

Greenpeacestraat 24
's-Gravenzande

Vraagprijs 595.000 k.k.

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Sfeerimpressie



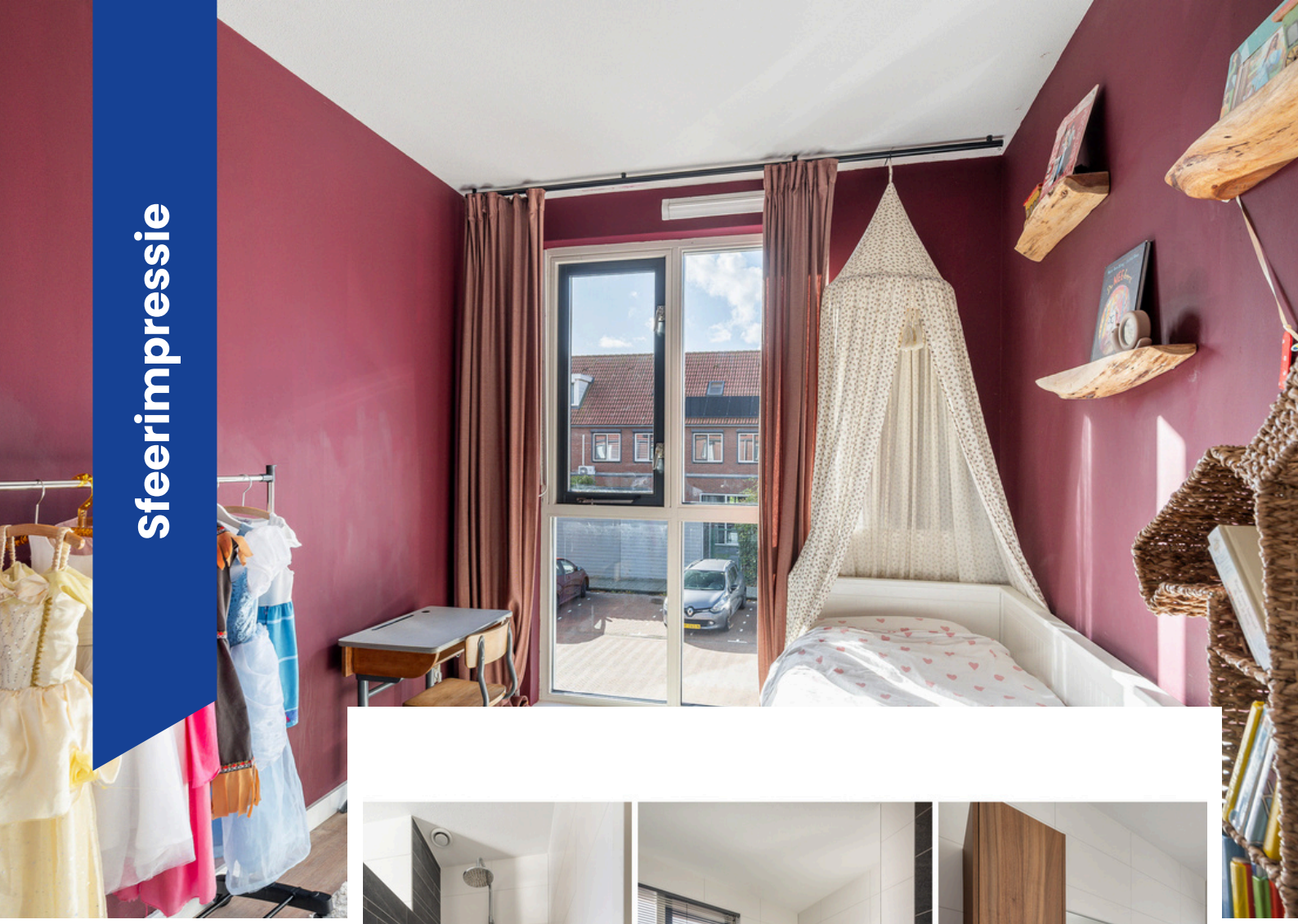


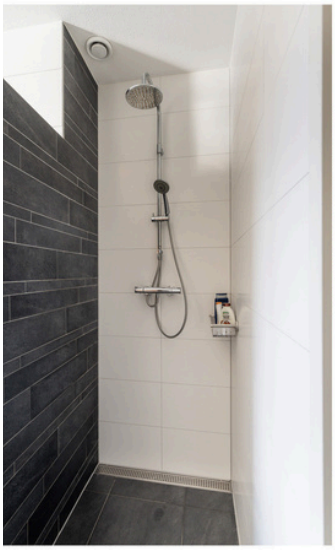




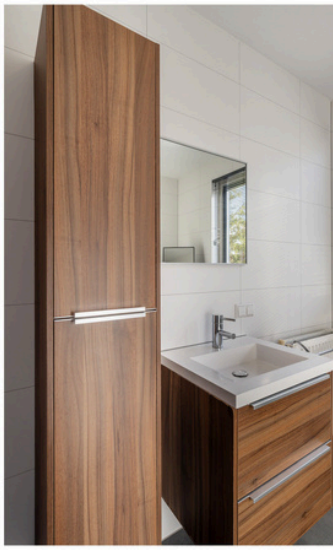
Sfeerimpressie

Sfeerimpressie













Omschrijving woning

Kom thuis bij Greenpeacestraat 24 in ‘s-Gravenzande! In kindvriendelijke woonwijk ‘Tuinveld’ vind je een instapklare gezinswoning uit 2012 die van alle gemakken is voorzien. Met 117 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een moderne woonkamer voorzien van vloerverwarming en een onderhoudsarme tuin met veranda is er ruimte voor iedereen. Dankzij energielabel A, 9 zonnepanelen en volledige isolatie woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

De woning ligt in een rustige, groene wijk met diverse speelplaatsen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Scholen, kinderopvang en het sportpark vind je in de directe omgeving. Het centrum van ‘s-Gravenzande is op korte afstand bereikbaar, met diverse winkels, supermarkten en het gezellige horecaplein ‘het Marktplein’. De uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam zijn snel te bereiken.
Benieuwd wat deze woning jou te bieden heeft? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Indeling
Begane grond
Via de voordeur bereik je de hal met toilet, meterkast en ruimte voor een garderobe. Hier bevindt zich ook de vaste trap naar boven en de afgesloten deur naar de woonkamer.
De woonkamer is modern en strak afgewerkt. In 2021 is de begane grond voorzien van vloerverwarming met een PVC visgraatvloer. Alle wanden en plafonds zijn volledig gestuct en de ruimte is voorzien van diverse inbouwspots. Een vaste kast biedt extra opbergruimte (met handige inbouwkast) en er is voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Door de schuifpui is de woonkamer erg licht.Aan de voorzijde ligt de open keuken in een antracietkleurige opstelling. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, spoelbak met mengkraan en diverse opbergruimte.

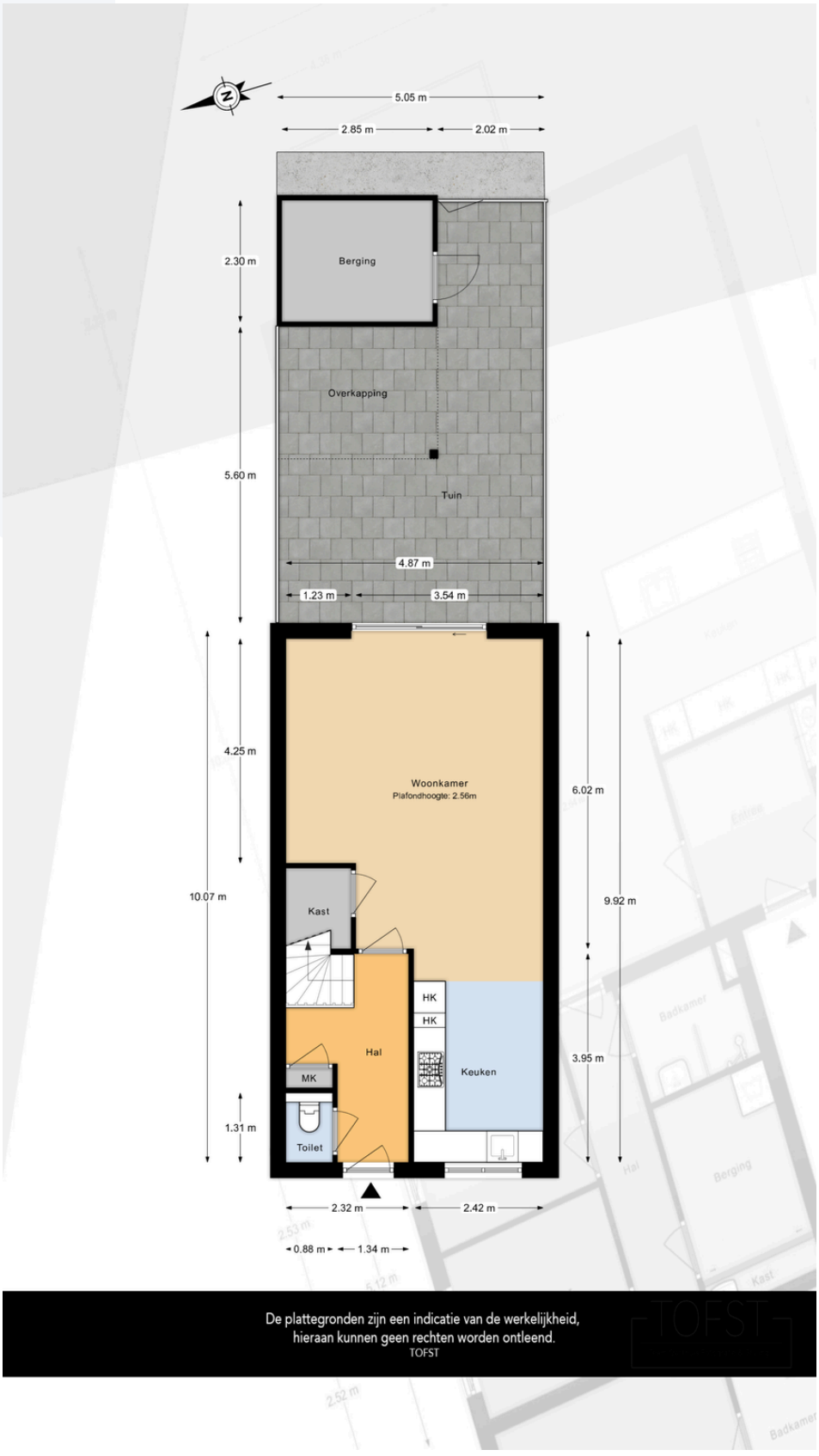
Via de schuifpui aan de achterzijde stap je de onderhoudsarme tuin in. Deze is deels betegeld en heeft borders met groen. Op de veranda geniet je het hele jaar van het buitenleven. Aan de achterzijde vind je de berging en de achterom.

Eerste verdieping
De eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt drie slaapkamers met radiatoren en grote raampartijen, die zorgen voor veel lichtinval. Ook de badkamer is op deze verdieping gesitueerd. Deze is in een neutrale tegelopstelling uitgevoerd met een inloopdouche (met regendouche), toilet, wastafelmeubel en er is een te openen raam aanwezig.

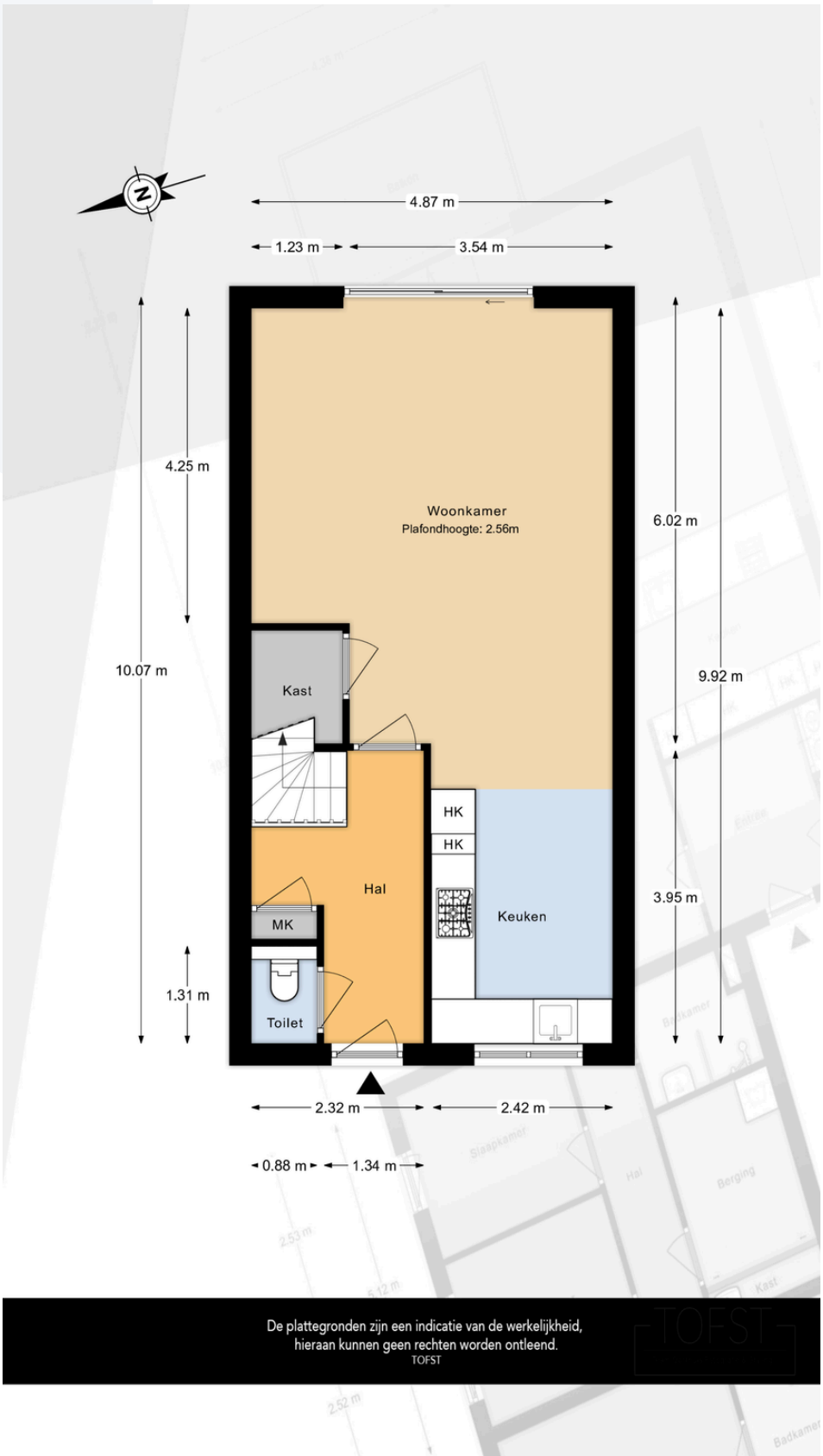
Tweede verdieping
Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers. In één van de kamers staat de opstelplaats voor de wasmachine en droger, en hier is ook de cv-ketel (2012) geplaatst. Op deze verdieping zijn bovendien schotten aanwezig voor extra opbergruimte. De andere kamer is voorzien van een dakraam en wordt momenteel als kantoor gebruikt, maar leent zich net zo goed voor andere doeleinden, zoals hobbykamer, logeerkamer of extra slaapkamer.

Highlights
- Instapklare gezinswoning uit 2012 in kindvriendelijke wijk Tuinveld
- Woonoppervlakte van 117 m² met 5 slaapkamers
- Energielabel A
- 9 zonnepanelen en volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming op de begane grond (2021) met PVC visgraatvloer
- Overal HR++ glas en houten kozijnen
- Cv-ketel uit 2012
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Onderhoudsarme tuin met veranda, berging en achterom
- Moderne badkamer met inloopdouche en regendouche
- Dicht bij voorzieningen, scholen en uitvalswegen

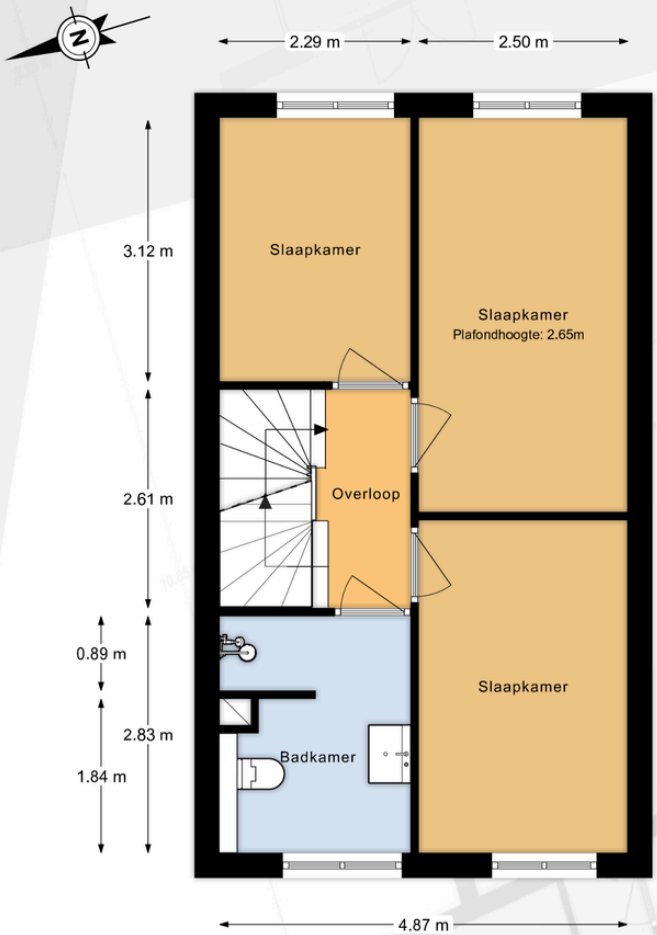
Plattegrond



Plattegrond

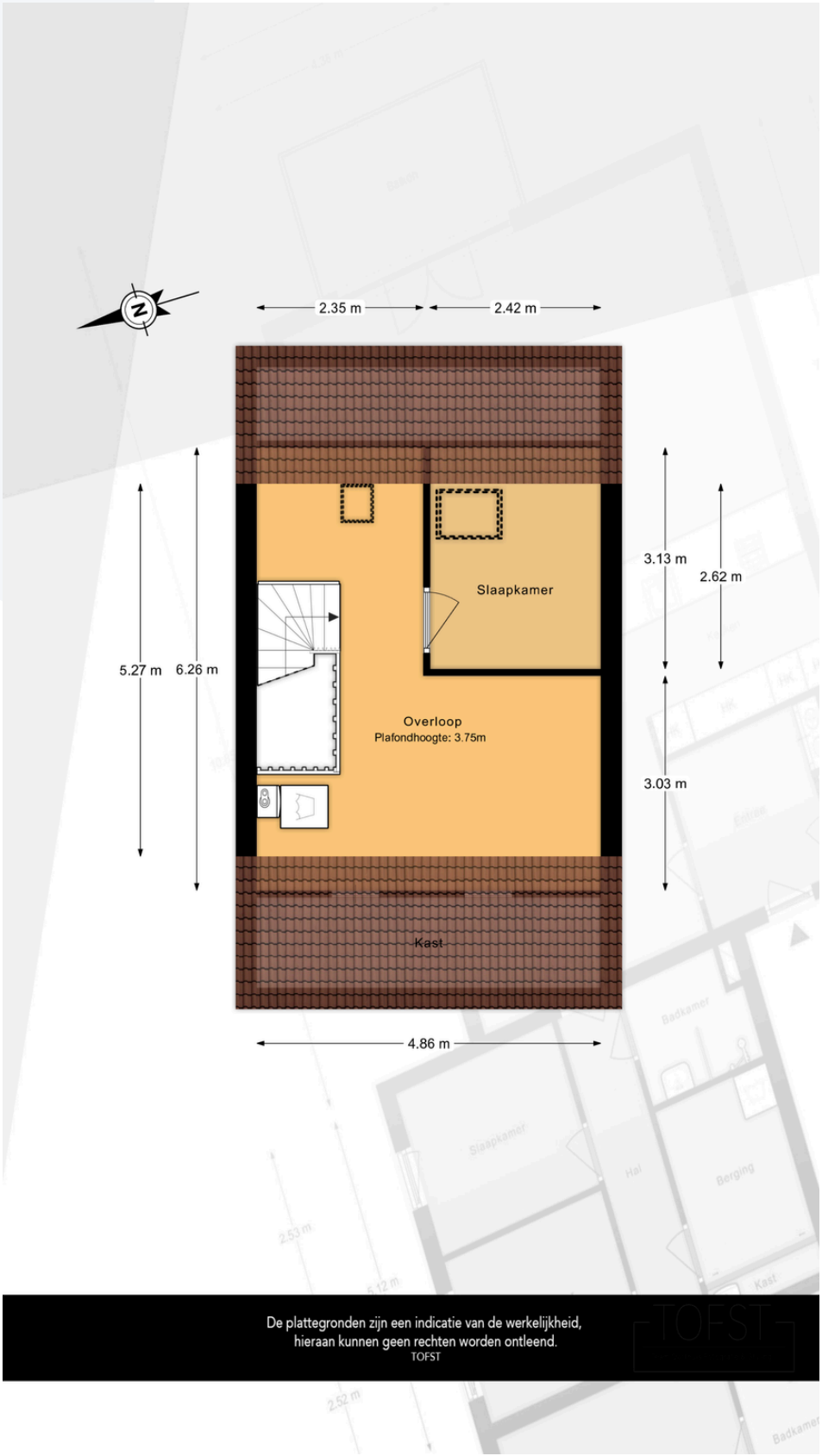


Plattegrond



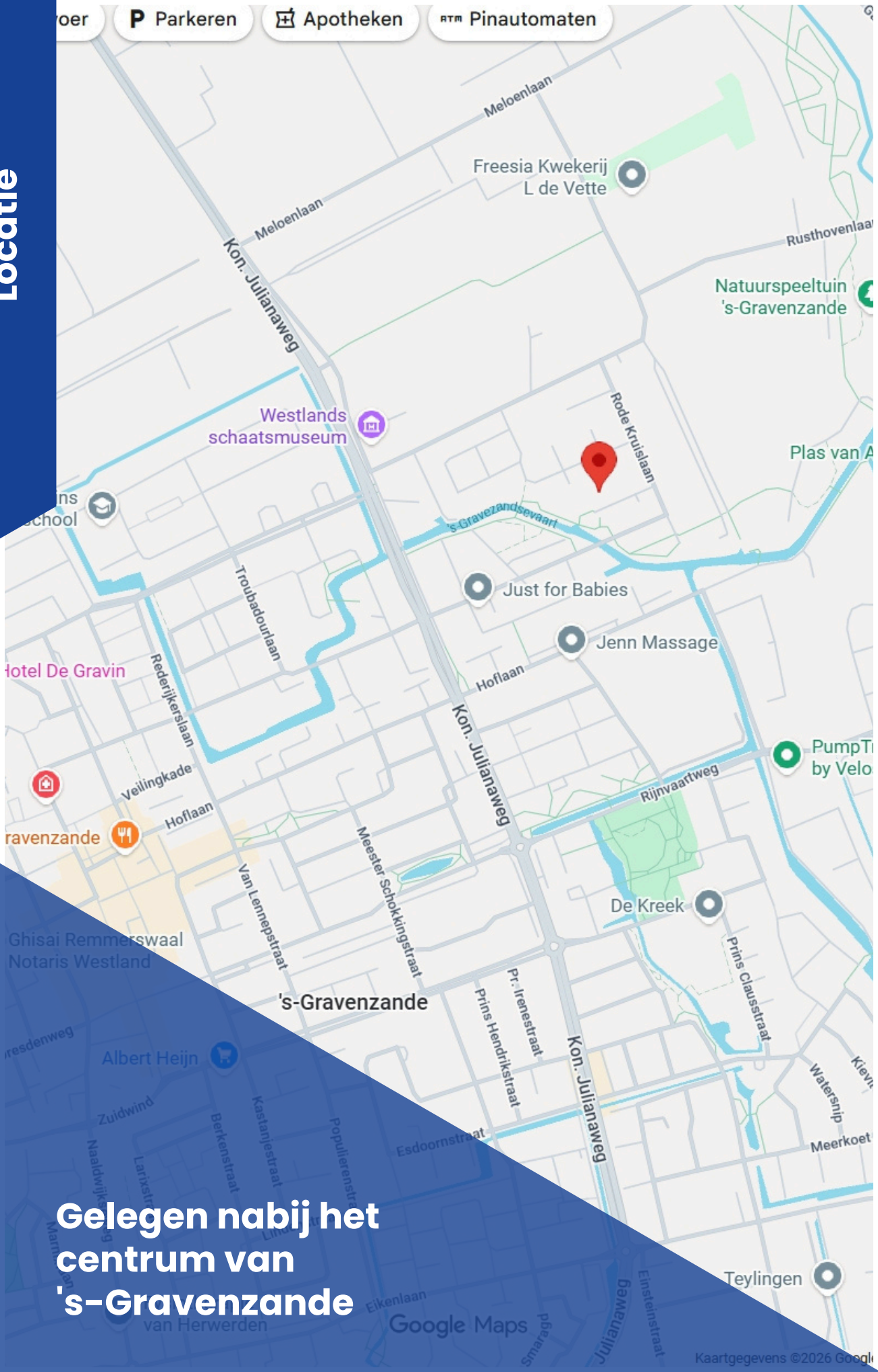
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Locatie



Gelegen nabij het centrum van 's-Gravenzande

Bron: Google Maps

Algemene informatie

DISCLAIMER
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN
De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP
De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE
Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD
De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Wil je een bezichtiging inplannen of meer informatie over deze woning? Bel **0174 - 62 41 11** of kijk op **hulsebosch.nl**

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl