ROYAL VELVET

VASTGOED



DAGPAUWOOGLAAN 51

2496 XG Den Haag | De Reef

229 m² / 6 slaapkamers / A+++

Vraagprijs € 925.000 k.k.

Royal Velvet Vastgoed | Haagweg 149, 2281 AH Rijswijk
070 - 406 24 98 | 06 - 4434 3641 | Contactpersoon: Emoke Olah

Ruimte voor uw eigen woonstijl



Artist impression - mogelijke inrichting en afwerking.

Deze royale nieuwbouwtussenwoning met energielabel A+++ biedt circa 229 m² woonoppervlakte, verdeeld over vier volwaardige woonlagen. Met zes ruime slaapkamers, twee badkamerruimtes en een voor- en achtertuin biedt deze woning volop ruimte voor comfortabel wonen.

Een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming vormen een moderne, energiezuinige basis. De woning wordt casco opgeleverd, waardoor u de keuken, badkamers en binnenafwerking geheel naar eigen smaak kunt realiseren.

229 m²	4	6
WOONOPPERVLAKTE	WOONLAGEN	SLAAPKAMERS

Begane grond



Huidige situatie - woonkamer met directe toegang tot de tuin.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de gang, de toiletruimte en de keukenruimte. Aansluitend bevindt zich de royale woonkamer van circa 40 m², die in open verbinding staat met de keuken.

De grote glazen pui zorgt voor een prettige lichtinval en verbindt de woonkamer via een schuifdeur met de achtertuin. Zo vormen de woonkamer, keukenruimte en tuin samen een fijne plek om te ontspannen, te koken en gasten te ontvangen. De keukenruimte biedt alle mogelijkheden voor een opstelling die aansluit op uw persoonlijke woonwensen.



Artist impression - keuken.



Huidige situatie - keukenruimte.

Zes slaapkamers. Vier woonlagen.



Huidige situatie - slaapkamer.



Artist impression - mogelijke inrichting.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers en de eerste badkamerruimte bereikbaar. De slaapkamers van circa 20 m² en 19 m² bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting als slaap-, kinder- of werkkamer. De badkamerruimte van circa 8 m² biedt plaats voor een indeling naar eigen wens. Via de trap op de overloop bereikt u de volgende verdieping.

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers van circa 21 m² en 20 m² en de tweede badkamerruimte van circa 6 m². Dankzij de royale afmetingen is ook deze verdieping geschikt voor verschillende woonwensen, bijvoorbeeld als slaapverdieping voor het gezin of als combinatie van slapen en thuiswerken.

DERDE VERDIEPING

De derde verdieping beschikt over een overloop met dakraam, extra bergruimte en twee slaapkamers van elk circa 20 m². Het dakraam brengt natuurlijk licht op de overloop. Deze bovenste woonlaag biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld logeerkamers, een werkruimte of een eigen verdieping voor gezinsleden.

Buiten leven in De Reef



Huidige situatie - achtergevel en tuin.

BUITENRUIMTE

De achtertuin is circa 10 meter diep en 4,75 meter breed, met een oppervlakte van circa 47,5 m². Hier kunt u een terras, een buitenplaats om te eten of een groene tuin realiseren. De voortuin van circa 30 m² zorgt voor extra afstand tot de straat en biedt ruimte voor een verzorgde entree.



Straatbeeld.



Artist impression - mogelijke tuininrichting.

Nabij scholen, speelplekken en sportvoorzieningen.

Duurzaam en comfortabel



A+++ ENERGIELABEL

- Warmtepomp en 16 zonnepanelen
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- WTW-installatie met warmteterugwinning en toevoer en afvoer van lucht
- Dubbele HR++ beglazing
- Aparte technische ruimte
- Extra bergruimte op de derde verdieping

OVERIGE BIJZONDERHEDEN

- Geen Vereniging van Eigenaars (VvE)
- Erfpachtcanon: € 975,- per jaar
- Afkoop van de erfpacht is mogelijk via de gemeente
- Aanvaarding in overleg

Uw wensen. Uw afwerking.



Artist impression - badkamer.



Artist impression - slaapkamer.

AFBOUW DOOR DE HUIDIGE EIGENAAR

Wilt u de woning liever volledig afgewerkt aankopen? Ook dat is mogelijk. De huidige eigenaar kan de volledige afbouw verzorgen tegen een totale koopsom van € 1.130.000 k.k. De werkzaamheden, materiaalkeuzes, het afwerkingsniveau en de oplevertermijn worden vooraf in overleg vastgelegd.

Volledig afgewerkt aankopen

€ 1.130.000 k.k.

De artist impressions tonen een mogelijke inrichting en afwerking. De afgebeelde materialen, inrichting en voorzieningen maken niet automatisch deel uit van het aanbod. De uitvoering wordt vooraf overeengekomen.

Plan uw bezichtiging

Ontdek de ruimte en mogelijkheden van deze nieuwbouwwoning. Neem contact op met Royal Velvet Vastgoed voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

BESCHIKBARE DOCUMENTEN

- Taxatierapport
- Omgevingsvergunning
- Plattegronden en bouwtekeningen
- Technische omschrijving
- Vragenlijst Verkoop Woning
- Lijst van Zaken
- Energielabel
- Documentatie van alle installaties

Aanvullende informatie, tekeningen en het volledige verkoopdossier zijn op aanvraag beschikbaar.

ROYAL VELVET VASTGOED

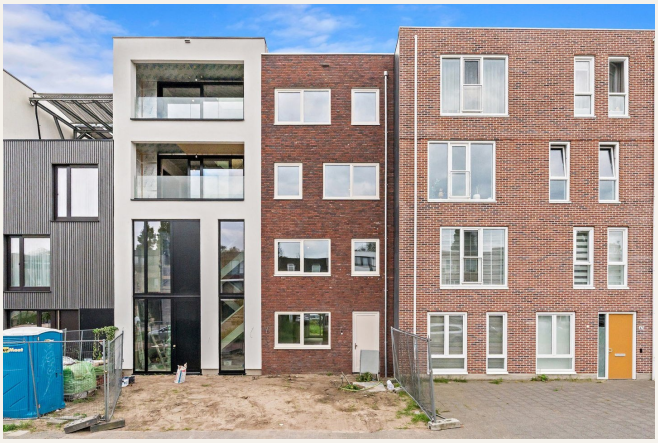
Contactpersoon: Emoke Olah
Haagweg 149, 2281 AH Rijswijk
Kantoor: 070 - 406 24 98
Mobiel: 06 - 4434 3641

Bekijk de woning op Funda

Bron: Funda-advertentie / Royal Velvet Vastgoed, geraadpleegd op 2 november 2026. Foto’s en artist impressions uit de advertentie. Oppervlakten zijn circa-maten. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Fotogalerij









Woonkamer | nu en straks



Huidige situatie



Artist impression - mogelijke inrichting en afwerking

Keuken | nu en straks



Huidige situatie



Artist impression - mogelijke inrichting en afwerking

Slaapkamer | nu en straks



Huidige situatie





Artist impressions - mogelijke inrichting en afwerking

Slaapkamer | nu en straks



Huidige situatie



Artist impression - mogelijke inrichting en afwerking

Slaapkamer | nu en straks



Huidige situatie



Artist impression - mogelijke inrichting en afwerking

Badkamer | nu en straks



Huidige situatie



Artist impression - mogelijke inrichting en afwerking

Toiletruimte | nu en straks



Huidige situatie



Artist impression - mogelijke inrichting en afwerking

Tuin | nu en straks

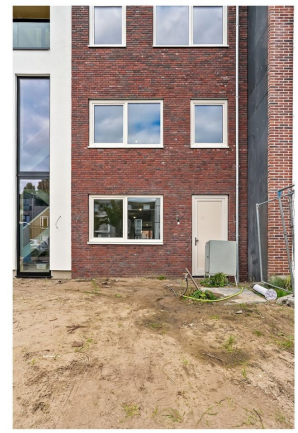


Huidige situatie



Artist impression - mogelijke inrichting en afwerking

Fotogalerij











Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij









Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij









Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



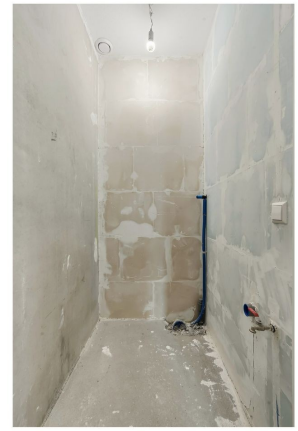




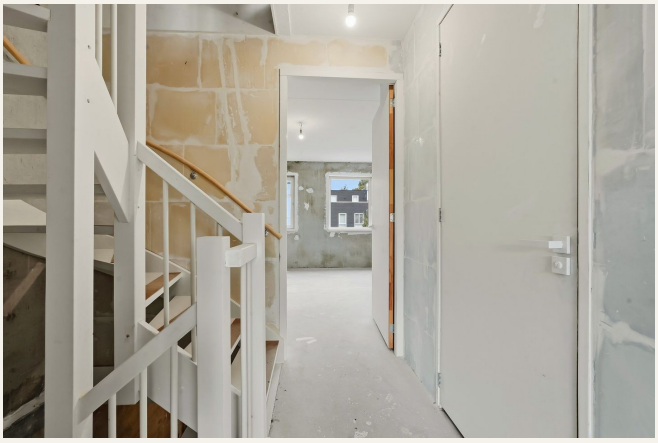


Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij











Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij









Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij









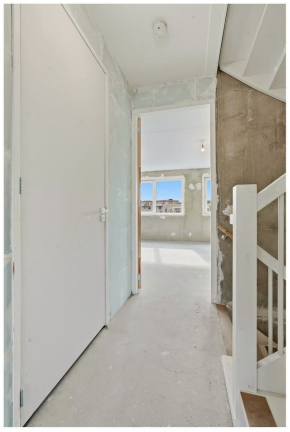
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij











Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij









Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij







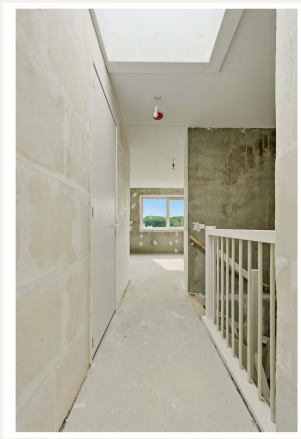


Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij











Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij









Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij









Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij







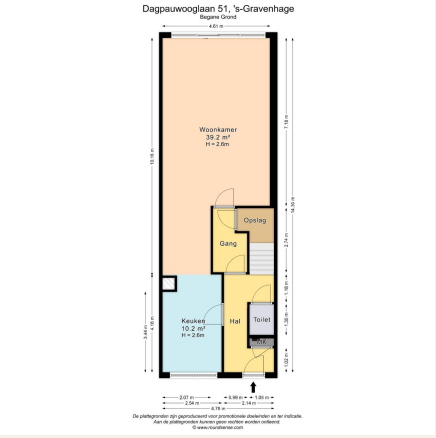


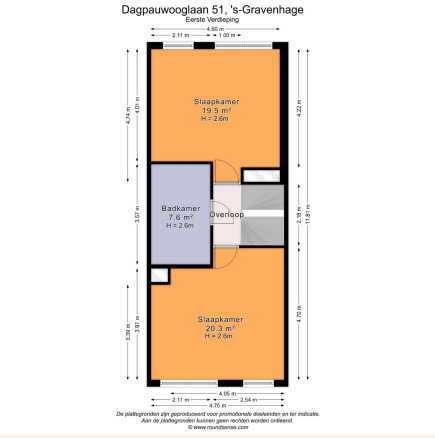
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



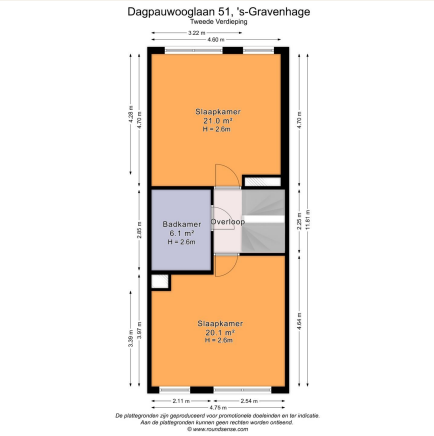


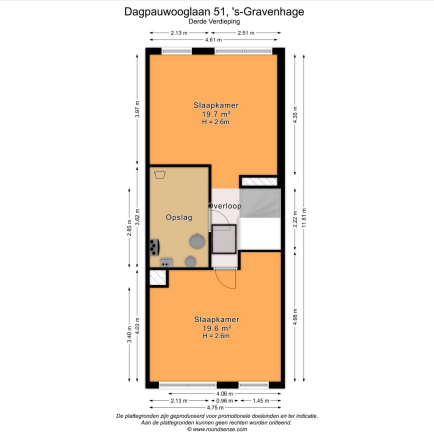


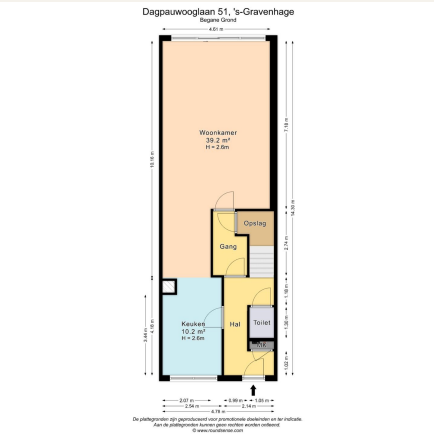


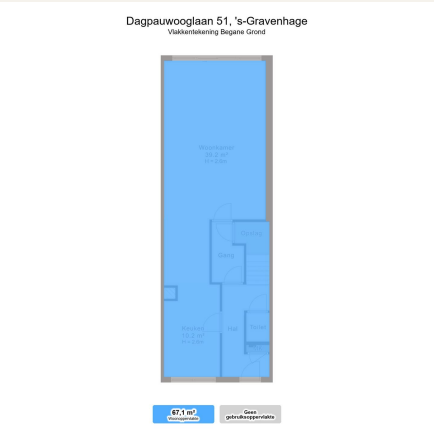
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



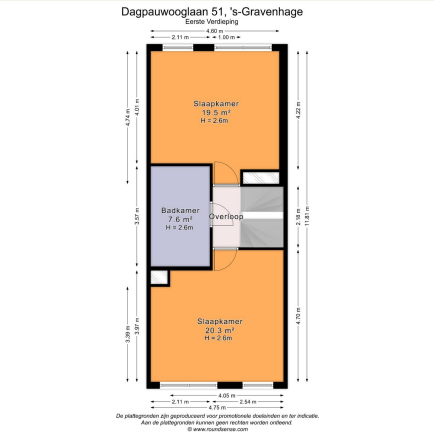


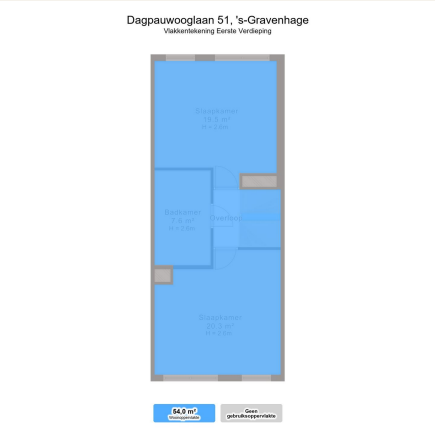


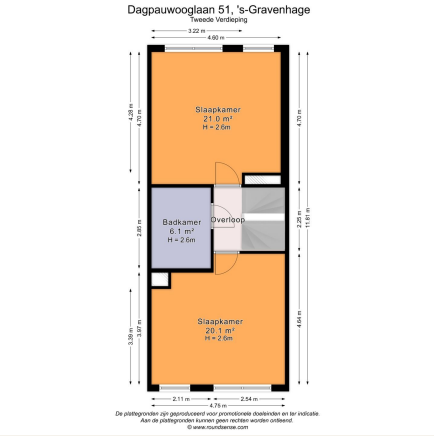


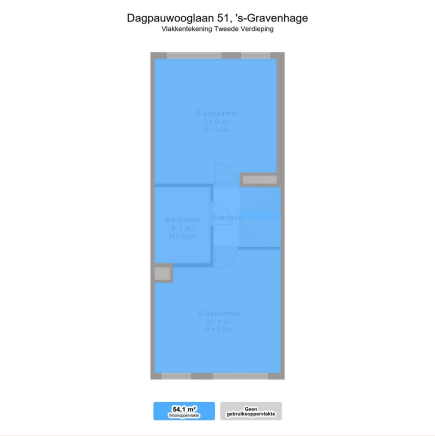
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



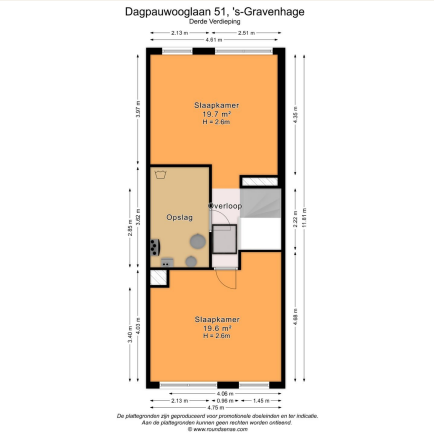


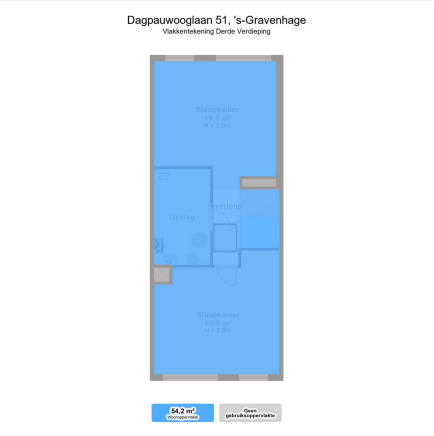




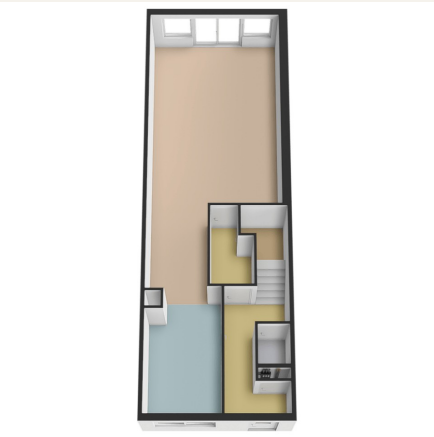
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



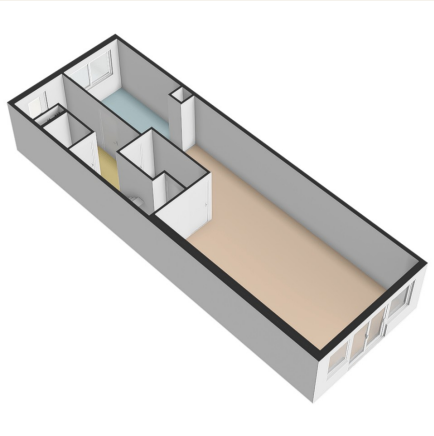


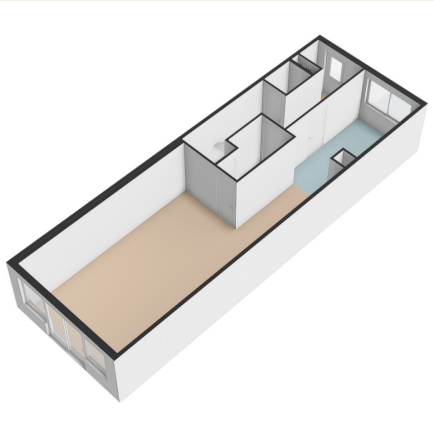


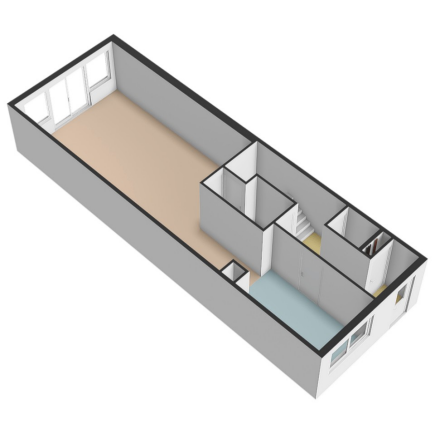


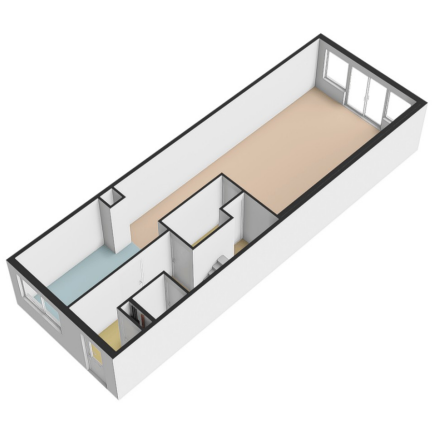
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



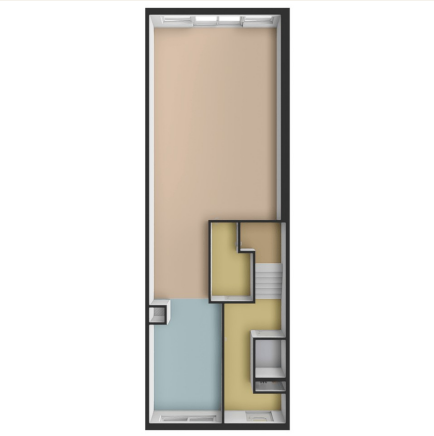




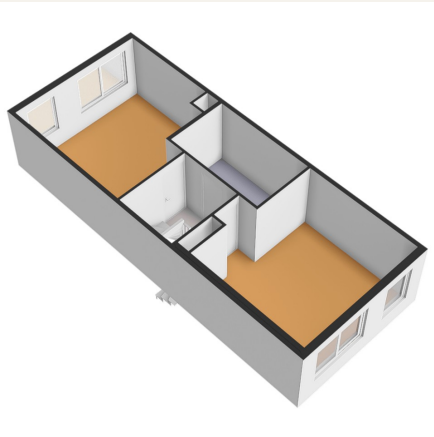


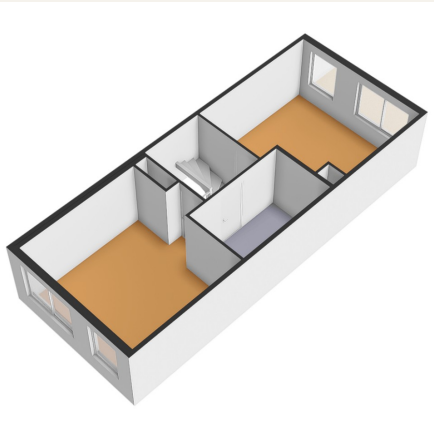
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



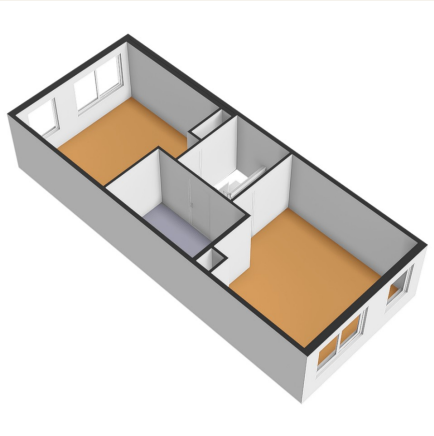


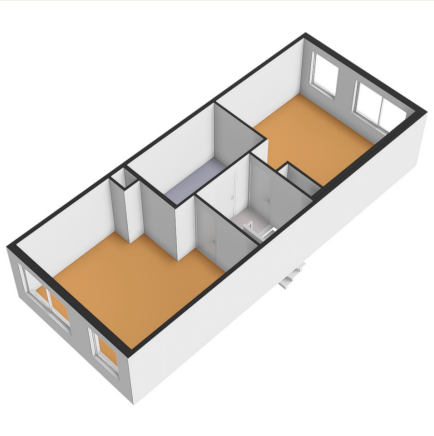




Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



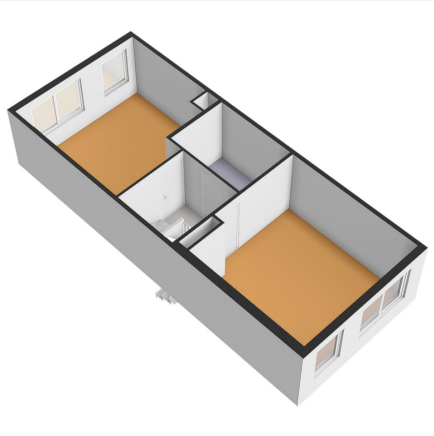


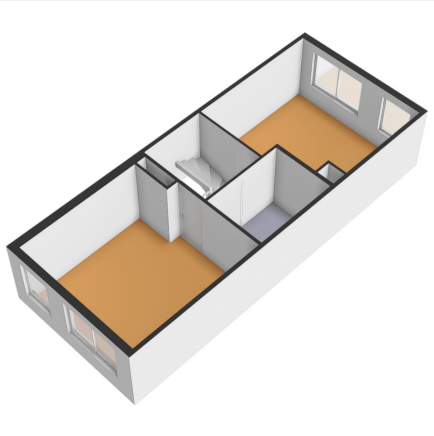


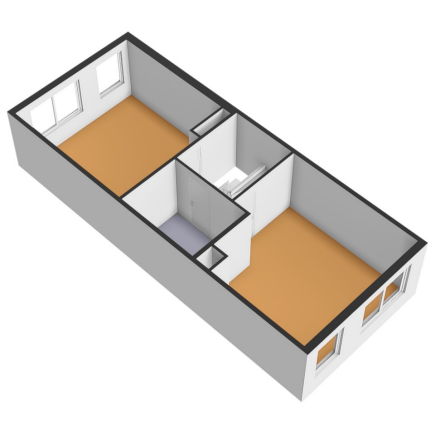


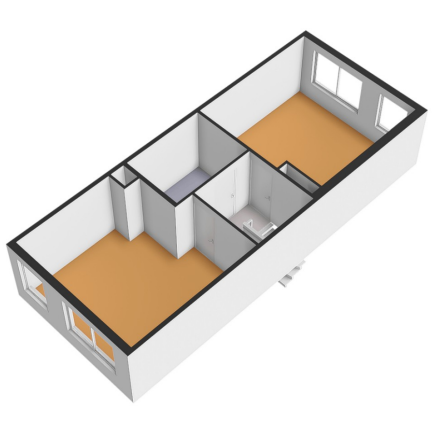
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij







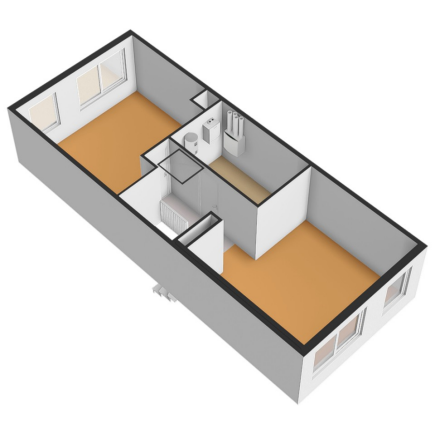


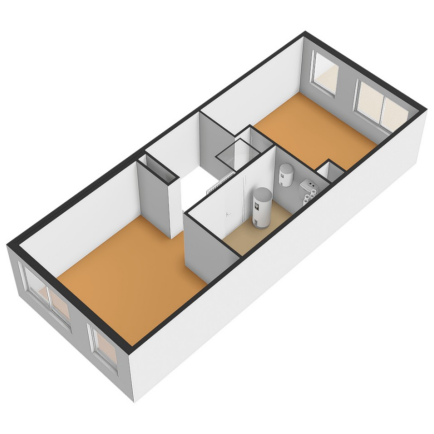
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



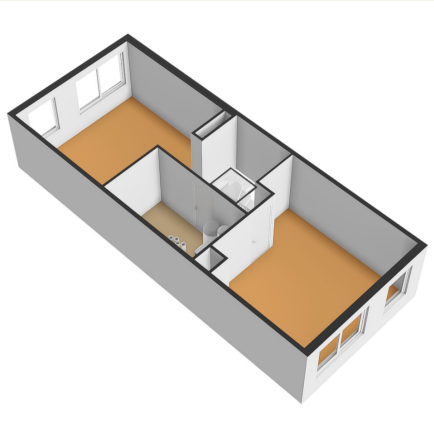






Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



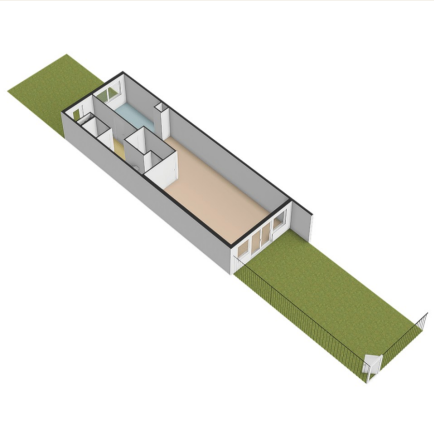


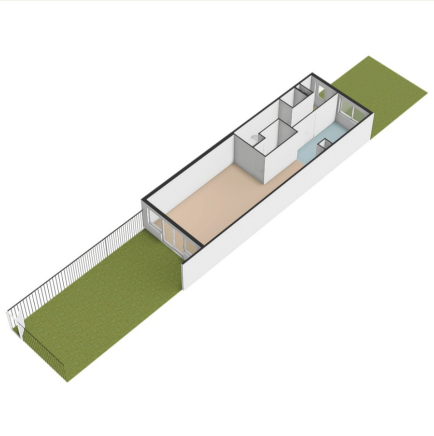


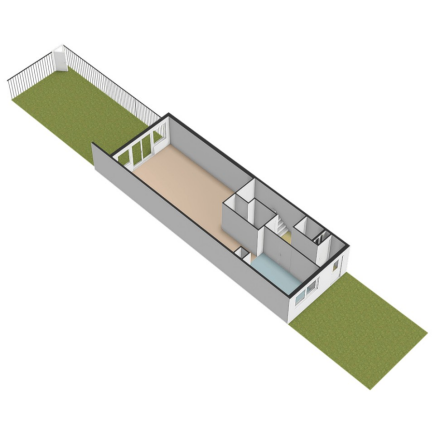


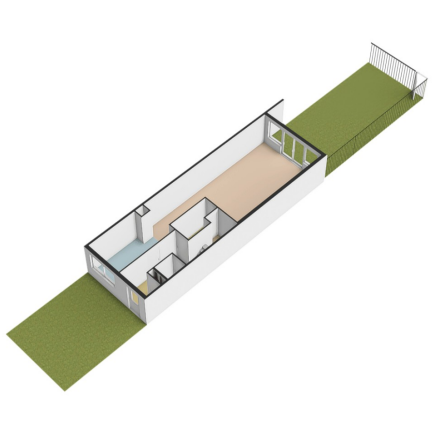
Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Fotogalerij



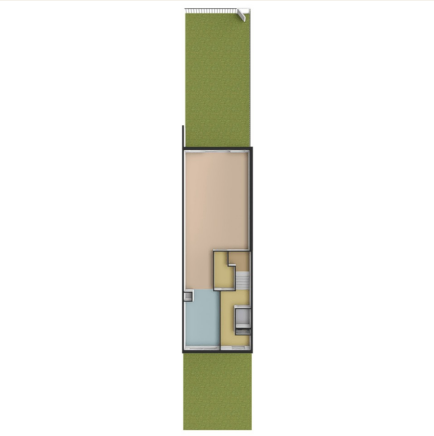






Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

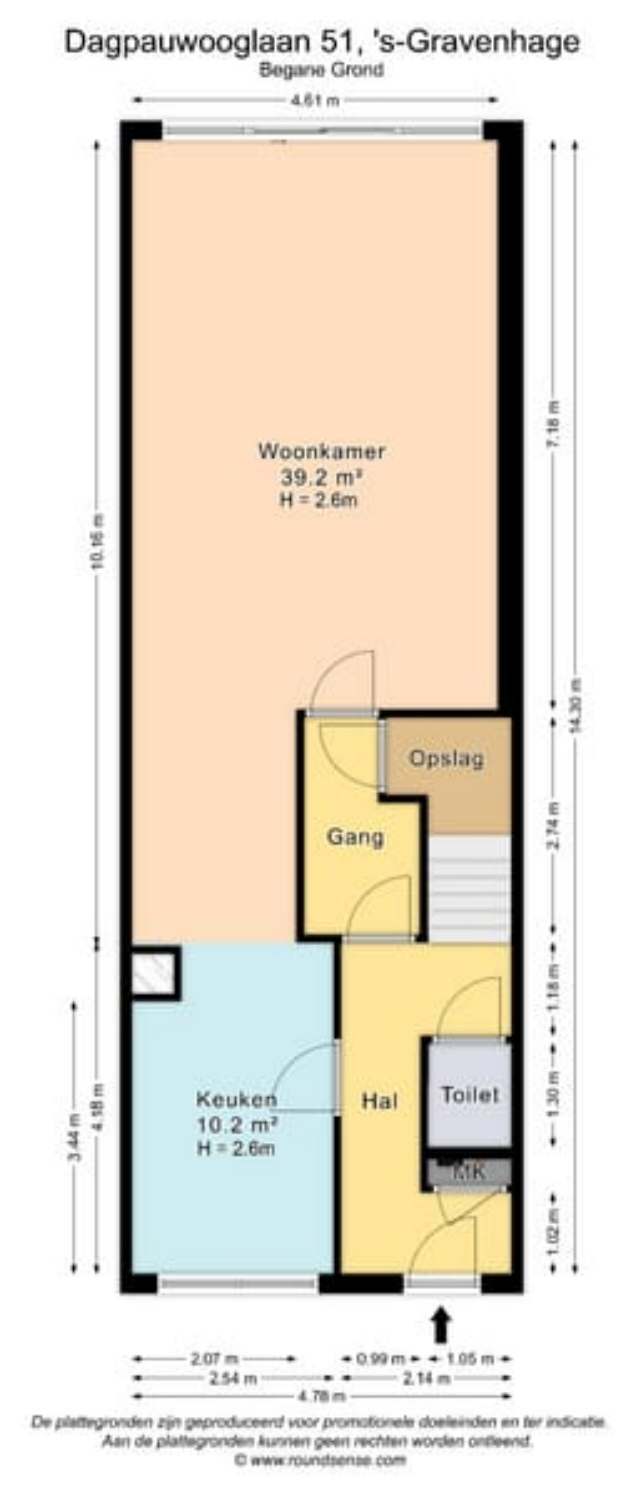
Fotogalerij



Fotografie en tekeningen uit de Funda-advertentie.

Plattegrond

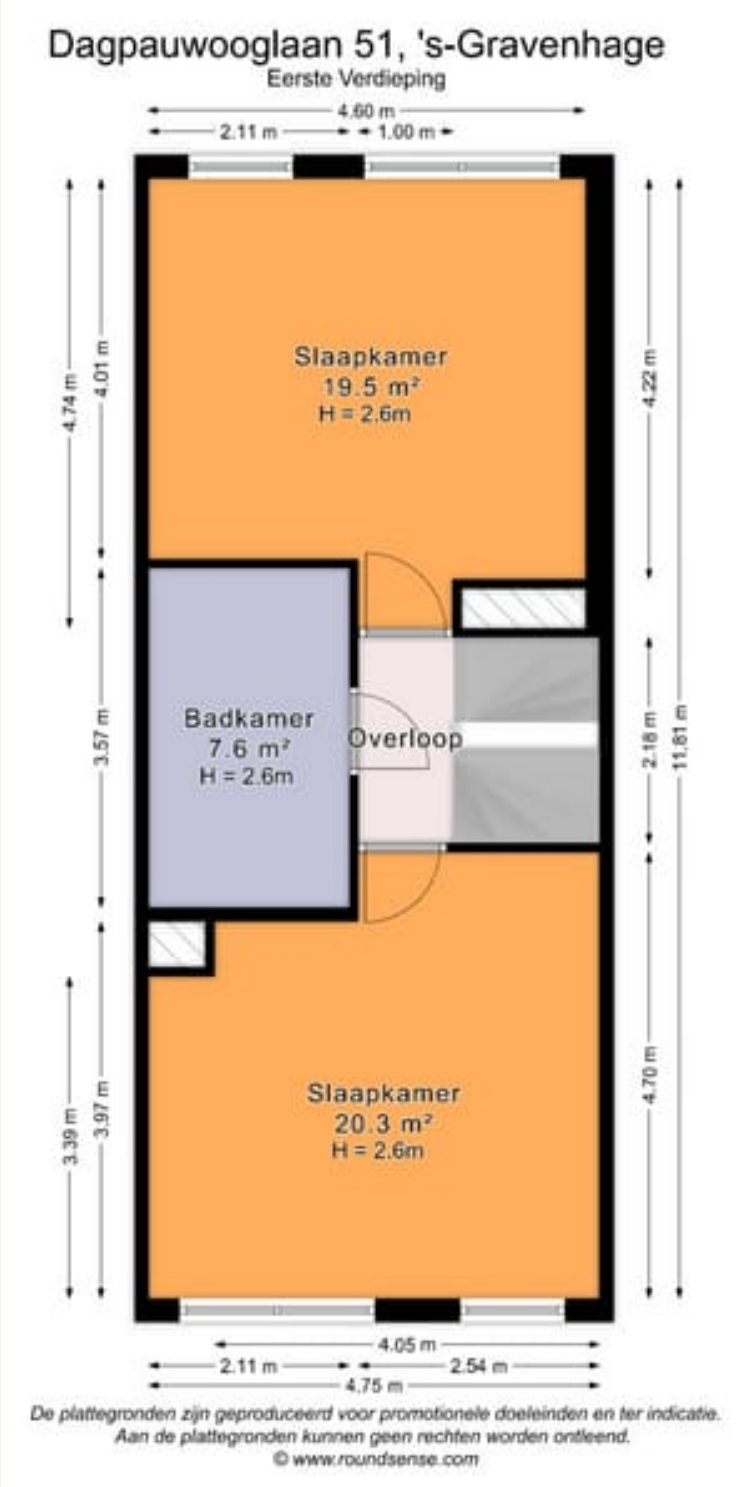
Begane Grond



Bron: plattegrond uit de Funda-advertentie. Maatvoering volgens de aangeleverde tekening.

Plattegrond

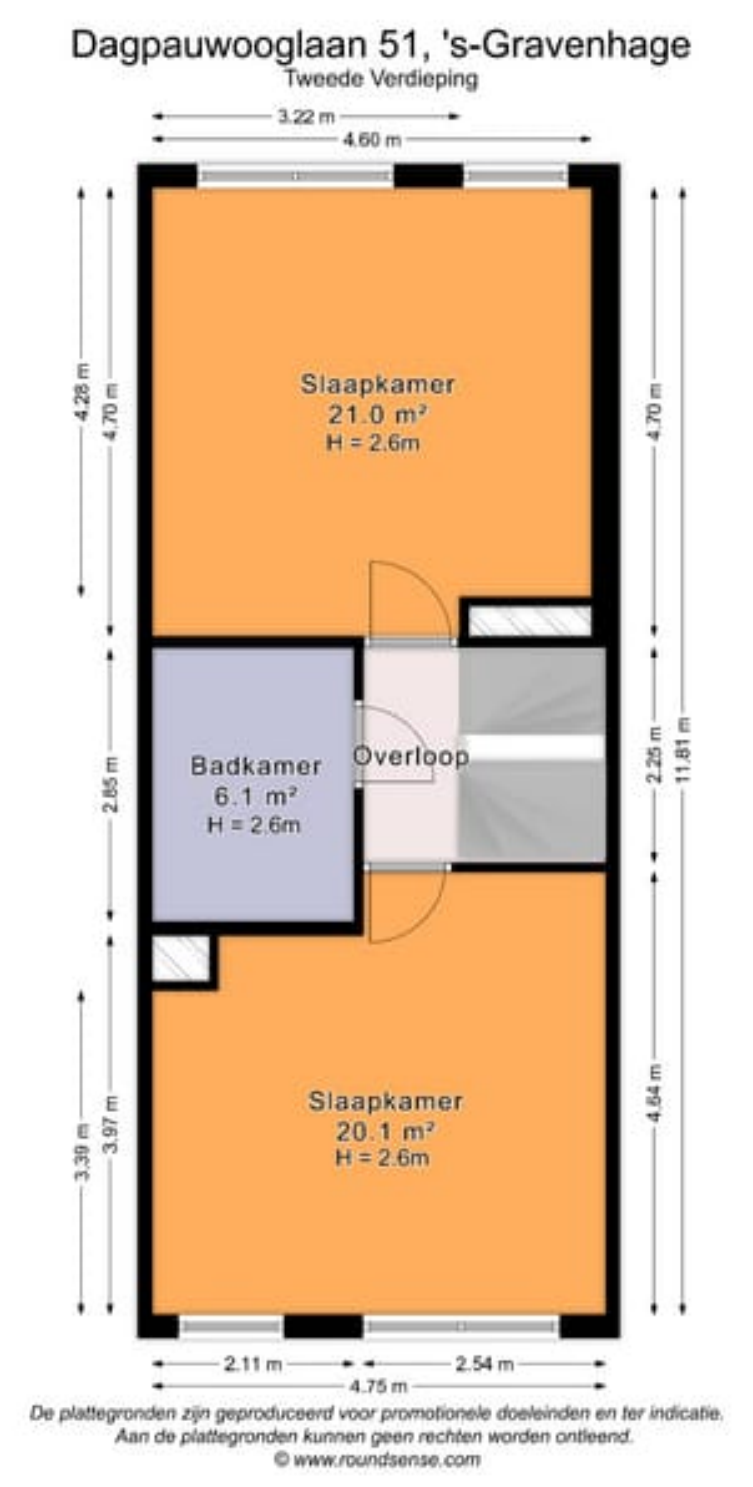
Eerste Verdieping



Bron: plattegrond uit de Funda-advertentie. Maatvoering volgens de aangeleverde tekening.

Plattegrond

Tweede Verdieping



Bron: plattegrond uit de Funda-advertentie. Maatvoering volgens de aangeleverde tekening.

Plattegrond

Derde Verdieping



Bron: plattegrond uit de Funda-advertentie. Maatvoering volgens de aangeleverde tekening.

Plattegrond

Situatietekening



Bron: plattegrond uit de Funda-advertentie. Maatvoering volgens de aangeleverde tekening.

Uw nieuwe thuis begint hier



Vier woonlagen, royale ruimtes en de vrijheid om uw eigen woonwensen tot leven te brengen. Dagpauwooglaan 51 biedt u de kans om een persoonlijk thuis te creëren, met moderne, energiezuinige voorzieningen als solide basis.

Ziet u zichzelf hier wonen? Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijke bezichtiging. Ontdek de ruimte, ervaar de mogelijkheden en bespreek met ons hoe deze woning bij uw toekomstplannen kan passen. Ook de mogelijkheid om de woning volledig te laten afwerken lichten wij graag toe.

EEN BOD UITBRENGEN

Heeft deze woning u overtuigd en wilt u de volgende stap zetten? U kunt uw bod indienen via het digitale woningdossier op Move.nl. Vermeld daarbij uw geboden koopsom, eventuele ontbindende voorwaarden en de gewenste overdrachtsdatum.

Heeft u nog geen toegang tot het woningdossier? Neem dan contact op met Royal Velvet Vastgoed. Wij helpen u graag met de toegang en beantwoorden uw vragen over de woning, de beschikbare documentatie en het verdere aankoopproces.

Wij begeleiden u met persoonlijke aandacht en heldere communicatie, van uw eerste bezichtiging tot de overdracht bij de notaris.

ROYAL VELVET VASTGOED

Uw woonwensen. Onze persoonlijke aandacht.

Emoke Olah | Haagweg 149, 2281 AH Rijswijk
Kantoor: 070 - 406 24 98 | Mobiel: 06 - 4434 3641

Move.nl - dien uw bod in via het digitale woningdossier