WATERING

COMFORTABEL WONEN

NIEUWBOUW A+++

Geschakeld aan het water

Type C en D - bouwnummer 5 t/m 11

Inhoudsopgave

3 Bouwlocatie

4 Basis type C gevelaanzichten

6 Basis type C plattegronden

9 Basis type C doorsnede

11 Gegevens & kleurenschema type C

12 Opties type C gevelaanzichten

14 Opties type C plattegronden

16 Basis type D gevelaanzichten

18 Basis type D plattegronden

21 Basis type D doorsnede

23 Gegevens & kleurenschema type D

24 Opties type D gevelaanzichten

26 Opties type D plattegronden

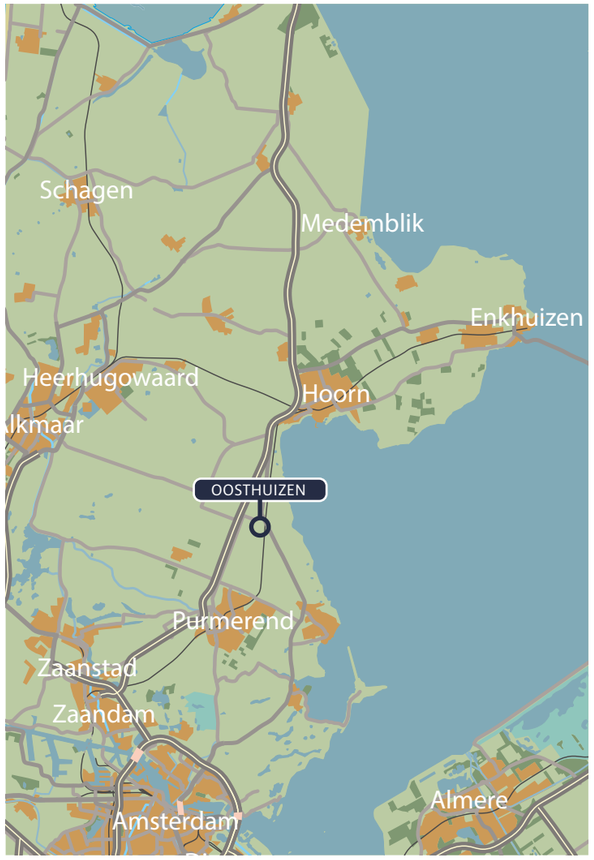
28 Technische omschrijving

30 Participanten



Bouwlocatie

7 Geschakelde woningen type C en D
Watering te Oosthuizen
Gemeente Edam-Volendam



De openbare inrichting van voetpaden, parkeerplaatsen en wegen die op gemeentegrond liggen, worden door of op aanwijzing van de gemeente aangelegd. De uiteindelijke liggingen, afmetingen en uitvoeringen worden pas bij het zogenaamd woonrijp maken door of in overleg met de gemeente bepaald. De definitieve maatvoering van de perceelgrenzen wordt door het kadaster bepaald. Aan deze tekening kunnen hierdoor geen rechten worden ontleend.

Situatie


N
zonsondergang
zonsopgang
west
oost
zonnestand
op 21 juni
zuid
De Krommert
De Krommert
De Krommert
Renvooi
= Woningentree
= Optionele uitbreiding
= Parkeerplaats op eigen terrein
= Geluidswal

Basis type C

Voorgevel & rechter zijgevel

Bouwnummer 5 t/m 10
Afgebeeld bouwnummer 5/6



Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Achtergevel & linker zijgevel

Basis type C

Bouwnummer 5 t/m 10
Afgebeeld bouwnummer 5/6



Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Basis type C

Begane grond

Bouwnummer 5 t/m 10
Afgebeeld bouwnummer 5/6

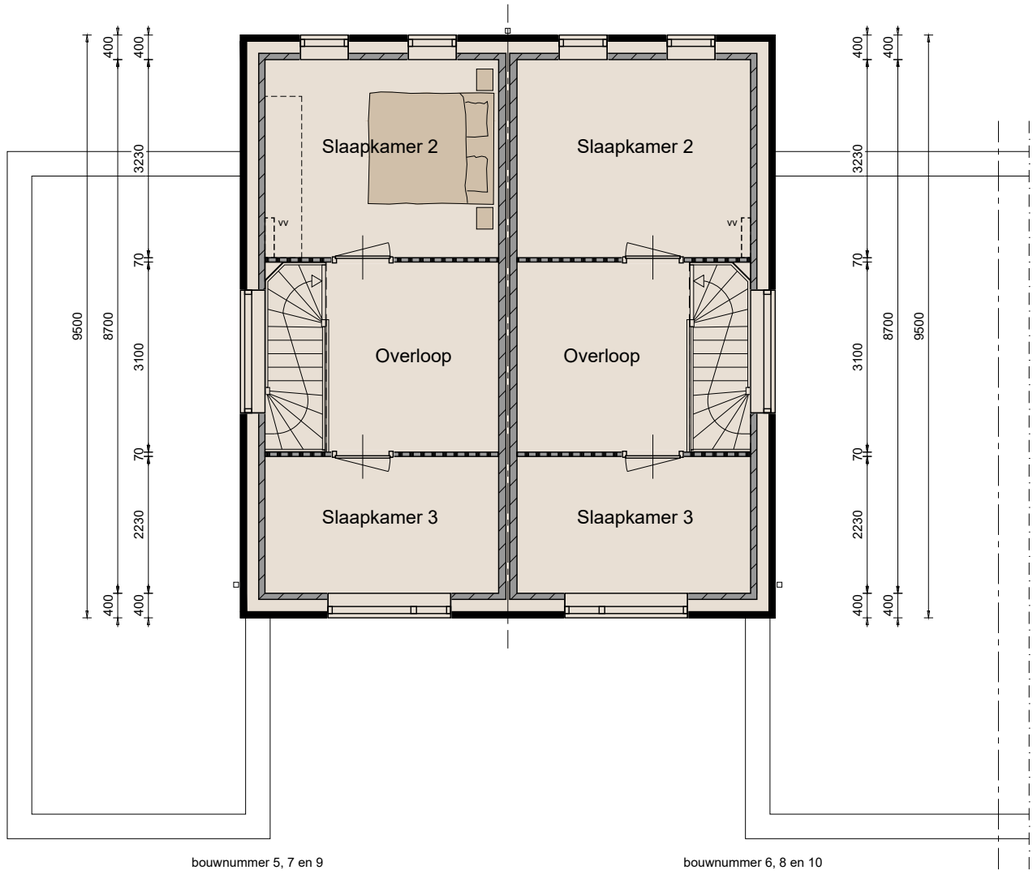


Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Eerste verdieping

Basis type C

Bouwnummer 5 t/m 10
Afgebeeld bouwnummer 5/6



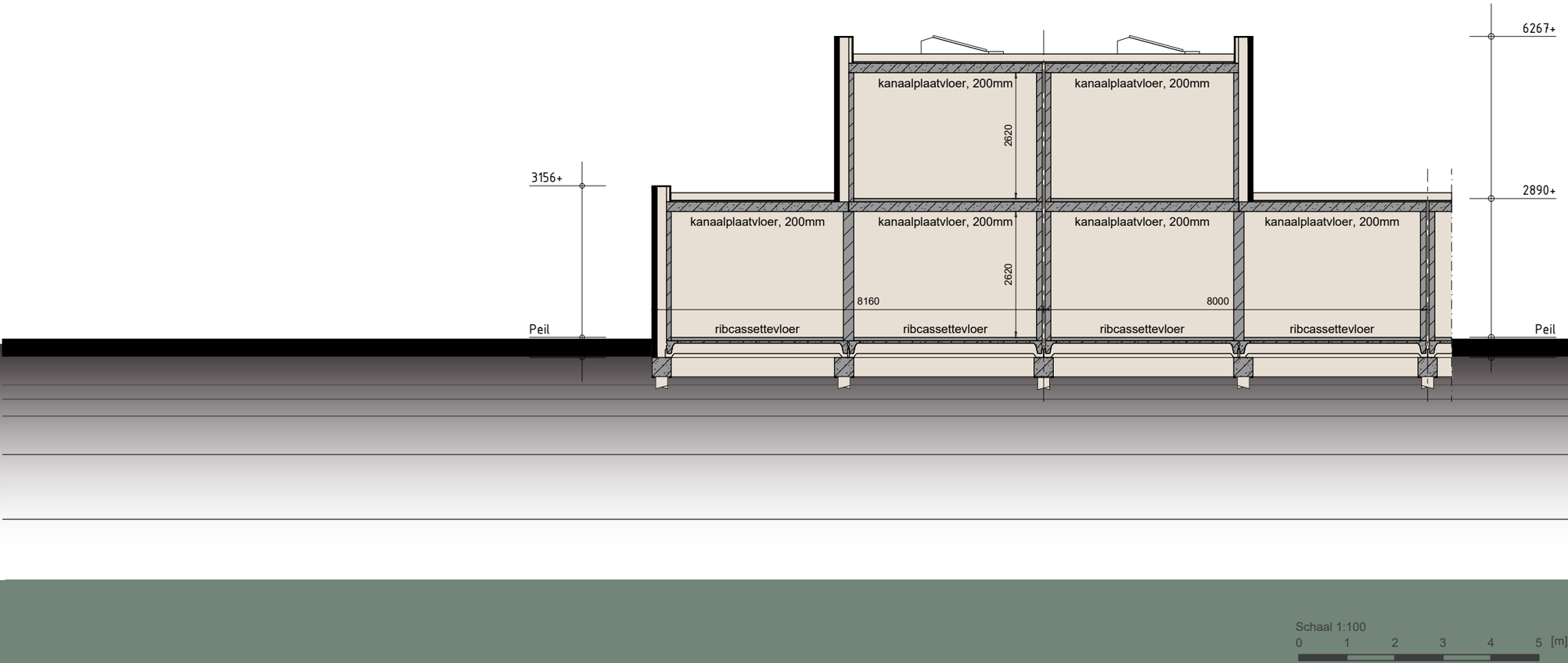
Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]


PUNTA
CARTAGENA GRACE

Doorsnede

Basis type C

Bouwnummer 5 en 11
Afgebeeld bouwnummer 5/6



Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]


MATISSE

Type C: Gegevens & kleurenschema van de woning



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels laagbouw	Baksteen	Donker beigebruin
Gevels hoogbouw	Baksteen	Beigebruin
Gevelaccenten	Baksteen, om en om terugliggend	Beigebruin
Dak	Bitumen	Zwart
Waterslagen	Aluminium	Bruingrijs
Kozijnen	Hardhout	Bruingrijs
Raamhout	Hardhout	Bruingrijs
Deurhout	Hardhout	Bruingrijs
Geëmailleerd glas	Geëmailleerd glas	Donker grijs
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Bruingrijs
Dakrandafwerking	Aluminium trim	Bruingrijs
Ventilateroosters	Aluminium	Bruingrijs

Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning incl. berging bouwnummer 5 t/m 10:

ca. 104 m^2

Bruto inhoud woning incl. berging bouwnummer 5 t/m 10:

ca. 407 m^3

Opties type C

Voorgevel & rechter zijgevel

Bouwnummer 5 t/m 10
Afgebeeld bouwnummer 5/6



Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Achtergevel & linker zijgevel

Opties type C

Bouwnummer 5 t/m 10
Afgebeeld bouwnummer 5/6



bouwnummer 6, 8 en 10

bouwnummer 5, 7 en 9

bouwnummer 5, 7 en 9

- optie 1,2m uitbreiding slaapkamer
- optie schuifpui
- optie 1,4m uitbreiding woonkamer
- optie schuifpui
- optie 1,4m uitbreiding woonkamer
- optie 1,2m uitbreiding slaapkamer

Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

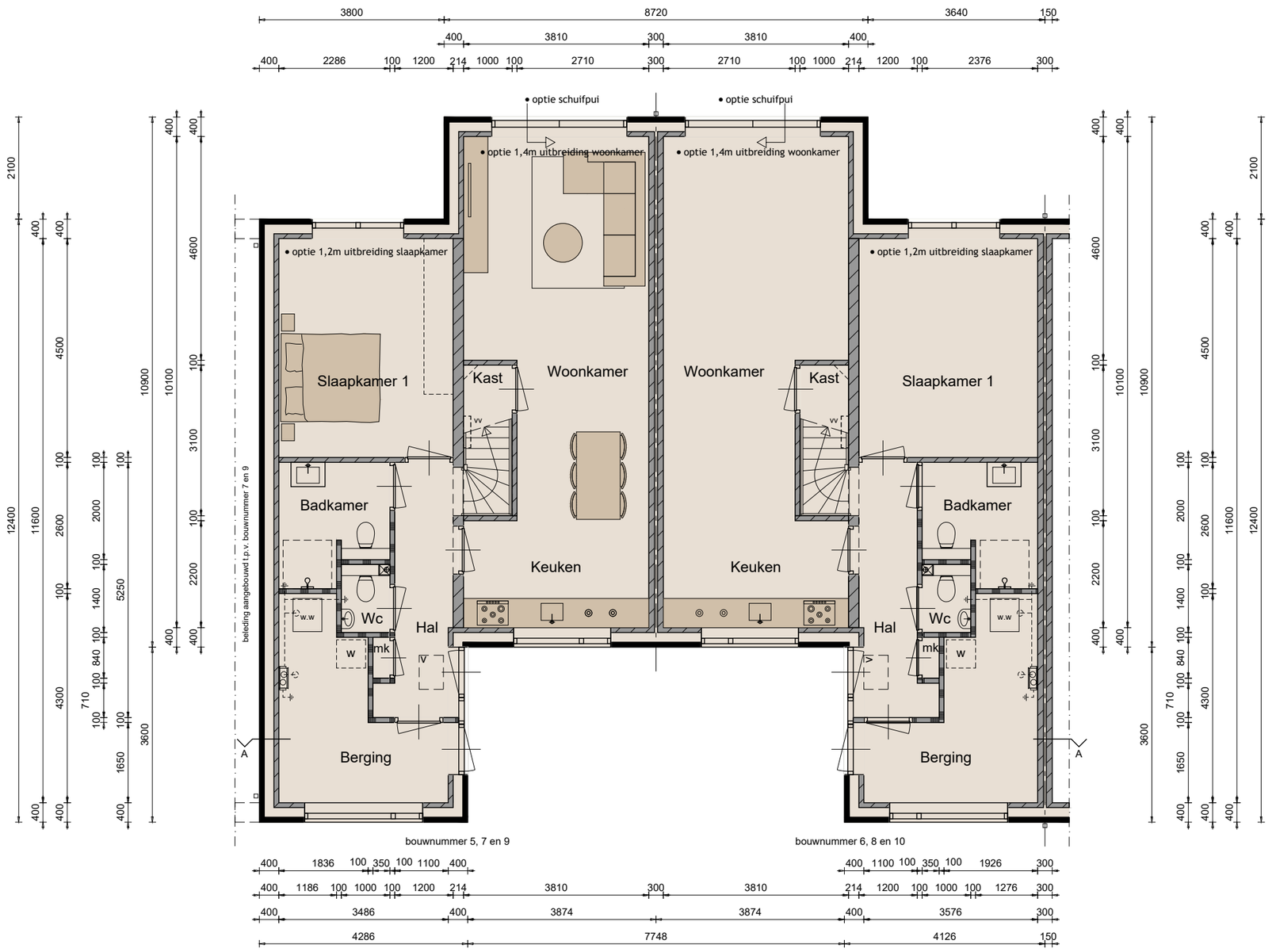
Opties type C

Begane grond

Opties:

- 1,4m uitbreiding woonkamer
- 1,2m uitbreiding slaapkamer
- schuifpui t.p.v. achtergevel

Bouwnummer 5 t/m 10
Afgebeeld bouwnummer 5/6



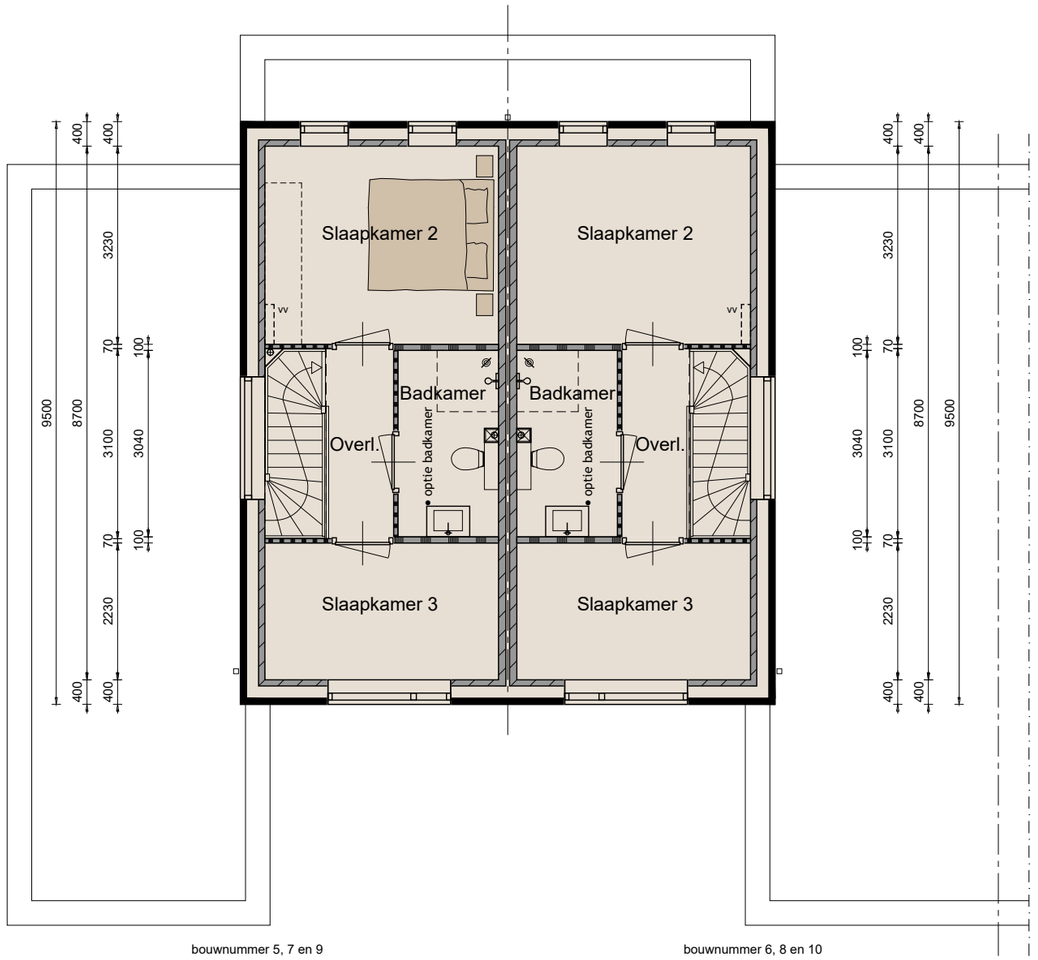
Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

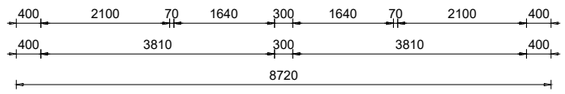
Eerste verdieping

Opties type C

Bouwnummer 5 t/m 10
Afgebeeld bouwnummer 5/6

Optie:
- badkamer





Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Basis type D

Voorgevel & rechter zijgevel

Bouwnummer 11



Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Achtergevel & linker zijgevel

Basis type D

Bouwnummer 11

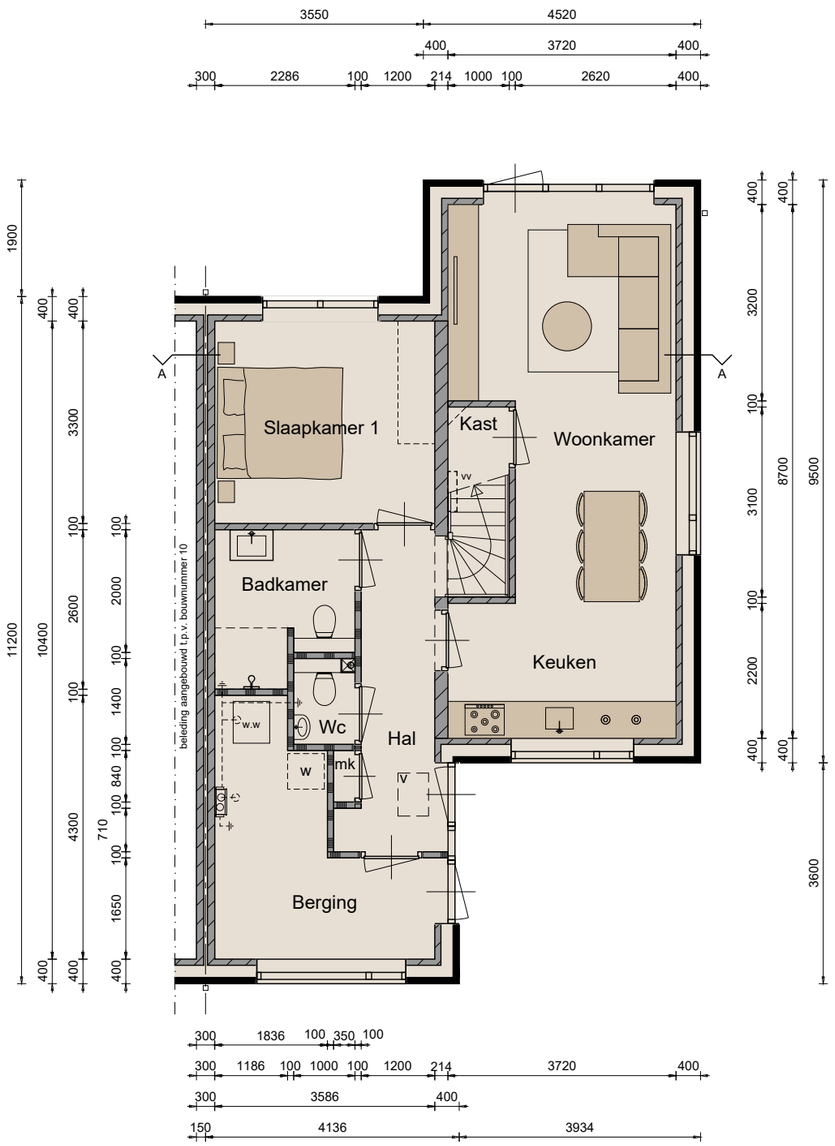


Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Basis type D

Begane grond

Bouwnummer 11

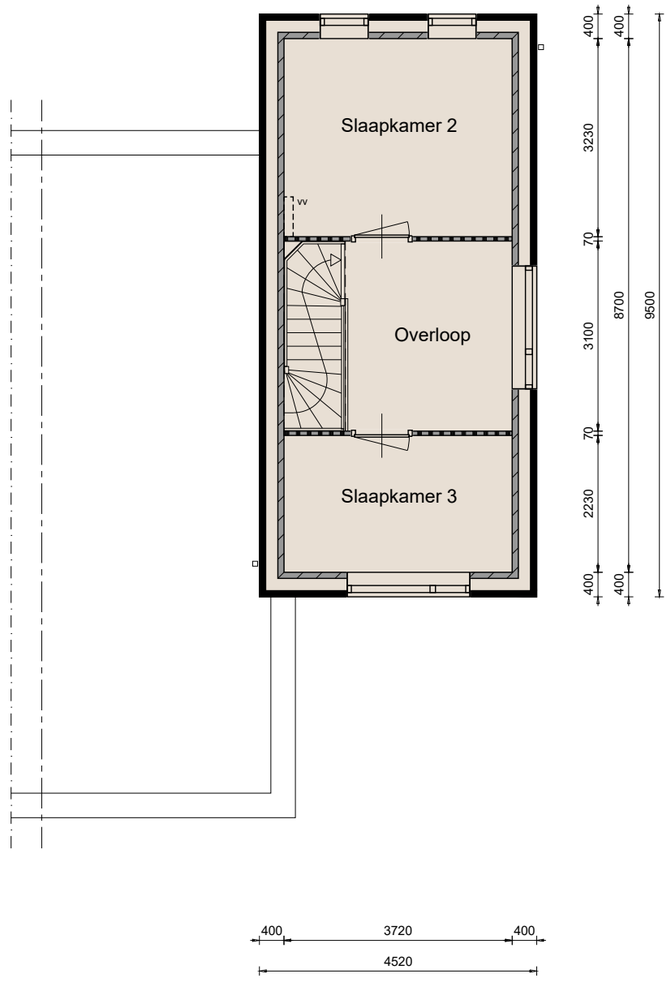


Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Eerste verdieping

Basis type D

Bouwnummer 11



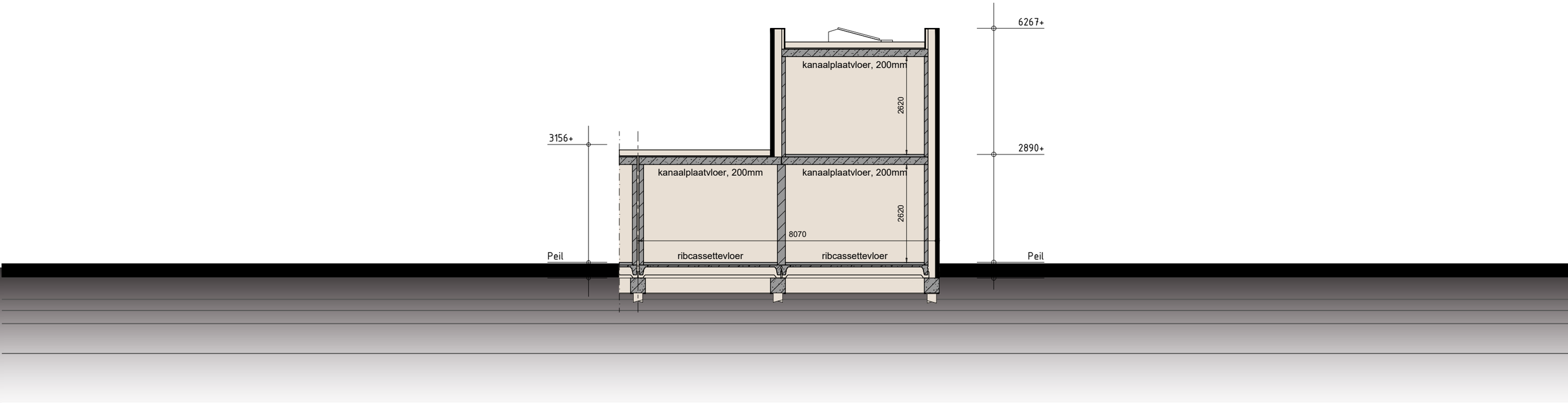
Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]



Doorsnede

Basis type D

Bouwnummer 11



Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]



Type D: Gegevens & kleurenschema van de woning



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels laagbouw	Baksteen	Donker beigebruin
Gevels hoogbouw	Baksteen	Beigebruin
Gevelaccenten	Baksteen, om en om terugliggend	Beigebruin
Dak	Bitumen	Zwart
Waterslagen	Aluminium	Bruingrijs
Kozijnen	Hardhout	Bruingrijs
Raamhout	Hardhout	Bruingrijs
Deurhout	Hardhout	Bruingrijs
Geëmailleerd glas	Geëmailleerd glas	Donker grijs
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Bruingrijs
Dakrandafwerking	Aluminium trim	Bruingrijs
Ventilateroosters	Aluminium	Bruingrijs

Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning incl. berging bouwnummer 11:

ca. 103 m^2

Bruto inhoud woning incl. berging bouwnummer 11:

ca. 415 m^3

Opties type D

Voorgevel & rechter zijgevel

Bouwnummer 11



• optie extra kozijn

• optie kozijn tot de grond

• optie extra kozijn

Schaal 1:100

0 1 2 3 4 5 [m]

Achtergevel & linker zijgevel

Opties type D

Bouwnummer 11



- optie schuifpui
- optie 1,2m uitbreiding slaapkamer
- optie 1,4m uitbreiding woonkamer

Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

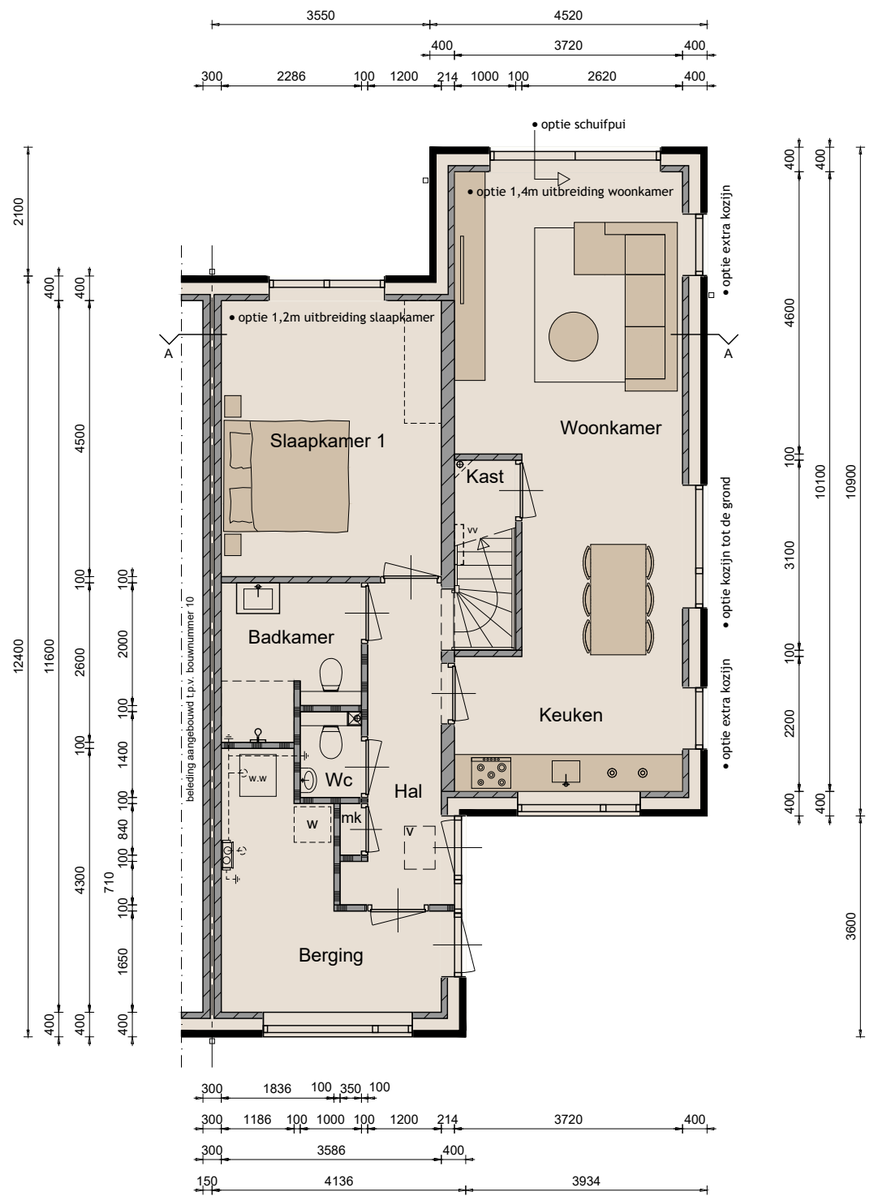
Opties type D

Begane grond

Opties:

- 1,4m uitbreiding woonkamer
- schuifpui t.p.v. achtergevel
- 1,2m uitbreiding slaapkamer
- extra kozijn t.p.v. zijgevel keuken
- kozijn tot de grond
- extra kozijn t.p.v. zijgevel woonkamer

Bouwnummer 11



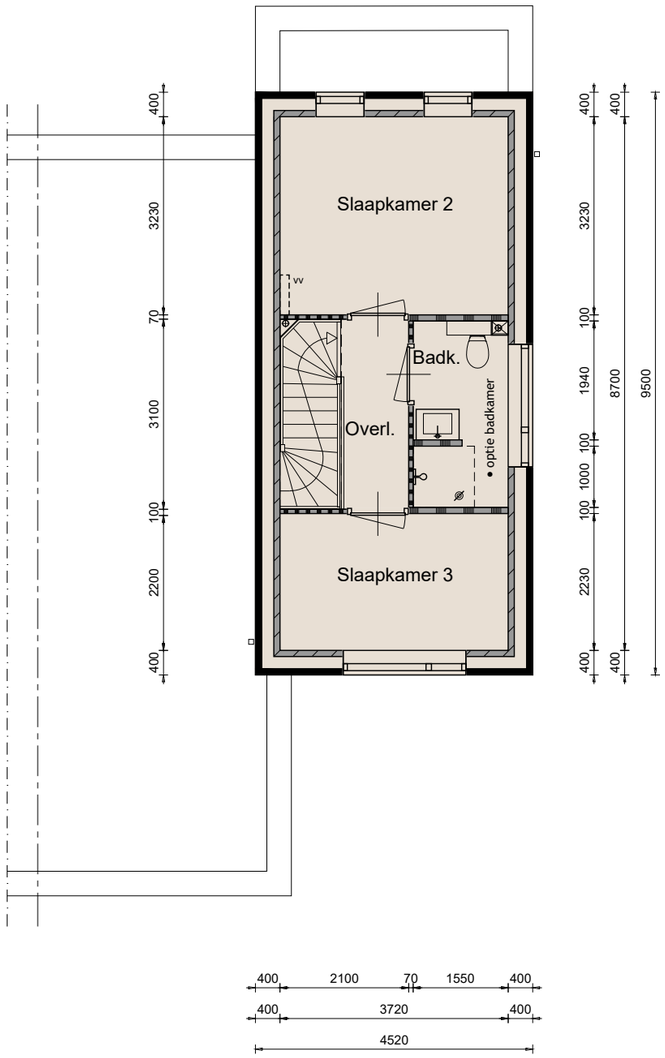
Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Eerste verdieping

Opties type D

Bouwnummer 11

Optie:
- badkamer



Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 [m]

Technische omschrijving



BOUWWATER EN BOUWSTROOM

In de aanneemsom is een bouwwatertappunt en een bouwstroomkast opgenomen.

VERZEKERING

Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade met een CAR-verzekering.

RIOLERING

De riolering zal worden uitgevoerd volgens het gescheiden stelsel en wordt aangesloten op het gemeenteriool. Onder de woning wordt een lus drainage aangelegd, deze wordt aangesloten op de waterpartijen of de hemelwaterriolering.

PAALFUNDERING en HEIWERK (inclusief sondering)

Voor de woning is standaard heiwerk opgenomen, er is gerekend met betonnen heipalen. De fundering bestaat uit een balkenfundering met werkvloer, afmeting balken volgens opgave constructeur. Het heiwerk is niet verrekenbaar.

GRAAF- EN AANVULWERKZAAMHEDEN

Het ontgraven van de fundering is standaard opgenomen, de uitkomende grond wordt verspreid over de bouwkavel. Met deze grond worden de funderingssleuven naderhand opgevuld. De tuinaanleg is voor rekening van de koper.

BESTRATING

Er is GEEN straatwerk opgenomen!

BEGANE GROND- EN VERDIEPINGSVLOER

De begane grondvloer van de woning en de berging is een z.g. geïsoleerde gewapend betonnen ribcassettevloer, met een hoge isolatiewaarde Rc-waarde 3,7 ($m^2 \cdot K$)/W. T.b.v. ventilatie van de kruipruimte worden de benodigde kunststof ventilatiekokers opgenomen. Als 1ste verdiepingsvloer van de woning wordt een betonnen kanaalplaatvloer toegepast. Voor alle vloeren geldt dat er berekeningen van zullen worden overlegd aan de gemeente.

GEVELMETSELWERK

De gevels zijn van schoonmetselwerk volgens monster. De voegen worden licht verdiept gevoegd. Boven de buitenkozijnen worden loodslabben van voldoende afmeting aangebracht.

BINNENMUREN

De binnenspouwbladen worden traditioneel vervaardigd met een steenachtig materiaal spouwisolatie van Rockwool o.g.w, met hoge isolatiewaarde. De totale Rc-waarde van de spouwmuur is 5,32 ($m^2 \cdot K$)/W. Tevens worden de binnenmuren op de begane grond uitgevoerd met een steenachtig materiaal of in GIBO gipsblokken. De voorkomende scheidingswanden op de 1ste verdieping worden uitgevoerd in GIBO gipsblokken, behangklaar.

BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (HARDHOUT: MERANTI o.g.w.)

Toegepast worden hardhouten kozijnen, ramen, deuren en vast glas elementen. De hardhouten buitenkozijnen worden geproduceerd bij een kozijnenfabriek onder gecontroleerde omstandigheden. De elementen worden standaard voorzien van isolerende beglazing en afgemonteerd met deugdelijk hang- en sluitwerk conform eisen politiekeurmerk veilig wonen. In de kozijnen en/of puien is standaard geen veiligheidsbeglazing opgenomen uitgezonderd waar het BBL dit vereist, tegen een meerprijs is het mogelijk om veiligheidsbeglazing toe te passen. De benodigde ventilatieroosters met koudebrug onderbreking worden gemonteerd tussen het glas in de kozijnen, e.e.a. zoals op de tekening staat aangegeven. De buitendeuren zijn standaard deuren, zie tekening.

BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

De binnendeurkozijnen op de begane grond en verdieping worden houten kozijnen zonder bovenlicht. De binnendeuren worden opdekdeuren fabrikaat Krepel o.g.w., kleur wit.
De standaard deuren komen gelakt op het werk.

DAKCONSTRUCTIE

Het platte dak van de woning wordt uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer en is voorzien van isolatie van voldoende dikte conform de gestelde eisen met bitumineuze dakbedekking en voorzien van ballast. Voor alle vloeren geldt dat er berekeningen van zullen worden overlegd aan de gemeente.

HEMELWATERAFVOER

De woning wordt voorzien van de nodige hemelwaterafvoeren uitgevoerd in aluminium en vierkant uitgevoerd, kleur volgens het kleurenschema.

TEGELWERK

Voor het tegelwerk is een stelpost opgenomen van € 22,-/m^2 incl. BTW.
De ruimtes die worden voorzien van tegelwerk zijn als volgt:

Vloertegels:	In de badkamer en toiletruimte. Vloertegels worden aangebracht door middel van lijm.
Wandtegels:	In de toiletruimte tegelwerk tot een hoogte van 1200mm+. In de badkamer tegelwerk tot het plafond. Wandtegels worden aangebracht door middel van lijm.

Wandtegels worden niet geplaatst op schuine vlakken of kozijnbetimmeringen (indien van toepassing).
De voegen zijn ± 3mm breed en ingewassen met een waterwerende voegmassa.

CEMENTDEKVLOEREN

Alle vertrekken op de begane grond inclusief berging en 1ste verdieping uitgezonderd daar waar tegelvloeren worden voorzien van een zandcement afwerkvloer dik ca. 70mm.

TRAPPEN

De trap wordt uitgevoerd als zijnde een dichte vurenhouten trap, geplaatst met leuning en hekwerk. (1x fabrieksmatig behandeld).

BINNENTIMMERWERK

Alle vertrekken worden daar waar nodig afgetimmerd met platstukken en lijstwerken.

STUCADOORSWERK

Alle wanden waar geen tegelwerk worden behangklaar opgeleverd.

SANITAIR (Zoals op tekening aangegeven)

Het op tekening aangegeven sanitair in wit, leveren en plaatsen. Het sanitair wordt compleet afgemonteerd met kranen en aangesloten op de riolering. Conform sanitairlijst.

WARM- EN KOUDWATERLEIDINGEN

Er wordt een complete warm- en koudwaterinstallatie aangelegd, uitgevoerd in kunststof leidingwerk naar diverse tappunten. De waterleiding wordt aangelegd volgens de geldende voorschriften. De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmwatervoorziening.

ELECTRISCHE INSTALLATIE

Er wordt een complete elektrische installatie aangelegd volgens N.E.N.1010, bestaande uit diverse groepen, één en ander volgens een nader met u door te nemen schema. Dozen, schakelaars e.d. worden in principe als wit inbouwmateriaal uitgevoerd. Tevens is een deurbelinstallatie met transformator in de woning opgenomen. Elektra conform elektralijst.

Warmtepomp installatie compleet met bodem bron

De woning wordt voorzien van een warmtepompinstallatie (brine) compleet aangesloten op een geboorde bron en voorzien van een 178ltr. boiler t.b.v. het warme (douche) water. Het vermogen van de pomp is bepaald aan de hand van een warmteverliesberekening. Het afgifte systeem wordt uitgevoerd met vloerverwarming (vloerverwarming uitgevoerd met diffusiedichte slang) op de begane grond en 1e verdieping compleet aangesloten op een verdeler per verdieping. De badkamer wordt voorzien van een elektrische radiator. Het is mogelijk om te koelen met de warmtepomp, let op dit geeft een beperkt effect op de binnentemperatuur.

De regeling van de warmtepomp wordt uitgevoerd met een weersafhankelijke regeling en voorzien van een master/slave na-regeling. De master thermostaat wordt in de woonkamer geplaatst en de overige verblijfsruimtes worden voorzien van een slave thermostaat.

De installatie wordt volgens de landelijke BENG- norm opgeleverd.
Eventuele persoonlijke wensen ten behoeve van de installatie in overleg met de installateur.

PV PANELEN

De woning wordt volgens de BENG- berekening voorzien van polykristallijne PV- panelen met een minimale opbrengst van 440 Wp per paneel. Deze panelen worden zo veel mogelijk zuidelijk georiënteerd op het platte dak van de woning aangebracht. De panelen worden via een omvormer aangesloten op het lichtnet.

MECHANISCHE VENTILATIE

De mechanische ventilatie wordt conform de eisen in het BBL aangebracht. Deze ventileert zowel de keuken, het toilet en de badkamer en berging (ruimte waar de wasmachine wordt geplaatst).

BUITENSCHILDERWERK

De buitenkozijnen met ramen en deuren komen 2x behandeld uit de timmerfabriek. De met metselwerk in aanraking komende balkkoppen, kozijnkanten e.d. 2x gegrond. Na het gereedkomen van de woning worden de buitenzijde van de kozijnen, ramen en deuren nog 1x behandeld aan de gevel. De buitenkozijnen worden bezet met HR++ glas U-waarde 1.0.

SPACWERK

Alle plafonds op de begane grond en de 1ste verdieping van de woning, alsmede het gedeelte boven het tegelwerk in het toilet, zullen worden bespoten met spac-spuitwerk fabr. SIKKENS o.g. Kleur wit.

BINNENSCHILDERWERK

Er is GEEN binnenschilderwerk opgenomen. C.V.-leidingen, waterleidingen blijven tevens onbehandeld.

TEVENS ZIJN INBEGREPEN

- Bouwkavel V.O.N.
- Legeskosten
- Woningborggarantie
- De kosten van ontwerp-, bestek en constructietekeningen.
- B.T.W.
- Nutsvoorzieningen
- Aansluiting op het gemeenteriool
- Drainage, dmv een lus onder de woning.
- Notariskosten t.b.v. akte levering

NIET INBEGREPEN

- Notariskosten
- Kosten i.v.m. hypotheek etc.
- Kosten van renteverlies tijdens de bouw i.v.m. de eventuele financiering
- Kosten van straatwerk, tuinaanleg, meubilair, erfafscheiding etc.
- Binnenschilderwerk
- Wanden t.b.v. indeling badkamer
- Afwerking binnenwanden, deze worden behangklaar opgeleverd
- Leveren en plaatsen keuken met eventueel meer leidingwerk

BELANGRIJK

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud.

Indien u verder nog vragen heeft, stelt u zich dan in verbinding met Bouwbedrijf C.L. Hof bv.

Met deze brochure vervallen eerdere versies hiervan.

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect van dit plan.
Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.
Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit.
De opgenomen foto's en perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impression" geen rechten worden ontleend. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt.
De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties en dergelijke zijn "circa"-maten en hebben geen bewijskracht.

De woning wordt gebouwd onder Woningborg Garantie- en waarborgregeling

WONINGBORG





Ontwikkeling

djzn. ontwikkeling

Verkoop

Sopar MAKELAARS

Tel. 0299-420097

Architect

studiodwp

Aannemer

CLH C.L. HOF bv bouwbedrijf

Meer info: watering.nl