

Couwenbergstraat 123 B, 6535 RX Nijmegen

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Pellegrom Makelaardij
Van Heemstraweg 38
6654 KE, AFFERDEN
Tel: 085-2736105
E-mail: danny@pellegrommakelaardij.nl
www.pellegrommakelaardij.nl

Omschrijving

Comfortabel wonen in een helemaal naar smaak te maken leuk appartement!

Wat direct opvalt in dit nieuwe appartement op de tweede verdieping is de grote hoeveelheid daglicht en de talloze mogelijkheden om het in te delen naar eigen wens. Daarnaast het fijne dakterras.

Indeling

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de woonkeuken die beschikt over grote raampartijen en door de openslaande deur naar buiten toegang tot een balkon. Ook bevindt er zich een splinternieuwe moderne keuken met inbouwapparatuur en genoeg werkruimte om een heerlijke maaltijd te bereiden na werk, of een borrelplank klaar te maken voor de zomeravonden met vrienden op het balkon.

Vanuit de centrale hal is de keurig afgewerkte badkamer bereikbaar die is voorzien van een douche, wastafelmeubel, spiegel en handdoekverwarming. Ook is via de hal het separate toilet bereikbaar waar ook een fonteintje aanwezig is.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee kamers waar riante ramen veel daglicht toelaten. Er is genoeg ruimte voor een royale slaapkamer en een kamer die volledig naar persoonlijke voorkeur ingericht kan worden. Zo biedt de kamer de mogelijkheid tot een extra slaapkamer voor gezinsuitbreiding of vrienden/familie die blijven slapen, een hobbyruimte of een thuiswerkruimte.

Het appartement is neutraal afgewerkt, waardoor je niet eerst door allerlei uitgesproken keuzes van een vorige bewoner heen hoeft. Wanden en plafonds vormen een rustige basis en de vloer kan nog naar eigen smaak worden afgewerkt.

Wonen in Hatert

Het is een geweldige locatie met op fietsafstand de gezelligheid van Nijmegen, het Goffertpark, een winkelcentrum, Hatert en direct aanliggend de eerste noodzakelijke winkels. Door de vele mogelijkheden in de buurt is er voor iedereen iets passends te vinden.

Deze informatie is door Pellegrom Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze verkoopinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Een koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang kunnen zijn. Wij adviseren geïnteresseerden om desgewenst een deskundige in te schakelen voor nader onderzoek.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	198 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m^2
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2026
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Prive dakterras

Locatie

Couwenbergstraat 123 B
6535 RX NIJMEGEN



Foto's













Foto's













Foto's





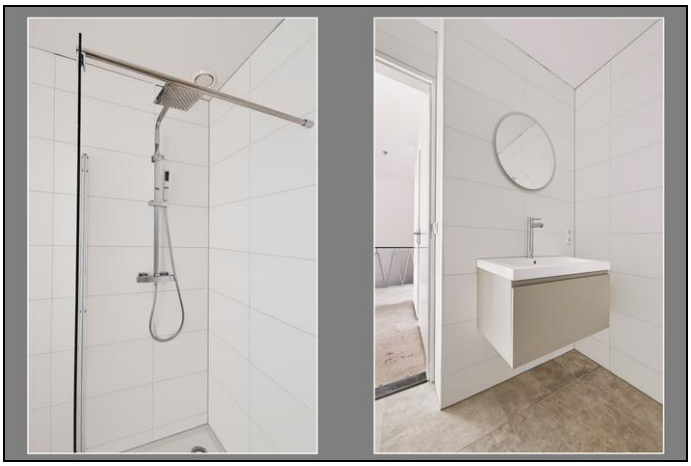








Foto's

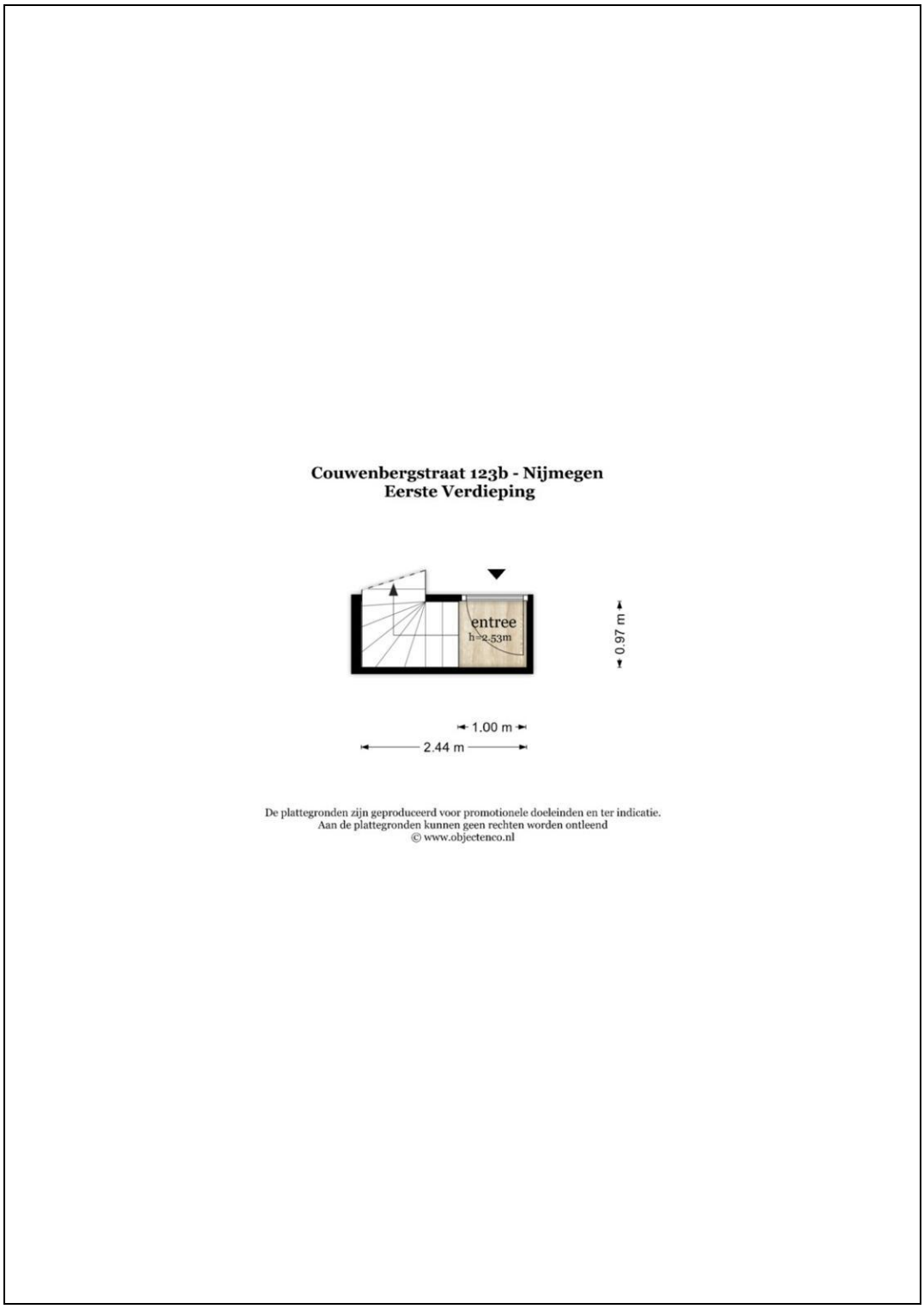




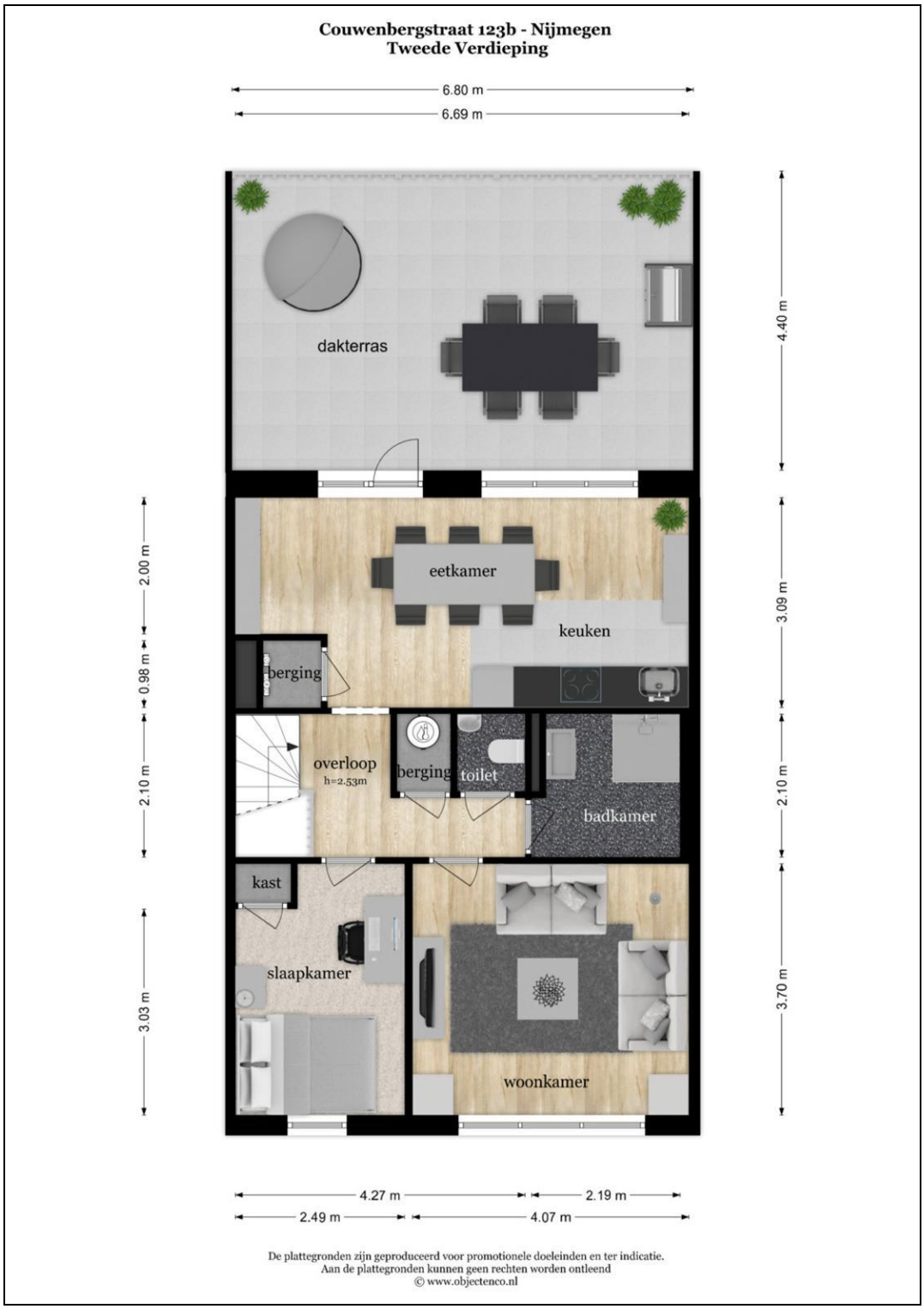




Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Couwenbergstraat 123 B
Postcode / Plaats	6535 RX NIJMEGEN
Gemeente	Hatert
Sectie / Perceel	D / 62511
Oppervlakte	m^2
Indexnummer	6
Soort	Volle eigendom

Pellegrom Makelaardij

Welkom bij Pellegrom Makelaardij

Bij Pellegrom Makelaardij bent u aan het juiste adres. Of u nu uw huis wilt **verkopen** of een huis wilt **kopen,** ons einddoel is dat alle partijen met een goed gevoel het gehele aan- en verkoopproces hebben doorlopen.

Danny Pellegrom
M. 06-16982944

Bij de Pellegrom Makelaardij krijgt u:

- Gedegen en onderbouwd prijsadvies;
- ***GRATIS waardebepaling***
- Professionele presentatie, zowel in foto's als verkooptekst;
- Vermelding op Funda, Vastgoed Nederland, Jaap.nl, onze eigen site en Social Media;
- Actieve begeleiding en ondersteuning, ook buiten kantoortijden;
- Creatieve op maat gemaakte marketing tools;
- De Beste Prijs voor uw woning!

Disclaimer
De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.