FEELS LIKE *Home*





# Elbalaan 12
# Oldenzaal

€ 419.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De appel valt niet ver van de boom! Met zo'n achtertuin, waar plek is om te tuinieren kun je alle kanten op







## Buiten



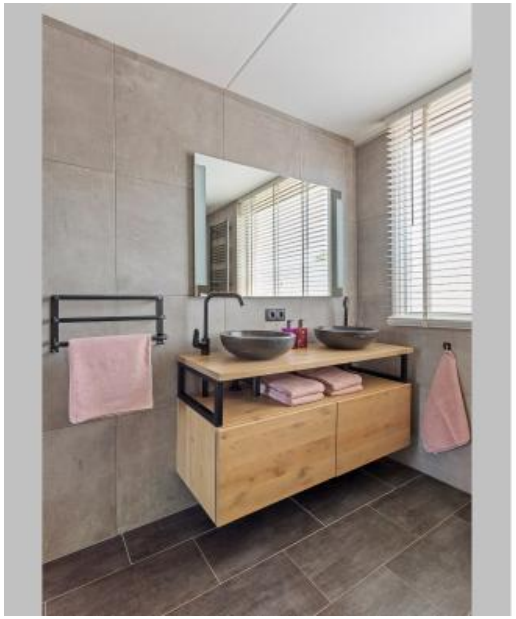


## Binnen

## Binnen











## Binnen







## Huis & buurt

Een hoekwoning met nét dat beetje extra! Aan de Elbalaan 12 in Oldenzaal vind je een fijne combinatie van ruimte, gezelligheid en buitenleven. Een royale living een praktische keuken, een verzorgde badkamer én een achtertuin die bijna aanvoelt als je eigen groene paradijs. En alsof dat nog niet genoeg is, beschik je hie ook over een eigen oprit en berging. Dat is pas lekker thuiskomen!

De Graven Es | Een wijk waar rust, ruimte en gemak moeiteloos samenkomen. Vanuit de Elbalaan fiets je in een paar minuten het centrum van Oldenzaal in, terwij je ook verrassend snel onderweg bent richting de A1. Supermarkten, scholen en sportvoorzieningen liggen dichtbij en dankzij de busbaan om de hoek ben j overal zó. Toch voelt het hier vooral heerlijk ontspannen. Een rustige woonstraat, een speelveld aan het einde van de straat en buren die elkaar nog gewoor groeten. Precies dat fijne woongevoel waar je naar op zoek bent.

Veel leefruimte | Binnen kom je terecht in een woonkamer waar volop ruimte is om lekker te leven. Een gezellige zithoek voor lange filmavonden, een fijne eettafel om met vrienden aan te schuiven en genoeg plek om het helemaal naar je eigen smaak in te richten. De rustige kleuren en doorlopende vloer zorge voor een prettige basis, terwijl de eethoek met wandpanelen nét dat beetje extra sfeer geeft. De keuken is praktisch ingericht met lichte kastfronten en ee houtlook werkblad. Hier zet je 's ochtends je eerste kop koffie, kook je na een drukke werkdag iets lekkers en maak je plannen voor het weekend.

4 slaapkamers | Een verdieping hoger vind je de slaapkamers, waar je alle kanten mee op kunt. Een fijne plek om je terug te trekken, een kamer voor de kleintje of misschien wel die thuiswerkplek waar je al een tijdje van droomt. De moderne badkamer (2020) beschikt over een inloopdouche, toilet en een wastafelmeube met twee waskommen. Wel zo prettig als je 's ochtends allebei tegelijk de deur uit moet! En dan is er ook nog de zolder, waar je een vierde slaapkamer vindt Ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of een eigen plekje om je even terug te trekken.

Groen en ruimte | En dan die tuin… Hier word je toch blij van? Geen strak betegeld geheel, maar een groene buitenruimte vol karakter. Kronkelende paadjes verhoogde borders, volwassen beplanting en verschillende plekjes om even neer te strijken. Een kop koffie tussen het groen, lekker rommelen in de tuin of me vrienden aanschuiven voor een gezellige avond. Onder de houten overkapping zit je heerlijk beschut en blijven de avonden vanzelf wat langer duren. Oo praktisch zit het goed: de eigen oprit zorgt ervoor dat je de auto lekker bij huis parkeert en in de berging is ruimte voor fietsen, gereedschap en alles wat j verder wilt opbergen. Daarnaast beschik je nog over een prettige bijkeuken, met plek om te wassen. Dat is het fijne van een hoekwoning: nét wat mee mogelijkheden rondom het huis!

Een fijne basis binnen, een verrassend groene tuin buiten en alle ruimte om hier jouw eigen thuis van te maken. Zie jij jezelf al zitten onder die overkapping? Kom dan vooral eens kijken, want de Elbalaan 12 moet je zelf ervaren. Plan snel een bezichtiging!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**
1991

**Inhoud**
464 $m^3$

**Perceel**
273 $m^2$

**Tuin**
124 $m^2$
noordoost

**Woonoppervlak**
129 $m^2$

**Location**
Graven Es

**Middelbare school**
TCC lopend

**Food & drinks**
om de hoek

**Basisschool**
Bongerd of Nuts

**Supermarkt**
ALDI

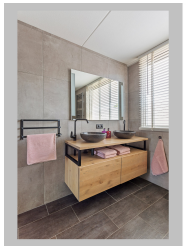
**OV**
busbaan achter je

# Timeline

2020

## Nieuwe badkamer

Nieuwe badkamer? Vink maar af, stijlvol he!





# Energie

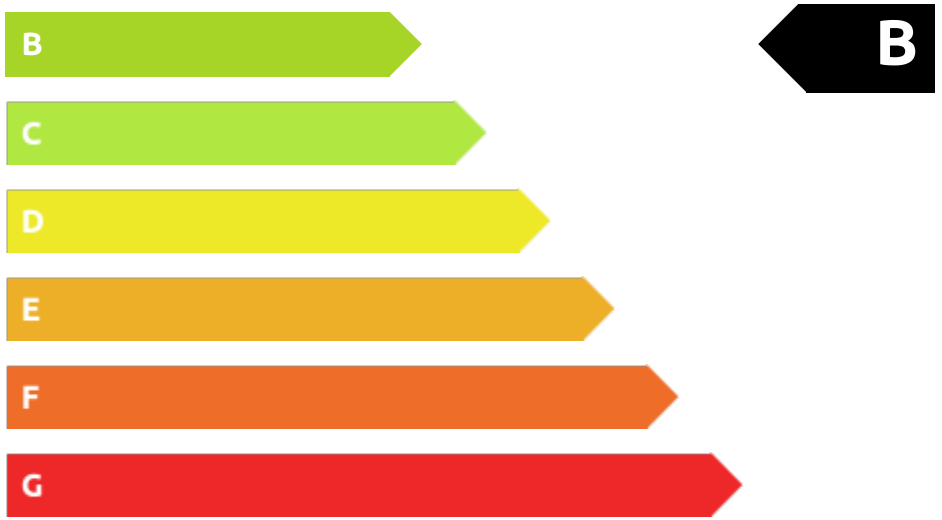
**Energielabel**
B



**Isolatie**
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

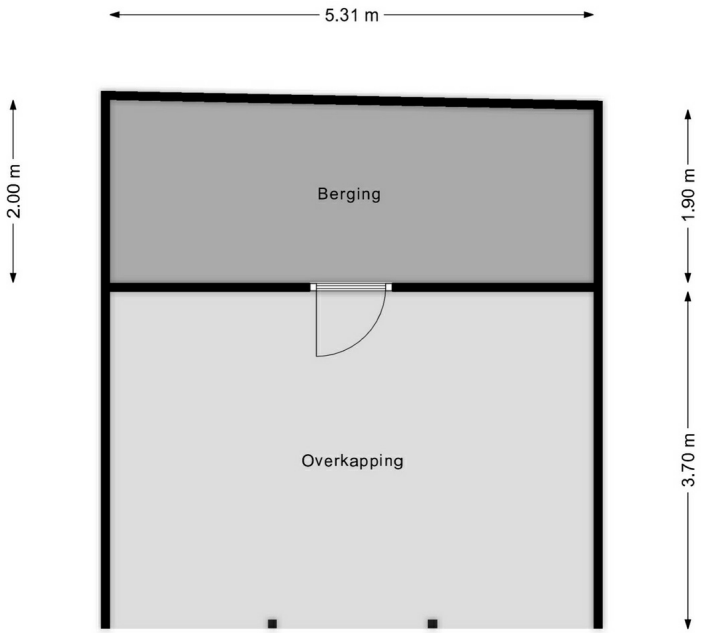
**Warm water**
cv ketel
Remeha
eigendom

**Verwarming**
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



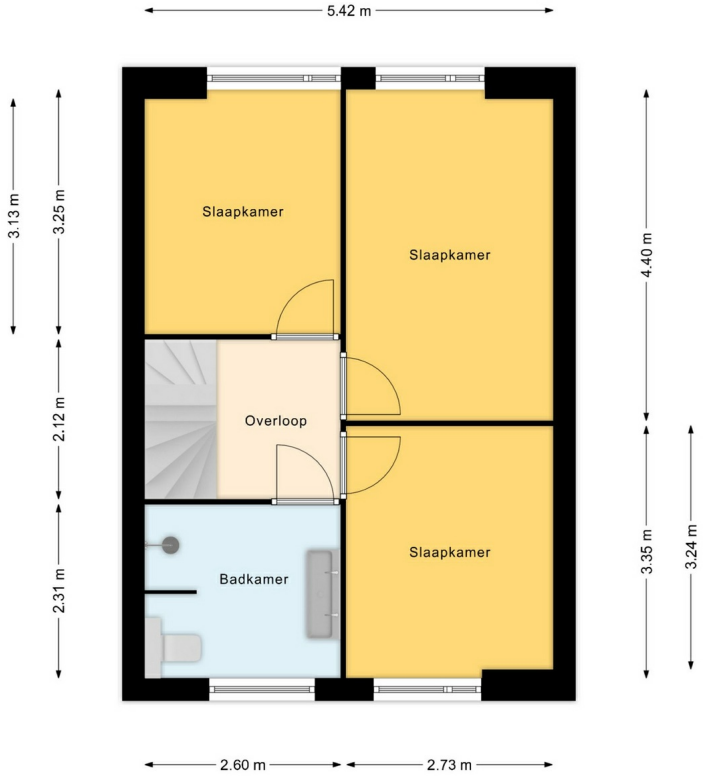

# Plattegrond

Begane grond




# Plattegrond

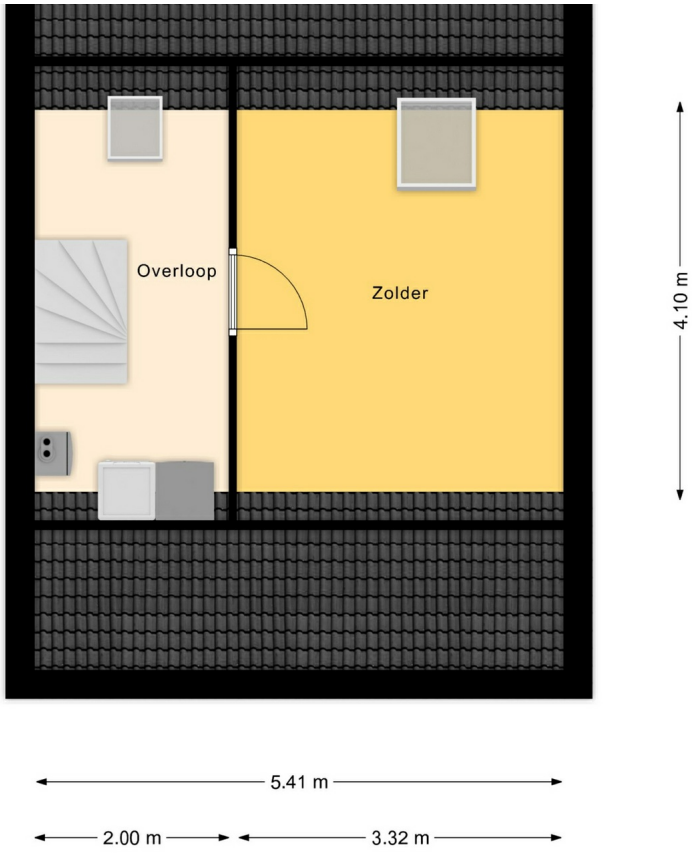
1e Verdieping




# Plattegrond

2e Verdieping




Overloop
Zolder
4.10 m
5.41 m
2.00 m
3.32 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**

## Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer