TER HAARSTRAAT 21 B
AMSTERDAM

Vraagprijs € 1.250.000 k.k.



DE GRAAF & GROOT



Kenmerken

Object Gegevens

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2002
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bestemming	Woonruimte
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken object

Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	136 m²
Inhoud woning	407 m³

Kadaster

Sectie	Q
Perceel	7991
Gemeente code	A
Eigendomsituatie	Eigendom belast met erfpacht
Indexnummer	9
Aandeel	825/34989

Makelaar

Eppo Henselijn
06 14444083
Eppo@degraafengroot.nl

De Graaf & Groot Makelaars

Willemsparkweg 58 H
1071 HJ Amsterdam
info@degraafengroot.nl
+31 (0)20 6 627 140

www.degraafengroot.nl

DE GRAAF & GROOT



Bijzonderheden

- Woonoppervlak van 136 m² conform NEN2580;
- De canon is voor het huidige tijdvak tot en met 31-01-2050 vooruitbetaald;
- Verkoper heeft onder gunstige voorwaarden eeuwigdurende erfpacht notarieel vastgelegd;
- Momenteel 2 slaapkamers, een derde slaapkamer eenvoudig te realiseren (zie alternatieve plattegrond);
- Het complex beschikt over een dubbele LIFT en is rolstoelvriendelijk;
- De gehele woning is in 2017 hoogwaardig gerenoveerd;
- Grote, goed verzorgde gemeenschappelijke binnentuin;
- Grote berging, fietsenberging en een parkeerplaats met eigen laadpunt in de onderbouw;
- Energielabel A;
- Professionele actieve VvE, er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Een heerlijk royaal hoekappartement van maar liefst 136 m², rustig gelegen aan de Ter Haarstraat met prachtig uitzicht over het water van de Bilderdijkkade. Het moderne pand uit 2002 biedt volop comfort, waaronder een lift, twee ruime slaapkamers (derde mogelijk), een eigen parkeerplaats en een externe berging.

INDELING
Het appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar met de trap en lift. De royale en lichte woonkamer met open keuken kenmerkt zich door grote raampartijen aan drie zijden en een schitterend uitzicht over het water. Dankzij de schuifpui kan een inpandig balkon worden gecreëerd. De moderne keuken is volledig uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en Quooker en biedt volop werk- en opbergruimte.

Verder beschikt de woning over twee ruime slaapkamers, een comfortabele badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast zijn er een separaat gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

In de kelder bevinden zich een ruime externe berging, een eigen parkeerplaats met laadpaal en een genummerde fietsenberging.

Een compleet en comfortabel appartement op een prachtige plek aan het water!






DE GRAAF & GROOT



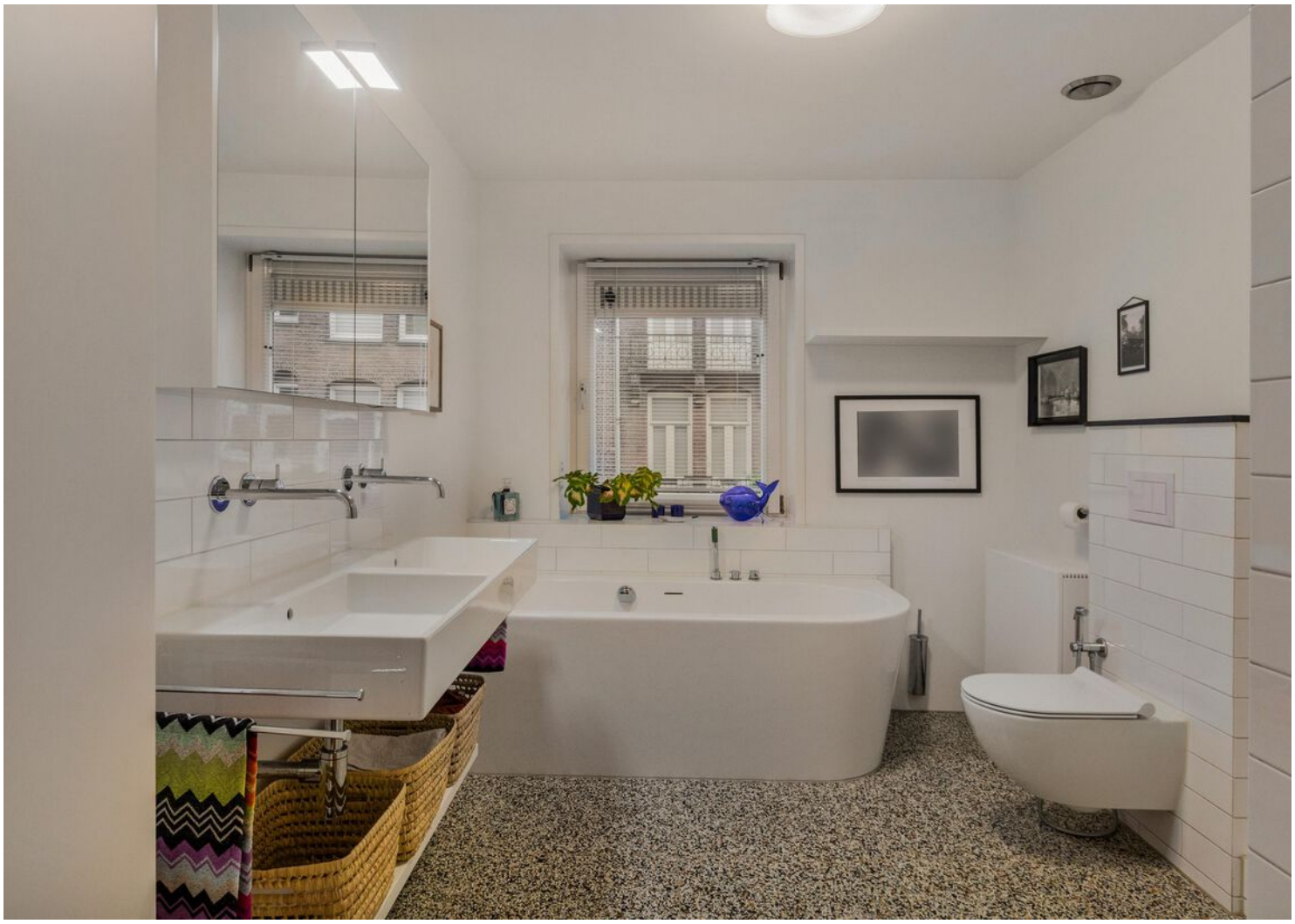

DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT



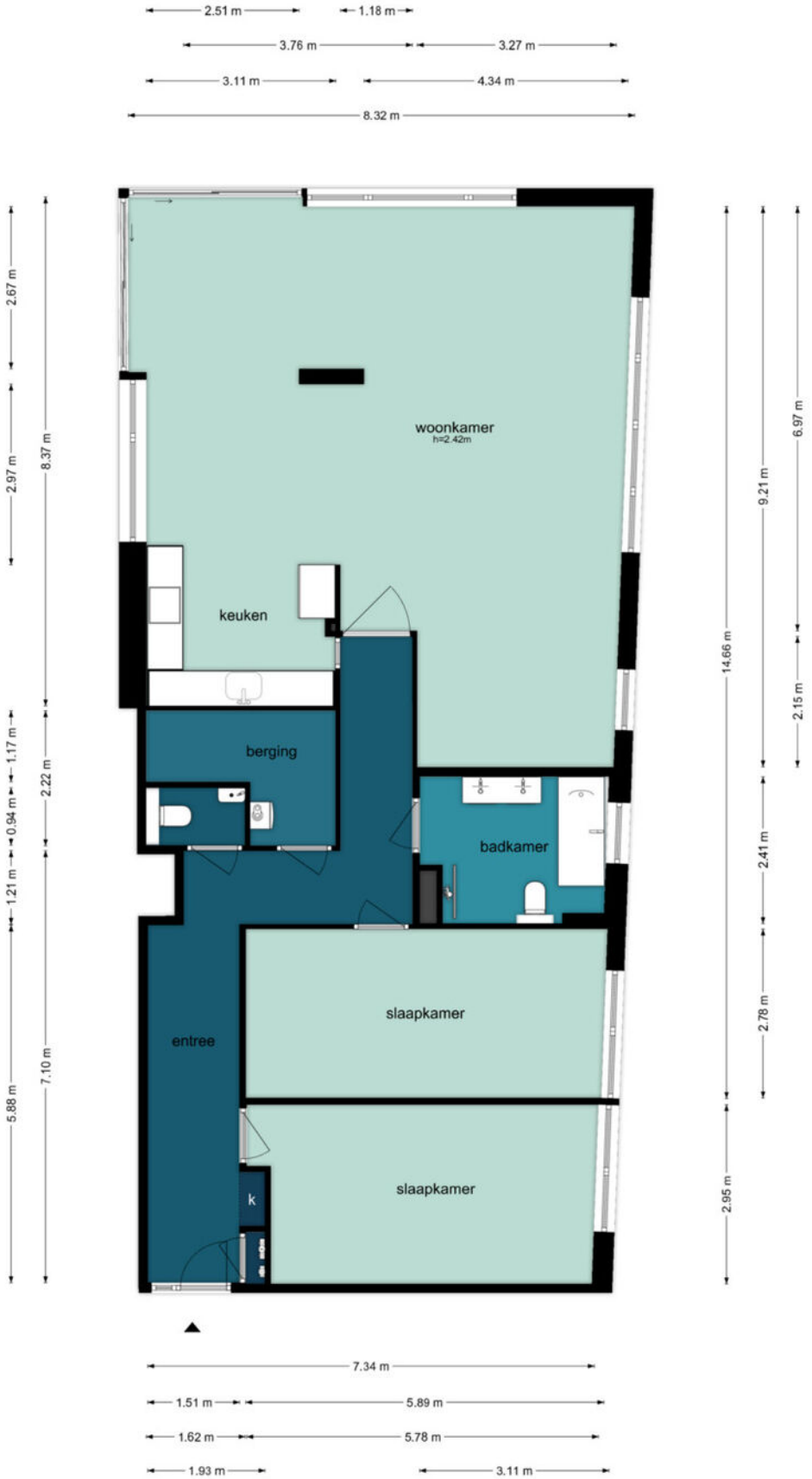

DE GRAAF & GROOT




DE HALLEN STUDIO'S
DE HALLEN STUDIO'S
DE GRAAF & GROOT

Plattegrond

Ter Haarstraat 21 - Amsterdam
Eerste Verdieping



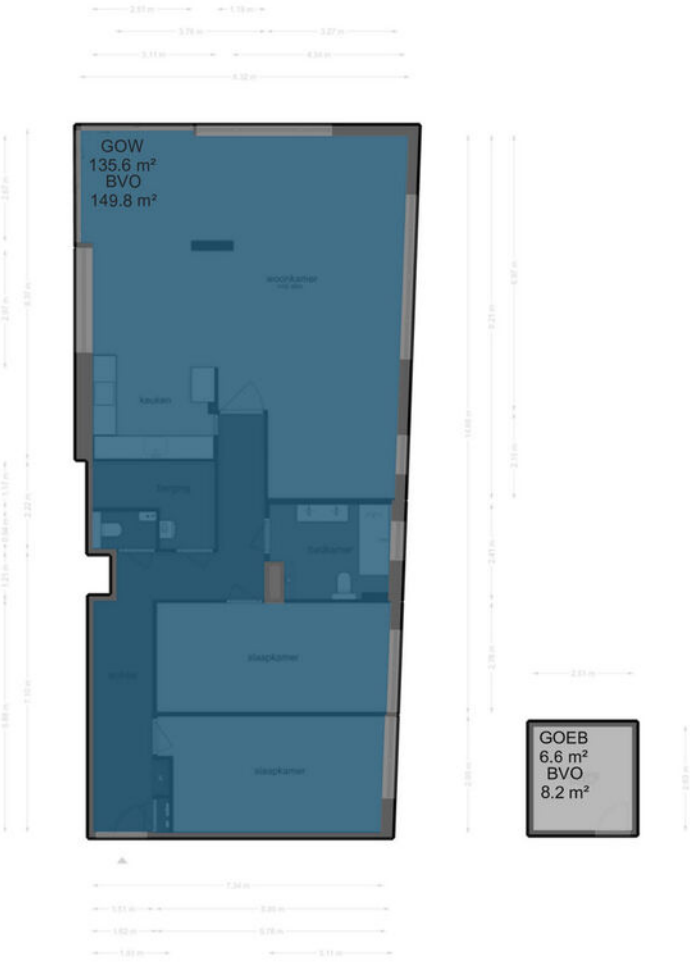
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond

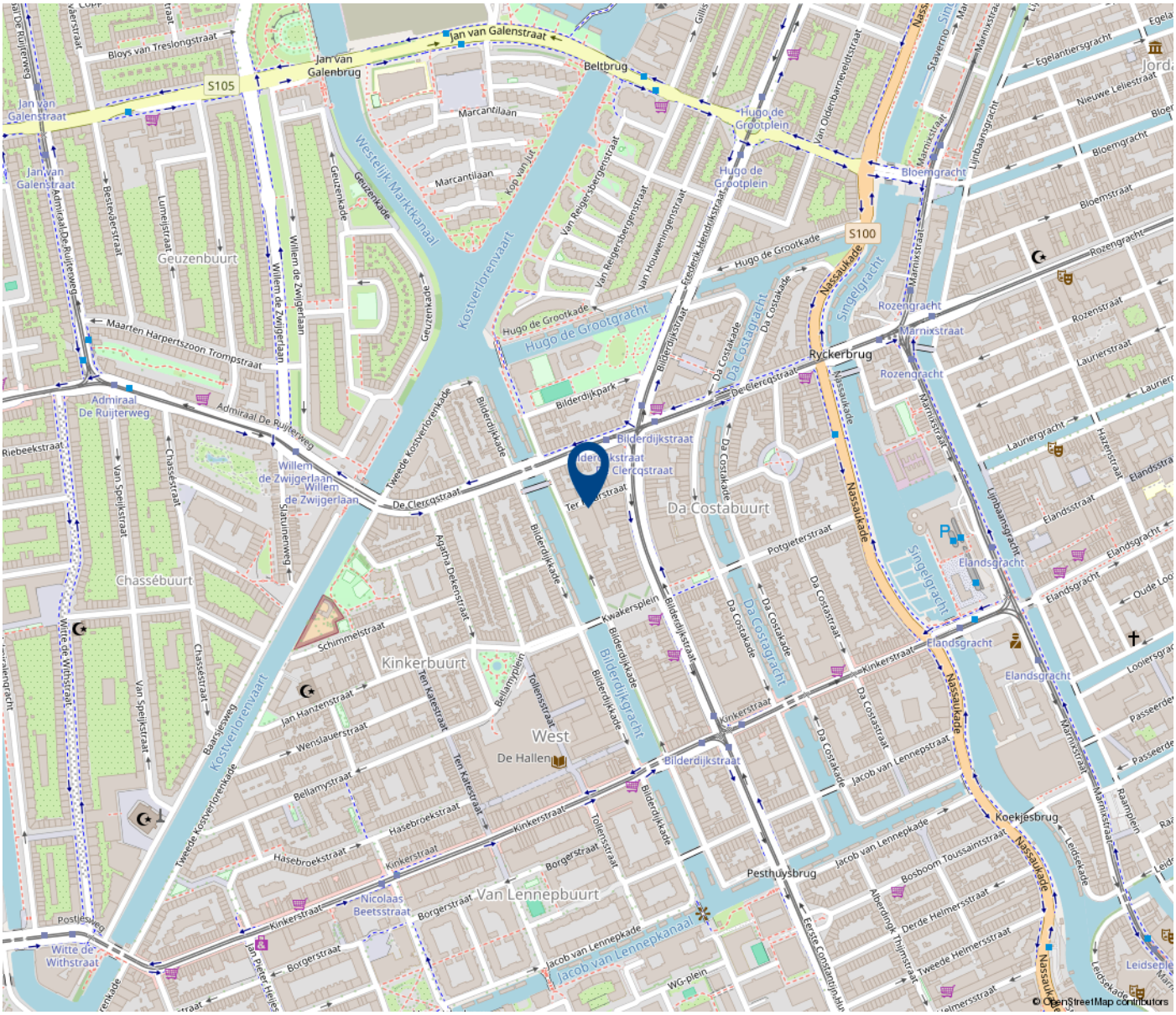


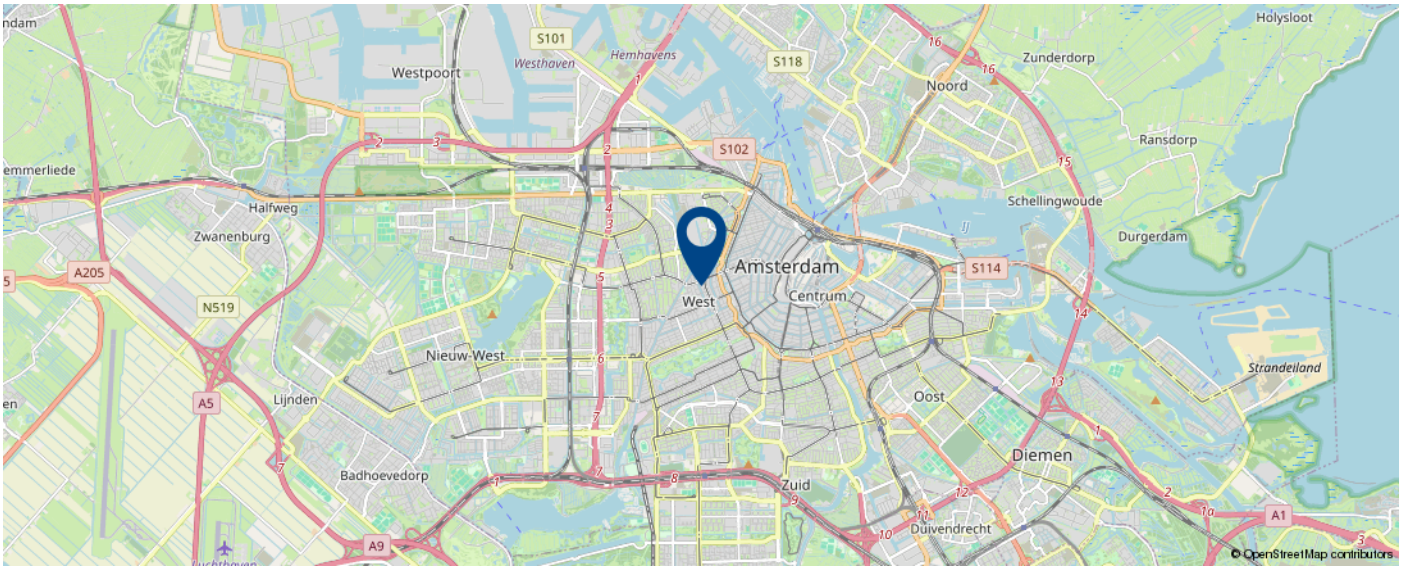
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



Locatie


Jan van Galenstraat
Bloys van Treslongstraat
Jan van Galenbrug
S105
Beltbrug
Marcantilaan
Westelijk Marktkanaal
Kostverlorenvaart
Geuzenkade
Geuzenbuurt
Admiraal De Ruijterweg
Maarten Harpertszoon Trompstraat
Willem de Zwijgerlaan
Hugo de Grootplein
Hugo de Grootkade
Hugo de Grootgracht
S100
Nassaukade
Singelgracht
Ryckerbrug
Rozengracht
Marnixstraat
Bilderdijkstraat
Da Costakade
De Clercqstraat
Bilderdijkpark
Da Costabuurt
Chassébuurt
Kinkerbuurt
West
De Hallen
Van Lennepbuurt
Schimmelstraat
Kwakersplein
Potgieterstraat
Elandsgracht
Kinkerstraat
Jacob van Lennepkade
Jacob van Lennepkanaal
Pesthuysbrug
Koekjesbrug
Bosboom Toussaintstraat
Derde Helmersstraat
Tweede Helmersstraat
Witte de Withstraat
Nicolaas Beetsstraat
Borgerstraat
Hasebroekstraat
Bellamystraat
Wenslauerstraat
Jan Hanzenstraat
Tweede Kostverlorenkade
Eerste Constantijn Huygenskade
WG-plein
Postjesweg


Holysloot
Zunderdorp
Noord
Ransdorp
Westpoort
Westhaven
Hemhavens
S101
S118
S102
S114
Schellingwoude
Durgerdam
Halfweg
Zwanenburg
A205
N519
Amsterdam
West
Centrum
Nieuw-West
Lijnden
A5
Oost
Strandeiland
Diemen
Badhoevedorp
Zuid
Duivendrecht
A9
A1

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: terh



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	Q
Perceel	7983

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Laten we snel een afspraak maken

Eppo Henselijn

eppo@degraafengroot.nl
020 6 627 140

DE GRAAF & GROOT

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroeps-organisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometer-vergoeding van 15 eurocent per/km.

Uitbrengen van biedingen
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruikwenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.
Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezelt van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door De Graaf & Groot Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Als je van de natuur houdt, blijf je in de stad wonen

DE GRAAF & GROOT
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam

NL26 RABO 0312 9955 98
NL33 INGB 0002 8117 47

KvK Amsterdam 33 17 51 30
www.degraafengroot.nl

+31 (0)20 6 627 140
info@degraafengroot.nl