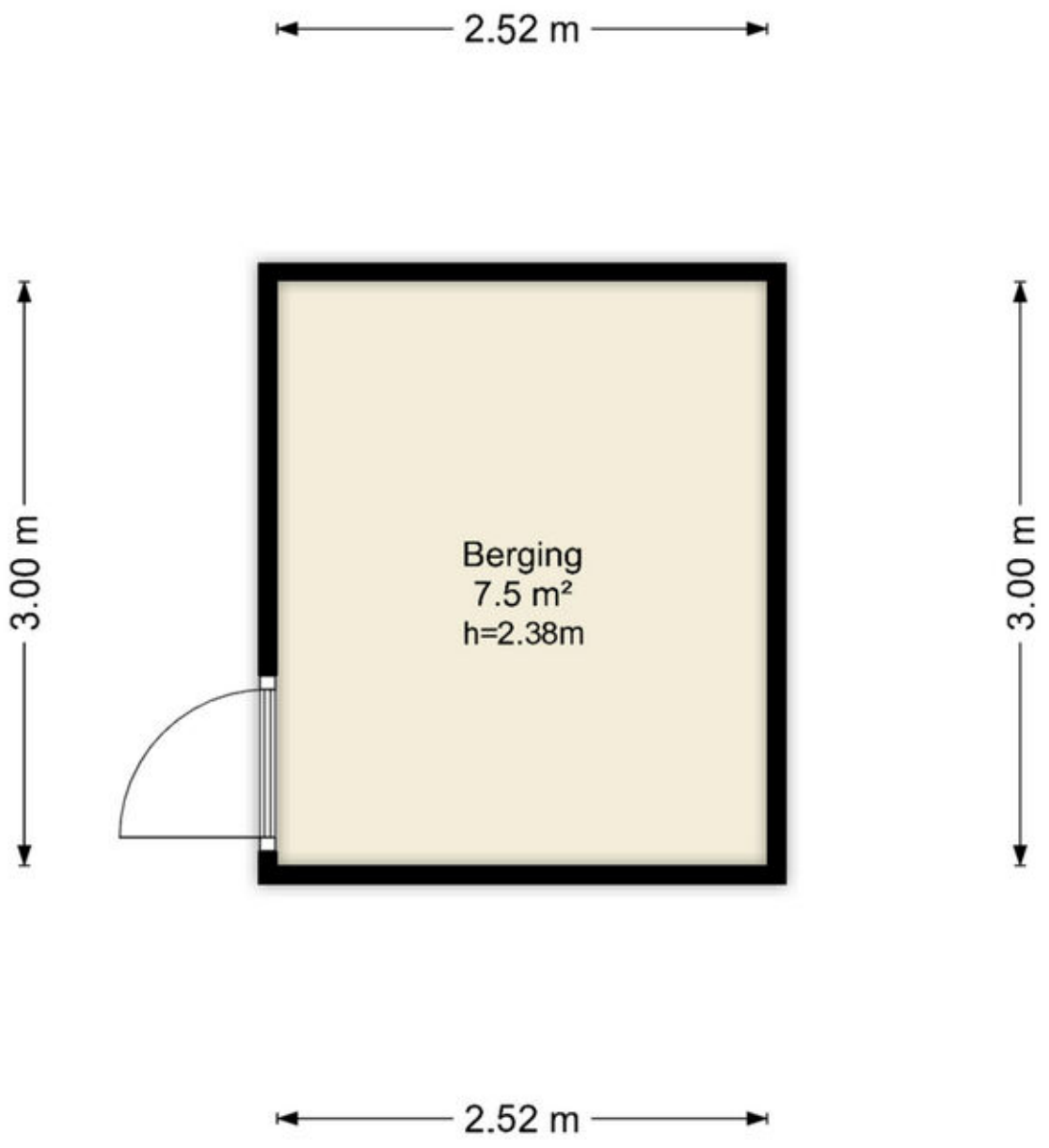
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Hendrik werkmanstraat 120 - Almere
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

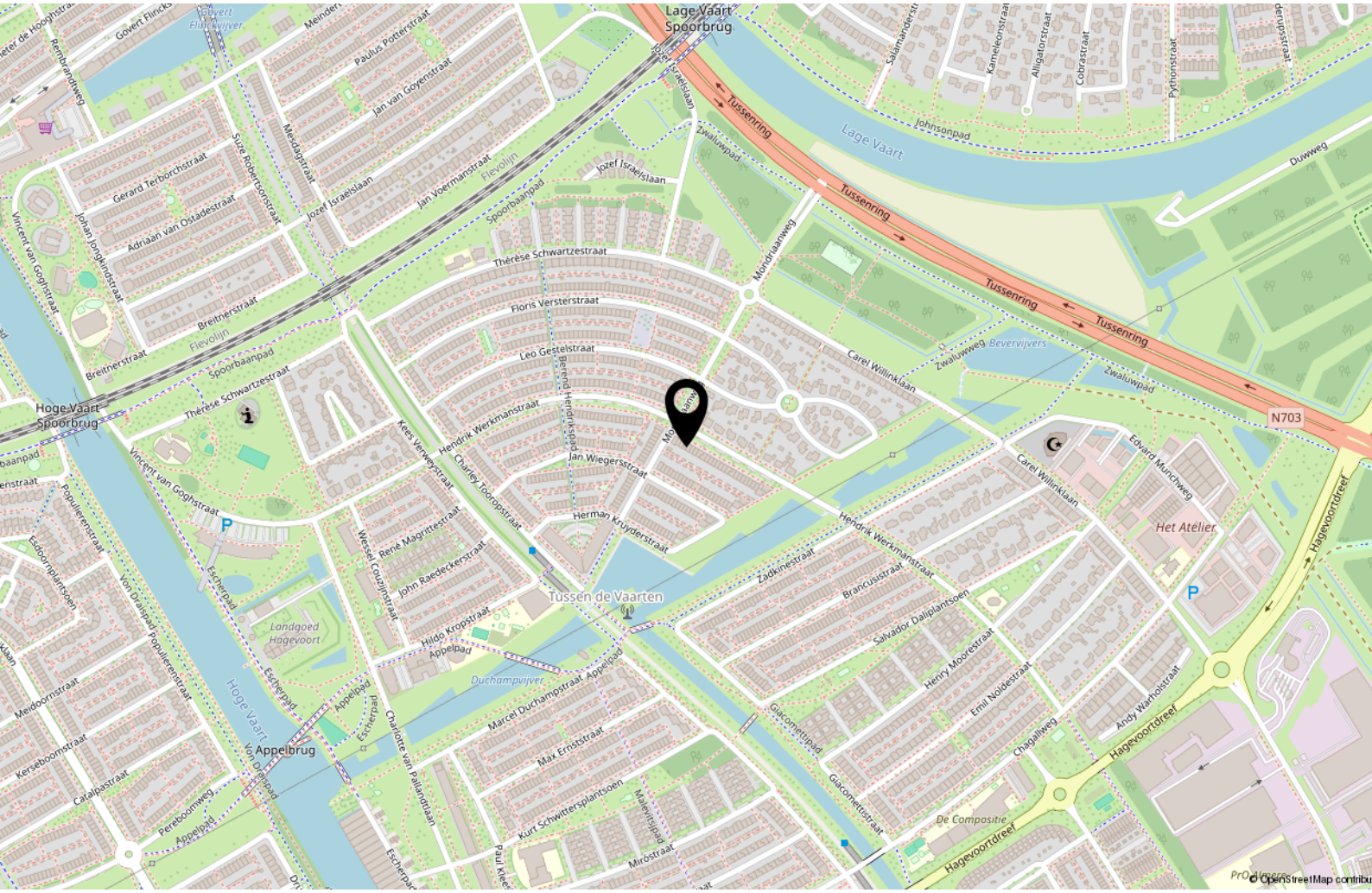
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	P
Perceel	4015

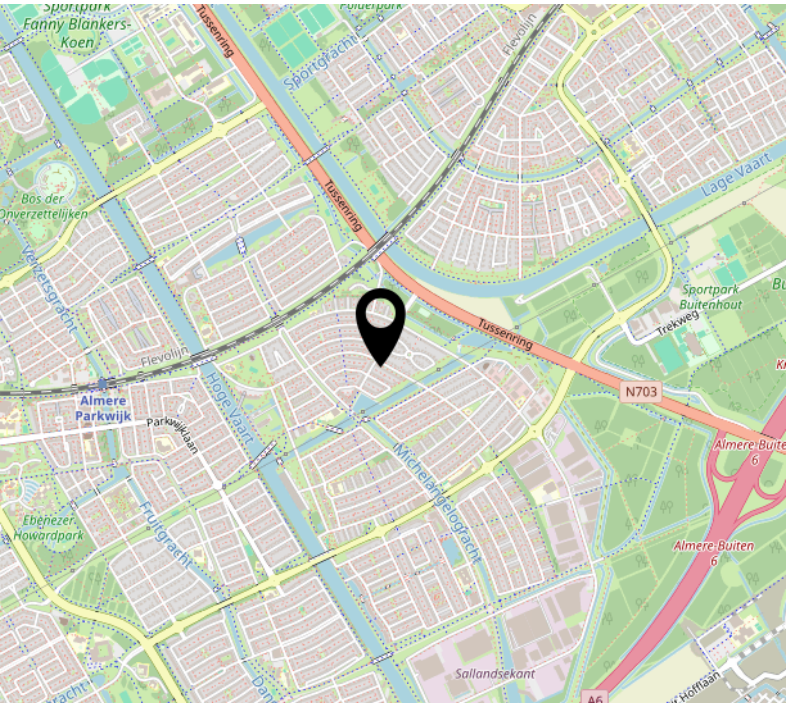
kadaster

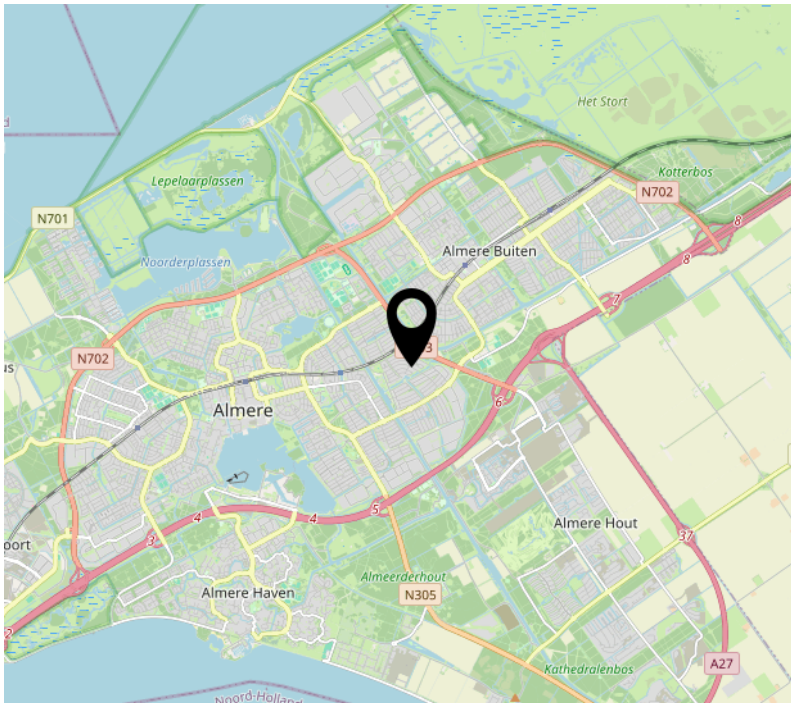
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- borden		X	
- bestek		X	
- pannen potten		X	
- glazen		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

