

Oude Amersfoortseweg 55, 1213 AB Hilversum

Vraagprijs € 945.000,00 kosten koper

Omschrijving

Oude Amersfoortseweg 55, 1213 AB Hilversum

Gelegen aan de Oude Amersfoortseweg staat deze sfeervolle hoekwoning (1925) met oprit, garage en een fantastisch diepe achtertuin.

Deze karakteristieke jaren 30 woning biedt het comfort van een modern huis. De woning is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd waardoor er veel leefruimte op de begane grond is ontstaan. Er is veel bergruimte verdeeld over diverse schuren en er is een aparte garage die bij deze woning hoort.

Indeling :
Entree, hal met vestibule, toilet en toegang tot de provisiekelder. De woonkeuken bevindt zich aan de straatzijde. Deze keuken (2018) is compleet uitgerust en voorzien van inbouwapparatuur. De zitkamer is zowel breed als diep en is op de achtertuin gericht. Er is nog een compacte, inpandige werkkamer op de begane grond (ideaal voor thuiswerkers die gefocust willen werken).

Op de eerste verdieping zijn drie, in grootte variërende slaapkamers en een badkamer aanwezig. De badkamer is ingericht met een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet.

Onder de kap bevindt zich op de zolderverdieping een gezellige tienerslaapkamer/logeerkamer met wastafel en een ruime bergruimte met wasmachine-aansluiting.

De achtertuin is bijna 30 meter diep en ligt heel vrij. Hierdoor is er de hele dag zon op diverse plekken gegarandeerd!

De Oude Amersfoortseweg combineert een centrale ligging met verrassend veel rust en groen. Het centrum van Hilversum, winkels, restaurants en station Hilversum Sportpark bevinden zich op korte afstand. Ook scholen en diverse andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Voor ontspanning liggen bos, heide en natuurgebieden dichtbij en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook de omliggende steden uitstekend bereikbaar. Vanaf de twee treinstations, die op loopafstand liggen van deze woning zijn Utrecht (15 minuten), Amsterdam (20 minuten) en Schiphol (30 minuten) snel te bereiken. Er is parkeergelegenheid gecreëerd op eigen terrein, eventueel kan ook op straat geparkeerd worden.

Een bijzonder compleet familiehuis voor wie karakter, ruimte, een grote tuin én een centrale ligging wil combineren.

Karakteristieke hoekwoning met garage
Uitgebouwde, tuingerichte woonkamer
Vier ruime slaapkamers;
Garage en grote schuur;
Fantastische achtertuin;
Rustig gelegen, maar op korte afstand van centrum, station, bos en heide.

Vraagprijs € 945.000,00 kosten koper

==========

Located on Oude Amersfoortseweg, this charming corner house (1925) features a driveway, a garage, and a wonderfully deep backyard.

This distinctive 1930s home offers all the comforts of a modern home. The house has been extended across its full width at the rear, creating ample living space on the ground floor. There is plenty of storage space distributed across various sheds, and the property includes a separate garage.

Layout:
Entrance, hallway with vestibule, half-bath, and access to the pantry cellar. The kitchen-diner is located on the street side. This kitchen (2018) is fully equipped with built-in appliances. The living room is both wide and deep and faces the backyard. There is also a compact, built-in home office on the ground floor (ideal for remote workers who want to focus on their work).

On the first floor, there are three bedrooms of varying sizes and a bathroom. The bathroom is equipped with a bathtub, shower, sink, and a second toilet.

Under the roof, in the attic, there is a cozy teen bedroom/guest room with a sink and a spacious storage area with a washing machine hookup.

The backyard is nearly 30 meters deep and completely unobstructed. This guarantees sunshine in various spots throughout the day!

The Oude Amersfoortseweg combines a central location with a surprising amount of peace and greenery. The center of Hilversum, shops, restaurants, and the Hilversum Sportpark train station are all within a short distance. Schools and various other amenities are also easily accessible.

For recreation, forests, heathland, and nature reserves are nearby, and the surrounding cities are easily accessible via the nearby highways. From the two train stations, both within walking distance of this home, Utrecht (15 minutes), Amsterdam (20 minutes), and Schiphol (30 minutes) are quickly reachable. Parking is available on the property, and street parking is also an option.

A truly complete family home for those who want to combine character, space, a large yard, and a central location.

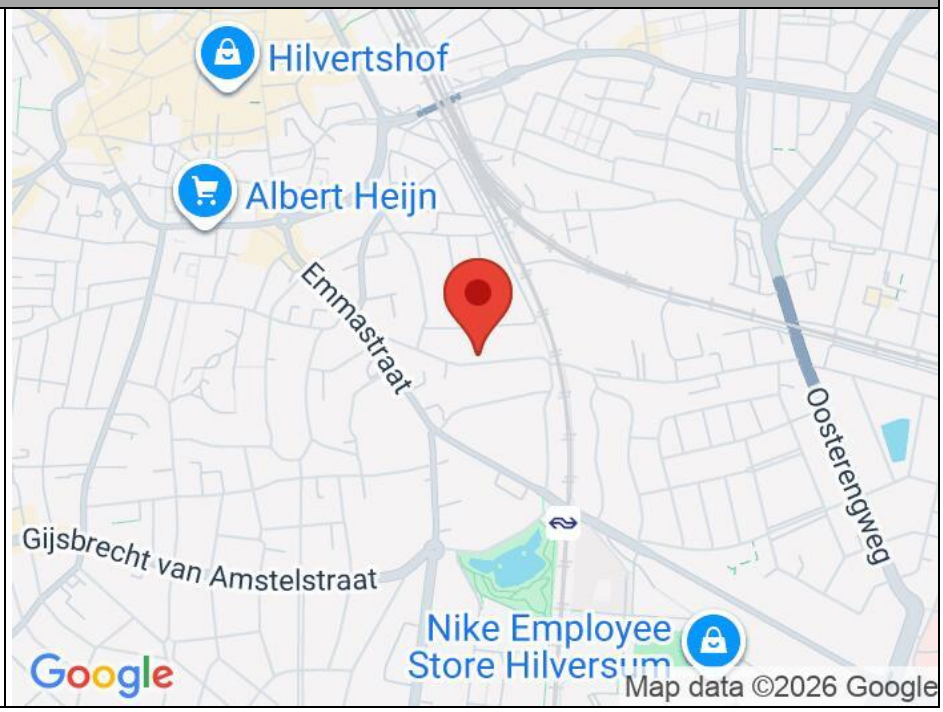
Characteristic corner house with a garage
Extended, garden-facing living room
Four spacious bedrooms;
Garage and large shed;
Fantastic backyard;
Quietly located, yet a short distance from downtown, the train station, the forest, and the heath.

Asking price: € 945.000,- Costs to buyer

Kenmerken

Vraagprijs	€ 945.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	534 m^3
Perceel oppervlakte	361 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	139 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1925
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin 162 m^2
Garage	Vrijstaand steen 15 m^2 (532 bij 286 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Voorzetramen

Locatie

Adresgegevens	
Oude Amersfoortseweg 55 1213 AB HILVERSUM	

Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij







Gooiland
makelaardij







Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





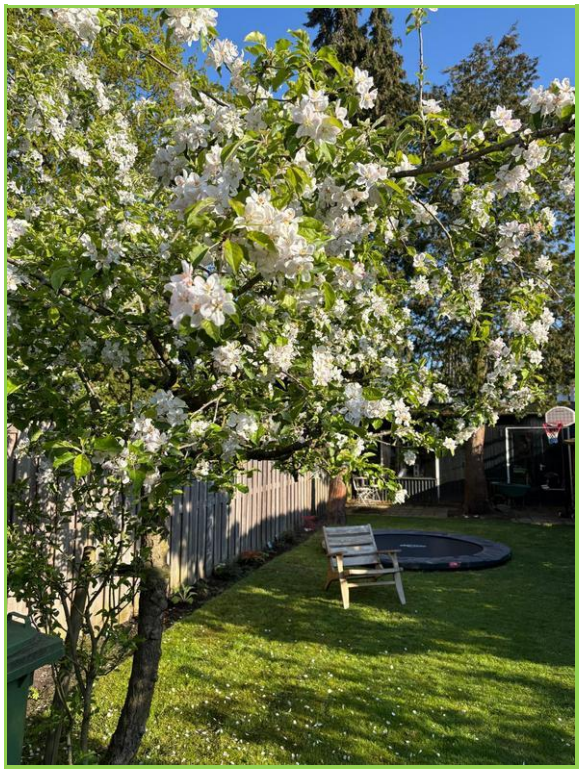
Gooiland
makelaardij





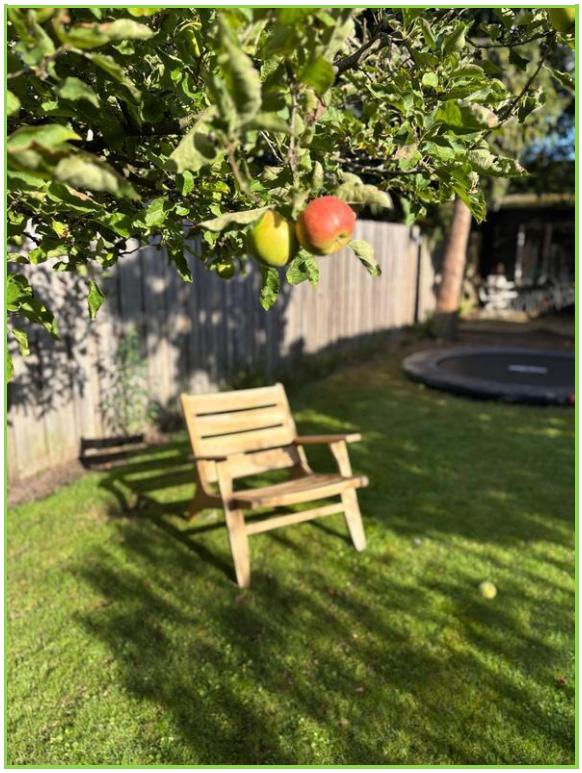


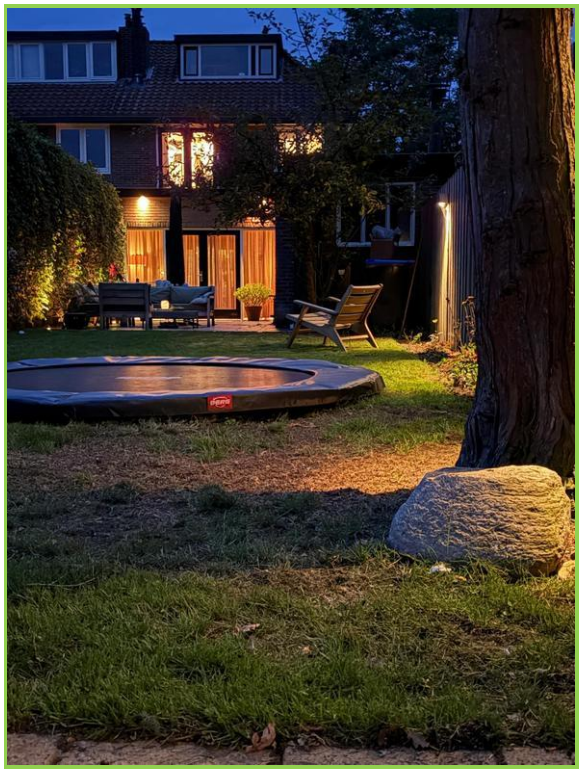
Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij

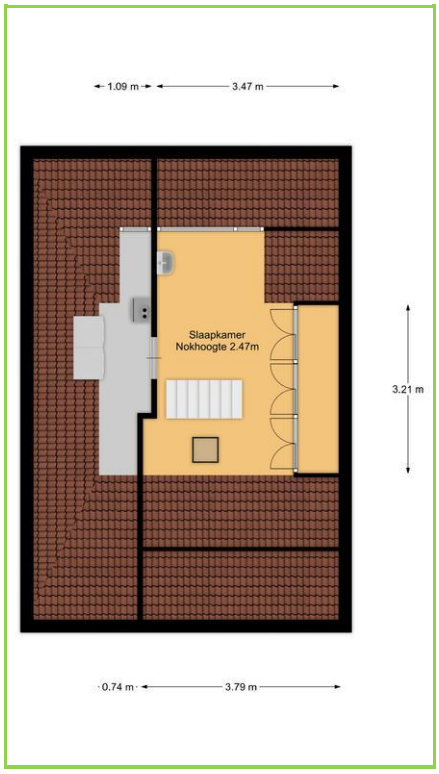


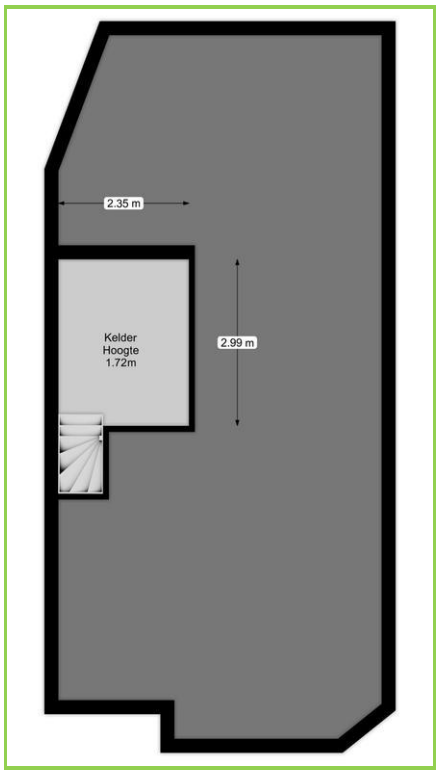


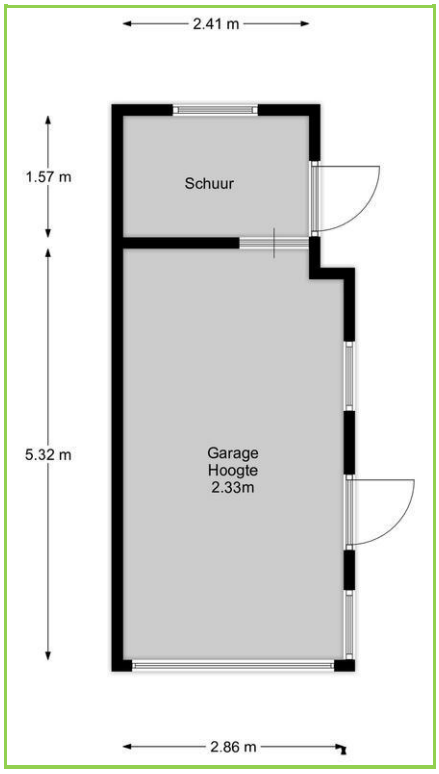
Gooiland
makelaardij

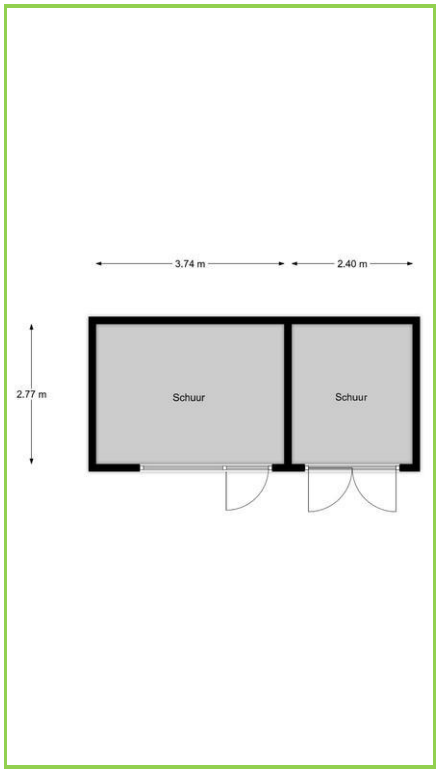





1.09 m
3.47 m
Slaapkamer
Nokhoogte 2.47m
3.21 m
0.74 m
3.79 m


2.35 m
Kelder
Hoogte
1.72m
2.99 m


2.41 m
1.57 m
Schuur
5.32 m
Garage
Hoogte
2.33m
2.86 m


3.74 m
2.40 m
2.77 m
Schuur
Schuur

Algemene informatie
U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper
Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen
Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden
De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht
De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente moderniseringen kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding
Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer
Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.