Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



SINGEL 143 A

3112 GM SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

Vraagprijs € 345.000 k.k.

Soort:	bovenwoning
Inhoud:	453 m³
Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²



Singel 143 A te Schiedam

Royaal wonen in het centrum van Schiedam, met een royale woonkamer, vier slaapkamers, een nieuwe keukeninrichting en een zonnig balkon. Deze ruime bovenwoning is gelegen op eigen grond en biedt volop ruimte, verdeeld over de tweede en derde verdieping. De circa 10 meter lange woonkamer heeft grote raampartijen aan beide zijden, waardoor je hier geniet van veel lichtinval. Naast de vier slaapkamers beschikt de woning over een vliering en praktische bergruimte onder de schuine kap. Een aantrekkelijke woning voor wie ruim wil wonen met de voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik.

Ligging en omgeving
De woning ligt in het centrum van Schiedam, op loopafstand van station Schiedam Centrum. Winkels, gezellige horecagelegenheden en scholen bevinden zich in de omgeving. Ook voor ontspanning hoef je niet ver: onder andere Theater aan de Schie en de bioscoop zijn dichtbij. Zo combineer je hier de levendigheid van de stad met het gemak van een centrale ligging.

Indeling
Begane grond:
Eigen entree met een vaste trap naar de woonverdieping op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:
Op deze verdieping bevinden zich de royale woonkamer, de gesloten keuken, twee slaapkamers met vaste kasten, de toiletruimte en de meterkast.
De doorzonwoonkamer is circa 10 meter lang en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. De vloer is afgewerkt met laminaat.
De gesloten keuken heeft een nieuwe keukeninrichting uit 2026, voorzien van een ingebouwde oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak.
Vanuit de keuken stap je het zonnige balkon op. De separate toiletruimte is voorzien van een zwevend closet en een fontein.

Derde verdieping:
Onder de schuine kap ligt een verrassend ruime verdieping met nog eens twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers beschikken over een dakraam.
De royale overloop heeft een dakraam, een opstelplaats voor de cv-ketel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.
De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel. De overige ruimtes op deze verdieping zijn afgewerkt met laminaat.

Voor de afmetingen en de verdere indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden
-Gelegen op eigen grond;
-Woonruimte verdeeld over de tweede en derde verdieping, met een eigen entree op de begane grond;
-Nieuwe keukeninrichting uit 2026;
-Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
-VvE-bijdrage: € 198,09 per maand;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk;
- Projectnotaris: Blom & Pijpers Notarissen te Rotterdam
- In de koopovereenkomst wordt in ieder geval opgenomen zelf niet bewoond, ouderdomsclausule en zelf niet bewoond clausule;
- Quickscan funderingsonderzoek is beschikbaar; laag risico.

Disclaimer funderingsrisico-indicator:
De funderingsrisico-indicator en het Quickscan funderingsonderzoek geven geen garanties en vormen geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator en de Quickscan kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer Algemeen:
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.




S'DAM


camera toezicht
S'DAM
S'DAM
S'DAM
S'DAM
S'DAM
SD SCHIE DISTRICT

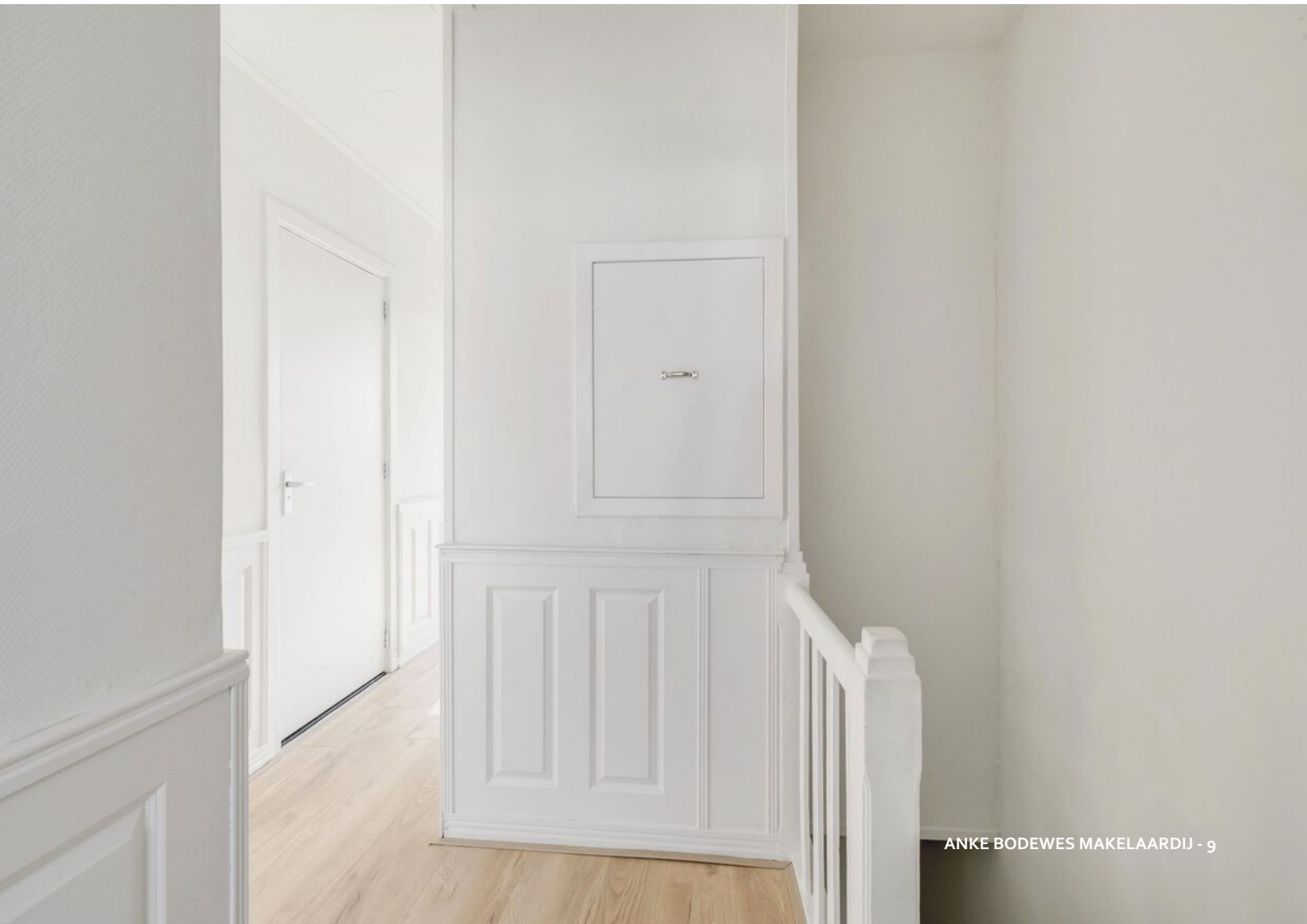



143
143B
143









































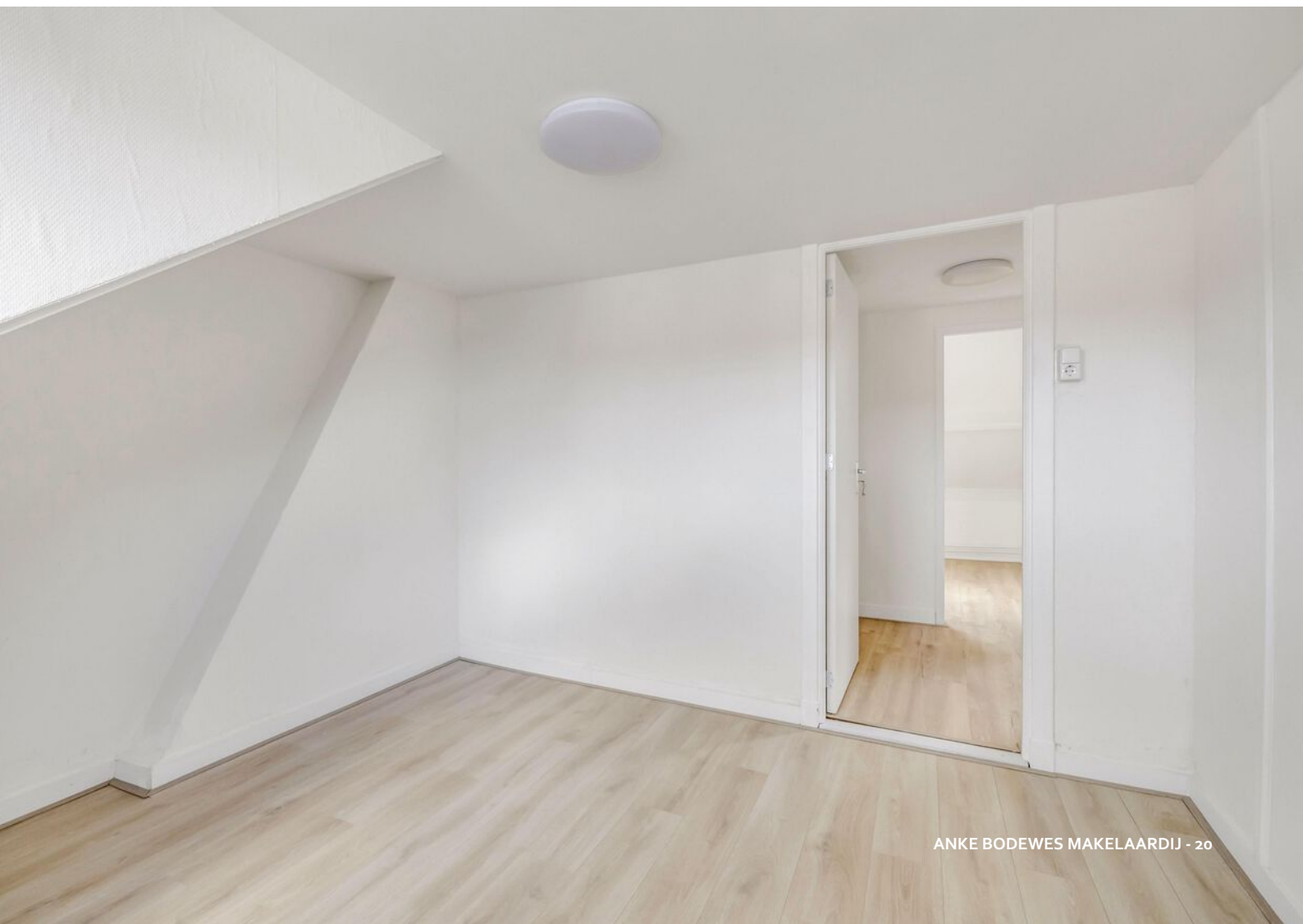






















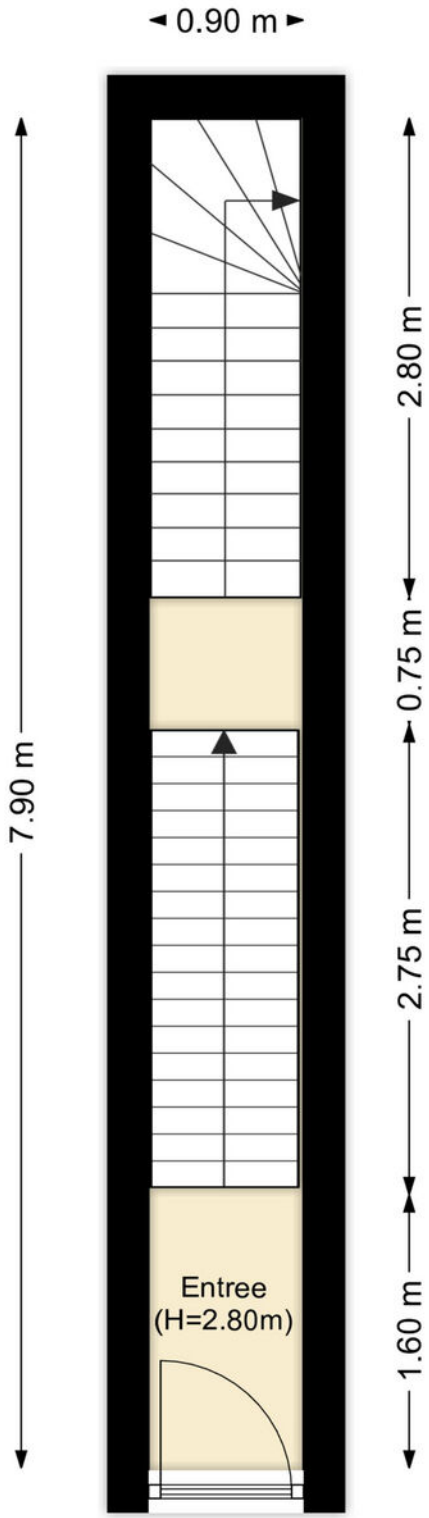







Pathé Schiedam
Historische binnenstad
Molenring
Museumkwartier
VVV
S'DAM VIERT DE TOEKOMST


1 Holy
2015
RET



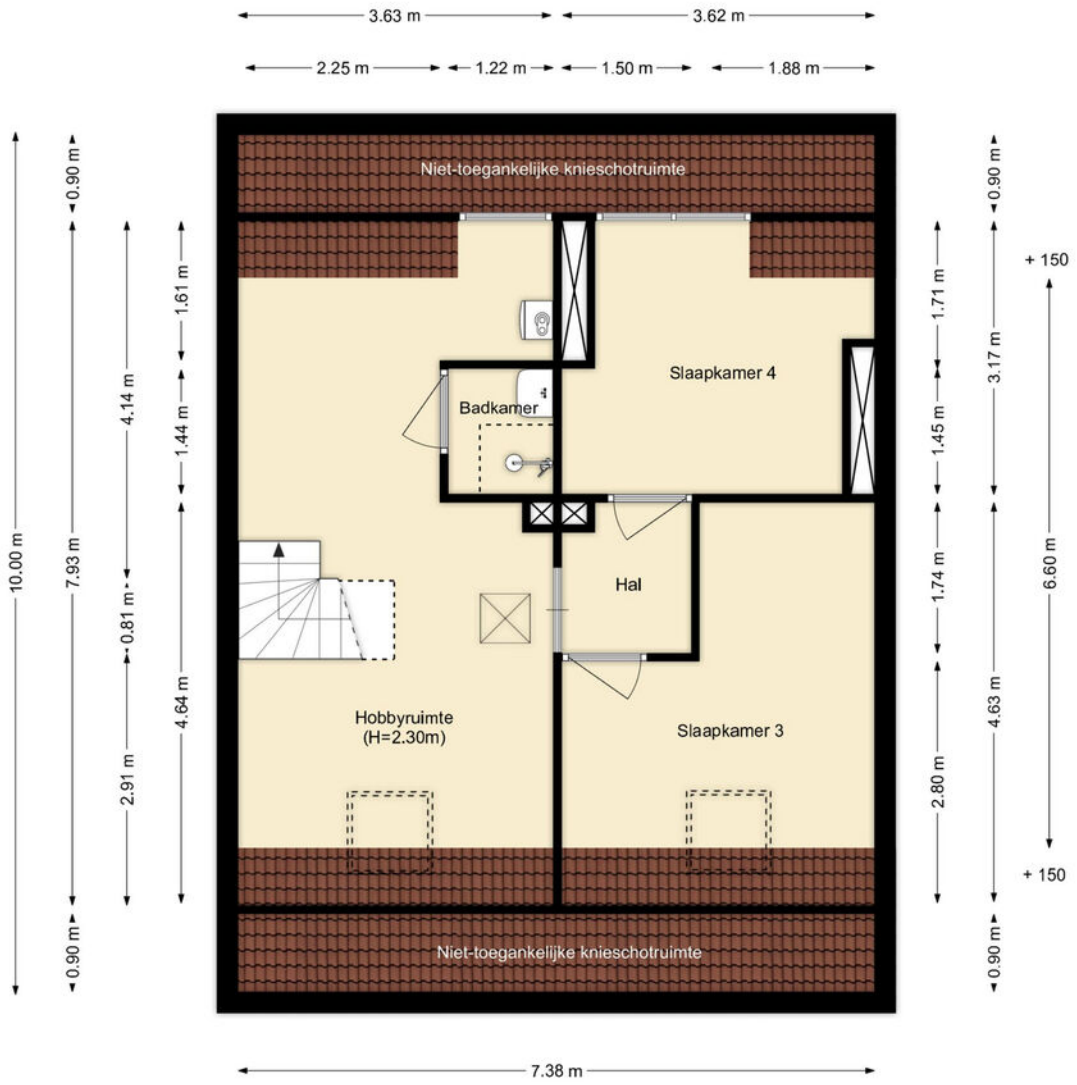
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	I
Perceel	4050

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl