GOOS
makelaardij



Apeldoorn, Woudhuizerallee 14





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





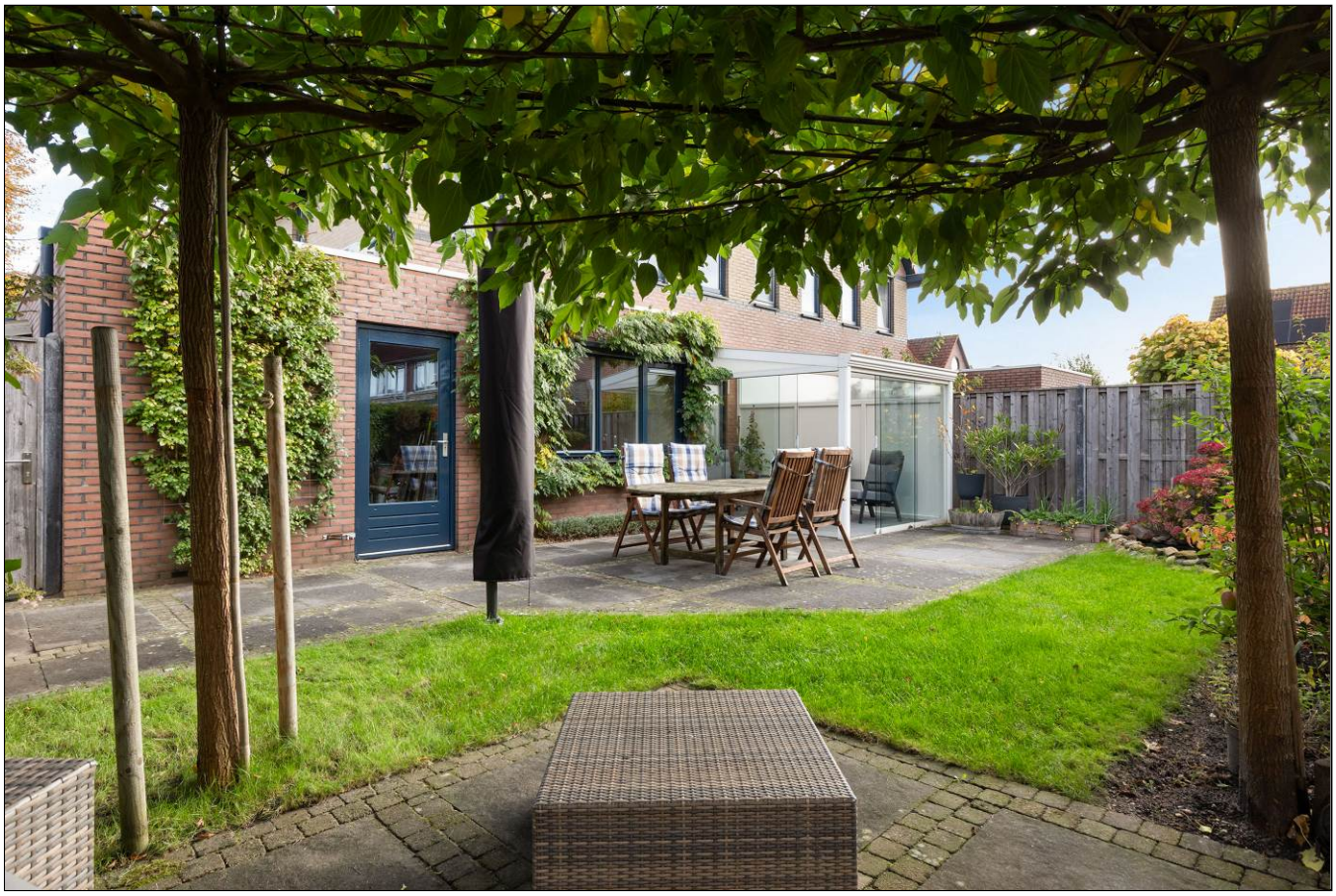
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





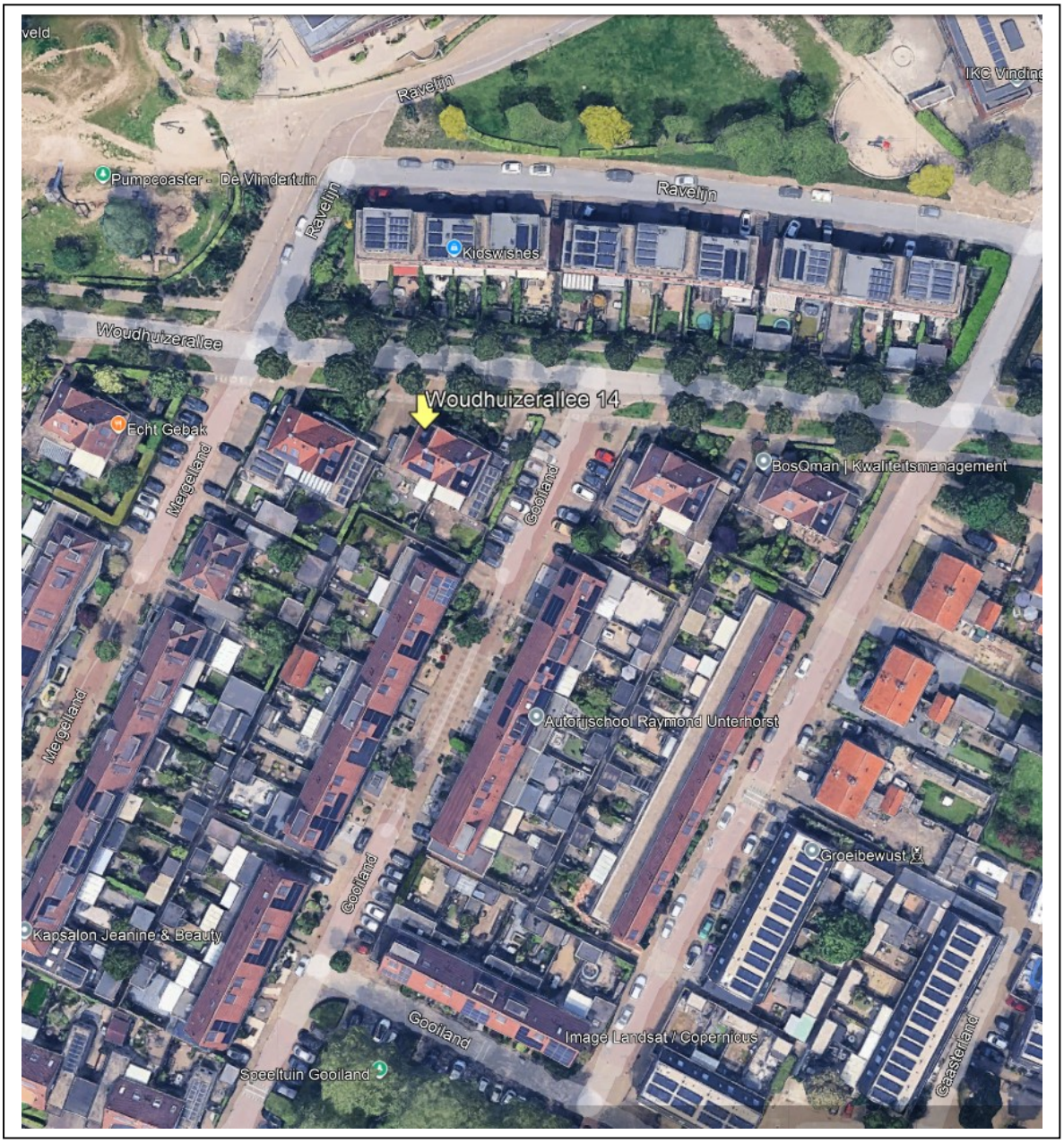
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Woudhuizerallee 14

Luxe 2 onder 1 kapwoning met garage, oprit, 4 slaapkamers en zonnige tuin op het zuidwesten – gelegen in de geliefde wijk Woudhuis.

Op een mooie, rustige en kindvriendelijke locatie in de populaire wijk Woudhuis staat deze moderne en volledig geïsoleerde 2-onder-1-kapwoning. Met energielabel A+, 11 zonnepanelen (2023), een HR-cv-ketel, all electric warmtepomp (2023), zonneboiler, douchewtw en HR++-beglazing is deze woning uitstekend voorbereid op de toekomst!

Gebruiksoppervlakte wonen: 135 m²,
Perceeloppervlakte: 255 m²

Indeling
Begane grond: Entree, ruime hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en toegang tot de royale L-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een uitstekende lichtinval. De sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met toegang tot de aangebouwde serre en de open keuken. De moderne keuken beschikt over een royaal granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker-kraan, vaatwasser, koelkast/vriezer, combimagnetron, stoomoven, inductiekookplaat en afzuigkap.
De begane grond is voorzien van een fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning. De luxe badkamer vormt een echte eyecatcher! Deze is uitgerust met een royale inloopdouche met regendouche en handdouche, een dubbel wastafelmeubel, spiegelkast, handdoekradiator en een tweede toilet. Daarnaast beschikt de badkamer over vloerverwarming, douchewtw en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie.
De eerste verdieping is voorzien van een fraaie lamelparketvloer.

Tweede verdieping: Ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de all electric warmtepomp, cv-ketel, zonneboiler en mechanische ventilatiebox. Achter de knieschotten bevindt zich volop praktische bergruimte. Daarnaast is op deze verdieping de vierde, royale slaapkamer gelegen voorzien van een laminaatvloer. Dankzij de grote lichtinval en de fraaie nokhoogte heeft deze kamer een heerlijk ruimtelijk karakter. Deze slaapkamer beschikt eveneens over praktische bergruimte.

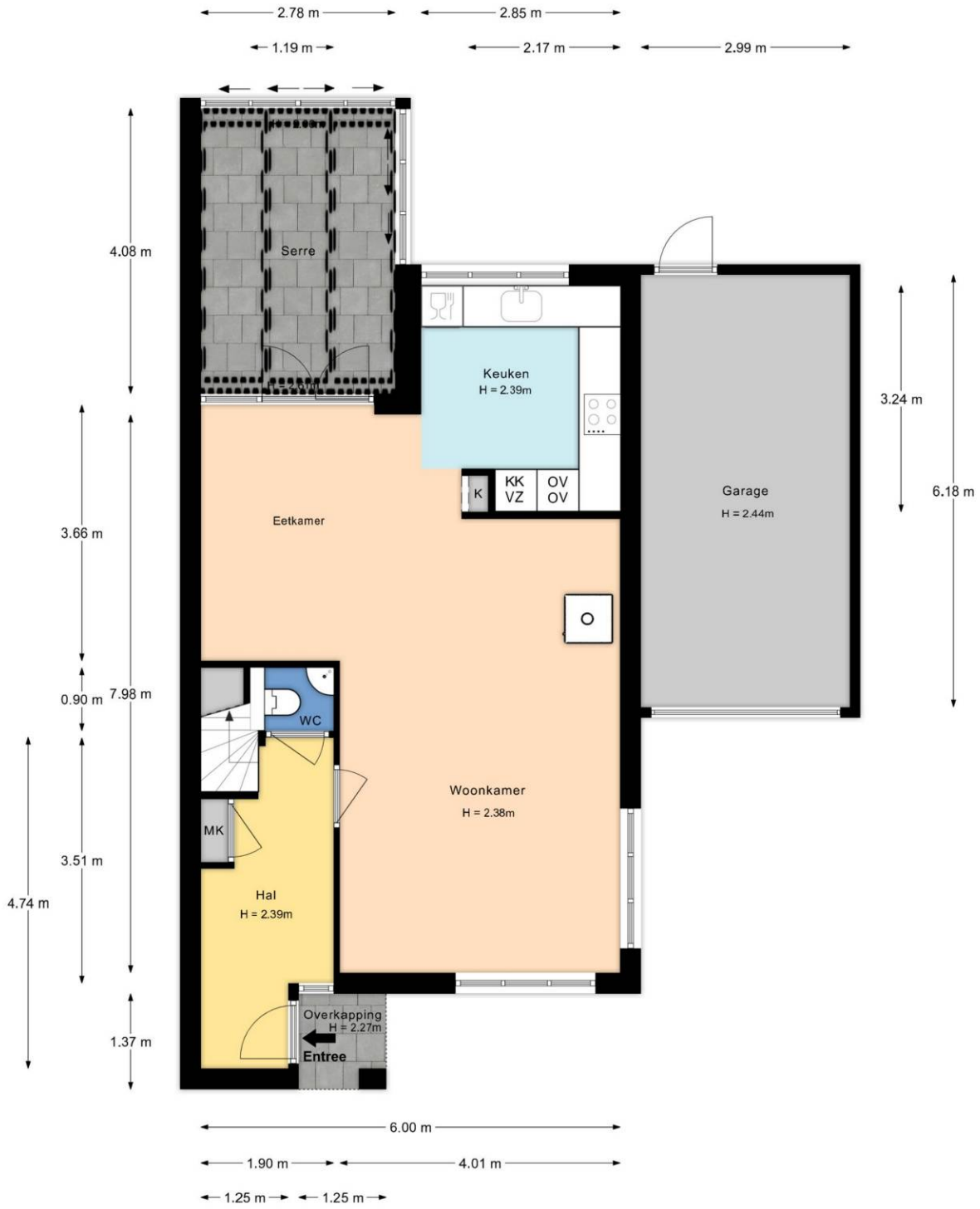
Buiten: De sfeervolle en zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt volop privacy. Een bijzonder pluspunt is de aangebouwde serre, die dankzij de glazen schuifpui volledig kan worden afgesloten. Hierdoor kunt u hier vrijwel het hele jaar door heerlijk genieten. Daarnaast zijn er diverse terrasmogelijkheden, zowel in de zon als in de schaduw. Het gazon en de diverse plantenborders geven de tuin een groene en verzorgde uitstraling.
Tot slot is vanuit de tuin is de garage van ruim 18m² toegankelijk met daarnaast een praktische achterom.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen zoals meerdere scholen, winkelcentrum ’t Fort, treinstation Apeldoorn Osseveld en oprit A1 en A50. Dankzij de combinatie van rust, ruimte en centrale ligging is Woudhuis een gewilde woonlocatie voor gezinnen.

Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs: € 629.500,- kosten koper.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



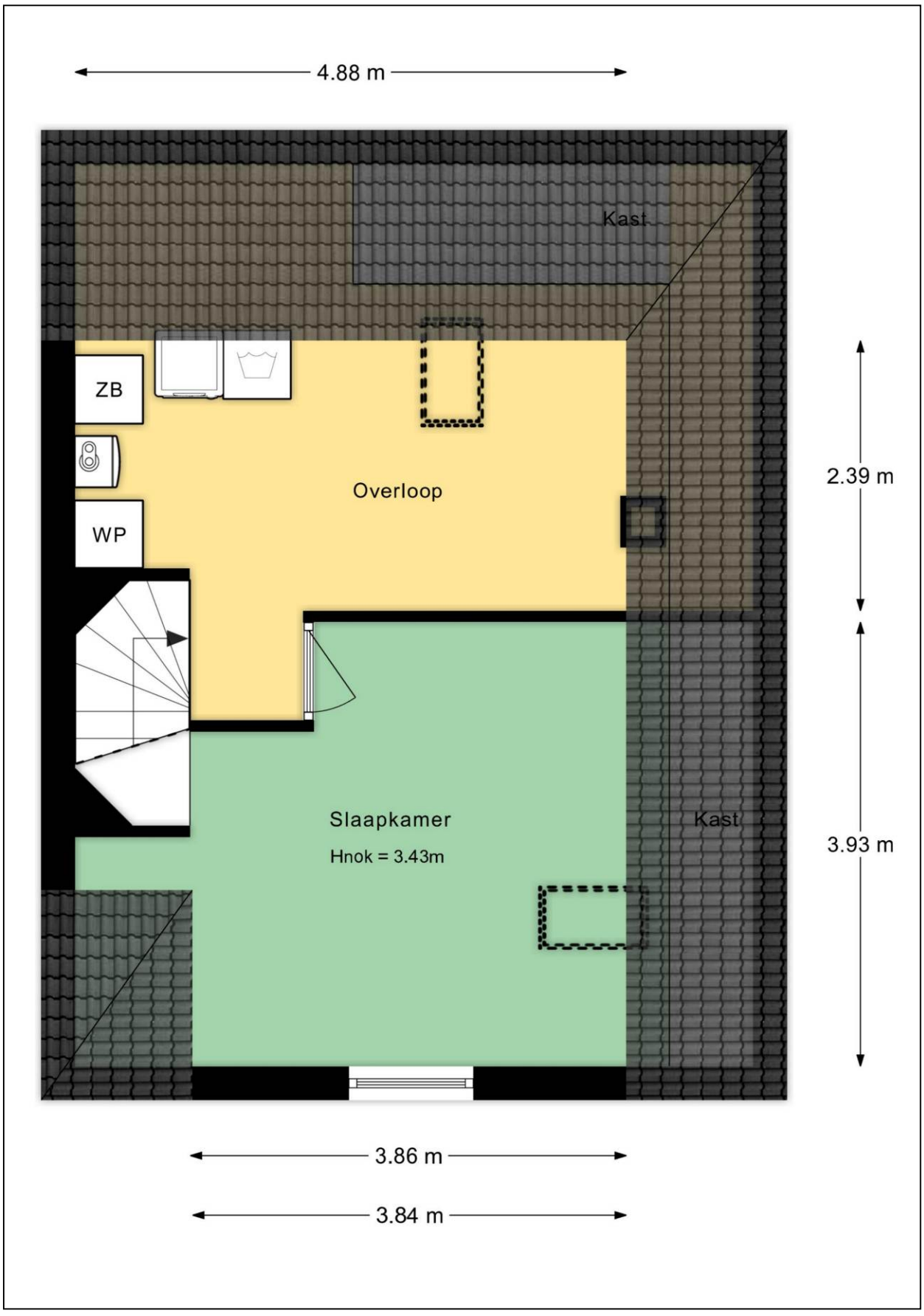
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuin



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woudhuizerallee 14



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
828142257	27-09-2026	21-09-2036

Deze woning heeft energielabel A+

(energie uit fossiele brandstoffen) **99,79 kWh/m²**



Isolatie van uw woning

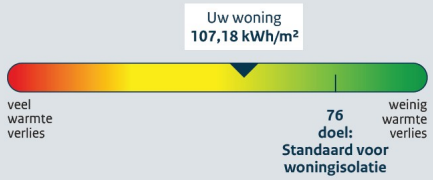
Gevels	+/-
Daken	+
Vloeren	++
Ramen	+
Buitendeuren	+/-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Warmtepomp
Zonneboiler	Zonneboiler aanwezig
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	4.180 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	18,44
Aandeel hernieuwbare energie [%]	59,9
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

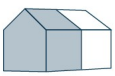
Over deze woning

Adres
Woudhuizerallee 14
7325ZP Apeldoorn

Bouwjaar
1995

Woningtype
Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte
128 m²



Energieadviseur
M.O. Sadighy

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreffende:	**Woudhuizerallee 14 te Apeldoorn**		
Zaken	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen (de rest)	X		
- lamp eettafel		X	
- lampen slaapkamer ouders en kind		X	
(Losse)kasten, legplanken		X	
- witte kast op werkkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- reserve vloer/wand-tegels	X		
- reserve lamelparket 1e etage	X		
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- vaatwasser	X		
- koelkast/vriezer	X		
- combi magnetron	X		
- stoom oven	X		
- Quooker	X		
- afzuigkap	X		
- inductie kookplaat	X		
- koffie machine		X	
Sanitair/sauna			
Toiletaccessoires:			
- wc borstelhouder	X		
- wc rolhouder	X		

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Sanitair/sauna			
Badkameraccessoires:			
- hoge kast	X		
- wastafelmeubel	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie Remeha Calenta 28C (2013)	X		
- Warmtepomp Daikin 180lt ww (2023)	X		
- Zonneboiler Agpo Zen (1995)	X		
Screens in de keuken	X		
Zonwering buiten Sun Eclipse 1e etage – zuid en west raamkozijnen	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:			
- Tonzon kruipruimte isolatie (2022)	X		
- Douche WTW (2023)	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen (2023)	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Bebouwing			
Houthok excl. hout	X		
Moestuin kweekbak	X		
Regenton	X		
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- parasol + grondvoet – zwarte zweef	X		
- traphekjes		X	

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	**Nee**
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	**Nee**
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	**Nee**
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	**Nee**
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	**Nee**
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	**Nee**
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	**Nee**
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	**Nee**
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	**Nee**
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	**Nee**
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	**Nee**
k.	Is er sprake van onteigening?	**Nee**
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	**Nee**
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	**Nee**
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	**Nee**
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	**Nee**
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	**Nee**
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	**Nee**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	**Nee**
s.	Hoe gebruikt u de woning nu?	**Woning**
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	**Ja**

2. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	**Nee**
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	**Nee**
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	**Ja**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**1995**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Ja**
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	**Nee**

3. Dak(en)

a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer?	
	Platte daken:	**Voorportaal 2025. Overig niet bekend**
	Overige daken:	**Niet bekend**
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	**Ja**
	Zo ja, waar en is dit verholpen?	**Nok zolder / voorportaal is verholpen.**
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie?	**Nee**
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	**Ja**
	Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	**Onderzijde v.d. nok vervangen - slijtage.**
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	**Ja**
	Overige daken:	**Ja**
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	**Nee**
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	**Nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	**Hardhout**
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	**2025**
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	**Ja**
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	**Ja**
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	**Ja**
	Zo ja, welk type glas?	**HR++**
	Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	**Ja**
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	**Nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Oude vochtplek dak beschot zolder.**
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	**Nee**
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	**Nee**
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	**Nee**
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	**Ja**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**Ja, 2022, Tonzon Isolatie**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Ja**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Ja**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	**Nee**
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	**Ja**
	Is de kruipruimte droog?	**Ja**
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	**Nee**
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	**CV-ketel, warmtepomp, zonneboiler, houtkachel, airco**
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	**Ja**
	Merk van de installatie(s):	**CV-ketel: Remeha Calenta 28C, 2013, Onderhouden 03-25.** **Warmtepomp: Daikin Altherma + 180 lt ww, 2023, Onderhouden op 09-26** **Airco: Daikin split-unit 5 kW, 2021, Onderhouden op 07-26.** **Zonneboiler: AGpo Zen, 1995, Onderhouden op 09-26.** **Houtkachel: Contura Style, 2022, Onderhouden op 09-26**
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	**Ja**
	Zo ja, door wie?	**Bam**
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	**Nee**
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	**Nee**
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	**Nee**
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	**Nee**
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	**Ja**
	Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?	**Warm water**
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	**Begane grond en badkamer.**
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	**Nee**
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	**Ja**
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	**Nee**
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?	**11 stuks**
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	**Ja**
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	**405 Wp**
	Functioneren alle zonnepanelen?	**Ja**
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	**Merk: Enphase / Type: TH405-PM5-60 SB**
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	**Ja**
	Zo ja, welke?	**Enlighten**
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	**2023, Solarconcept**
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	**Ja**
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	**2025: 3900 kWh**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	**20-06-2048**
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	**2026 oktober**
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	**In gebruik**
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	**Ja**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	**Ja**
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	**Remautomaat in 2023**
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	**Nee**
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	**Nee**
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	**Ja**
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	**Sept 2026**
	Hoe oud is dit systeem ongeveer?	**2021**
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	**Ja**

8. Sanitair, riolering en keuken

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	**Nee**
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	**2023**
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	**Ja**
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	**Ja**
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	**Nee**
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	**Nee**
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	**2017**
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	**2017**
	Functioneert alle inbouwapparatuur?	**Ja**
i.	Heeft u een kokend water kraan?	**Ja, Quooker**
	Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	**Ja, 2017**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	**1995**
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	**Nee**
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	**Nee**
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	**Nee**
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	**Nee**
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	**Nee**
g.	Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?	**Nee**
h.	Is de grond verontreinigd?	**Nee**
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	**Nee**
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	**Nee**
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	**Nee**
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	**Nee**
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	**Nee**
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	**Nee**
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	**Ja**
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	**Ja**
	Zo ja, welke label?	**Label A+**

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	**€ 506,-**
	Belastingjaar:	**2026**
b.	Wat is de WOZ-waarde?	**€ 541.000,-**
	Peiljaar:	**01-01-2025**
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	**€ 440,-**
	Belastingjaar:	**2026**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	**€ 523,-**
	Belastingjaar:	**2026**
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Gas	**€ 0**
	Elektra:	**€ 52**
	Water:	**€ 21**
	Jaarverbruik gas:	**0 m3**
	Jaarverbruik elektriciteit hoog:	**600 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit laag:	**600 kWh**
	Jaarverbruik water:	**100 m3**
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	**3 bewoners (2 volwassenen, 1 kind)**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	**Nee**
g.	Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?	
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Ja**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	**Nee**

12. Nadere informatie

Houten plafond voorportaal van voordeur is rot, lekkage is verholpen.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.