WATERING

COMFORTABEL WONEN

NIEUWBOUW A+++

22 bungalows in Oosthuizen





Zicht op bouwnrs. 5 t/m 11, vanaf de weg aan de Krommert



Inhoud

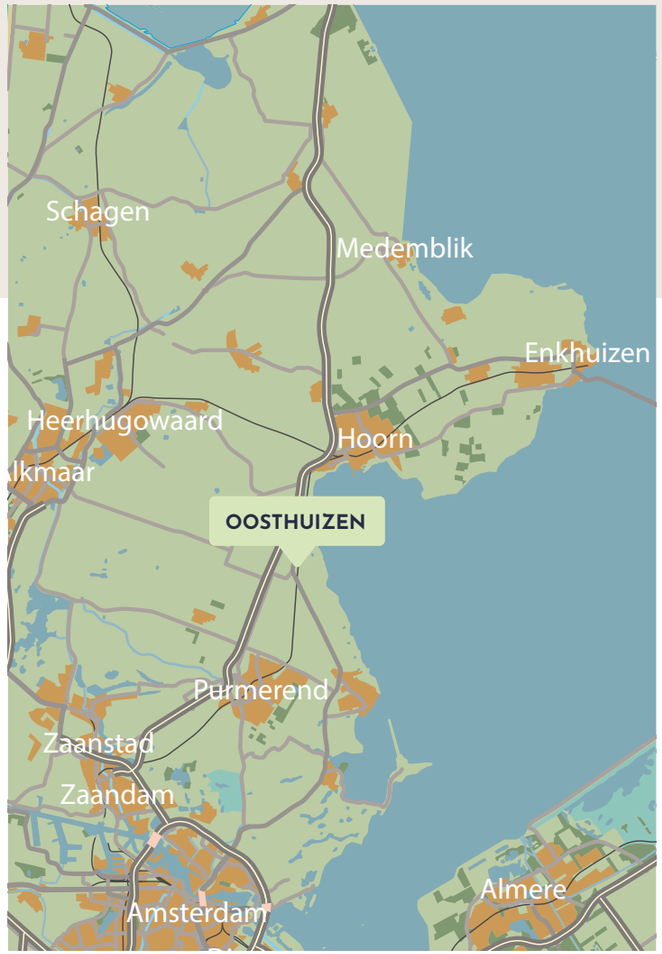
Omgeving	4
Basis en optionele indeling woningen	6
Bovenaanzicht Watering	8
Uitleg per type woning	10-17

In het centrum van Oosthuizen worden 22 levensloopbestendige bungalows gebouwd. In deze met zorg samengestelde brochure geven we u een indruk van het project, de woningen en de opties. Wij hopen u hiermee te inspireren en wensen u veel leesplezier.

Chantal Kwast
Sopar Makelaars
chantal@sopar.nl
0299 - 420097



Locatie



Dorps wonen, midden in het groen

Het wijkje Watering ligt in het hart van het gemoedelijke Oosthuizen. Hier woont u rustig en dorps, met de dagelijkse voorzieningen dichtbij. Op loopafstand vindt u onder andere de supermarkt, natuurslagerij, warme bakker en huisarts. Ook de wekelijkse markt op vrijdag is een geliefd moment in het dorp. Kleurrijke boeketten van de bloemenkraam en lekkernijen van de kaashandel, notenkraam of Volendammer vishandel dragen bij aan de start van een heerlijk weekend.

Oosthuizen heeft een echt dorps karakter, maar ligt tegelijkertijd verrassend centraal. Via de nabijgelegen A7 zijn Purmerend en Hoorn eenvoudig bereikbaar en ook Amsterdam ligt binnen handbereik. Liever met het openbaar vervoer? Vanuit Oosthuizen rijden rechtstreekse bussen naar Purmerend, Hoorn en Amsterdam. Zo combineert u de rust van het dorp met de voorzieningen en mogelijkheden van de stad.









Wie graag buiten is, hoeft bovendien niet ver. Rondom Oosthuizen strekt het karakteristieke Noord-Hollandse landschap zich uit. De groene Beemsterpolder en het veenweidegebied van de Zeevang kenmerken zich door uitgestrekte weilanden, sloten, rietkragen en weidse vergezichten. Richting Etersheim en het Markermeer wordt het landschap nog waterrijker en vindt u bijzondere plekken zoals bezoekerscentrum De Breek en de Oosterkoog.

De omgeving nodigt uit om eropuit te gaan: op de fiets door de polder, wandelen langs het water, een rondje hardlopen of varen door het Noord-Hollandse landschap. En soms hoeft u helemaal nergens naartoe. Want juist de ruimte, het groen en de rust maken het hier prettig om gewoon buiten te zijn.

Watering biedt daarmee het beste van twee werelden: landelijk en ontspannen wonen, met alles wat u dagelijks nodig heeft dichtbij.





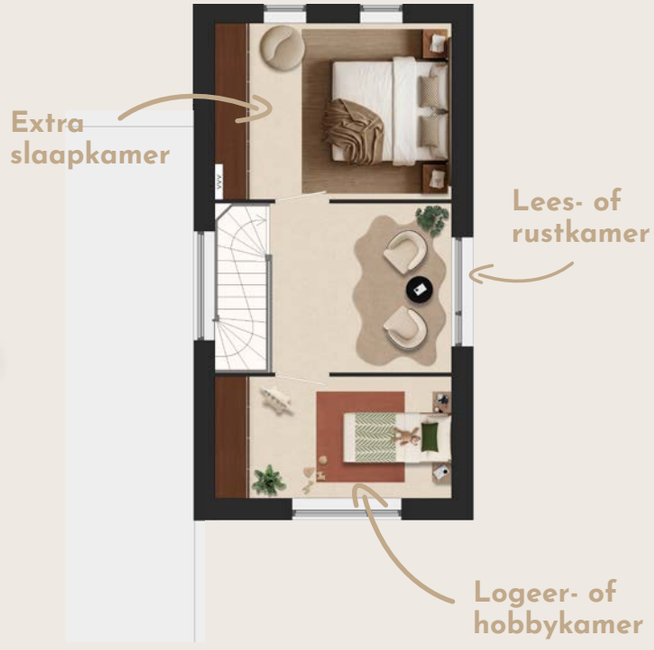



BUURTBUS
BUSHALTE
SLAGER
MARKT
• RESTAURANT
• PIZZERIA
• BIBLIOTHEEK
• HUISARTS
• FYSIO
SPORT/
FITNESS
BAKKER
KAPPER
WATERING
SUPERMARKT
KERK

De bungalows in de Watering hebben een volwaardig woonprogramma op de begane grond. Een woonbeuk met woonkamer en keuken en een verspringende beuk met de entree, garderobe, berging, slaapkamer, badkamer en gastentoilet. Door het verspringen van de beuken is er ruimte voor een parkeerplaats aan de voorzijde* en een leuke tuin aan de achterzijde* . De verdieping heeft in de basis twee kamers.



Eerste verdieping



Basisuitvoering

Door het slimme ontwerp is de basisuitvoering bijzonder compleet. De hal is het logistieke centrum van de woning. De ruime keuken heeft een raam met uitzicht op de straat. De keuken loopt over in de woonkamer, waar de grote raampartij volop zicht biedt op de tuin. De bungalows zijn bijzonder energie zuinig. Bodem- en zonne energie zorgen voor verwarming in de winter en verkoeling in de zomer.



Eerste verdieping



Opties

Er zijn verschillende opties* om de woning aan uw wensen aan te passen. Dat varieert van de keuze voor extra stopcontacten of ander sanitair tot uitbouwmogelijkheden. Zo kan de begane grond met 1,20 meter worden uitgebouwd. Dat kan zowel bij de woonkamer als de slaapkamer. De raampartijen van de woonkamer en de slaapkamer kunnen gewijzigd worden in openslaande deuren, kiep-kanteldeuren of een schuifpui. Bij woningen met een eigen buitenmuur zijn optioneel raampartijen te kiezen.

Gemoedelijk hofje

Gelegen aan de Watering wordt dit gelijknamige nieuwbouwplan in het hart van Oosthuizen gerealiseerd. Het plan is grotendeels omringd door water en ligt in een bestaande wijk. Via het loopbruggetje bent u snel in de winkelstraat en aan de andere kant loopt u zo het park van Oosthuizen in. De Watering is een moderne variant op een traditioneel hofje. Een plek waar men naar elkaar omkijkt, maar waar u ook in alle rust en privacy kunt genieten. Op de volgende pagina's gaan we verder in op de verschillende type woningen en de mogelijkheden.



Zicht op bouwnrs. 13 t/m 15




Slaapkamer 1
Kast
Woonkamer
Badkamer
Wc
Hal
Berging
Keuken
Bergruimte
Bergruimte
Hal
Wc
Badkamer
Keuken
Woonkamer
Kast
Slaapkamer 1
Bergruimte

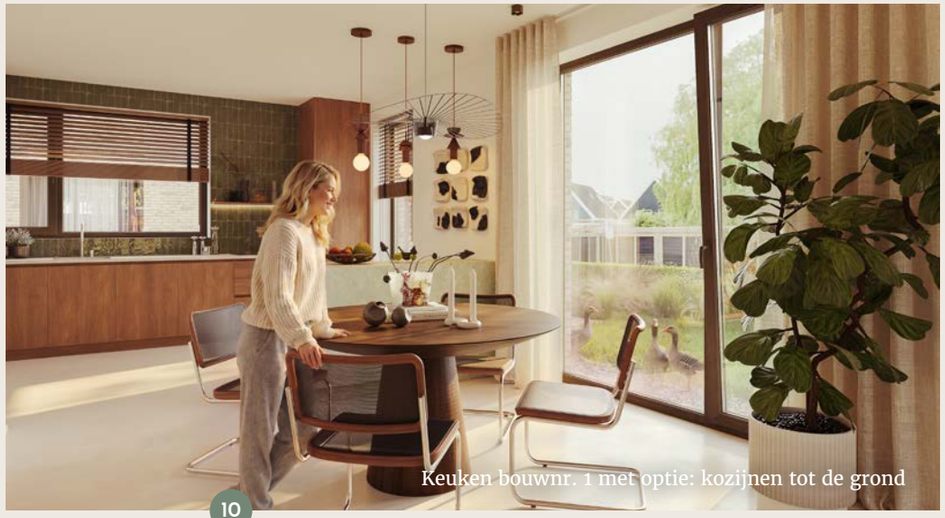


Zicht op bouwnrs. 1-4 & 15 met verschillende opties

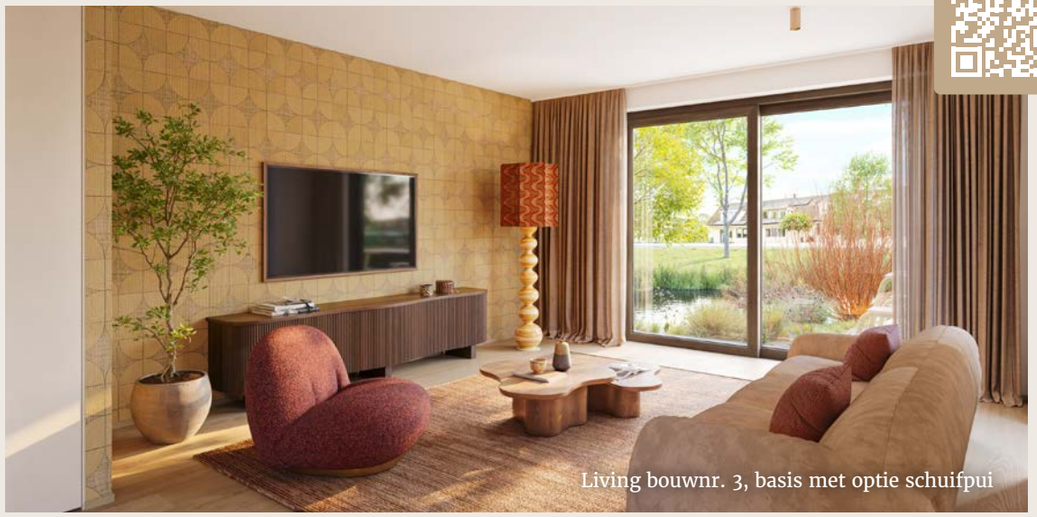
Type A en B | Bouwnr. 1 t/m 4

Vrijstaand aan het water

De 4 vrijstaande bungalows hebben de tuin aan het water. De tuinen hebben zonnige en heerlijke schaduwplekken. De vrijstaande bungalows zijn iets groter dan de geschakelde typen en hebben rondom de mogelijkheid tot extra ramen. De bungalows kunnen een uitbouw krijgen. De kavels hebben eigen parkeerplaatsen. Scan de QR-code en bekijk de woningen.



Keuken bouwnr. 1 met optie: kozijnen tot de grond



Living bouwnr. 3, basis met optie schuifpui


1
2
3
4
Woonkamer
Kast
Hal
Keuken
Slaapkamer 1
Badkamer
Wc
Berging



Zicht op bouwnrs. 1-4 & 15 met verschillende opties

Type C en D | Bouwnr. 5 t/m 11

Geschakeld aan het water

De bungalows hebben een heerlijke tuin aan de waterpartij. Vanuit de woning is er zicht op de groenstrook en de levendige Krommert. In het ontwerp heeft de tuin ruimte voor verschillende terrassen in zowel de zon als de schaduw. De woningen kunnen worden uitgebouwd bij de woonkamer en de slaapkamer. U parkeertuw auto fijn op de eigen oprit. Scan de QR-code en bekijk de woningen.



Berging representatief voor type B, C, D, F en G




5
6
7
8
9
10
11
Slaapkamer 1
Kast
Woonkamer
Keuken
Badkamer
Wc
Hal
Berging



Zicht op bouwnrs. 12 t/m 15 , zie vooraanzicht op pagina 8

Type E | Bouwnr. 12 t/m 15

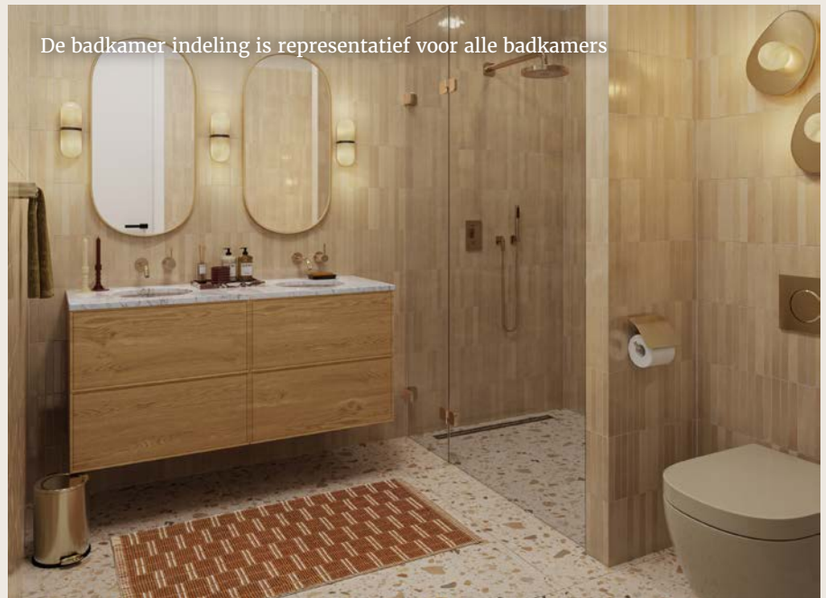
Halfvrijstaand wonen met de zon in de tuin

De bungalows hebben compacte patiotuinen, heerlijk op het zuidwesten gericht. De woningen hebben geen mogelijkheid tot een uitbouw. Wel zijn de optionele ramen aan de zijgevel aan te bevelen. Scan de QR-code en bekijk de woningen.

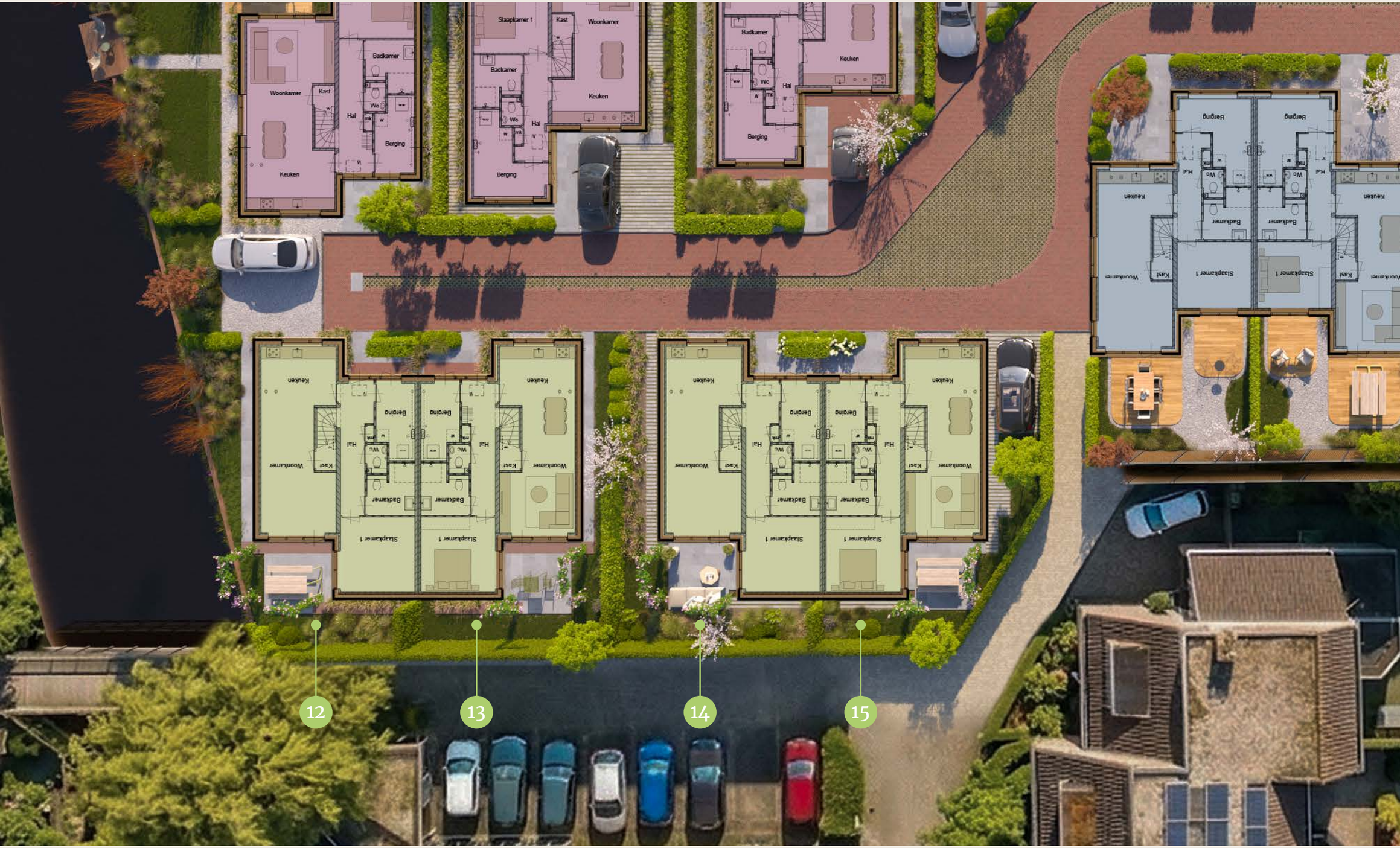


Woning basis met optionele raampartijen

De optionele raampartijen brengen extra veel licht in de woning



De badkamer indeling is representatief voor alle badkamers


Woonkamer
Kast
Keuken
Hal
Wc
Badkamer
Berging
Slaapkamer 1
Kast
Woonkamer
Keuken
Badkamer
Wc
Hal
Berging
Badkamer
Keuken
Wc
Hal
Berging
Keuken
Woonkamer
Kast
Hal
Wc
Badkamer
Berging
Slaapkamer 1
Keuken
Woonkamer
Kast
Hal
Wc
Badkamer
Berging
Slaapkamer 1
Keuken
Woonkamer
Kast
Hal
Wc
Badkamer
Berging
Slaapkamer 1
Keuken
Woonkamer
Kast
Hal
Wc
Badkamer
Berging
Slaapkamer 1
12
13
14
15

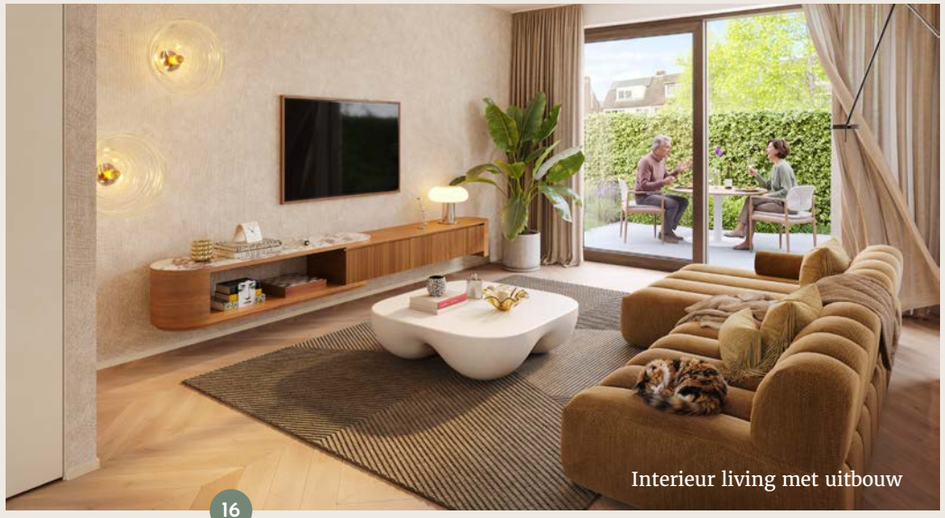


Basisuitvoering

Type E | Bouwnr. 12 t/m 15

Geschakeld wonen met een zonnige tuin

De geschakelde bungalows hebben een heerlijk Zuid-West gerichte tuin met maximale privacy. In de zijgevels van de bungalows zijn extra raampartijen aan te bevelen. De voor- en achtertuin zijn verbonden* met een steegje en u parkeert uw auto* op uw eigen perceel. De bungalows kunnen optioneel een uitbouw krijgen. Scan de QR-code en bekijk de woningen.



Interieur living met uitbouw



Verlengde slaapkamer


16
17
18
19
20
21
22



Keuken bouwnr. 7, representatief voor de typen: C, D, F en G



Slaapkamer op de verdieping, representatief voor type F & G



Ontwikkeling

djzn. ontwikkeling

Verkoop

Sopar MAKELAARS

Tel. 0299-420097

Architect

studiodwp

Aannemer

CLH C.L. HOF bv bouwbedrijf

Meer info: watering.nl