Muldersweg 87
NIJMEGEN



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Ruim en licht appartement





Heerlijk licht wonen met een fraai uitzicht over Nijmegen! – Muldersweg 87

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met een prachtig uitzicht over de stad? Dan is Muldersweg 87 zeker een bezichtiging waard! Dit fijne appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een ruime loggia op het westen én een eigen vaste parkeerplaats. De grote raampartijen zorgen voor een heerlijke lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel.

Indeling:
Bij binnenkomst kom je in de centrale hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn.

De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte waar licht en ruimte centraal staan. De grote raampartijen laten volop daglicht binnen en bieden een fraai uitzicht over Nijmegen. Er is meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en zorgt voor een prettige, open verbinding tussen beide ruimtes.

Vanuit de woonkamer stap je zo de ruime loggia op. Door de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en een vaste wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Royale woonkamer als heerlijke leefruimte

Bouwjaar: 1997 Woonoppervlakte: 87 m²

Een groot pluspunt is de eigen vaste parkeerplaats. Zo heb je altijd een eigen plek voor de auto, wat het wooncomfort compleet maakt.

Bijzonderheden:
- Nefit HR CV-combiketel
- Geïsoleerd vanuit de bouw (o.a. muurisolatie en isolatieglas)
- Prachtig uitzicht en uitstekende lichtinval
- Uitstekende bereikbaarheid (station Goffert, snelfietsroute en uitvalswegen nabij)
- Alle voorzieningen op korte afstand
- Actieve VvE met bijdrage van € 159,45,- per maand
- Inpandige (fietsen)berging op de begane grond
- Er is een projectnotaris van toepassing; Hekkelman Notarissen Arnhem
- De woning zal worden verkocht in de status waarin deze zich bevindt tijdens de bezichtiging
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Gezien de aard van de verkoop zijn er geen Vragenlijst deel B en Lijst van zaken beschikbaar
- Aanvaarding: in overleg, kan echter snel

Kortom: een heerlijk licht en ruim appartement waar je geniet van een fraai uitzicht over de stad, een zonnige loggia en het gemak van een eigen parkeerplaats. Muldersweg 87 biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en een gunstige ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!



Plattegrond
Appertement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Grote raampartijen laten volop daglicht binnen





Voorzien van een halfopen keuken





Ruime loggia





Twee slaapkamers en badkamer

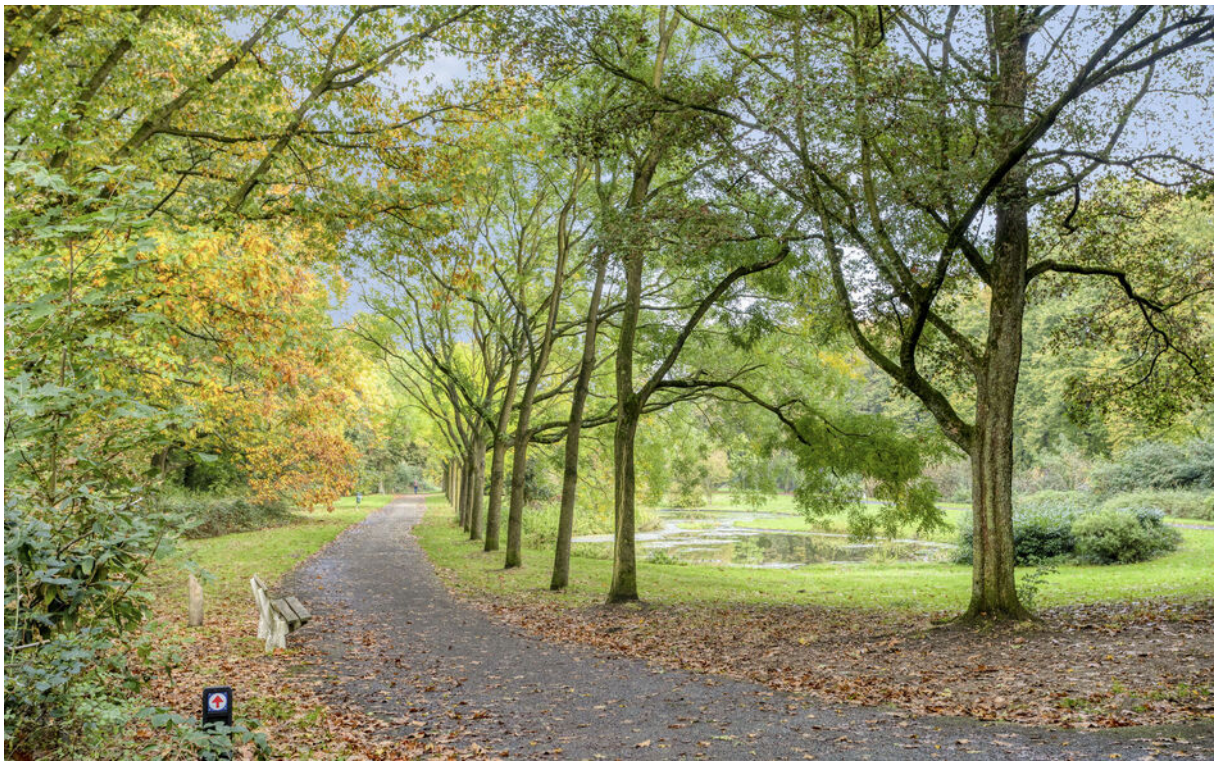






Alle voorzieningen op korte afstand





Kadastrale kaart
Hatert



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

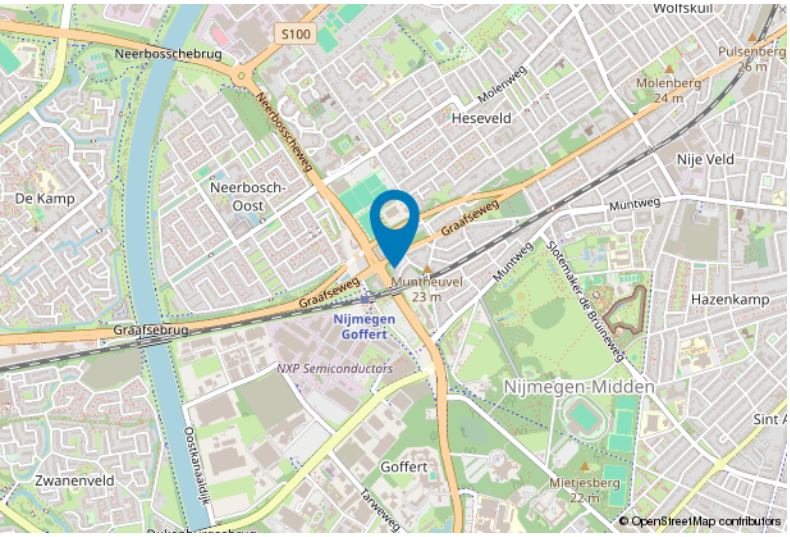
Kadastrale gemeente:	**Hatert**
Sectie:	**F**
Perceelnummer:	**1271**
Indexnummer:	**44**

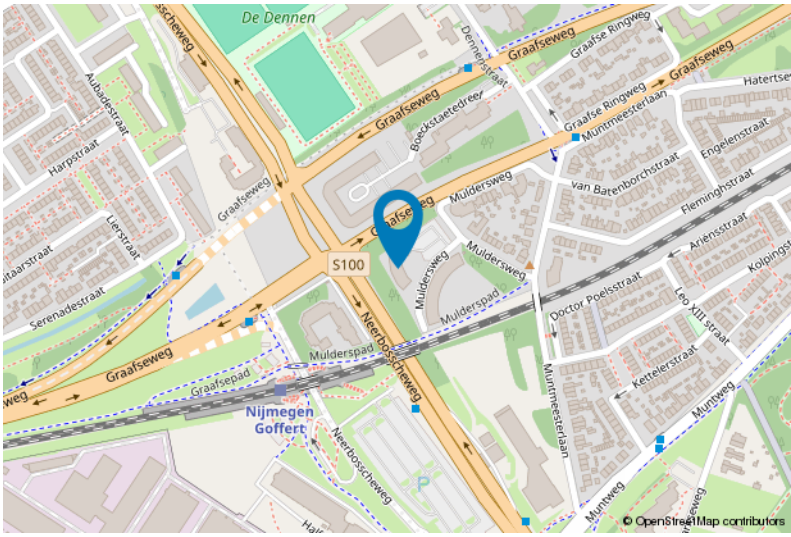
Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

DE HYPOTHEEK SHOP
DUIDELIJK VERHAAL

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.

Het eerste gesprek is kosteloos!