

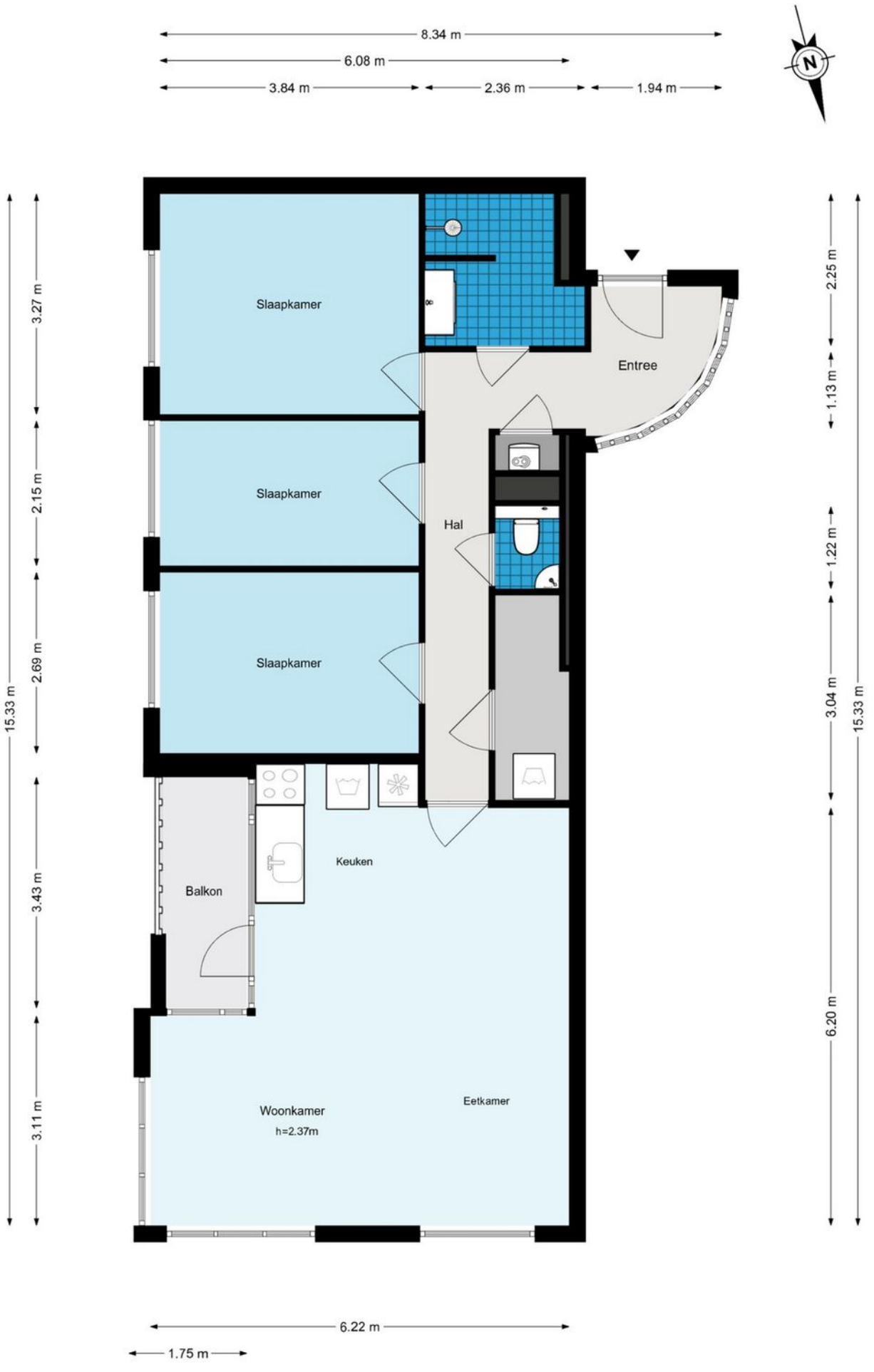
0638357700
info@daphnesmakelaardij.nl
daphnesmakelaardij.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

88

SOEMBAWASTRAAT AMSTERDAM

Soembawastraat 88 - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

WOONOPPERVLAKTE	91M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	
INHOUD	312.22M^3
BOUWJAAR	1998
ENERGIELABEL	A
VRAAGPRIJS	€ 699.000,-

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 699.000,- k.k.
Servicekosten	€ 178,26
Elektra	€ 28,33
Gas	€ 114,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91 m²
Inhoud	312 m³
Oppervlakte externe bergruimte	4,6 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school

Energieverbruik

Energielabel	A

CV ketel

CV ketel	HR-107 ketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja

KENMERKEN

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht

OMSCHRIJVING

FOR ENGLISH SEE BELOW

** Licht en ruim hoek-appartement met drie slaapkamers en LOGGIA nabij FLEVOPARK**

Aan de Soembawastraat, midden in de populaire Indische Buurt, bieden wij dit fijne familie-appartement van circa 91 m² te koop aan. De woning ligt op de tweede verdieping en heeft drie slaapkamers, een gezellige loggia en een recent gerenoveerde badkamer. De lichte woonkamer met open keuken heeft dankzij de hoekligging veel ramen en een prettig uitzicht op de straat. Op de begane grond is een eigen berging met elektra aanwezig. En de locatie? Je loopt zo het Flevopark in of wandelt naar de Javastraat voor een goede kop koffie, de dagelijkse boodschappen of een gezellig terras.

** Indeling **

Het appartement is gelegen in een gebouw uit 1998. Vanuit de entree kom je in de hal, waaraan de drie slaapkamers liggen. De kamers zijn verschillend van formaat en daardoor geschikt als ouderslaapkamer, kinderkamers of bijvoorbeeld een werkkamer. Verder bevinden zich hier de badkamer, een separaat toilet en een grote bergruimte.

Aan het einde van de gang kom je in de woonkamer met open keuken. Door de hoekligging en de vele ramen is dit een heerlijk lichte ruimte. De woonkamer en keuken zijn naar eigen smaak te moderniseren en bieden voldoende mogelijkheden voor een andere inrichting. Vanuit de keuken stap je de loggia van circa 4,5 m² op, waar je heerlijk beschut buiten kunt zitten.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging van circa 5 m², voorzien van elektra.

** Locatie **

De Indische Buurt is een van de leukste buurten van Amsterdam-Oost. Rond de Javastraat en het Javaplein vind je een gezellige mix van koffiezaken, restaurants, cafés, speciaalzaken en buurtwinkels. Voor een koffie of een avond uit hoef je niet ver; Bij Majesteit Taart, Wilde Zwijnen en het Badhuis liggen allemaal om de hoek. Ook de dagelijkse boodschappen zijn gemakkelijk te doen, met verschillende supermarkten en de Dappermarkt op korte afstand.

Wat deze plek extra aantrekkelijk maakt, is het Flevopark vrijwel voor de deur. Een rondje hardlopen, wandelen of picknicken, en in de zomer lekker zwemmen en spelen in het Flevoparkbad. Ook het Oosterpark ligt op fietsafstand. Voor jonge gezinnen zijn er bovendien diverse scholen, kinderopvang en speelgelegenheden in de buurt.

Met station Amsterdam Muiderpoort en verschillende tram- en busverbindingen is de bereikbaarheid goed. Het centrum is gemakkelijk per fiets bereikbaar en met de auto zit je snel op de ring A10.

** Bijzonderheden **

- Woonoppervlakte circa 91 m²
- Hoek-appartement op de tweede verdieping
- Bouwjaar: 1998
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Beschutte loggia van circa 4,5 m²
- Recent gerenoveerde badkamer
- Separaat toilet
- Grote interne bergruimte
- Eigen berging met elektra van circa 4,6 m² op de begane grond
- Erfpacht afgekocht
- Energielabel: A
- Flevopark, Javastraat en Javaplein op loopafstand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

** Bright and spacious corner apartment with three bedrooms and a loggia near Flevopark **

Located on Soembawastraat, in the heart of the popular Indische Buurt, we are offering this lovely family apartment of approximately 91 m² for sale. Situated on the second floor, the property features three bedrooms, a cozy loggia, and a recently renovated bathroom. Thanks to its corner position, the bright living room—which includes an open-plan kitchen—boasts numerous windows and a pleasant view of the street. There is also a private storage unit with electricity on the ground floor. As for the location? You can easily walk to Flevopark or head over to Javastraat for a great

cup of coffee, your daily groceries, or a relaxing spot on a terrace.

** Layout **

The apartment is located in a building dating from 1998. The entrance leads into a hallway, which provides access to the three bedrooms. These rooms vary in size, making them suitable as a primary bedroom, children's rooms, or perhaps a home office. Also located off the hallway are the bathroom, a separate toilet, and a large storage space.

At the end of the hallway, you enter the living room with an open-plan kitchen. Its corner location and abundance of windows make this a wonderfully bright space. The living room and kitchen offer plenty of potential for modernization and can easily be adapted to suit your personal taste and layout preferences. From the kitchen, you can step out onto the loggia (approx. 4.5 m²), a sheltered outdoor space perfect for relaxing.

On the ground floor, there is a private storage unit of approximately 5 m², equipped with electricity.

** Location **

The Indische Buurt is one of the most delightful neighborhoods in Amsterdam-Oost. Around Javastraat and Javaplein, you will find a lively mix of coffee shops, restaurants, cafés, specialty stores, and local shops. You don't have to go far for a coffee or a night out; spots like Majesteit Taart, Wilde Zwijnen, and Het Badhuis are all just around the corner. Daily grocery shopping is also convenient, with several supermarkets and the Dappermarkt located nearby.

What makes this location especially attractive is having Flevopark practically on your doorstep—perfect for a run, a stroll, or a picnic, with the Flevoparkbad (outdoor pool) offering a great place to swim and play during the summer. Oosterpark is also within cycling distance. For young families, there are various schools, childcare facilities, and playgrounds in the neighborhood.

The area is well-connected, with Amsterdam Muiderpoort station and several tram and bus lines nearby. The city center is easily reached by bicycle, and by car, you have quick access to the A10 ring road.

** Key Features **

- Living area: approximately 91 m²
- Corner apartment on the second floor
- Year of construction: 1998
- Three bedrooms
- Bright living room with an open-plan kitchen
- Sheltered loggia of approximately 4.5 m²
- Recently renovated bathroom
- Separate toilet
- Large internal storage space
- Private storage unit (approx. 4.6 m²) with electricity on the ground floor
- Ground lease (erfpacht) bought off
- Energy label: A
- Flevopark, Javastraat, and Javaplein within walking distance

This information has been compiled by us with the necessary care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative.




























Javaplein
Timorplein
0,6
1,0
Station Muiderpoort
Oosterpark
1,4
1,8
Camping Zeeburg
0,6





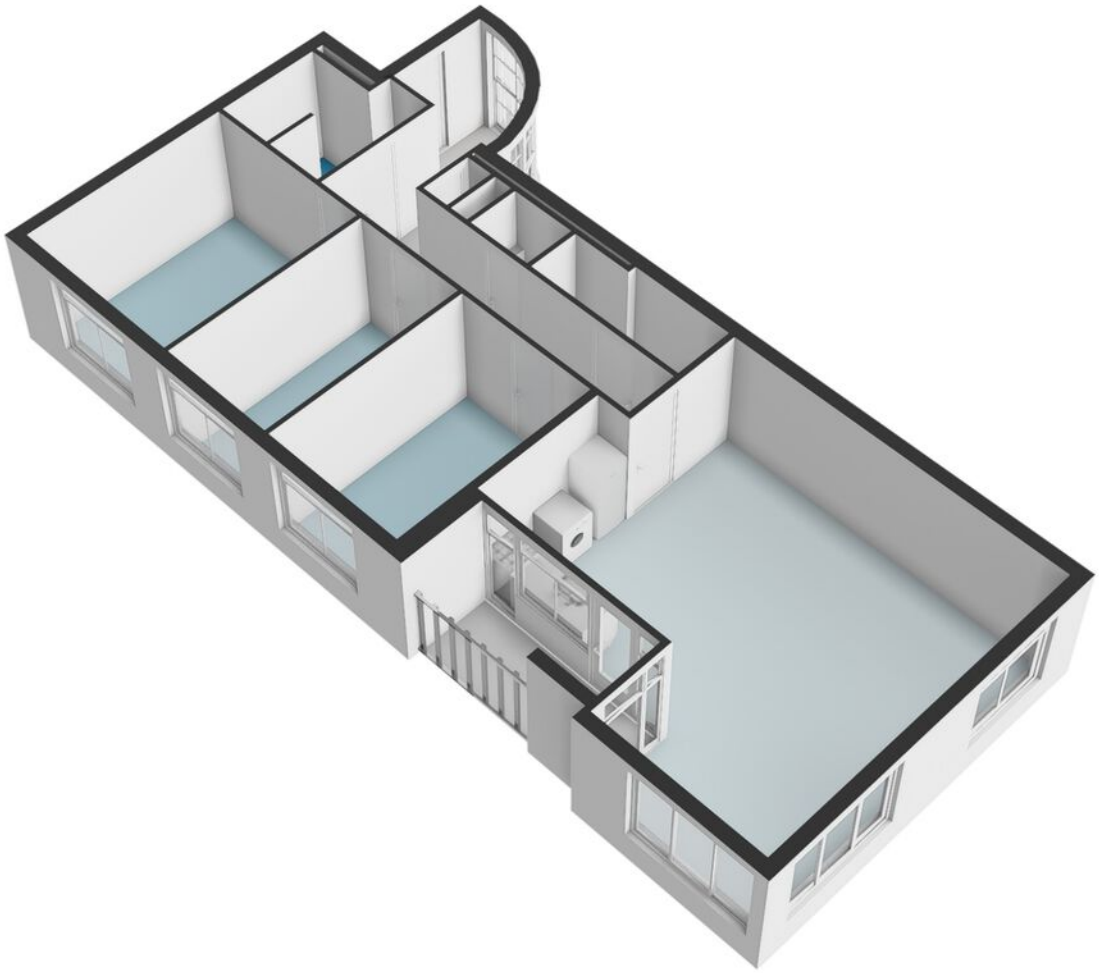






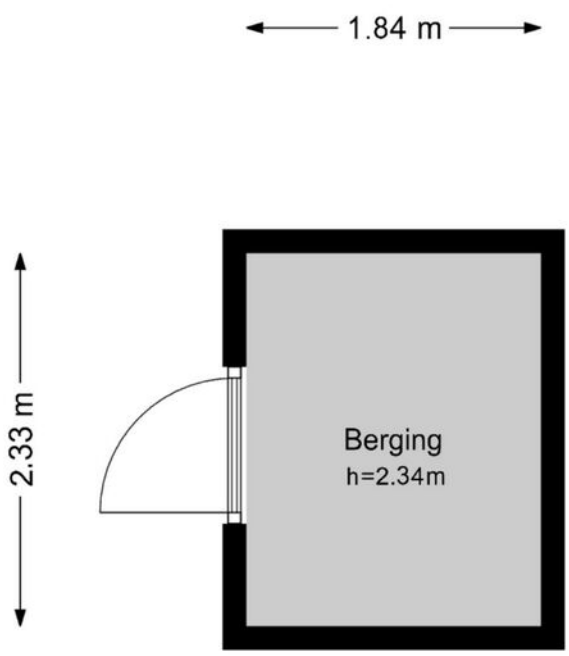


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Soembawastraat 88 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

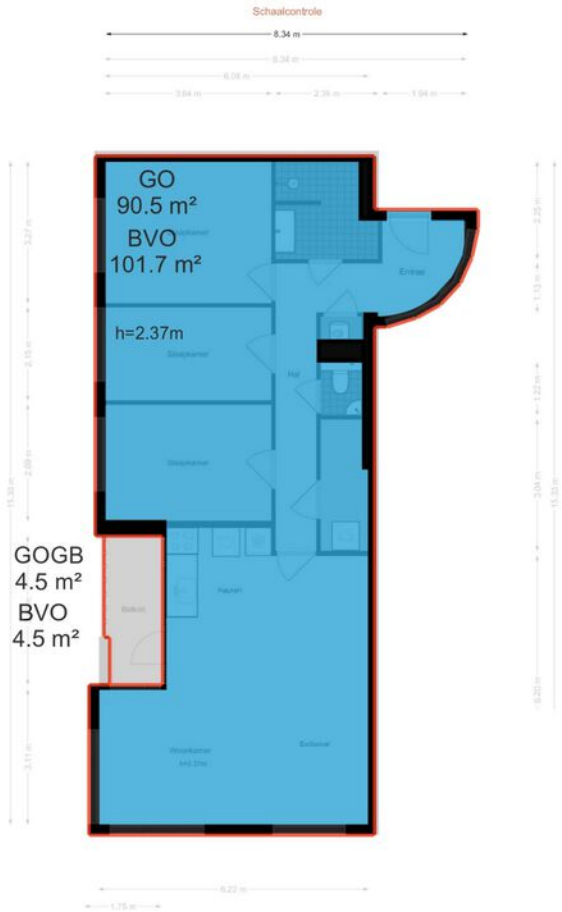
PLATTEGROND

Soembawastraat 88 - Amsterdam
Meterkast



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



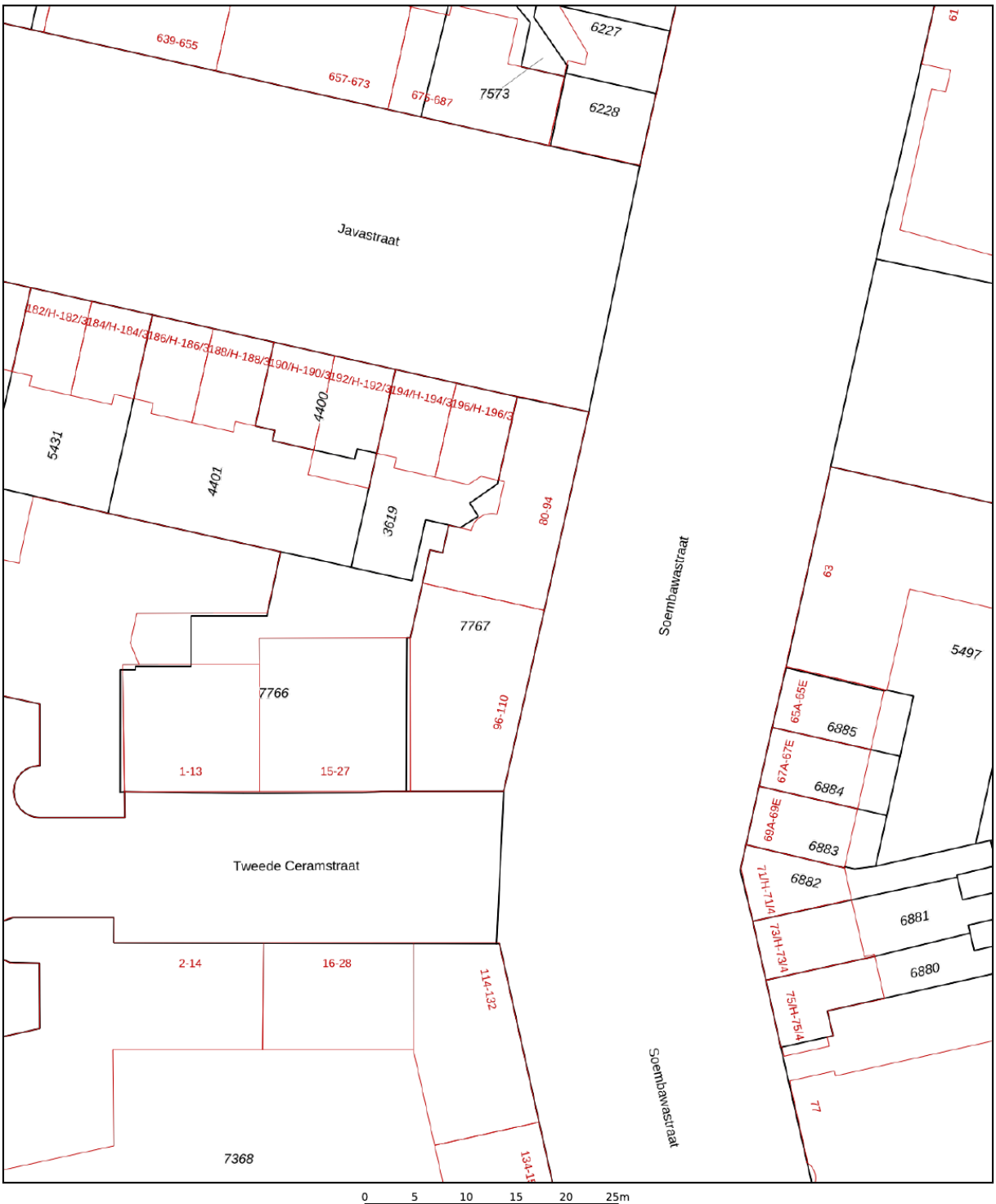




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	W
Perceel	7767

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



FOR SALE
daphne's
makelaardij

SCHOOLSTRAAT 26
1111 BR DIEMEN

0638357700
INFO@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL
DAPHNESMAKELAARDIJ.NL