Muldersweg 99
NIJMEGEN



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Appartement gelegen op de derde verdieping





Licht, ruimte en een fraai uitzicht over de stad! - Muldersweg 99

Op de derde verdieping ligt dit heerlijke, lichte appartement met een royale woonkamer, twee slaapkamers, een ruime loggia op het westen en een eigen vaste parkeerplaats. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fraai uitzicht over de stad. De combinatie van de ruime leefvertrekken, de praktische indeling en de zonnige loggia maakt dit appartement tot een bijzonder fijne plek om thuis te komen!

Via de entree kom je in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De royale woonkamer is zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en geniet je van een fraai uitzicht over Nijmegen. De woonkamer heeft een prettige, ruimtelijke indeling en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De halfopen keuken staat in directe verbinding met de woonkamer.

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime loggia, gelegen op het westen. Door de bijzondere vormgeving biedt deze buitenruimte volop mogelijkheden om een gezellige zitplek te creëren. Hier kun je heerlijk beschut genieten van de middag- en avondzon, terwijl je uitkijkt over de stad.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide bereikbaar vanuit de hal. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De bandkamer beschik over een douche en een vaste wastafel.

Voorzien van een loggia gelegen op het westen

Bouwjaar: 1997 Woonoppervlakte: 87 m²

Bijzonderheden:
-Eigen vaste parkeerplaats
- Nefit HR CV-combiketel
- Geïsoleerd vanuit de bouw (o.a. muurisolatie en isolatieglas)
- Energielabel A
- Prachtig uitzicht en uitstekende lichtinval
- Uitstekende bereikbaarheid (station Goffert, snelfietsroute en uitvalswegen nabij)
- Alle voorzieningen op korte afstand
- Actieve VvE met bijdrage van € 159,45,- per maand
- Inpandige (fietsen)berging op de begane grond
- Er is een projectnotaris van toepassing Hekkelman Notarissen Arnhem
- De woning zal worden verkocht in de status waarin deze zich bevindt tijdens de bezichtiging
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Vraag gerust naar de bijzondere voorwaarden/clausules welke van toepassing zijn op deze transactie
- Gezien de aard van de verkoop zijn er geen Vragenlijst deel B en Lijst van zaken beschikbaar
- Aanvaarding: in overleg, kan echter snel

Een licht appartement met een heerlijk uitzicht, twee slaapkamers en een zonnige loggia: Muldersweg 99 biedt alle ingrediënten voor comfortabel wonen op hoogte!



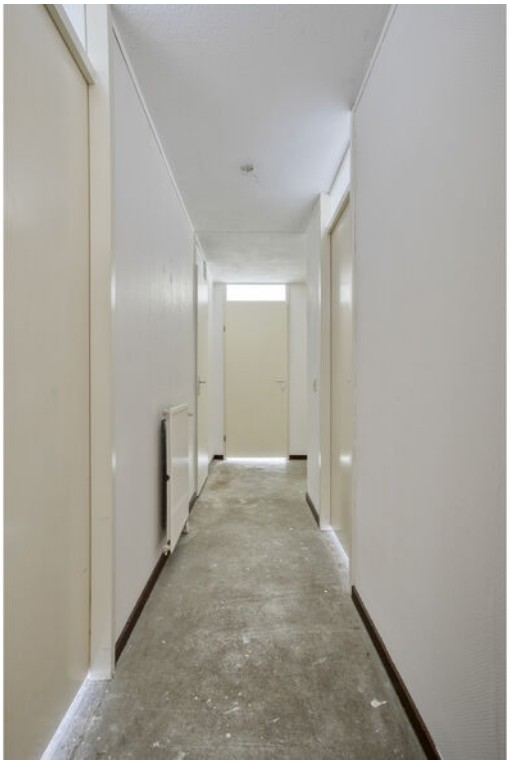
Plattegrond
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ruime woonkamer met veel lichtinval







Lichte badkamer voorzien van douche en wastafel







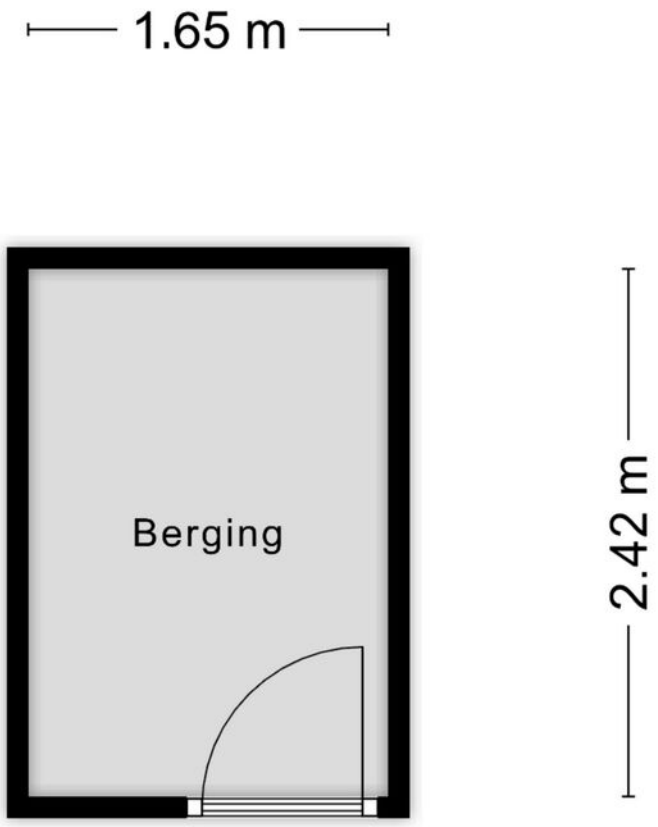
Appartement met twee slaapkamers







Plattegrond
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeren op eigen terrein







Fijne ligging nabij stadscentrum van Nijmegen







Kadastrale kaart
Hatert



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

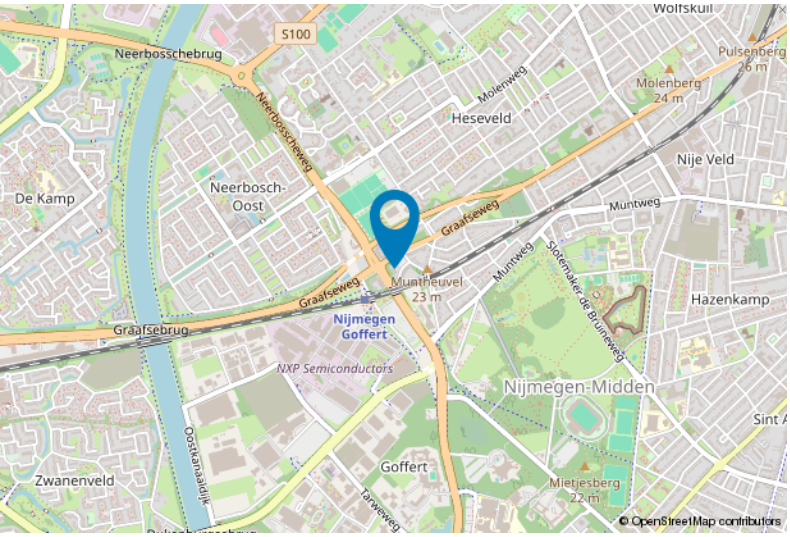
Kadastrale gemeente:	**Hatert**
Sectie:	**F**
Perceelnummer:	**1271**
Indexnummer:	**A50**

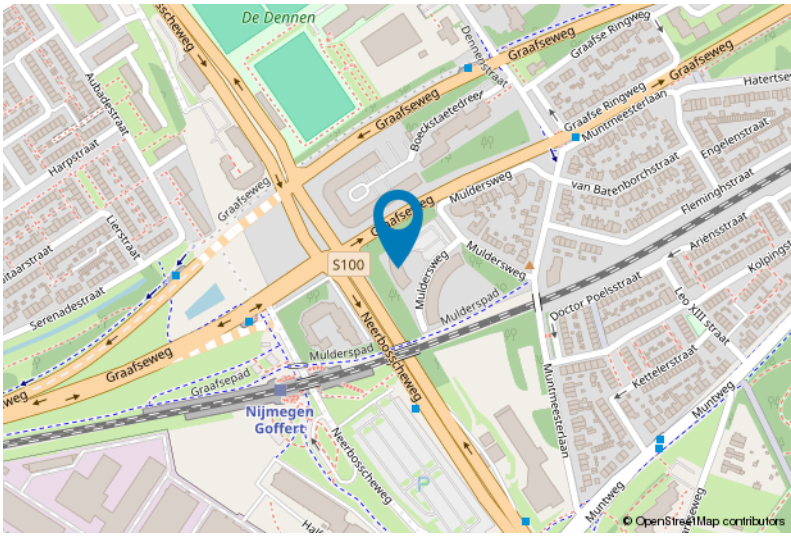
Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

DE HYPOTHEEK SHOP
DUIDELIJK VERHAAL

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.

Het eerste gesprek is kosteloos!