Huizen van Hoekstra en Van Eck

Flamingohof 8 , 1611DN Bovenkarspel



Badkamer in 2024 vernieuwd

Energielabel A

4 slaapkamers

11 zonnepanelen

Kindvriendelijke wijk met speelveld

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m^2
Perceeloppervlakte	161 m^2
Inhoud	408 m^3
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben destijds voor dit huis gekozen vanwege de fantastische ligging direct aan een speeltuin. De autovrije omgeving en de basisschool vlakbij waren de ideale basis om een gezin te beginnen. Vanaf het begin van de middag zit je in de ruime voortuin heerlijk in de zon en heb je goed overzicht over de speeltuin. Het leven in de buurt speelt zich in de zomer dan ook veel af in de voortuinen. De buurt bied een veilige en vooral gezellige omgeving. Daarnaast zijn de woningen van binnen erg ruim en hebben ze ook nog meer dan voldoende achtertuin.
Achter ons huis hebben wij een overkapping gemaakt waardoor je al vroeg in het jaar fijn buiten kan zitten en de achterdeuren open kan laten staan. Omdat onze kinderen inmiddels al wat ouder zijn en niet meer zo vaak omkijken naar de speeltuin kiezen wij nu voor een plek met meer ruimte om het huis. Zo kan dit huis hopelijk weer een fijne plaats worden voor de volgende generatie die er fijn kan opgroeien.







lichte woonkamer

uitzicht

Bij aankomst valt het meteen op: dit is een huis waar geleefd mag worden. De groene voortuin nodigt je uit en het uitzicht op het speelveldje brengt meteen een glimlach op je gezicht. Hier spelen de kinderen op een zonnige namiddag terwijl jij een kop koffie drinkt in het zonnetje.

Binnen wordt je welkom geheten door een ruime hal. De benedenverdieping ademt ruimte en licht. De doorzonwoonkamer is praktisch ingedeeld met een gezellige zithoek aan de voorzijde, die een prachtig uitzicht op het speelveld biedt, en een eetgedeelte aan de achterkant dat probleemloos aansluit op de moderne open keuken.



lekker kokkerellen

open keuken

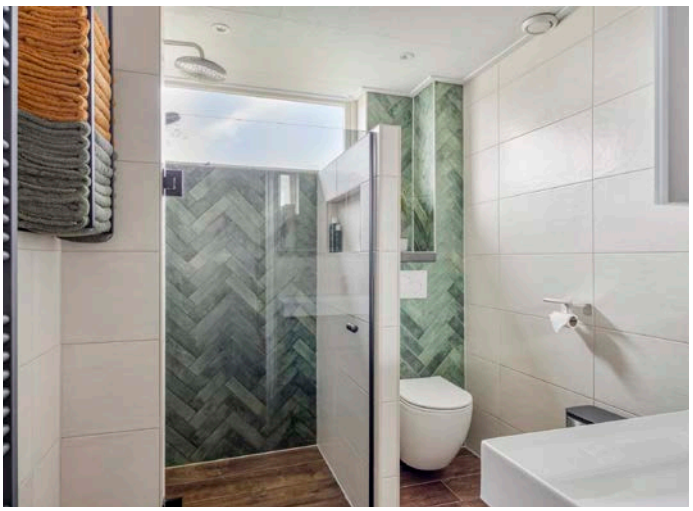
v.v. apparatuur

De keuken is voorzien van een 5-pits inductiekookplaat, een vaatwasser, koelkast én oven – hier kook je moeiteloos een uitgebreid diner voor vrienden of een snelle maaltijd na een drukke werkdag. En dankzij de vloerverwarming op de gehele benedenverdieping zijn koude voeten in de winter verleden tijd.









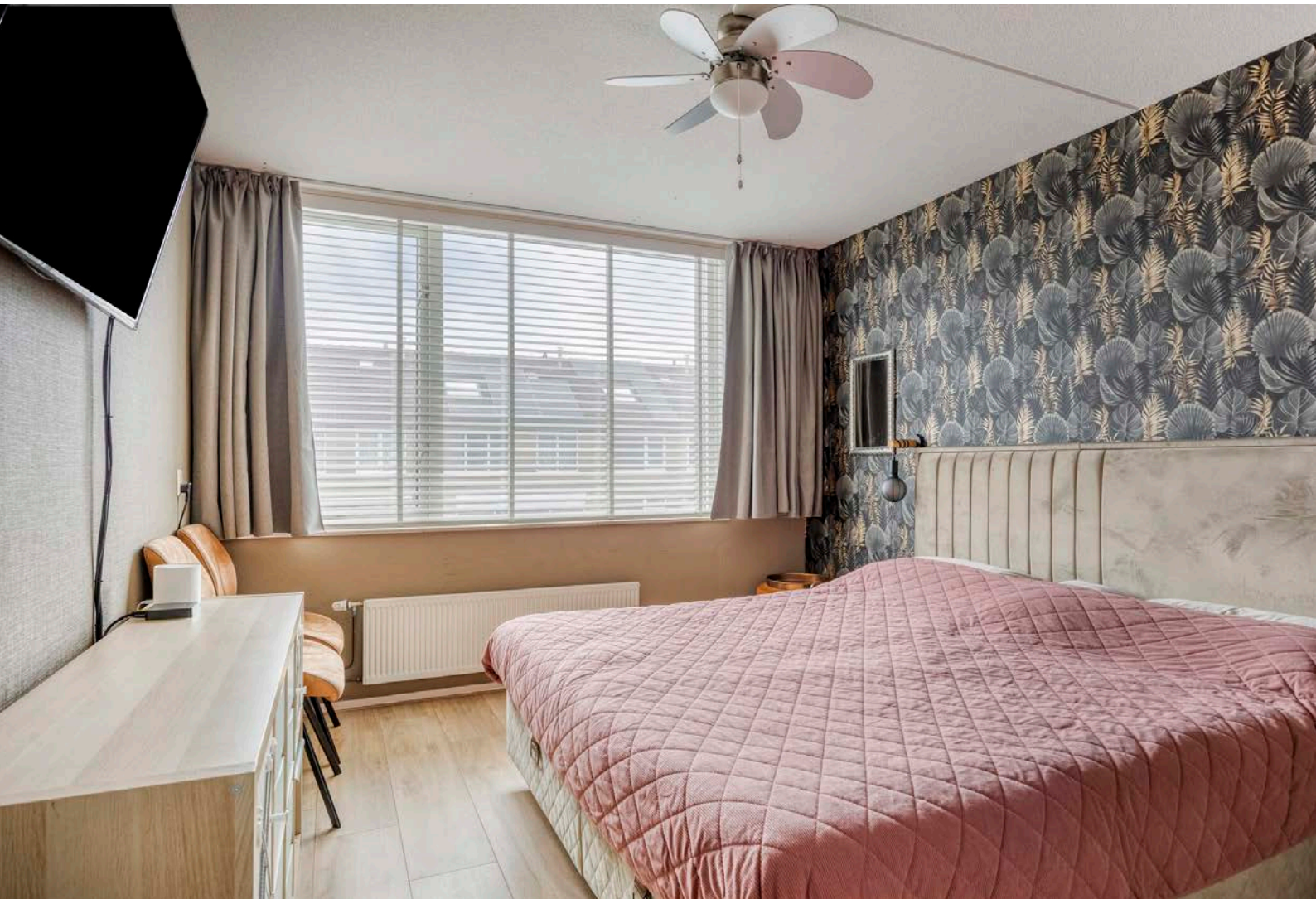
ruimte genoeg

4 slaapkamers

moderne badkamer

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Drie royale slaapkamers bieden hier volop mogelijkheden. Ook bevindt zich op deze verdieping de badkamer, volledig vernieuwd in 2024. Deze is stijlvol en praktisch ingericht, een perfecte start of afsluiting van je dag. Onderhoudsgemak en een frisse, moderne look komen hier samen. Begin je dag in stijl in deze badkamer, voorzien van een douche, toilet, wastafel en efficiënte mechanische ventilatie.

De tweede verdieping verrast je doordat het méér is dan alleen een zolder. Met een vaste trap kom je boven in een lichte ruimte die perfect functioneert als vierde slaapkamer of multifunctionele hobbykamer. Het dakraam zorgt voor dat extra stukje natuurlijk licht dat deze ruimte helemaal af maakt. Perfect voor gezinnen, thuiswerkers, hobbykamers of logees. Aan een eigen plekje geen gebrek.









terrasoverkapping

ruime berging

Buiten weet deze woning net zo goed indruk te maken. De achtertuin, gelegen op het oosten, is een waar verlengstuk van de woning. De terrasoverkapping nodigt uit tot lange zomeravonden buiten – misschien met vrienden onder sfeervolle verlichting of met een goed boek terwijl de regen zachtjes tikt. De tuin biedt daarnaast een ruime berging én een handige achterom. Perfect voor fietsen, gereedschap en alles wat je kwijt wilt.

De buurt? Die is zeker niet onbelangrijk. Als je jonge kinderen hebt, dan kun je niet om het voordeel heen dat je direct tegenover een speelveld woont. Geen druk verkeer, kinderen die buiten spelen en een rustige, veilige sfeer. Scholen, supermarkten en sportverenigingen liggen op steenworp afstand, en bereikbaarheid via openbaar vervoer en snelwegen is uitstekend. Hier word je onderdeel van een gezellige buurt, met alles binnen handbereik.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

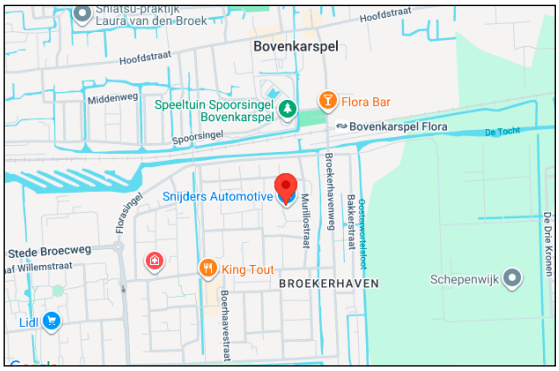


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Bovenkarspel

Bovenkarspel maakt onderdeel uit van de plattelandsgemeente Stede Broec. Stede Broec biedt je alles wat je wenst: rust en ruimte, water en groen, maar ook de voordelen en faciliteiten van een stedelijke omgeving. Een ideale plek om te wonen dus.

In Stede Broec vind je vele voorzieningen voor alle leeftijden op het gebied van sport, cultuur, recreatie, onderwijs en wonen. Voorbeelden zijn winkelcentrum 'Streekhof', de bibliotheek en moderne seniorenvoorzieningen.

De bekende natuur- en recreatiegebieden van Stede Broec zijn het Streekbos en de Weelen, waar het zomers goed vertoeven is voor water- en natuurliefhebbers. Ook de kust van het IJsselmeer biedt ruimte voor allerlei vormen van recreatie.

Stede Broec beschikt over een binnenzwembad "de Kloet" en Camping Broekerhaven heeft een openluchtzwembad, dat ook toegankelijk is voor anderen dan campinggasten.

Belangrijkste verbindingswegen in de gemeente zijn de oost-west verlopende N302 en N506. De Hoofdstraat/ Zesstedenweg/P.J. Jongstraat, de weg waar de drie dorpen aan zijn ontstaan en van oudsher de belangrijkste verbinding, is op veel plaatsen verkeersluw gemaakt en wordt ter hoogte van het winkelcentrum zelfs geheel onderbroken. Stede Broec ligt aan de spoorlijn Amsterdam-Enkhuizen en heeft twee stations.

heerlijk wonen in Bovenkarspel





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN